合同编号：

西安市第九医院
2025年度空调维修及运维服务
采购项目

服 务 合 同

（项目编号：ZX2025-03-51）

甲　方：西安市第九医院

乙　方：陕西兴扬人防设备有限公司

服 务 合 同

甲方（采购人）：西安市第九医院

乙方（供应商）：陕西兴扬人防设备有限公司

甲方所需服务在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为空调维保服务采购项目（项目编号：ZX2025-03-51）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定以及西安市第九医院竞争性磋商文件、成交通知书等，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、合同标的物内容及数量（以响应文件正本）为准

项目区域	项目名称	数量	单位	维保内容
六楼设备层	风冷模块机（四管制热回收机组）	4	台	整机的运行、维护、（含控制及配电系统）清洗（过渡季清洗，每年2次）
	冷热水循环泵	6	台	运行、维护
	水泵自控系统	2	套	运行、维护
	净化机组	11	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿器检查）
	新风机组	2	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿器检查）
	水系统	2	套	运行、维护（含管道阀门清洗、过渡季转换）
六层产科	净化机组	1	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿器检查）
	新风机组	1	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿器检查）

	风机盘管	29	台	整机的运行、维护，过滤器清洗 （每年2次，冬夏季）
	自控系统	2	套	运行、维护
	净化检测区域	3	间	月检：温湿度、风速、压差、 洁净度、风量、噪声、照度
	水系统	2	套	运行、维护 （含管道阀门清洗、过渡季转换）
五楼病理科及手术部	净化机组	2	台	整机的运行、维护，维修，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿器检修）
	新风机组	2	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	风机盘管	32	台	整机的运行、维护，过滤器清洗 （每年2次，冬夏季）
	自控系统	4	套	运行、维护（含病房集中控制面板）
	净化检测区域	15	间	月检：温湿度、风速、压差、 洁净度、风量、噪声、照度
四楼ICU、康复中心、消毒供应室、手术公区	新风机组	2	台	整机的运行、维护、初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	净化机组	1	台	整机的运行、维护、 初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	风机盘管	40	台	整机的运行、维护、过滤器清洗 （每年2次，冬夏季）
	自控系统	3	套	运行、维护（含病房集中控制面板）
	水系统	2	套	运行、维护 （含管道阀门清洗、过渡季转换）
三楼内镜中心及试验	净化机组	4	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	新风机组	1	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	风机盘管	40	台	整机的运行、维护、过滤器清洗 （每年2次，冬夏季）

科PCR试验室	自控系统	5	套	运行、维护 （含病房集中控制面板）
	水系统	2	套	运行、维护 （含管道阀门清洗、过渡季转换）
二层静配中心	净化机组	2	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检修）
	新风机组	1	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	风机盘管	12	台	整机的运行、维护，过滤器清洗 （每年2次，冬夏季）
	自控系统	3	套	运行、维护（含病房集中控制面板）
二层介入手术室	净化机组	2	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换 （含控制及配电系统，加湿器检查）
	自控系统	2	套	运行、维护（含病房集中控制面板）
	净化检测区域	4	间	月检：温湿度、风速、压差、 洁净度、风量、噪声、照度
	水系统	2	套	运行、维护 （含管道阀门清洗、过渡季转换）
净化区域	初效、中效、高效耗材	/	/	全部按规范按时更换
一层	净化空调（克莱门特）	2	台	更换过滤网（每年2次，冬夏季）
负三	净化空调（克莱门特）	1	台	更换过滤网（每年2次，冬夏季）
设备层	离心机	3	台	按规范维护
设备层	冷却塔	12	组	按规范维护
设备层	风冷螺杆机	2	台	按规范维护
设备层	空气源热水机	22	台	按规范维护
全院	风机盘管	1189	台	按规范维护

全院	精密空调	20	台	按规范维护
全院	组合式空调	38	组	按规范维护
全院	氟系统中央空调	57	台	按规范维护
全院	分体挂机	778	台	维修（包含所有配件）
负一层	换热站	3	台	按规范维护
全院	电机式蒸汽加湿器	22	个	更换加湿桶

