

西安市体育训练中心（西安市人民 体育场）游泳跳水馆

设施设备维保合同文件

甲方：西安市体育训练中心（西安市人民体育场）

乙方：江苏恒泰体育实业股份有限公司

日期：2025年 5 月 28 日

合同通用条款

1. 定义

本合同下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议,包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2 “合同价”系指根据本合同规定,乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

1.3 “服务”系指根据合同规定,乙方提供的服务。

1.4 “合同条款”系指本合同条款。

1.5 “甲方”系指在合同专用条款中指定的购买货物和服务的单位。

1.6 “乙方”系指签署本合同,提供本合同项下货物和服务的单位。

1.7 “服务地点”系指本合同(包括附件)指定的提供服务的地点。

1.8 “天”指日历天数。

2. 服务要求

2.1 乙方提供服务应与本合同所指明的服务(包括合同附件)相一致。

2.2 见合同专用条款。

3. 专利权

3.1 乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权·商标权、工业设计权或其他知识产权的起诉。

4. 服务地点和服务期限

4.1 见合同专用条款。

5. 保险

5.1 乙方应为所提供服务的有关人员等购买保险。

6. 付款

6.1 本合同以人民币付款。

6.2 乙方应按照双方签订的合同规定提供服务,服务成果由甲方验收合格并出具验收书后,支付对应节点工程款。

6.3 见合同专用条款。

7. 质量保证及索赔

7.1 乙方应保证所供服务完全符合合同规定的要求。

7.2 在服务期限内，如果服务与合同有任何一项不符，甲方应尽快以书面形式向乙方提出。

7.3 乙方在收到甲方的通知后，应及时纠正。具体响应时限见专用合同条款。

7.4 如果乙方在收到通知后，没有在上述专用合同条款中规定的时限内及时纠正和弥补，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其它权力不受影响。甲方亦可从合同款中扣回补救金额。

8. 检验和验收

8.1 在完成每项服务内容前，供应商应对服务的内容、实施的效果等进行准确而全面的检验，并出具相关证明文件。

8.2 服务成果，由采购单位根据合同规定的标准要求进行验收，并出具验收书。验收书应当包括履约情况。

8.3 履约验收方案以合同约定为准。

9. 违约责任

9.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

9.2 如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟提供服务的情况，将按违约终止合同。

9.3 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长服务期限或对乙方加收误期赔偿金。因乙方原因导致延误的，每迟延一天按合同总价的千分之五计付违约金。

9.4 签约双方任何一方由于不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

9.5 受影响一方应在不可抗力事件发生后尽快用书面形式通知对方，并于

不可抗力事件发生后十四（14）天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

9.6 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

9.7 其他责任：

（1）乙方所提供的服务如不符合招投标文件要求，应及时更换，更换不及时的按逾期交货处罚；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付合同总额 10%违约金并赔偿甲方经济损失。

（2）乙方提供的货物如侵犯第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

（3）乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额 10%向甲方支付违约金。

（4）乙方提供的服务因设计、录制的缺陷和其他其他质量原因造成的问题，由乙方负责。

10. 违约终止合同

10.1 在乙方违约的情况下，甲方有权终止合同，并依法向乙方进行索赔。

12. 争议的解决

12.1 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商开始后六十（60）天还不能解决，任何一方均可按中华人民共和国有关法律的规定向人民法院提起诉讼。仲裁地点见“合同专用条款”。

12.2 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

12.3 仲裁费除仲裁机关另有裁决外均应由败诉方负担。

12.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

13. 适用法律

13.1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

14. 合同生效及其它

14.1 本合同在买卖双方签字、盖章之后生效。

14.2 本合同正本一式二份，副本一式四份，均以中文书写。甲方执正本一份、副本二份；乙方执正本一份，副本二份。

15. 合同修改

15.1 本合同在执行过程中，如提出修改，须报政府采购管理部门同意后，由甲乙双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分。除此之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

16. 合同附件

16.1 本合同所有附件是本合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

合同专用条款

1、甲方名称：西安市体育训练中心（西安市人民体育场）

地 址：西安市国际港务区港务西路西安市体育训练中心

2、服务要求：

（1）循环水泵及增压泵：每个季度对水泵进行一次检修，内容包括清洗和检查。清洗主要是刮去叶轮内外表面的水垢，特别是叶轮流道内的水垢要清除干净，因为它对水泵的流量和效率影响很大。此外还要清洗泵壳的内表面以及轴承。在清洗过程中，对水泵的各个部件顺便进行详细认真的检查，以便确定是否需要修理或更换，特别是叶轮、密封环、轴承、填料等部件要重点检查。

