

绿化养护服务合同

甲方：西安市创新港中学（创新港西安交通大学附属中学）

乙方：西安绿嘉园艺工程有限责任公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿化养护服务相关事宜协商一致，订立本合同。

一、绿化养护项目概况

1、项目名称：绿化养护服务

2、绿化管护地点及范围：西安市创新港中学（创新港西安交通大学附属中学）校内

3、绿化养护内容：学校占地 150.4 亩，总建筑面积 14.18 万平方米，绿化面积 3.5 万平方米。

4、绿化养护工程量：35000 平方米

5、绿化管护交接时间：2025 年 5 月 18 日，

6、管护期限自 2025 年 5 月 18 日起至 2026 年 5 月 17 日止。

二、下列文件作为本合同不可分割部分

1.成交通知书

2.甲方磋商文件

3.乙方成交的响应文件

4.乙方在项目采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等，

三、养护内容及养护标准

（一）养护内容

1、修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

2、施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，按需施肥，要求年施肥不得少于 2 次，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

3、除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草，

4、抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

5、病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治，

6、抗旱、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。汛期期间要做好加固、排涝、疏通工作，防止植物受损。

养护标准暂按《西安市城市园林化管理养护标准》规定施行，执行一级养护标准。如果在实施过程中有新的标准下发，自该标准公布的执行之日起按新标准执行。

四、费用核算、支付方式及验收标准

(一) 费用核算

- 1、合同单价： 养护费用为 6.8 元/平方米·年。
- 2、合同总价：按照上述标准核算， 养护费合计人民币 238000 元/年（大写：贰拾叁万捌仟元整），该养护费用为含税价，包括乙方应履行本合同项下约定的养护工作所发生的一切费用，在养护期内一次包死，不受市场变化影响。
- 3、当因甲方原因导致养护工程量发生变化时，养护费按照实际发生养护时间及养护面积，参照养护费用单价按比例进行计算。

(二) 支付方式

- 1、合同签订后，2025年7月底之前支付乙方40%合同价款（需提供详细养护计划），2026年5月17日之前按照验收标准结果，支付剩余合同款。
- 2、乙方要求甲方支付费用前，应向甲方提供与待付款金额等额的普通发票，否则甲方有权迟延履行且无需承担任何责任，同时不免除乙方所应履行的合同义务。
- 3、乙方同意甲方以银行转账的方式支付养护费用，乙方指定收款银行账户信息如下：

户 名：西安绿嘉园艺工程有限责任公司

开户行：工行西安万寿路支行

账 号：3700021419201062190

(三) 验收标准

乙方养护工作应符合甲方所在地城市精细化管理有关要求。此外，苗木成活率应符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)，即：

- 1、乔灌木的成活率应达到95%以上，珍贵树种、孤植树应保证成活；
- 2、花卉种植地应无杂草、无枯黄，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到95%以上；
- 3、草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到95%以上；
- 4、绿地整洁，表面平整；
- 5、植物材料的整形修剪应符合设计要求。

五、双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

- 1、制定检查和考核标准，并按标准对乙方养护情况进行检查和监督。
- 2、指导核实乙方的养护管理措施，监督检查养护质量，对发现的不合格项目下发整改通知单。

3、负责核定乙方的养护费用并按期支付。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方应自本合同签订之日起3日内将盖有乙方公章的全年、季度养护计划、养护方案上报甲方批准，并严格按照按照养护管理标准和甲方审批通过的养护计划实施养护，接受甲方的管理、监督、检查和考核，并根据甲方检查结果，在甲方要求的期限内进行整改。乙方无正当理由拒绝整改或逾期整改超过3日的，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