二、服务条件

（一）服务地点：西安市第九医院院内。

（二）服务期限：自本合同生效之日起一年。

三、运维服务方案细则

1、乙方单位运维人员须1 次/天对净化设备、设施开展运行、巡查工作、检查并记录设备的运行状况和重要运行参数。

2、乙方单位配置管理负责人1名、合格维修运维技工6名，按照夏季（6月1日—9月15日）、冬季（11月15日—次年3月15日）要求3班2轮换，24小时值班在岗，其余过渡季节实行“24小时轮班响应”制度执行，确保空调系统故障的及时维修。维修运维人员具备制冷空调系统安装维修工证书。

3、保养范围包括：①更换室内高中初效过滤网、②每月进行自检和配合采购人第三方检测。

4、维修范围包括：日常巡查净化设备时、发现故障及时处理、并定期对设备做维护工作。

5、乙方自行配备维修等工具以及室内外高空作业安全防护设备、施工过程中要承担对相关人员的安全责任及损害赔偿由供应商负全部责任。

6、保证所有故障在接到报修电话后15 分钟内维修人员到达现场，3 小时内处理好故障，当天的空调故障必须修复。因维保不

及时，造成停机或投诉的每次计算200元违约金，甲方有权在季度结算中直接扣除。（因设备老化、超过国家使用年限、甲方操作失误、不可抗力或需采购特殊配件，甲方可根据实际情况合理延长乙方处理的时间 ）

7、本项目服务方式为乙方单位包人工及常规保养材料及耗材（适用采购人处空调设备及型号）、 乙方单位同时负责办公场所、设备设施及运维所必须的工具。提供24小时应急服务。如发生紧急情况到达现场，并连续作业至故障排除。轻微故障修复不得超过 2小时。

表一：运维设备清单及内容

序号	项目区域	项目名称	数量	单位	维保内容
1	六楼设备层	风冷模块机（四管制热回收机组）	4	台	整机的运行、维护、（含控制及配电系统）清洗（过渡季清洗，每年2次）
2		冷热水循环泵	6	台	运行、维护
3		水泵自控系统	2	套	运行、维护
4		净化机组	11	台	整机的运行、维护，初、中、 高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿 器检查）
5		新风机组	2	台	整机的运行、 维护，初、中、 高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿 器检查）电系统，加湿 器检查）
6		水系统	2	套	运行、维护（含管道阀门清洗、过渡季转 换）
7	六层产科	净化机组	1	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿 器检查）
8		新风机组	1	台	整机的运行、维护，初、中、高效滤网更换（含控制及配电系统，加湿 器检查）
9		风机盘管	29	台	整机的运行、维护，过滤器、清洗（每年 2次，冬夏季）清洗（每年 2次，冬夏季）
10		自控系统	2	套	运行、维护

（一）、维保制度

1、环境保护：

1.1、目标：作环保卫士，树企业形象。

1.2、施工中的环境干扰及预防措施

(1)噪声扰民：机器运转、锤击、金属碰撞噪声。

a、采取围护、隔离、吸音、消声等措施减轻噪声分贝。

b、将产生严重干扰的施工工序安排在白天。

(2)生活、工业污水、施工垃圾污染。

a、临时排水设施保持畅通，垃圾及时清理。

b、排水设备应有专人维护，且排至指定地点。

2、文明施工：

2.1、文明施工目标：

(1)争创安全文明施工样板工地。

(2)做到“工地围蔽标准化，施工场地整洁化，场地布置合理化及道路硬底化，材料堆放有序化，卫生清洁经常化，厕所、宿舍卫生化”。

2.2、组织机构

为了实现上述目标，使文明施工及环境保护工作有效开展，特成立由项目经理为第一责任人的文明施工领导小组。。将责任落实到各部门及每一个职工。对施工现场实行统一布置、统一安排、分区负责，各自包干。

