**拟签订采购合同文本**

**（本格式条款供甲乙双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增减条款和内容）**

**甲方(委托方)：**

**乙方(受托方)：**

**二〇二五年 月**

甲方（采购人）：

乙方（中标人）：

支队物业管理服务项目，由华春建设工程项目管理有限责任公司组织竞争性磋商， (以下简称“甲方”)确定 （以下简称“乙方”）为该项目的成交人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

**一、服务内容：**

包括支队物业管理服务项目等相关工作。

**二、合同价款**

合同暂定总价款为人民币（大写） （¥ ）。包括完成本项目所需的全部费用。

**三、款项结算**

（1）支付方式：银行转账。

（2）结算方式：

按月结算，乙方开具发票后，甲方于15日内支付上个月费用（付款方式以此条内容为准）。

（3）受托方提供发票。

**四、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.成交通知书、响应文件、成交通知书、澄清、澄清补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**五、服务地点、服务周期及服务标准：**

（一）服务地点：采购人指定地点。

（二）服务期： 。

（三）服务标准：符合国家、行业相关标准

1. **双方的权利和义务**

**（一）甲方的权利与义务**

1.甲方有权要求乙方服务的项目内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够通过验收。

2.甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购服务内容的预验收工作以及正式验收工作。

3.甲方有权要求乙方提供的服务所涉及的第三方权利进行免责。

4.甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

5.甲方项目负责人为 。

**（二）乙方的权利与义务**

1.乙方应按本合同的规定完成相关服务，并保证甲方工作正常运行。

2.乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。

3.乙方有义务配合甲方参与项目的预验收、正式验收工作，并确保所服务项目内容符合本项目质量标准。

4.乙方项目负责人为 。

5.在服务验收时，向甲方提供相关成果文件。

1. **项目验收**

乙方配合甲方进行项目验收，验收依据主要包括：磋商文件、响应文件、采购合同、《中华人民共和国政府采购法》,《中华人民共和国政府采购法实施条例》等的相关要求。

**八、保密条款**

双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本协议期限内或之后，（1）只为本协议目的而使用属于对方的保密资料；（2）在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方；（3）如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方；（4）该项目的其它保密事项应另行签订保密协议。

**九、违约责任**

1.如甲方未能按照合同约定支付款项，每延迟一天应承担当期应付款2‰的违约金，违约金累计不超过当期应付款10%。若违约金累计已达上限，而甲方仍未按合同约定支付款项的，乙方有权立即终止本合同，由此给乙方带来的直接损失及间接损失应由甲方进行赔付。

2.乙方应按照合同规定的期限完成服务内容，每延迟一天应承担当期应付款2‰的违约金，违约金累计不超过当期应付款10%。若违约金累计已达上限，乙方仍未履行，甲方有权解除合同。

3.合同成立后，在任何一方无实质违约的情况下，未经相对方书面允许，任何一方不得单方撤销、中止、终止履行合同。

**十、合同争议的解决：**

本合同履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成的,依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十一、合同生效**

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国合同法》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（五）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方： | 乙 方： |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表： | 被授权代表： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 日期： | 日期： |