2、合同期内，本合同养护项目工程量发生减少及毁损的，乙方应自发现之时起24小时内向甲方汇报，经甲方审核通过后3日内补齐或修复，并自行承担所需费用。

3、绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。肥料、农药等所选材料必须符合国家相关标准，保证质量可靠，满足养护要求；乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路等工作时应自行采取相应的安全防护措施；乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前以书面方式报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒；乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。乙方在进行药物喷洒和土壤进行消毒或防治病虫害作业时，对人体有可能产生危害的应提前作出提醒，由甲方向全校师生做出提醒或警示。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理，乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

4、乙方应按以下清单配置养护所必备的机械、材料、器具设备

序号	设备名称	数量	备 注
1	推草机	1台	
2	割灌机	1台	
3	绿篱机	2台	
4	电动喷雾器	1台	
5	大平剪	3把	
6	手枝剪	3把	
7	手锯	3把	
8	水管	4卷	
9	清洁工具	3套	

10	枝剪	3 把	
11	锄头	2 把	
12	铁锹	3 把	
13	...	...	

5、养护设备应符合国家绿化有关规范和标准，达到合格。甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求进行整改，并自行承担因此产生的费用。

6、乙方应保证按以下《人员配备表》安排派遣全职员工，并加强管理，合理调配人力、物力、财力，确保养护质量达标。

序号	岗位	数量	备注
1	片区经理	1	管理人员不驻场
2	班组长	1	
3	绿化养护工	3	
...			

7、乙方聘用的绿化工人必须贯彻执行劳动法律法规，应及时支付用工报酬，购买所属人员的人身意外保险和相应社保，如因拖欠用工报酬而引起的不良影响，乙方应承担由此引发的一切后果。

8、乙方应注意安全生产，学校属于人员密集型场所，喷药、施肥或使用大型器械施工作业时尽量应避开学生在校时间段。乙方应加强对养护机械的安全作业管理，对工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，确保全年安全生产零事故。养护期间，因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

10、乙方不得将合同内容部分或全部以任何方式分包、转包、转让给第三人。

六、违约责任

1、合同签订后，除本合同另有约定外，任何一方不得擅自终止或解除本合同。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付 20000 元的违约金。

2、因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方有权扣除当期养护费用的 10% 作为违约金；乙方养护质量连续 2 个季度或累计 3 个季度未达到合同约定的养护标准的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

3、乙方违反本合同约定，又未按照本合同的约定或甲方要求进行整改的，每逾期一日，应向甲方支付违约金 500 元；逾期达 30 日，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同总价的 20%向甲方支付违约金。

4、因乙方原因造成人员死亡、或 3 人以上（含本数）重伤，或给甲方造成经济损失达 50 万元以上（含本数）的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同总价的 20%向甲方支付违约金。

5、本合同及其附件约定的违约金不足以弥补甲方的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于甲方的所有直接损失和为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、律师费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。

七、不可抗力

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、合同的解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同。

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、本合同约定的其他可以解除合同的情形。

九、合同的生效

本合同在双方签字盖章后生效。

十、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、附则

1.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

2.本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》以及相关法律、法规的规定执行。

3. 甲乙双方的联系方式以本合同签章处注明的联系方式为准，任何一方变更联系方式时，应提前 3 日以书面形式通知对方。如因联系方式变更而未提前以书面方式通知对方，导致通知无法按时送达的，视为已送达，由变更方自行承担相应的法律责任。

4. 本合同文本中的“日”、“天”，除特别指出为工作日的，一律按日历天解释。



甲方: (公章)

法定代表人: (盖章或签字)

地址:

联系人:

联系电话:



乙方: (公章)

法定代表人: (盖章或签字)

地址:

联系人:

联系电话:



绿化养护服务方案

1、七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

(1) 移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

(2) 排涝：大雨过后要及时排涝。

(3) 施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

(4) 行道树：进行防治剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

(5) 防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用 50 杀螟松 1:50 倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