2.3、实施方案：

(1)项目经理是创建文明工地的第一责任人，生产经理全面负责，综合后勤部负责其日常工作。

(2)每月初召开一次文明施工总结会议，总结成绩，找出差距，安排下一步的工作。

(3)对在创建安全文明卫生工地中取得显著成绩的部门和个人，授予“安全文明施工班组”或“安全文明卫生先进工人”荣誉称号以资鼓。

(4)组织每一个职工认真学习各项规章制度，对违反制度且屡教不改者，将

清退出现场。

2.4、文明施工保证措施：

(1)工程在施工过程中产生锤击噪音、机械运转声音，电弧光污染。严重影响市民的正常工作和休息。必须采取消音、隔离、阻挡等有效措施。以减轻消除对附近居民的干扰。

(2)施工产生的施工垃圾及时运至指定地点。

(3)施工中产生的生活污水、生产废水应集中排入排水沟。施工现场应保持清洁、整齐，遵守当地社区环境管理规定并办理有关手续。

(4)将在进场之前，对所有项目部进场人员进行一个星期的封闭式学习，学习本工程的特点、难点、工期要求、质量要求、相关管理制度。

(5)我部将按照“管理正规化、施工规范化、行动军事化、服务优质化”的企业指导方针来组织本工程的施工生产，坚持每天召开班前会，检查着装，安排生产，强调安全。

(6)施工人员进入现场作业，必须穿工作服、工作鞋、戴安全帽，配戴工号牌，每日上岗前召开班前5分钟安全技术交底会，针对特别要求的部位，派专人跟班现场指挥作业。

(7)教育员工讲道德、讲礼貌，待人接物和蔼可亲，严禁打架斗殴，恶语伤人，如有违者，将严肃处理。

(8)材料堆放整齐，派专人负责保管，随时清理施工垃圾，做到完工一处，干净一处。临时仓库布置合理，在满足施工需要的前提下，做到材料贮量最小，贮备期最短，运距最短，装卸及转运费最省。

(9)加强施工临时设施管理。临时电源派专门持证电工接线检查，确保不漏电，且敷设规范方能投入使用。上班合闸前检查一遍，下班切断电源，严禁带电作业。值班电工做好值班记录。

(10)在现场设置宣传栏，定期更换刊物内容，丰富职工的知识，宣传好人好事，公布项目部生产情况及奖罚情况。

(11) 制定必要的管理制度，坚决按制度办事，对事不对人，奖罚分明，提高员工的生产积极性。

(12) 严禁酒后施工。

(13) 积极主动处理好与甲方其它施工单位的关系。

(14) 工地食堂应有卫生许可证。

(15) 派专人负责后勤服务工作，抓好职工的生活和住宿环境，定期组织工地人员进行身体检查，打预防针，预防流行疾病。

(16) 建立卫生公约，轮流值日，对不遵守公约的给予经济上的处罚。

2.5、施工现场管理办法

(1) 工地进口处设置施工标牌标明工程项目名称、建设单位、项目监理单位、承包商、设计单位、项目经理和施工现场总代表人的姓名，开、竣工日期，施工许可证批准文号，且对施工标牌的清洗、保护工作由综合后勤负责。

(2) 统一制作施工作业人员的工号牌，工号牌上应有其职务、编号、照片。

(3) 施工现场的用电线路，用电设施的安装严格按施工组织设计中的方案进行架设，严禁任意拉线接线，危险、潮湿场所的照明以及手持照明灯具必须采用符合安全要求的电压。

(4) 施工机械应当按照施工总平面图规定的位置和线路设置，不得随意侵占场内道路，施工机构进场前必须检查合格后方能使用，作业人员必须建立责任制，并持证岗。

(5) 保持施工现场道路畅通，材料堆放整齐，排水系统合理、通畅，随时清理建筑垃圾，在车辆、行人道路的地方施工，应设有施工标志。

(6) 施工现场设置必要的卫生设施，并符合通风、照明等要求，不得因任何原因污染施工现场环境。

(7) 施工现场执行防火管理制度，设置符合要求的消防设施，使用易燃易爆器材，应采取特殊的消防安全措施。

(8) 成立成品、半成品保护监督小组，专门负责对成品及半成品的保护，加强

对已完的产品全面监督与看护，确保成品、半成品不受损坏。并随着施工的深入，成品及半成品的增加而加强小组力量，同时，教育广大职工爱护自己及别人的劳动成果，加强施工现场管理，严格控制闲杂人员进入施工现场。

