

照明设施保洁合同

采购人（以下简称甲方）：西安市城市照明管护中心

供应商（以下简称乙方）：西安润泰环境绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和照明设施维护项目（项目编号：XAJHXZB2025-007）的招标文件、中标人的投标文件及其他有关法律法规，为确保甲方照明设施保洁工作的顺利实施，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则下签订本合同，共同遵守。

第一条 项目基本情况

1. 采购标的：用于甲方指定的 33 座立交景观灯日常保洁，保洁周期为每周一次。如遇紧急情况或重大活动时，须配合甲方工作。

2. 保洁内容

一环：小北门桥，星火立交，红庙坡桥，玉祥门桥，西门桥，水司立交，朱舍下穿，南门下穿，文昌门下穿，东南城下穿，东门下穿，朝阳门下穿；

二环：未央立交，朱宏桥，大兴立交，开远门桥，桃园桥，太白立交，朱舍立交，长安立交，雁塔立交，太乙立交，东南立交，华清立交，东北立交，大明宫桥；

三环：官厅立交，半坡立交，穆将王立交，长安立交，锦业路桥，丈八立交、阿房立交。

3. 项目清单

序号	服务名称	单位	单价	数量	总金额（元）
1	人员	人/月	3065.00	16	588480.00
2	劳保	人/月	99.00	16	19008.00
3	社保	人/月	649.00	16	124608.00

4	工服	人/年	95.00	16	1520.00
5	劳动工具	人/年	100.00	16	1600.00
6	车辆	辆/月	1000.00	3	36000.00
7	意外险	人/年	595.00	16	9520.00
8	管理费				61904.00
合计					842640.00

第二条 服务期限

1. 服务期限：2025 年全年。
2. 因甲方和不可抗拒的原因影响，工期相应顺延，但总服务期限不变。由于乙方原因造成的延误，工期不予顺延，责任由乙方自行承担。

第三条 保洁要求

1. 每周对景观灯外表全面保洁一次，确保灯具干净整洁无污迹、无明显积灰。
2. 遇雨雪天气，次日对景观灯保洁。
3. 遇重大活动、重大节日等需按甲方要求进行重点路段保洁。
4. 及时并真实地反馈保洁信息，以周为单位报保洁报送保洁台账（含工作照片等信息）。
5. 保洁中发现的灯具破损等情况应及时告知甲方。

第四条 合同价款及支付方式

1. 本合同中标价款：842640.00 元，大写（人民币）捌拾肆万贰仟陆佰肆拾元整。自合同签订之日起 15 日内，甲方向乙方一次性支付本合同中标价款的 50% 作为预付款。

2. 本合同实际费用及支付方式：本合同实际结算费用以乙方全年实际保洁量核准比例结算，单项报价未涉及项目按市场价核算。乙方应按周向甲方报告保洁完成情况，甲方经审核确认后依据周保洁清单及发票结算相应费用，结算费用优先从甲方所支付的预付款中扣除，但全年支付总费用不超过本合同中标价款。

3. 结算方式：由甲方根据服务进度结算，2025 年底结清当年费用。乙方须向甲方出具合法有效完税发票，否则甲方有权顺延付款期限，不视为违约。因乙方原因造成费用无法支付的，甲方不承担任何责任。

第五条 验收标准及条件

1. 验收标准：由甲方组织验收，乙方应严格按照招投标文件及合同要求等实施。

2. 验收依据：

- (1) 招标文件、投标文件、澄清表（函）；
- (2) 本合同及附件文本；
- (3) 完整的保洁资料，含保洁计划、保洁台账等。

第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改，乙方应在甲方下达的整改期限内完成整改。

2. 有权检查乙方是否按操作规范要求作业，对违反操作规程的行为有权制止，对责任人有权按甲方的规章制度处罚。

3. 有权要求乙方对清洁过程中造成的景观灯人为损坏进行赔偿。

4. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

5. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

6. 验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行。甲方组成验收小组按照投标文件及本合同等相关要求实施。

7. 对于乙方不能及时完成的，甲方有权安排第三方实施，乙方承担本合同中标价款的 10% 的违约金，同时甲方有权单方解除本合同。

8. 国家法律法规所规定由甲方承担的其他责任。

（二）乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及承担服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 须按当地政府或管理部门的规定要求，办理工作时所需的相关手续、批准文件等并缴纳费用。遵守国家、地方、行业及甲方安全等各项规章制度，杜绝安全隐患。服从甲方调度、保质保量完成相关工作，并按照国家、行业及甲方的操作规程正确使用和操作设备。

4. 负责选派符合本合同工作要求的工作人员，签订书面劳动合同，并承担其工资以及国家有关规定缴纳的各项社会保险等费用，若乙方未与其工作人员签订书面劳动合同或缴纳各项社会保险而引发的各种争议，乙方负全责并承担全部赔偿责任。

5. 遵守国家法律和有关规章制度，工作过程中保洁人员必须着反光背心等统一安全的制服，并做好安全防护措施。

6. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

7. 乙方所用保洁工具材料等需符合保洁工作要求，不得使用有损景观灯的溶剂和器械。

8. 为保证安全，景观灯通电或雨雪天气时，不得工作。

9. 国家法律法规所规定由乙方承担的其他责任。

第七条 违约责任

1. 甲乙双方须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方在履行职责过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全

部的赔偿责任。

3、未经甲方允许,乙方不得以任何方式将本项目分包给第三方。否则按本合同中标价款的 10%作为违约金,同时,甲方有权终止本合同。因此给甲方造成损失的,乙方负全责并承担全部赔偿。对工作不负责任或不合格人员,甲方有权提出更换,否则甲方有权终止合同。

4. 乙方在保洁过程中如有安全措施不到位的行为,如未按要求着标志服、警示标志摆放不到位、未配备安全员等扣 500 元/次。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 15 个日历日以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

第九条 合同的变更、解除和转让

1. 合同的变更

除《中华人民共和国政府采购法》第四十九条、第五十条第二款规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 合同的解除

(1) 甲方和乙方协商一致,可以解除合同;

(2) 有下列情形之一的,合同一方可以解除合同:

①因不可抗力致使不能实现合同目的,未受不可抗力影响的一方有权解除合同;

②因合同一方违约导致合同不能履行,另一方有权解除合同。

(3) 有权解除合同的一方,应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同,合同在书面通知到达对方时

解除。

3. 合同的转让

乙方不得将合同的部分和全部转让给其他单位或个人；否则，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总额 10% 的违约金。

第十条 解决合同纠纷的方式

在执行本合同中发生与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 10 日内不能达成协议时，则采取以下第 (1) 种方式解决争议：

1. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
2. 向当地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

第十一条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人签名并加盖单位公章后生效，合同期满之日起自然终止。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人或授权代表：

联系电话：029-86750163

时 间：2015 年 5 月 22 日

乙方（盖章）：

法人或授权代表：

联系电话：13759907821

时 间：2015 年 5 月 22 日

