



陕西华成楼宇设备有限公司

SHAANXI HUACHENG BUILDING SYSTEM CO., LTD

电梯设备保养技术服务合同

合同编号 SHCWB2025052301

甲 方	乙 方
单位全称 <u>西安市红会医院</u>	单位全称 <u>陕西华成楼宇设备有限公司</u>
单位地址 <u>西安市碑林区友谊东路 555 号</u>	单位地址 <u>西安市西二路 23 号万景花园</u>
法定代表人 _____	法定代表人 <u>孙旭光</u>
法人委托人 _____	法人委托人 <u>段小庆</u>
联系人 _____	维保人员 <u>刘文辉</u>
联系电话 _____	联系电话 <u>15029570334</u>
手 机 _____	维保中心电话 <u>029-87411688</u>
传 真 _____	传 真 <u>029-87452165</u>
邮政编码 _____	邮政编码 <u>710004</u>

根据国家质监总局颁布《特种设备使用管理规则》TSG 08-2017 和《电梯维护保养规则》
(TSG T5002-2017) 》要求编制

电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方）：西安市红会医院

维保单位（乙方）：陕西华成楼宇设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全法》、《电梯维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事项协商订立本合同。

第一条、电梯日常维护保养的服务内容和范围

（一）日常维护保养项目内容和要求

1、本次服务的电梯为帝森克虏伯 15 台、日立 3 台、广东东方 1 台、鑫诺 1 台、巨人通力 1 台、三菱 2 台、东原 3 台

2、电梯壹年日常维护保养服务。

3、乙方应当按照《电梯维护保养规则》中的曳引与强制驱动电梯维护保养项目（内容）和要求完成“半月、季度、半年、年度”保养项目，并做好维护保养记录（见附件一）。

第二条、日常维护保养标准

贯彻“安全第一、预防为主、节能环保、综合治理”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》《西安市电梯安全管理办法》《特种设备使用管理规则》（TSG08-2017）《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等规定。

第三条、日常维护保养期限

本合同服务期限为壹年，自 2025 年 7 月 24 日至 2026 年 7 月 23 日。

第四条、日常维护保养费

1、维护保养费：124800 元（人民币大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）含税。

2、日常维护保养的电梯和费用明细

梯号(甲方)	质监局注册代码	梯型	层/站	载重 Kg	速度 M/S	台数	月保养费 小计(RMB)
观光1	31506101032014080003	蒂森	7	1000	1	1	400
观光2	31506101032014080004	蒂森	7	1000	1	1	400
观光3	31506101032014080005	蒂森	7	1000	1	1	400
观光4	31506101032014080006	蒂森	7	1000	1	1	400
大厅5	31706101032014080008	蒂森	27	1600	2	1	400
大厅6	31706101032014080009	蒂森	27	1600	2	1	400
大厅7	31706101032014080004	蒂森	27	1600	2	1	400
大厅8	31706101032014080006	蒂森	27	1600	2	1	400
大厅9	31706101032014080010	蒂森	25	1600	2	1	400
大厅10	31706101032014080007	蒂森	21	1600	2	1	400
大厅11	31706101032014080005	蒂森	28	1600	2	1	400
大厅12	31706101032014080016	蒂森	27	1000	2	1	400
大厅13	31306101032014080059	蒂森	4	1000	1.6	1	400
大厅14	31106101032017030048	蒂森	24	1600	1.75	1	400
大厅15	31106101032017030049	蒂森	24	1600	1.75	1	400
3号楼东	30126101032003040421	广日	6	1600	1	1	400
3号楼西	30126101032003040420	广日	6	1600	1	1	400
4号楼东	31706101032010110001	东方	4	1600	1	1	400
5号楼东	30126101032004110001	广日	5	1600	1	1	400
5号楼西	31706101032014080003	鑫诺	6	1600	1	1	400
6号楼	31106101032016010030	巨通	6	1600	1	1	400
北侧	31106101032017070006	三菱	3	1050	1	1	400
南侧	31106101032017070007	三菱	3	1050	1	1	400
核酸1	34306101032020129998	东原	2	100	1	1	400
核酸2	34306101032020129997	东原	2	100	1	1	400
核酸3	34306101032020129996	东原	2	100	1	1	400