3、安装工程成品、半成品保护措施：

3.1、成品、半成品的运输、搬运过程不得剧烈振动和冲击，不得将设备倒置，防止设备表面油漆及元件损坏。保温材料要轻拿轻放，合理地码放在指定地点，保管好，以免倒塌碰坏。

3.2、成品、半成品应存放在干燥、有防雨防晒防潮措施的场地，禁止在露天和潮湿的地方放置。对易损、易破碎物件还应外有硬包装保护，内有软物填充防震。当成品、半成品有特殊要求时，尚应符合产品技术文件的规定。

3.3、各专业、各工种应相互配合共同对产品进行保护，施工过程应互谅互让，保护成品、半成品不受碰撞、污染、损伤。

3.4、施工安装过程应保持墙面、顶棚、地面清洁完整。

3.5、安装施工过程如与土建或其他工种施工部位有矛盾时，不得私自拆改，要通过设计及有关人员洽商解决。

3.6、安装好的各种管道、支、托架，不得踏压，不得用作支撑或放脚手板，不得作其它用途的受力点。

3.7、如土建需要二次喷涂时，应将各工种安装的产品作适当的防护处理。

3.8、各类仪表（水表、电表、压力表、温度计等）应有保护措施，为防止损坏，可统一在临交工前安装。

3.9、螺纹连接的管道要注意保护丝扣。

4、安装工程降低成本措施：

4.1、施工人员认真审查图纸，发现问题及时与业主、监理和设计部门商定，避免二次加工，积极提出合理化建议，做到省时、省力、省材料。

4.2、工程务必不返工或把返工机会降至最低，并创造条件，见缝插针，发现问题及时报知甲方及设计，力求尽快解决。力保施工的持续性，多开工作面，协调好各班组进、退场，各工种、各工序的合理搭接，避免不必要的停工，提高施

工工效。

4.3、不能有浪费。

4.4、认真研究施工材料、机具的运输方法及放置方位，减少二次倒运，节省运输机具台班及劳动力。

4.5、加强施工现场管理，最大限度地节约施工用电及施工用水。

4.6、加大现场施工材料的管理力度，严格执行ISO9001质量控制程序文件关于对施工材料领取办法的规定，实行定额限额领料制，不多发、不乱发、不丢失材料，克服大材小用、小材丢掉的现象

（二）、验收方案

1.1、我司实施GB/T19001-1994《质量体系一生产、安装和服务的质量保证模式》质量体系。在本工程中，将严格执行本公司《质量保证手册》、《程序文件》和《管理办法》，对施工全过程进行有效控制，保证施工质量满足招标文件、合同、规程、规范的要求。