2、八月份：仍为雨季

(1) 排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

(2) 行道树防大风工作：继续做好行道树的防大风工作。

(3) 修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

(4) 中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时除草，并结合除草进行施肥。

(5) 防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

3、九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

(1) 修剪：迎接市容工作，行道树剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

(2) 施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施肥。

(3) 草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

(4) 防治病虫害：穿孔病（樱花、桃、梅等）为发病高峰，采用 500% 多菌灵 1000 倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。节前做好各类绿化设施的检查工作。

4、十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

(1) 做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

(2) 绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

(3) 防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

(4) 除草：彻底清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤

等。清扫落叶，保持干净。

5、十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节

- (1) 植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。
- (2) 翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。
- (3) 浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。
- (4) 病虫害防治：各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。

6、十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

- (1) 冬季修剪：对常绿乔木、灌木进行修剪。消灭越冬病虫。
- (2) 做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。全面展开落叶树木的整形修剪工作，根据各种树木的树龄、生长习性、树型特点做到有针对性的修剪。

去除病虫枝、枯死枝、徒长枝、交叉枝等，对于没有做到定型乔木，协调整体统一截干定型，树木做到三枝六叉十二头，保证树木的整体协调和丰满，对于花冠木根据观赏需要通风透光进行缩修保证树型。

- (3) 消灭病虫害：清除残枯枝、落叶，对病残枝进行焚烧处理，消灭越冬病原。

7、一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

- (1) 冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。
- (2) 行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

(3) 防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

8、二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

- (1) 养护基本与1月份相同。
- (2) 修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。
- (3) 防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

9、三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。

(1) 植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

- (2) 春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

(3) 施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

(4) 防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

10、四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

(1) 继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

(2) 灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

(3) 施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

(4) 修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

(5) 防治病虫害：蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(6) 绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

(7) 草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

11、五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

(1) 浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

(2) 修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

(3) 防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10/20倍的松脂合剂及50三硫磷乳剂1500/2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）

12、六月份：气温高

(1) 浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

(2) 施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

(3) 修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

(4) 排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

(5) 防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50杀螟松乳剂500/800倍液喷洒。继续对天牛进行人工捕捉。

(6) 做好树木检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

13、园林月历

(1) 六月

6-7 日芒种

21-22 日夏至

月平均气温上升到摄氏 26.2 度, 降水量 174.5 毫米, 本月主要工作为: 以防旱治虫为中心, 加强树苗树木的管理, 促进夏季生长, 提高抗旱力。

开花灌木开花后修剪或剪除残花、整形灌木和整形绿篱打剪、草地滚剪, 红继木松土追肥, 杜鹃花后施肥, 本月第一代刺蛾幼虫继续为害, 蚧壳虫大量孵化, 天牛大量羽化产卵, 红蜘蛛多发, 芝划锈病多发、蚜虫逐渐减少, 其它害虫大量发生。防治措施: 继续使用敌百虫或苏云金杆菌喷杀各种叶害虫, 当蚧壳虫有 30% 孵化时, 用 15-20 倍的松脂合剂, 或 1000 倍的敌敌畏加 2000 倍氧化乐果喷杀。

(2) 七月

7-8 日小暑 23-24 日大暑

月平均气温摄氏 29.8 度, 为株洲地区全年最热的时期。

园林养护: 修剪整形绿篱和其他整形植物, 连续干旱一星期即开始浇水, 下旬浇水时结合施薄肥。病虫害防治措施: 用 1000 倍晶体敌百虫或苏云金杆菌喷杀刺蛾和布袋虫等鳞刺目害虫。用 1000 倍敌百虫加 800 倍敌敌畏喷杀金龟子, 用 2000 倍的氧化乐果喷杀军配虫、红蜘蛛或蚧壳虫, 防治芝锈草病。