台量合计：26 台
每月维护保养费合计（人民币大写）：10400.00 元（元整）
本合同壹年维护保养费合计（人民币大写）：124800.00 元（元整）

第五条、结算方式

（一）日常维保费具体支付时间和金额为：分两次支付。第一次支付，合同签订之日起半年后支付金额为人民币（大写）：陆万贰仟肆佰元整（¥62400.00 元）；第二次支付，合同期满后支付金额为人民币（大写）：陆万贰仟肆佰元整（¥62400.00 元）。

（二）履约保证金：在中标后五个工作日内要求乙方向甲方财务部上缴合同金额的 5%即人民币（大写）陆仟贰佰肆拾元整（¥6240.00 元）作为履约保证金，合同约定事宜完成，无任何问题，无息退还履约保证金。

（三）维修非免费材料费（含材料及人工）结算：据实结算，结算为甲方指定人员签单确认乙方单项维修完工后十个工作日内。

（四）甲方需停运电梯，提前告知乙方，按电梯实际运行天数结算费用。

（五）支付方式：银行转账

付款办法：甲方应于每付款周期开始后 10 天内将维保服务费存入乙方帐户内。

名称：陕西华成楼宇设备有限公司

统一社会信用代码：91610102566015041F

开户行：建行西安莲湖路支行

账 号：61001713500052502675

地址：西安市新城区西二路 23 号万景花园 1 幢 1 单元 10101 室

电话：029-87543226

（六）质量验收标准或规范

贯彻“安全第一、预防为主、节能环保、综合治理”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》《西安市电梯安全管理办法》《特种设备使用管理规则》（TSG08-2017）《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等规定。

第六条、日常维护保养驻场要求。

（一）保证电梯安全运行。在保证电梯安全运行的前提下满足正常生产的需要，降

低电梯维护保养成本。

(二)、乙方维修维保及抢修服务热线电话。24 小时服务电话：029-87411688

(三)、维修维保及抢修时间：实行全服务期内 7*24 小时服务，在接到甲方指定人员通知后 30 分钟以内到达现场不得拖延。

(四)、乙方必须提供 2 名 24 小时驻场的应急响应专业技术服务人员。对电梯困人事故要求在接到通知后 10-15 分钟内到达并尽快将乘客从轿厢中救出。对电梯进行检查检修，并提供正常连续的服务直至故障排除，恢复电梯正常运行。驻场作业服务（驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中，甲方免费提供乙方工作人员驻场用房及水电和使用便利等）。

(五)有重大活动时，需派专门的维修技术人员到达现场免费提供全程监护服务。

(六)因医院特殊情况，电梯维保、检修等相关作业需安排在节假日及夜间进行（应急抢修除外）。严格按照维保周期进行维保作业，认真填写维修、维保记录。

(七)配合完成每年至少二次以上电梯应急救援演练以及有详细的应急保障措施。

(八)免费提供 500 元以下零部件。建立常用配件库，时刻保持常用配件基数配置充足，所提供的零配件均为原厂配件，需提供电梯零部件价格、明细及合格证。

(九)、甲方对乙方驻场人员要求：1、坚守岗位，不能擅自离岗、喝酒。2、不能弄虚作假，制造假故障更换配件。以次充好。3、处理电梯故障问题不得拖延，库存配件要充足。4、按时执行保养计划，驻场人员要技术过关。5、检修检查更换电梯配件要告知甲方电梯管理员，得到甲方人员许可方可执行。

(十)严格按照维保周期进行维保作业，认真填写维修、维保记录。

(十一)特定环境需要维修、保养时提前进行安全培训，同时签订安全协议书。

第七条、甲方权利义务

(一) 权利

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。
- 3、有权根据考核标准由专业人员进行考核。
- 4、发生重大安全事故有权解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除。乙方应按照本合同第十条相应条款承担违约责任。

