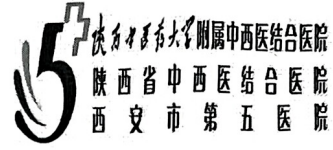


院外

合同编号: DWYY-2025-ZWK-F-122



西安市第五医院

(项目名称:房屋安全鉴定)

服务合同



甲方: 西安市第五医院

乙方: 陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司

2025 年 6 月

中国 西安



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

甲方（单位全称）：西安市第五医院

乙方（单位全称）：陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和房屋鉴定行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据甲方的委托要求，乙方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向甲方提交房屋鉴定成果。

第一条 委托项目名称、合同类型及用途

（一）委托项目名称：西安市第五医院房屋安全鉴定；

（二）合同类型：服务合同；

第二条 项目概况

（一）项目地点：西安市第五医院院内。

（二）项目内容及规模：依据相关执行标准对西安市第五医院以下建筑进行房屋结构安全性及抗震鉴定：①门诊综合楼，建造于2004年，建筑面积23791 m²，钢筋混凝土结构；②住院综合楼，建造于1993年，建筑面积6186 m²，钢筋混凝土结构；③西院行政楼北楼（原教学楼），建造于1975年，建筑面积1203 m²，砖混结构；④西院行政楼（西、南楼），建造于1987年，建筑面积874 m²，砖混结构。共计约32054 m²。

（三）检测内容：

①现场调查

1) 调查该建筑的相关资料。



Quark 夸克
高清扫描 还原文档

- 2) 建筑物的既往历史，主要包括原始施工、用途改变以及受灾等情况。
- 3) 现场核查，主要包括建筑物现状有无扩建维修状况等。
- 4) 结构的基本情况勘查，主要包括该建筑结构构造等。
- 5) 结构使用情况及荷载调查，主要包括建筑物的使用历史、荷载有无较大的变动。

②现场检测

- 1) 对项目该建筑结构构件现状下的整体外观质量进行普查，对检测的结构构件等各类构件的外观缺陷、裂缝及损伤状况进行检测。
- 2) 对该项目建筑结构平面进行现场调查及绘制。
- 3) 对该项目建筑的结构构件的现龄期混凝土强度进行检测。
- 4) 对该项目建筑物轴线尺寸进行检测。
- 5) 对该项目建筑物的砌体抗压强度及砌筑砂浆抗压强度进行检测。
- 6) 对该项目建筑整体的沉降情况进行检测。
- 7) 对该项目建筑整体的倾斜情况进行检测。
- 8) 对该项目建筑的地基基础稳定性及场地进行评价。
- 9) 对该建筑的结构安全性及抗震性能鉴定。

③分析评定

- 1) 分别依据现有实际荷载情况，对结构承载能力进行验算。
- 2) 依据检测及验算结果，对建筑物的结构安全性及抗震性能按照国家标准及规范进行评定、针对存在的问题提出相应的处理建议。



第三条 委托编制服务的期限、工期及地点

(一) 服务期限

合同服务期限自委托之日起一年

(二) 工期要求

- 1、单栋楼宇自甲方通知进场后 3 个工作日内开始现场检测；
- 2、单栋楼宇 20 个工作日内完成现场检测，室内试验、结构计算分析与评定及报告编写。

(三) 编制地点：西安市；

第四条 协作事项

甲 方：

- 1、甲方需要协助乙方收集鉴定所需的相关资料；
- 2、提供该项目现场检测所需要的配合；

乙 方：

- 1、乙方应严格按照现行国家规范、规程和图纸设计要求进行作业，并保证测量结果的真实性、准确性、严密性和完整性，对检测结果负完全法律责任；

2、乙方应与甲方密切配合，及时进行检测，确保检测项目按进度完成；

- 3、承担因自身技术原因造成的返工损失；

4、遵守安全管理，应按有关规定采取严格的安全保护措施，在合同项目履行期间确保安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

5.乙方委派项目负责人张宁，联系电话：13572552619，负责本项目技术和现场安全。



第五条 甲方的权利和义务

- (一) 甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用；
- (二) 甲方在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。