（2）快开式毛发收集器：清理毛发滤网并检查毛发密封情况，看是否需更换密封圈，检查毛发上密封构件是否需要更换。

（3）立式石英砂过滤器：1）每月清洁压力表连接管口一次，并检查排气阀的工作情况；2）每季度应检查压力表及流量计读数的准确性，并对其进行校正；3）每季度打开人孔一次，观察过滤介质与过滤器接触面的腐蚀情况及滤料的质量，观察滤料密实度，及时更换滤料；4）每年对过滤器壳体及内部配件进行检修，看是否需更换及防腐处理。

（4）絮凝剂投加装置、pH 值调整剂投加装置、长效消毒剂投加装置、全自动水质监测仪：计量泵及水质监控仪每半年进行一次检修和调校。

（5）中压紫外线杀菌器：灯管及线路每季度检查，自动清洗装置每季度检查测试。

（6）均衡水箱：每季度进行清洗杀菌处理。

（7）板式换热器：每年对板换进行一次检修。检查垫片密封圈等是否老化需要更换，拆开清洗内部结垢。

（8）温控系统：元器件每个季度检查，温度控制探头每年进行校准。

（9）工艺附件：1、每个季度对管道进行检查、是否有裂纹等问题进行检查；2、阀门每个季度进行检修，根据实际情况是否需更换，防止止回阀等有老化损坏造成机房淹没等情况；3、每年进行除锈防腐处理。

（10）低压控制柜带 PLC 控制：每个季度对电气元器件进行检查、检查 PLC 输入输出电压是否正常、模块是否乱码。

（11）循环管路：1、每个季度对管道进行检查、是否有裂纹等问题进行检

查2、阀门每个季度进行检修，根据实际情况是否需更换，防止止回阀等有老化损坏造成机房淹没等情况。3、每年进行除锈防腐处理。

(12) 跳水池特殊设施系统：每月对系统进行整体检查，对里面空气压缩机、冷冻式干燥机等进行单独数据测试，PLC 模块对电气元器件进行检查、检查 PLC 输入输出电压是否正常、模块是否乱码，最后进行整体测试，确保安全。

3、甲方有权对乙方提供的服务进行监督检查，每一次服务完成后，乙方应当报请甲方验收，对服务内容及服务质量由双方签订确认。如果发现服务不符合约定的，乙方应当整改，两次（含）以上不能达到要求情节严重的，甲方有权提前解除本合同。

4、服务期限：根据维保需求，对游泳馆水处理系统设备进行整体维护保养周期为：一年（开始时间2025年5月30号，结束时间2026年5月29号）

服务地点：西安市体育训练中心

5、付款计划：

本合同总价款为（大写RMB）：肆拾叁万元整（即¥：430000.00元）。合同签订后10个工作日内支付合同总价款的60%；项目实施阶段支付合同总价款的30%，项目实施结束支付合同总价款的10%。

乙方应当于每次付款前先向甲方提供合格发票，甲方收到发票后按照约定付款。

6、违约责任：

1. 双方不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

2. 迟延付款责任：如甲方未按合同要求付款，甲方应按超出期限算同期银行利息。

3. 迟延履行合同责任：若乙方逾期未按合同明细履行维保责任的，每迟延一天按合同总价的千分之五计付违约金。逾期超过7天的，甲方有权解除本合同，除承担违约金外，还应赔偿其因此所遭受的全部损失。

4. 本合同中各方所受的全部损失是指包括但不限于各方因此所承担的各项费用、各方所支付的违约金、赔偿金、罚金以及为解决争议所发生的诉讼费、保全费、担保费、律师费、调查费、鉴定费、公证费、差旅费等。

7、争议的解决：因服务方案问题发生争议的，应聘请国家认可的相关部门进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

8、本合同正本一式二份，副本一式四份，均以中文书写，在双方代表签字盖章后生效。

合同号：

HTB/WB003

合同签订日期：

2025年5月28日

签字地点：

甲方：

西安市体育训练中心（西安市人民体育场）

地址：

邮编：

电话：

传真：

联系人：

开户银行：

帐号：

乙方：

江苏恒泰体育实业股份有限公司

地址：

常州市武进区雪堰镇工业集中区

邮编：

213179

电话：

0519-86161388

传真：

0519-86156598

联系人：

费丹

开户银行：

江苏江南农村商业银行雪堰支行

帐号：

3204210901201000043768