(二) 义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

(1) 产品合格证；(2) 使用维护说明书；(3) 电气原理图；(4) 电气敷设图；(5) 安装说明书；(6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；(7) 电梯运行全部记录；(8) 故障及事故记录；(9) 改造、重大维修原始记录；(10) 西安市特种设备登记证(卡)；(11) 电梯施工自检记录；(12) 上年度的检验报告；(13) 甲方电梯管理人员名单(甲方指定的对于相关维保记录和费用报价上签字确认的人员名单，包括联系电话、办公地点)。

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、甲方配备电梯安全管理人员 肖大元、杨军峰 负责电梯的日常安全管理：

- (1) 负责电梯钥匙的使用管理；
- (2) 负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；
- (3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

5、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

6、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

第八条、乙方权利义务

(一) 权利

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。(加盖公章的特种设备安装维修许可证复印件两份由甲方收存)

2、接到故障报修及电梯困人通知后，必须在 30 分钟内抵达现场处理，如困人小于 10 分钟到达，直至问题解决不得拖延。

3、乙方驻场人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》并购买人身意外保险。乙方电梯日常维保员两名：姓名：刘文辉 电话：15029570334
姓名：范博涛 电话：17623356942

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、维修时如遇零配件损坏应对配件先行维修，如更换相关配件需书面告知甲方，征得甲方书面同意后，方可更换。所提供的电梯维修零配件为原厂及原厂配套厂全新配件（同规格），不能改变电梯原有配件设计安装位置等。

7、因甲方单位特殊，所有例行保养服务均在节假日及夜间进行。遇工作日内维修情况尽可能在下班后解决。力保不影响甲方正常经营秩序。

8、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

9、建立巡查监督机制，每季度对驻场电梯维保员的工作进行检查（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

10、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

11、应当妥善保管由甲方提供的电梯图纸及相关资料，并在合同终止后全部交还甲方。

12、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

第九条、乙方免费提供

（一）每半年提供一次电梯安全知识宣讲及困人应急救援演练。

（二）电梯零配件质保期为12个月。

（三）困人救援15分钟到达现场。

（四）每季度提供电梯运行服务报告及故障报告。

第十条、违约责任

（一）按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

（二）乙方未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担全部赔偿责任。

（三）乙方无法继续履行合同的，应当及时通知甲方，并由乙方承担因合同解除而造成的甲方全部损失。

(四) 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的, 每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 1% 的违约金。

(五) 甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的, 应当按照甲方给乙方造成的实际损失支付违约金。

(六) 因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的, 由甲方自行承担全部责任。

(七) 乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准及相关电梯安全法规或要求的, 未按期实施维保工作缺少一次扣除维保费 2%; 在接到甲方电话通知维修等情况后, 未按合同要求到场维修, 扣除当月当台维保费 10%, 并按照乙方给甲方造成的实际损失的 2 倍标准支付违约金。

(八) 因乙方维护保养及更换的相关零部件在质保期内因质量原因出现故障而未能及时维修或更换继续带病运行导致人身伤亡或设备损失的, 由乙方承担全部责任。

(九) 因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的, 乙方还应当承担电梯复验费用。

(十) 乙方在日常维护保养中未能及时发现设备隐患, 安全设置失灵, 并未书面告知甲方, 引起导致人身伤亡或设备损失的, 由乙方承担全部责任。

(十一) 乙方在日常维护保养中发现设备隐患并书面告知甲方应采取以下安全措施如: 建议立即停用、维修、大修或改造等, 甲方未能及时采纳并实施, 致使设备继续带病运行使用, 引起导致人身伤亡或设备损失的, 由甲方承担全部责任。

第十一条、合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。

(二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的, 另一方可以解除合同。

第十二条、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解, 协商、调解不成的依法向甲方所在地人民法院起诉;