(3) 八月

8-9 日立秋 23-24 日处暑

日照仍很强烈, 旱象将继续发展, 本月工作仍以抗旱治虫为重点。

养护管理: 中耕除草施追肥, 草地修剪施肥除杂草, 病虫害防治同上月。

(4) 九月

8-9 日白露 23-24 日秋分

气温开始下降, 月平均气温摄氏 25.3 度, 昼夜温差加大。本月园林工作以中耕除草追肥和病虫害防治等管理工作为中心, 促进树木花卉苗木的秋季生长。

(5) 十月

7-8 日寒露 23-24 日霜降

气温继续下降, 月平均摄氏 18.5 度。本月主要园林工作为: 准备防寒材料设备, 开展小阳春补苗。

草坪进行除杂草, 病虫害防治对残存的刺蛾等幼虫继续喷药, 捕捉各种越冬害虫。

(6) 十一月

7-8 日立冬 22-23 日小雪

月平均气温摄氏 12.7 度, 昼夜温差大, 下旬出现霜冻, 最低气温可达摄氏 -3.6 度。

做好防寒措施, 诱杀越冬害虫, 确定修枝疏伐方案, 开始冬耕和施冬肥。

(7) 十二月

7-8 日大雪 22-23 日冬至

气温继续下降, 月平均气温摄氏 7.3 度, 霜日 6 天, 中下旬可能开始降雪, 平均积雪 0.4

天。本月份主要园林工作为：结束冬季植树，结束冬耕，继续施用冬肥，注意树木防寒。

修剪花灌木，结合冬季修剪，剪除病虫害枝条，摘除虫茧、虫囊、刮除卵块，一并烧毁。

(8) 一月

6-7 日小寒 20-21 日大寒

本月气温是全年最冷的月份，月平均气温摄氏 4.3。

园林养护方面，注意防寒防冻。挖掘地下的各种越冬害虫，以波美 2-3 的石硫合剂喷射防治绵蚧壳虫和红蜘蛛，或用 1000 倍氧化乐果喷杀之并兼治蚜虫。

(9) 二月

4-5 日立春 19-20 日雨水

气温开始回升，但不稳定。冰雪天约 2.1 天。本月主要工作中心为：冬季修剪施冬季肥和冬季治虫工作，要求在月底全面结束。

地栽花卉植物继续冬耕施肥，继续采用挖、剪、烧、杀等综合措施，消灭越冬害虫及病菌孢子，做好病虫害防治器械检修和药剂配备。

(10) 三月

5-6 日惊蛰 21-22 日春分

气温继续回升，大部分树木开始发芽。

露地花卉本月可以中耕除草施肥并施淡薄的速效肥料催芽，鳞翅目害虫开始羽化产卵，蚜虫、梨茎蜂开始为害，布袋虫开始活动，防治措施：继续捕捉布袋虫及其它越冬害虫，将其被害新梢从被害部以下 5 公分处修剪收集焚毁，用 2000 倍的乐果乳胶喷杀蚜虫，已成活的树木都可施速效肥催芽。

(11) 四月

5-6 日清明 21-22 日谷雨

月平均气温上升到摄氏 17.5 度，降水天数 18.1 天。本月份园林工作转入养护为中心，除草、中耕、施肥。本月雨量加多要求切实做好排水工作。春季病虫害及杂草开始旺发，需及时防治，做到治早治小。

对易发病的树木花卉喷布 1000 倍托布津防病，每半月一次，用 2000 倍氧化乐果乳剂喷杀蚜虫、蚧壳虫，雨水多时加 0.3% 的中性皂或洗衣粉。

(12) 五月

6-7 日立夏 21-22 小满

月平均气温上升至摄氏 20.7 度，且较稳定，降水量增加。本月进入梅雨季节，气温高、湿度大、雨量足，杂草和病虫害发展迅速，因此本月园林工作应以排涝和病虫害防治为中心，并做好抗旱工具设备的维护和添置。

