

西安市育才中学学生宿舍逃生楼梯建设项目

施工合同

甲方：西安市育才中学

乙方：陕西一阳建设工程有限公司

日期：二零二二年六月六日

甲方：西安市育才中学

乙方：陕西一阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安市育才中学学生宿舍逃生楼梯建设项目相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：西安市育才中学

2. 施工内容：学生宿舍逃生楼梯

3. 工期：2025年6月15日-2025年7月31日，共45日历天。

(1) 若因乙方原因停工或返工，导致工期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同总价的5%按天计算向甲方支付违约金。

(2) 若因甲方原因或天气、政府政策等不可抗力因素导致延误，乙方作书面说明后，合理顺延工期。

二、工程价款及支付方式

1. 合同总价

大写：叁拾玖万捌仟玖佰元伍角捌分，小写：398900.58元。

2. 合同价格形式：固定综合单价，综合单价详见工程量清单。

3. 合同签订、乙方进场后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的50.00%；第二次付款待工程验收合格并结算完成后15日内付工程款，支付合同总金额的50.00%。

三、质量要求

1. 本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督。

2. 对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

3. 由乙方负责采购的主材应提供材料合格证、购买发票等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。

四、甲方责任

一
有
星
一

1. 甲方提供工程施工用水用电接口。
2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款。
3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续。
4. 甲方派驻施工现场代表对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调。
5. 如因甲方原因、设计及不可抗力导致施工中断，工期应顺延。

五、乙方责任

1. 施工期间的所有安全问题以及由此而发生的各种费用由施工单位全部负责和承担。
2. 乙方须提供主材的合格证、发票等质量证明资料，材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如材料质量、规格与招标文件或图纸不符，乙方无条件更换，并承担工期延误责任。
3. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至物业指定地点并及时清理。如因天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施。
4. 施工产生的水电费由施工单位自行装表计量，或按照工程合同金额的千分之六缴纳。
6. 安全条款：
 - (1) 乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方备案。
 - (2) 施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育。
 - (3) 乙方施工人员进工地必须统一管理，必须佩带施工证，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须携带特种作业操作证持证上岗，便于甲方监管。
 - (4) 乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。
 - (5) 开工前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业。

(6) 施工过程中, 甲方有权随时进行检查, 有权制止违章作业, 有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

(7) 乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中, 如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失, 责任和由此而发生的费用, 均由乙方承担。

(8) 乙方必须对施工现场及其周边的各类设施、设备进行保护, 损坏物品照价赔偿。

六、工程竣工验收与结算

1. 竣工验收

工程完工后, 甲方在竣工当日由现场负责人、使用单位进行初验, 并对提出的问题进行整改。整改完毕后, 经现场负责人核实无误后, 乙方提交竣工图、隐蔽工程影像资料、《工程竣工验收报告》、《维修项目主要材料验收记录表》等, 甲方十个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收。

2. 竣工结算

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方递交施工图、签证单、竣工图、竣工验收报告等相关资料, 并于竣工验收通过后十个工作日内向甲方提交工程结算资料。

七、保修条款

1、在甲方正常使用的情况下, 乙方承担本工程的保修期为两年, 保修期自竣工验收合格之日算起。在两年内, 如发现由于施工原因造成的钢结构质量问题, 如焊缝不齐、节点处理不当等, 承包方应无偿进行维修或更换。在此期间, 甲方可以提出维修申请, 承包方应尽快响应并完成维修工作。

2、保修范围: 钢结构工程的保修范围包括但不限于钢结构主体结构、连接件、防腐、防火等。具体来说, 保修范围包括钢结构工程的施工质量问题、材料质量问题、防腐处理问题等。对于非施工原因造成的质量问题, 如材料老化、自然灾害、违章操作或人为因素造成的故障等, 不在保修范围内。

3、本工程需维修时, 乙方应在接到通知时起, 24 小时内到达现场服务。否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的维修费用, 由乙方承担, 非乙方原因造成返修的经济支出, 由甲方承担。

八、解决纠纷的方式:

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：西安市育才中学

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

2025 年 6 月 6 日



乙方：陕西一阳建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路北侧

明德怡心居 4 幢 40501 室

开户银行：中国银行股份有限公司西安明

德门支行

银行账号：1032 7507 3826

统一社会信用代码：91610113MA6UUPYT0A

2025 年 6 月 6 日