第十三条、其他约定

(一) 重大维修、改造, 由甲方配合乙方出具相关资料, 由乙方完成相关工作。甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的, 双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养档案。维护保养记录应当一式两份, 甲乙双方各保存一份, 保存时间为 4

年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十四条、附则

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，备案壹份，本合同自双方签订之日起立即生效。双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。同时，磋商响应文件，成交通知书也作为合同附件不可分割的一部分，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：西安市红会医院（盖章）

地址：西安市碑林区友谊东路 555 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

日期：2025年6月11日

乙方：陕西华成楼宇设备有限公司（盖章）

地址：西安市新城区西二路 23 号万景花园 1

幢 1 单元 10101 室

委托代理人：

联系电话：15029570334

日期：2025年6月11日

附件一维护保养项目（内容）和要求

曳引与强制驱动电梯维护保养项目（内容）和要求

表 A-1 半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
13	导轨上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡块无松动，压板紧固。
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC 卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、光电等)	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑停止开关	工作正常

表 A-2 季度维保项目（内容）和要求〈含半月维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导轨	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

表 A-3 半年维保项目（内容）和要求〈含半月及季度维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距	符合标准
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动

15	上下极限开关	工作正常
----	--------	------

表 A-4 年度维保项目（内容）和要求〈含半月、季度及半年维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
11	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

乙方派出维保专业人员对上述设备进行例行维保检查，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑（齿轮油除外），但不负责保持、修理及更换轿厢、外厅及扶梯等外围设备的外观及卫生。若由于乙方在维保工作过程中损坏上述部位之外观时，乙方有义务修复，且不另行收费。

若包括限速器安全钳联动试验，扶梯齿轮箱和电梯缓冲器用油定期更换，乙方将另行收费。

附件二零配件清单及价格明细表

(1) 500 元以内免费配件清单

序号	配件名称	序号	配件名称
1	内外召按钮（上下行）	2	涨紧轮开关
3	厅门门挂轮	4	轿门门锁
5	轿门门滑块	6	轿顶油杯
7	轿顶上下行按钮	8	对重油杯
9	轿顶检修开关按钮	10	操纵箱钩子锁
11	轿顶门机开关	12	厅门钢丝绳
13	轿厢照明空开	14	厅门重力拉簧
15	轿厢照明	16	厅门门锁开关
17	轿顶检修开关	18	轿门门锁
19	轿门关门到位检测开关	20	层门挂板偏心轮
21	消防开关	22	轿门挂板偏心轮
23	厅门门锁组件锁钩	24	厅门门滑块
25	基站锁	26	厅门门挂轮
27	上限位开关	28	轿门门挂轮
29	上极限开关	30	变频器风扇
31	上换速开关	32	安全钳开关
33	上强迫减速开关	34	机房急停开关
35	下限位开关	36	控制柜陶瓷保险
37	下极限开关	38	抱闸触点开关
39	下换速开关	40	限速器开关
41	下强迫减速开关	42	轿厢缓冲器检测开关
43	底坑接油杯	44	对重缓冲器检测开关
45	10ta 接触器	46	照明灯管
47	对讲机电源盒	48	主机量尺
49	整流桥	50	轿厢操纵盘按钮
51	按钮转换开关	52	小部件轴承
53	门机电容	54	对讲蜂鸣器
55	井道信息磁条	56	光电 61U 感应器

57	光电 77U 感应器	58	触点清洁剂
59	安全触板接线	60	应急照明灯
61	厅门自闭弹簧	62	报警按钮
63	按钮数字贴片	64	对重油毡
65	厅门自闭绳	66	厅门调节垫片
67	五方对讲副机	68	磁感应探头
69	厅门自闭重锤	70	轿厢靴衬
71	对重靴衬	72	厅门触点
73	250V 1.5A 玻璃保险	74	250V 10A 陶瓷保险
75	250V 2.5A 玻璃保险	76	安全触板开关
77	轿厢操纵箱钩子锁	78	轿门运行坦克链
79	轿厢门刀弹簧	80	主机屏蔽线管

