

政府采购合同

其他修缮及维修服务项目（项目名称），在 西安市三民村垃圾处理中转站（以下简称甲方）的监督管理下，由 中技国际招标有限公司（采购代理机构）组织采购，选定 西安嘉禾宜兴物业管理有限公司（以下简称乙方）为该项目成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、项目概况

项目名称：其他修缮及维修服务项目

项目编号：0701-2541SXo50012

项目地点：西安市三民村垃圾处理中转站

项目周期：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止

二、合同价款

本项目采用总价合同。合同总价款大写：陆拾伍万元整 小写：650000 元。

四、人员配置表

岗位/职务	人员类别	数量(人)	备注
项目经理	管理人员	1	
综合电工	作业人员	1	电工应具备有相应的职业资格证书
锅炉工	作业人员	1	锅炉工应具备相应的职业资格证书
保洁	作业人员	5	
食堂	作业人员	2	应具备有健康证

三、合同条款及附件

（一）合同条款

（二）合同条款附件

附件 1—服务内容与说明

附件 2—服务方案

（三）成交通知书



（四）磋商文件

（五）响应文件

四、款项结算

（一）合同签订后，甲方收到发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%；

2025 年第三季度结束，经验收合格，甲方收到发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 25.00%；

2025 年第四季度，于 12 月初进行验收，经验收合格，甲方收到发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 25.00%。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：验收合格后填写验收单，供应商持成交通知书、服务合同、正式发票、验收单，与采购人结算。

五、服务内容

详见服务内容附件。

六、验收

（一）服务期满后，甲方对本项目的实施情况进行验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求（必要时采购人可委托技术专家对项目进行验收）。验收合格后，填写验收单作为对项目的最终认可。

（二）验收依据

- 1、磋商文件、响应文件、澄清表（函）；
- 2、本合同及附件文本；
- 3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

七、权利和义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方是否建立、健全各种作业规范、安全操作规程、文明生产等规章制度。如甲方发现乙方有不按规范操作、服务质量不达标、卫生状况差等情况，甲方有权拒绝付费或扣罚费用，乙方应立即予以改进。

2、甲方应按照合同规定，按时足额向乙方缴纳本合同项下的服务费及其它应付费费用。



（二）乙方权利义务

- 1、有权要求甲方按规定支付经双方确认的费用；
- 2、乙方应严格按照相关的技术规范或国家有关技术标准、作业规范进行服务，并严格执行质量标准和“三检”制度，做到文明作业、安全作业；
- 3、乙方不得干涉甲方对服务过程进行监督，并对甲方提出的服务态度、整改等意见和建议进行回复、改正；
- 4、乙方应确保不影响甲方的正常秩序；
- 5、乙方在服务过程中，若出现特殊情况、不可抗力等不能进行服务的，必须及时将详情反馈甲方，并征得甲方的同意。

八、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）乙方履约延误

- 1、如乙方事先未征得甲方同意而单方面停止服务，将按违约终止合同。
- 2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍工作和提供服务的情况，应及时以书面形式将事实，可能造成的影响和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行反馈，并确定是否通过修改合同。
- 3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足服务要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

九、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交西安仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效

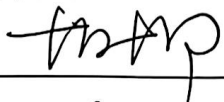
- （一）本合同经双方签字盖章后生效。
- （二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。
- （三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合



同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(四) 本合同一式玖份，甲方柒份，乙方壹份，见证方壹份。

(五) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方： (盖章) 	乙方： (盖章) 
法定代表人或授权代理人 (签字或盖章): 	法定代表人或授权代理人 (签字或盖章): 
日期: 2025年6月12日	日期: 2025年6月12日
见证方： (盖章)	
法定代表人或授权代理人 (签字或盖章):	
日期: 年 月 日	

