院内

陕西中医药大学附属中西医结合医院
陕西省中西医结合医院
西安市第五医院

合同编号：DWYY-2025-ZWK-F-124

西安市第五医院

（项目名称：西安市第五医院装修改造设计）

服 务 合 同

甲　方：西安市第五医院

乙　方：鼎正建筑设计有限公司

2025 年　月

中国 西安

扫描全能王 创建

甲　方：西安市第五医院

乙　方：鼎正建筑设计有限公司

双方本着精诚合作、优势互补、共同发展的态度，甲方委托乙方承担西安市第五医院装修改造设计项目施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

一、本合同依据下列文件签订：

1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

3. 建设工程批准文件；

4. 本项目设计招标及投标文件；

二、本合同设计项目的内容：

1. 西安市第五医院装修改造设计项目。

2. 设计内容：

序号	工程项目名称	工程项目预算（万元）	报价（万元）
1	病区 1（风一病区装修改造）装修改造工程	154	5.544
2	病区 2（风二病区装修改造）装修改造工程	154	5.544
3	病区 3（骨松病区装修改造）装修改造工程	161	5.800
4	病区 4（外科病区装修改造）装修改造工程	161	5.800
5	病区 5（呼吸危重症病区装修改造）装修改造工程	161	5.800
6	妇科门诊装修改造工程	45	1.620
7	全院一般性维修工程	100	3.600
8	全院一般性装修改造工程	100	3.600
9	支气管镜室装修改造工程	26	0.936
10	门诊综合楼二楼装修改造工程	150	5.400
11	疼痛科（肌骨疼痛微创诊疗中心）装修改造工程	39	1.404
12	花园装修改造工程	42	1.512
13	4 楼平台增加办公区域及加固工程	255	8.527
14	西院行政楼加固工程	300	10.032
15	16 层增加办公区域	312	10.432
16	加盖方舱 CT 用房	300	10.032
17	雨污分流	43	1.548
18	污水处理提升改造	110	3.960
19	手术室改造工程	380	12.707
20	手术麻醉科新增办公用房	350	11.704
21	住院综合楼整体加固工程	860	26.694
合计		4262	142.196

注：服务期满尚未启动的项目自动终止。

扫描全能王 创建

3.面积据实结算，以最终交付的施工蓝图为准。

三、成果交付要求

1.每个项目提供效果图、设计概算、施工图五套并签字盖出图章，提供所有设计成果的电子光盘。进行技术交底和参与竣工验收。

（含效果图建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、工艺、结构加固等）。

四、进度要求

1.交付时间：甲方通知乙方开工之日起30日历天内完成设计成果并出图(含效果图）。

2.延迟交付认定：除不可抗力或甲方书面同意的延期外，乙方未在上述期限内提交完整设计成果（经甲方书面确认），即视为违约。

3.违约金计算方式：每延迟 1 日，甲方有权扣除该项目总价0.1%的违约金，按日累计。

4.分段处理：延迟超过10 个工作日的，甲方有权暂停支付后续款项；延迟超过20 个工作日的，甲方有权单方解除合同。

5.要求:按照现场测量、勘探及招标方要求,根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局、效果图设计等。绘制详细的能满足施工深度的建筑、结构、加固、给排水、强弱电、暖通等布置图、平面图及施工图。

五、设计费及设计费支付

本合同设计费总价为大写：壹佰肆拾贰万壹仟玖佰陆拾元整(¥1421960.00小写)人民币。

1.支付方式：银行转账。

第一次付款：施工蓝图交付并由甲方确认无误，收到发票后，10个工作日内支付单个项目设计费70%，据实结算。

第二次付款：工程竣工验收后（以甲方验收时间为准），收到发票后，10个工作日内支付单个项目设计费30%，据实结算。

2.甲方仅认可下述指定账户并向该账户付款，甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

3.甲方每次付款前乙方要如实开具发票，不得变更开票内容，乙方开具发票

扫描全能王 创建

出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

4.此项目设计费只能以银行转账形式汇入如下账户：

开户行：中国银行西安高新技术开发区支行

账户：1024 8607 2230

户名：鼎正建筑设计有限公司

六、双方责任

1.乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.乙方采用的主要技术标准：

1.设计内容包括：（1）医院部分病区的装修改造设计工作；（2）部分老旧建筑的加固改造及外立面改造工作；（3）手术室改造、实验室改造、管网改造等工程的专项设计工作；(4)各区域建筑、结构、电气、给排水、暖通、配电柜、净化、屏蔽防护、结构加固等。办公用房、医疗用房、实验室改造、机房改造、供水管道改造、外墙美化保温装修、屋面防水、自建房加固改造等零星工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算及相关设计服务。具体项目以甲方按工程性质实际分配的为准。

以上各部分区域工程设计内容的相关专业（建筑、结构、电气、给排水、暖通、灯光照明亮化等）设计内容，依据项目具体情况完成项目的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算及相关设计服务。在满足建筑使用功能的前提下，做到布局合理、结构安全、造价合理、节约投资。

2.要求:按照现场测量、勘探及招标方要求,根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局、效果图设计等。绘制详细的能满足施工深度的建筑、结构、加固、给排水、强弱电、暖通等布置图、平面图及施工图。

3.初步设计时需提交至少3种设计方案效果图供甲方选择。每个项目提供效果图、设计概算等。

4.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向设计人索赔。

5.设计变更率不超过单个项目总造价的3%，超过单个项目总价3%的，扣除

扫描全能王 创建

该项目设计费0.1%，如（工艺不可行、平立面图矛盾、通风/采光忽视）等，重大错误扣除该项目0.5%，如（承重墙误拆、荷载计算错误、材料标注不清）等。设计变更率不超过单个项目总造价的5%，超出5%设计变更费用由本设计承担（建设单位提出变更除外）。

七、违约责任

（一）违约责任：

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.未按合同要求提供，质量不能满足技术要求的，甲方会同政府采购机构有权终止合同（合同自书面通知送达乙方之日解除），乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失），并按照合同总价的30%支付违约金。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

（二）合同争议解决的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决；

1.提交西安仲裁委员会仲裁；

2.依法向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

1.甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

2.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3.合同执行中发生争议的，双方应协商解决，协商达不成一致时，向甲方所在地人民法院提请诉讼。

4.合同一式五份，甲方四份、乙方壹份，合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

5.其他事项

（1）磋商文件、响应文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（2）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲供主材，如造成损失，乙方照价赔偿。

（3）甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

扫描全能王 创建

（4）合同未尽事宜，双方可签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合问具有同等法律效力。

（5）乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

（6）乙方采用的主要技术标准是:国家现行的规范及标准。

（7）设计合理使用年限随主体建筑年限。

（8）乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

（9）乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论无条件对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。

九、特殊要求

1.因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在施工过程当中，始终以患者为第一，任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

2.乙方对我院突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

3.因为设计方案导致工程施工期间所发生的一切安全责任事故及给甲乙双方造成的一切经济损失，均由乙方承担。

扫描全能王 创建

甲　　方：（法人公章）

单位名称：西安市第五医院

地　　址：西安市莲湖区西关正街112号

科室负责人：

主管院长：

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：

签订日期：2025年 6 月 17 日

乙　　方：（法人公章）

单位名称：鼎正建筑设计有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区科技西路2825号绿地国际花都8幢11206室

经办人：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国银行西安高新技术开发区支行

帐　　号：1024 8607 2230

联系电话：029-89309660

签订日期：2025年 6 月 17 日

扫描全能王 创建