(2) 蒂森电梯零配件清单及价格明细表

单位: 元

序号	备件名称	单价	备注
1	MF3 板	1800	蒂森
2	MF4 板	800	蒂森
3	MC2 板	8500	蒂森
4	中继器	650	蒂森
5	钢丝绳清洗油	500	4 升装 (免费更换)
6	称重盒	850	蒂森
7	轿顶风扇	260	通用 (免费更换)
8	轿内显示板	3500	蒂森
9	导向轮	4500	蒂森
10	编码器	7500	蒂森
11	光幕 (微科)	1800	通用
12	导靴 (套) 滑动	650	蒂森
13	导靴 (套) 滚轮	3500	蒂森
14	F9 门机	11000	蒂森
15	防扒门门锁	400	通用 (免费更换)
16	MP-TCMV3 功能板	1500	蒂森
17	LC1D12	580	通用
18	LC1D25	580	通用
19	LC1D32	580	通用
20	LC1D40	580	通用
21	LC1D50	580	通用
22	LC1D65	580	直/交流
23	LCIDM188 (DC)	580	通用
24	LCIDM258 (DC)	580	通用
25	MS3 外呼板	950	蒂森
26	钢丝绳 8mm (含安装)	18 元/米	蒂森

27	钢丝绳 10mm(含安装)	20 元/米	蒂森
28	抱闸线圈	16000	参考市场
29	称重传感器	2500	通用
30	开门机控制盒	13000	蒂森
31	平层感应器	650	蒂森
32	补偿链导向轮装置	800	蒂森
33	6001Z	180	蒂森 (免费更换)
34	轿门地坎	2800	通用
35	对讲机	480	通用 (免费更换)
36	松闸装置	6500	蒂森
37	曳引轮 (含安装)	15500	参考市场
38	门机皮带轮联轴器	650	通用
39	随行电缆	130 元/米	通用
40	变频器 60 进口 32 国产 15 国产	45000 6500 5500	参考市场
41	COP 透光板	300	蒂森 (免费更换)
42	曳引机 (含安装)	89000	参考市场
43	缓冲器	1650	通用
44	门刀	1300	通用
45	计数器	450	蒂森
46	抱闸检测开关 (进口)	3500	蒂森
47	五方通话主机	3500	通用
48	抱闸控制盒	980	通用
49	限速器	3500	通用
50	限速器 (进口)	15000	蒂森
51	主机后端轴承 (含安装)	11000	参考市场
52	主机前端轴承 (含安装)	13000	参考市场
53	TM12 板	9500	德国

54	限速器钢丝绳	13 元/米	8mm, 尼龙
----	--------	--------	---------

(3) 日立日立、东方、鑫诺、巨人通力、东原电梯零配件清单及价格明细表

单位：元

序号	电梯品牌	日立电梯	东方电梯	鑫诺电梯	巨人通力	备注
	配件名称	配件单价	配件单价	配件单价	配件单价	
1	变频器	35000	18000	18000	28000	
2	外召唤板	800	600	600	650	参考市场
3	轿厢内显示板	1500	900	900	900	
4	门机驱动板	4000	2800	2800	2800	
5	电梯继电器板	3000	2500	2500	2500	
6	电梯主板	12000	6000	6000	7500	
7	电梯 A 板	2700	无此项	无此项	无此项	
8	PC 编程器	1500	无此项	无磁性	1300	
9	随行电缆	130 元/米	130 元/米	130 元/米	130 元/米	非单价, 为每米价格
10	开门机	12500	7500	7500	9500	含门电机、控制盒、机械部分, 为整套价格
11	曳引机	98000	78000	78000	85000	市场价格变化较大
12	曳引机导向轮	5200	3500	3500	4500	
13	电梯光幕(微科)	1800	1800	1800	1800	通用
14	旋转编码器	3500	2900	2900	3500	
15	五方对讲	3500	3500	3500	3500	通用
16	导靴(套)	650	650	650	650	滑动
17	厅门挂板	540	540	540	540	
18	抱闸线圈	7500	7600	8000	9000	