1.2、严格执行我公司ISO9001质量体系，使该工程的各项质量活动的全过程处于受控状态，确保工程各项质量指标验收达到一次性合格。

1.3、质量方针：追求完美品质，超越顾客期望！

1.4、质量目标：合同履约率100%，单位工程验收一次合格率100%，单位工程优良率85%，工程质量达到行业先进水平，顾客满意度达到90%以上。

1.5、项目部质量目标：分项工程优良率不少于85%，分部工程优良率不少于85%，单位工程优良率达到85%以上，一次性验收合格。

1.6、验收流程与标准

预验收准备：确认维保工作已完成，所有记录（如检查报告、维修记录）齐全。

现场验收：报备维修故障可以现场立行立改，需现场维修完毕进行验收。

功能测试：验证空调系统的各项功能是否正常，如制冷/制热效果、送风模式切换等。

性能检测：使用专业工具测量关键参数，如能效比、电流电压稳定性等。

外观检查：确认设备表面无损伤，标识清晰，周围环境整洁。

用户反馈：收集用户对维保效果的直接感受和建议。

验收报告编制：汇总验收结果，对比维保前后的变化，评估维保成效。

签字确认：由用户方和维保单位共同签署验收合格证明。

1.7、不合格项处理机制

问题记录与分析：对于未达到验收标准的项目，详细记录问题点并分析原因。

整改措施与时间表：制定针对性的整改计划，明确责任人和完成时限。

复验安排：整改完成后，重新组织验收，直至所有项目均符合验收标准。

1.8、后续服务承诺

质量保证期：明确维保后的质量保证期限及保修范围。

应急响应：提供紧急故障处理的联系方式和服务响应时间。

定期回访：安排定期回访，了解系统运行状况，提前发现并解决潜在问题。

培训与教育：为用户提供必要的空调使用和维护知识培训。

四、履约保证金

1、成交供应商在发布成交公告后及时向采购人指定账户缴纳履约保证金，为合同总价的5%。合同执行完毕后，在扣除相关款项后（若有），剩余部分无息返还。缴纳方式：银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险 。

2、转账账号：成交后提供。

3、逾期退还履约保证金责任：按照采购人内控制度执行。

五、合同价款

本合同总价为人民币玖拾陆万捌仟元整（¥968000.00元）。

六、支付方式

1、合同签订后，甲方应按季度向乙方支付合同价款，每（维保）季度支付￥242000.00，甲方应在季度结束后验收并书面确认，验收合格后开具发票。甲方于收到乙方的发票后60日内一次性按发票金额付款。

2、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额的保养费增值税专用发票（税率6%）合同，验收单，因乙方延迟提供发票致使甲方逾期付款的全部责任，由乙方自行承担。

3、以银行转账方式支付合同价款，乙方指定收款账户信息如下：（**甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款。甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。**）

公 司 名 称：陕西兴扬人防设备有限公司

开 户 行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司欣桥市场支行

银 行 账 号：270102820120100042369

七、甲乙双方权利、义务

（一）甲方权利和义务：

1、甲方有权对乙方的维保工作进行监督检查，如发现有安全或质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方接到通知后，应在规定的期限内及时整改。

2、甲方应按合同约定按时向乙方支付维保费用。

3、甲方有权根据维修需要，安排有关人员配合乙方工作。

4、甲方应在接到乙方通知后及时验收。（甲方在维修单上签字确认）

（二）乙方权利和义务：

1、保证所有故障在接到报修电话后 15 分钟内维修人员到达现场，3 小时内处理好故障，当天的空调故障必须修复。因维保不及时，造成停机或投诉甲方有权在季度结算中的每次应支付200 元违约金，直接扣除。

2、乙方在维护保养或维修任务完成后，及时通知甲方人员对维保进行项目进行确认。

3、乙方在施工期间应严格遵守各项法律法规，安全施工，在维修过程中的安全责任由乙方自行承担。

4、空调设备因不可抗力和人为损坏（含电压波动过大），不属于正常维修范围，乙方在接到甲方要求紧急检查和维修后必须及时进行维修，按市场价收取费用（含人工费、材料费、税金）。

5、按照合同约定乙方对甲方一年内发生的机器设备进行维修，所以乙方入场接管时的维修设备应为能够正常运转的机器设备。在甲方尚未将机器设备交付乙方之前，若有故障、毁损或遗失等不能正常运转，应由甲方负责，如果要求乙方入场维修合同时间范围之前的设备，所产生的所有费用应由甲方按照市场价格另行承担。

6、不在合同维修范围的事项及甲方临时安排的事项，按市场价收取费用（含人工费、材料费、税金）。

7、乙方保证本合同履约工作均独立、合法，未经甲方书面同意不得以任何方式将本合同工作转交第三方履行，否则视为乙方违约，乙方应当按照合同总金额的30%支付违约金，并退还甲方已支付的全部款项；造成甲方损失的，还应当赔偿甲方的全部损失。乙方保证其服务和成果不侵犯任何第三方合法权益，做好安全保障工作，确保服务全程安全无事故。

8、乙方保证诚信履约，不以任何方式侵害甲方合法权益或谋取不当收益。

9、乙方工作人员需提供相应的资质，维保操作人员需持有特殊岗位人员证件（管道工、电工、制冷工、焊工等）（项目为：制冷维修、安装、电工等）等，且应缴纳意外伤害保险及签署劳动合同。因人员资质问题造成的事故、处罚等责任，由乙方承担。

