

西安市三民村垃圾处理中转站其他修缮及维修服务项目中标（成交）明细

中技国际招标有限公司受西安市三民村垃圾处理中转站委托，采用竞争性磋商进行采购其他修缮及维修服务项目（项目编号：0701-2541SXo50012）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（其他修缮及维修服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安嘉禾宜兴物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 650,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他修缮及维修服务	其他修缮及维修服务	西安市三民村垃圾处理中转站提供其他修缮及维修服务	（一）专业设施维护 1.特种设备类（锅炉、暖气管道、压力管道） 1.执行《特种设备安全法》，锅炉 / 暖气管道分别落实月度巡检（≥1 次 / 月）、年度深度保养 / 检修，建立运行记录台账。 2.供暖季前完成暖气管道全系统压力测试，供暖期每日巡检；锅炉应急故障处理需 30 分钟内响应。 2.水电及基础设施类 1.水电管网：建立设施台账，每月提交维护报告，突发停水停电 30 分钟内到场；下水管道每季度清掏 1 次，化粪池每年清理≥2 次，雨季前排查防汛设备。 2.建筑维修：覆盖办公楼、车间等区域，包含墙面修补、地面硬化、门窗维修等，每年全面检查标识系统，即时更换破损标识。 3.设备系统类（LED、办公设备、净水器、空调、配电箱、照明、消防系统等） 统一执行“日常巡检 + 年度检修 + 应急处理 + 记录管理”模式，净水器需确保水质达标，消防系统符合安全规范。（二）保洁服务 1.服务内容 ·公共区域：大厅、楼梯、卫生间每日清洁消毒，配备洗地机、吸尘器等设备，使用中性环保清洁剂。 ·室外区域：道路每日机械清扫 + 人工补扫，标识牌每周擦拭 2 次，雨后 2 小时内清理积水。 ·垃圾管理：垃圾桶每日保洁消毒，分类清运每日 2 次（9:00/17:00），突发污染 30 分钟响应。人员要求 岗位/职务 人员类别 数量(人) 备注 项目经理 管理人员 1 综合电工 作业人员 1 电工应具备有相应的职业资格证书 锅炉工 作业人员 1 锅炉工应具备相应的职业资格证书 保洁 作业人员 5 食堂 作业人员 2 应具备有健康证	自合同签订起至 2025 年 12 月 31 日	人员要求：高空作业需持特种作业证。 ·记录要求：每日填写《保洁服务记录表》，记录清洁区域、频次及问题。（三）食堂服务（整合重复内容，明确操作规范） 1. 服务内容与标准 ·供餐规模：每日 70-80 人，提供早、午餐及加班餐，夏季增配消暑饮品。 ·卫生要求：生熟分区存放，食材离地 10cm，48 小时餐品留样；操作台 / 厨具每餐后消毒（高温蒸汽 ≥30 分钟），排水沟每日清掏、每周疏通。 ·设备管理：配备燃气灶、蒸箱、冰柜、消毒柜、洗碗机等，每日记录消毒台账。 2. 应急保障 ·设备故障或极端天气时，通过外购盒饭等方式保障供餐	650,000.00	1.00	项	650,000.00

中技国际招标有限公司
2025年05月29日