19	接触器 (80A) 富士	900	900	900	900	
20	接触器 (65A) 富士	850	850	850	850	
21	曳引钢丝绳	18 元/米	18 元/米	18 元/米	18 元/米	非单价, 为每米价格
22	轿 (厅) 门地坎	1600	1600	1600	1600	
23	缓冲器	1500	1200	1300	1800	通用
24	门刀	2400	2000	2200	2500	通用
25	抱闸控制板	4000	2000	3000	5000	通用
26	限速器	1800	1600	1500	1900	
27	主机前、后端轴承	15000	12000	12000	16000	参考市场
28	开门机电机	3000	3000	2600	2800	
29	开门机控制盒	2900	2270	2270	3300	
30	门锁	400	400	400	400	免费更换
31	接触器 (35A) 富士	850	850	850	850	
32	接触器 (13A) 富士	840	840	840	840	
33	接触器 (11A) 富士	740	740	740	740	
34	接触器 110DC19A) 富士	850	850	850	850	
35	接触器 220DC11A) 富士	740	740	740	740	577
36	平层传感器	650	650	650	650	
37	轿顶风机 (轴流)	550	550	550	550	通用
38	控制柜变压器	4500	3000	2800	4500	
39	限速器钢丝绳	15 元/米	15 元/米	15 元/米	13 元/米	单位为米
40	曳引轮	7500	6000	5500	7500	
41	轿顶风扇	350	350	350	350	免费更换
42	对讲机	150	150	150	150	免费更换

43	6001Z	180	180	180	180	免费更换
44	补偿链导向轮装置	350	350	350	350	免费更换
45	LC1D12	300	300	300	300	免费更换
46	LC1D25	320	320	320	320	免费更换
47	LC1D32	380	380	380	380	免费更换
48	LC1D40	500	500	500	500	免费更换
49	钢丝绳清洗油	135	135	135	135	免费更换
50	操纵箱锁	50	50	50	50	免费更换
51	按钮	15	15	15	15	免费更换
52	急停开关	35	35	35	35	免费更换
53	抱闸检测开关	35	35	35	35	免费更换
54	厅门偏心轮	25	25	25	25	免费更换
55	5V 电源盒	150	150	150	150	免费更换
56	24V 电源盒	350	350	350	350	免费更换
57	限位开关	50	50	50	50	免费更换
58	门机皮带	180	180	180	180	免费更换
59	张紧轮开关	50	50	50	50	免费更换
60	轿顶检修开关	280	280	280	280	免费更换
61	应急照明电源	350	350	350	350	免费更换
62	紧急开锁装置	80	80	80	80	免费更换
63	靴衬	25	25	25	25	免费更换
64	油盒	50	50	50	50	免费更换
65	门锁触点	25	25	25	25	免费更换
66	门挂轮	35	35	35	35	免费更换
67	蜂鸣器	45	45	45	45	免费更换
68	安全窗开关	50	50	50	50	免费更换
69	应急照明灯	50	50	50	50	免费更换

70	极限开关	150	150	150	150	免费更换
71	薄型钥匙开关	50	50	50	50	免费更换
72	应急电源	280	280	280	280	免费更换
73	接触器外挂	150	150	150	150	免费更换
74	消防返回信号双 稳态开关	85	85	85	85	免费更换
75	安全钳开关	50	50	50	50	免费更换
76	安全开关 UKS	150	150	150	150	免费更换
77	6003Z 轴承	150	150	150	150	免费更换
78	相序继电器	150	150	150	150	免费更换
79	油杯	50	50	50	50	免费更换
80	厅门弹簧	180	180	180	180	免费更换
81	ZS 开关	165	165	165	165	免费更换
82	门滑块	30	30	30	30	免费更换
83	厅门钢丝绳	30 元/米	30 元/米	30 元/米	30 元/米	
84	开门机变速箱触 点	100	100	100	100	免费更换

备注：以上零配件报价均含运输、安装、调试、税费等全部费用，合同期内不能变更。