春季开花的施花后肥，本月内各种蚜虫继续盛发，继续用 2000 倍氧化乐果乳剂加 1000

倍的 98% 晶体敌百虫喷杀各种食叶害虫，作好防治蚧壳虫、天牛幼虫的准备，发生锈

病的草地和其他发病花木喷施波美比 0.3 度石灰合剂或 2000 倍退菌特、800 倍代森锌治之。

各种整形树和绿篱修剪，草地修剪、施肥、除杂草，适当给一次追肥，病虫害防治以喷杀刺蛾幼虫为主。

1	工作内容	浇水施肥
	总体原则	根据气候变化、土壤墒情和乔灌木生活习性等情况，根据甲方要求，适时适量浇水施肥，确保植物生长良好。
	技术标准与要求	1.确保重点时间段进行全面浇水：具体为：冬灌水，反青水，高温时段抗旱水，该时段需要浇透水。 2、花展期间的养护：根据土壤墒情和天气变化，遵从甲方指导进行浇水，对门口花坛，新栽植花卉，郁金香，菊花等需水量较大的植物，在甲方指导下，充分浇水。 3、对宿根植物的浇水，乙方须采购移动喷灌设施，确保任何时间，都能保证甲方植物生长需求。 4、施肥：与园区浇水配合，对园区内乔灌木木本植物每年集中施肥两次。花境及草坪区域，与降雨配合，每年不低于两次。花展区域，每年施肥不低于 8 次。施肥的种类和数量由甲方指导进行，乙方提供劳动力。
2	工作内容	杂草清理
	总体原则	保证园区内无明显杂草，土壤疏松。
	技术标准与要求	1、林下、草坪内杂草控制在 10%以内。 2、无区域性恶性杂草，对园区内可能蔓延的恶性杂草，入侵植物进行及时清除。 3、及时清除花境中的杂草，杂草率不得超过 10%。 4、花展区域内的除草，包括花卉生长季的除草，确保花展区域内无明

		显杂草，杂草率不超过 10%。
3	工作内容	草坪修剪
	总体原则	草坪保持平整，草高不超过 4-8cm，草坪覆盖率达 90%以上，草坪补缺填平，无明显黄土裸露。
	技术标准与要求	1、及时修剪，保证草坪不出薹，每年修剪暖地型草 2 次以上，冷地型草 6 次以上。 2、利于机械修剪草坪时，不能损伤乔灌木。 3、对于甲方指定要重新播种或者铺设的草坪，乙方负责进行土地整理，后期养护，面积在栽培总面积内进行核减。
4	工作内容	灌木、宿根草本修剪
	总体原则	灌木组团修剪整齐，无杂乱感，不同品种间层次分明，生长互不影响。
	技术标准与要求	1.对甲方指定区域内，篱、球、造型植物及时修剪，做到枝叶紧密、圆整，无脱节，每年修剪不少于三次。 2.攀缘植物及时修剪，确保保留主枝，让其充分延长，同时满足枝条分布合理，疏密有度。 3.确保园区内无干枯的树枝，死杈。 4.草本植物的修剪：每年冬春季节，需要对园区内所有的观赏草（含一般专类园中水系，不含湖）进行修剪，并按照甲方要求运送到指定地点。秋季需要对园区内所有的草本植物干枯部分进行及时修剪，清理。

		5.部分花灌木及景观造型树由甲方负责指导乙方完成。 6、及时挖除园区内自行生长出来的刺槐、杨树、榆树、构树等具有入侵性的木本植物幼苗。
6	工作内容	植物保护
	总体原则	按甲方要求种植，甲方指导，乙方施工。
	技术标准与要求	1、园区内所有的植物都在植保范围之内，乙方保证在甲方指定时间、准备劳动力，在甲方人员的指导下，按照合适的农药比例进行农药混合，喷施。 2、全年喷施的次数不定，3-5 次全园喷施，10-20 次局部喷施，具体时间或次数由甲方安排。 3、甲方提供所有的农药、技术及喷药设施。乙方提供劳动力，并做好相关人员的防护措施。 4、针对蚱壳虫和蛀干害虫的防治，由甲方提供相应技术及药品，乙方每次配合 1-2 名劳动力。