第六条 乙方的权利和义务

- (一) 乙方应在合同约定的时间内完成鉴定报告编制工作。
- (二) 乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。
- (三) 未经甲方同意，乙方不得擅自将鉴定成果提供给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由乙方承担。

第七条 合同金额与付款方式

1. 合同金额

- ① 门诊综合楼，建筑面积 23791 m²，鉴定费 163900 元；
- ② 住院综合楼，建筑面积 6186 m²，鉴定费 42600.00 元；
- ③ 西院行政楼北楼（原教学楼），建筑面积 1203 m²，鉴定费 8300.00 元；
- ④ 西院行政楼（西、南楼），建筑面积 874 m²，鉴定费 6000.00 元。

合同总金额（含税）：人民币：（大写）贰拾贰万零捌佰元整（¥ 220800.00 元）。总价包含检测费、施工费、交通费等与本项目有关的一切费用，甲方不在承担任何其他费用。

2. 付款：乙方完成单栋楼宇鉴定出具正式版盖章房屋安全鉴定报告，甲方在收到发票 10 个工作日内无异议的，一次性支付单栋楼宇鉴定费 100%。



3.结算方式：乙方持成交通知书、合同、正式发票、验收单，与甲方进行结算。

4.此项目设计费只能以银行转账形式汇入如下账户：

开户行：西安银行辛家庙支行

账户：711011540000071243

户名：陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司

5.甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款，甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

6.甲方付款前乙方要如实开具发票，不得变更开票内容，乙方开具发票出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

第八条 交付与验收

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的房屋鉴定结果进行验收：

（一）交付内容

乙方按合同内容、进度及质量要求提交符合国家有关技术规范和标准的纸质盖章版检测鉴定报告一式陆份。

（二）交付的形式、数量、时间及地点

1、形式及数量：房屋安全鉴定报告 6 份。

2、时间：自甲方通知进场后 3 个工作日内开始现场检测，20 个工作日内完成现场检测，室内试验、结构计算分析与评定及报告编写。



3、地点：西安市第五医院。

（三）成果验收

- 1.甲方提交的鉴定报告按照国家相关技术规定规范；
- 2.满足现行国家行业标准及规范。

第九条 违约责任

1、任何一方若违反国家《中华人民共和国民法典》有关规定以及本合同的约定，违反方应承担相应的法律责任并向对方支付合同总价的 15%作为合同违约金。

2、由于乙方原因造成检测成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工检测费用由乙方承担且无偿修改至合格，并且承担由此给甲方造成的所有损失。

第十条 通知与送达

所有通知和通信都应是书面的（可用电子邮件预送达），并亲自送达或以传真、挂号邮寄、特快专递等方式至本合同所示的项目联系人。

亲自送达或挂号邮寄、特快专递的通知送达时生效，传真发送后在收到对方确认函时生效。任何一方变更本合同所示的项目联系人及联系方式，应提前 5 日书面通知对方。如未及时通知，视为以本合同约定的送达地址为准，若由此产生的损失和责任由变更方自行承担。

第十一条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务



在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知到达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的 15 日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十二条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交西安市仲裁委员会仲裁；
- （二）向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

（一）本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

（二）本合同自双方法人代表或其授权代表签字或盖章，并加盖公章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（三）本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2024/07/03



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

(四) 合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

甲 方 (法人公章)



单位名称: 西安市第五医院

地 址: 西安市莲湖区西关正街 112 号

经办人:

主管院长:

法定代表人 (签字或盖章):



联系电话: 029-84696398

签订日期: 2025年 6 月 10 日

乙 方 (法人公章)



单位名称: 陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司

地 址: 陕西省西咸新区秦汉新城秦汉创业中心 5 号楼

经办人:

法定代表人或委托授权人 (签字或盖章):

开户银行: 西安银行辛家庙支行

帐 号: 711011540000071243

联系电话: 13572552619

签订日期: 年 月 日

六五二二



Quark 夸克

高清扫描 还原文档