10、乙方应负责施工现场施工人员、其他第三方人员及财产的安全责任，发生任何财产或人员伤亡，由乙方自行承担与此相关的一切责任；若导致甲方承担责任或损失的，由乙方全部承担。

11、因乙方维保原因致使空调系统存在质量问题的，乙方应负责向甲方按照市场价赔偿。

12、乙方每次完成空调系统维保工作的，应注意制作空调维保记录，并提交甲方确认。

13、甲方应向乙方无偿提供必要的办公场所及维修设备存储仓库。

14、甲方向乙方维修人员提供就餐方便，就餐费用按照医院职工同等标准。

八、验收

1、甲方空调设备的运行达到正常状态的即为符合验收标准，服务内容完成后先由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认验收合格后共同签署验收单，本验收单作为结算依据之一。

2、乙方完成每季度空调维保工作或紧急维修工作的，应通知甲方验收，经甲方验收合格的，甲方应予以确认，经甲方验收不合格的，乙方应根据甲方要求进行整改，直至甲方验收合格，因此产生的全部费用，由乙方自行承担。

3、乙方连续两次经甲方验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方支付合同价款30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责补足。

4、甲、乙双方对于验收标准或是否符合验收标准存在争议的，可共同委托第三方验收、评估或鉴定，由此产生的费用由与第三方单位出具的结果不一致的一方承担并应向对方支付合同价款30%的违约金。双方未能选定共同第三方单位的，由甲方自行委托相关单位验收、评估或鉴定。

九、不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行本合同的，双方协商一致后，发生不可抗力事件的一方可以免除履行本合同的义务或推迟履行本合同。

2、本合同约定的不可抗力事件包括以下范围：

2.1自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、水灾、冰灾、暴风雨等；

2.2社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等；

3、发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后5天内以书面形式通知对方，通报不可抗力的详尽情况，提交不可抗力影响协议履行程度的官方证明文件。未履行告知义务的，不免除违约责任。

4、若发生不可抗力致使本合同无法履行，双方协商一致后，本合同可解除，双方互不承担违约责任。

5、发生不可抗力致使本合同需延迟履行的，双方应对迟延履行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分。

十、违约责任

1、除法律规定或双方约定外，甲方未按合同约定支付维保费用的，应赔偿乙方损失。

2、如提供维保服务过程中由于乙方工作人员的工作失误或维保不善导致甲方空调设备配件损坏或系统泄漏，由此所需修复或更换的全部费用由乙方承担。

3、因乙方提供的维修服务不符合本合同约定的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付应付维保费用30%的违约金。乙方还应当赔偿由此造成的甲方的损失。

4、乙方工作人员在本合同履行过程中因错误操作或维保不当造成甲方或第三方人身伤害或财产损失的，乙方应承担因此导致的一切民事损害赔偿责任、行政处罚或制裁及/或其他法律责任，且保证甲方免于承受任何损失，包括但不限于甲方可能向第三方支付的赔偿、罚金、律师费、诉讼费、差旅费等支出与费用。

5、如乙方违反本合同约定的紧急维修义务，无法按时到场维修的，甲方有权另找第三方进行维修，维修费用由乙方承担，并有权单方解除本合同，并要求乙方支付应付维保费用30%的违约金。乙方还应当赔偿由此造成的甲方的损失。

6、本合同所涉甲方的损失，系指甲方的全部损失，包括但不限于甲方因维权所产生的诉讼费、保全费、公证费、律师费等一切费用。

7、本合同履行过程中出现任何争议，甲、乙双方首先应协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、合同变更

本合同生效后，双方均不得随意变更。如因项目需求情况发生变化，确需变更的，双方应协商一致后签订变更协议;如双方变更事项不能达成一致的，仍应履行本合同。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效;本合同一式捌份，甲方持柒份，乙方持壹份，具有同等效力，如合同到期，甲方未完成招标，新的供应商未服务前乙方服务甲方按照本合同约定完成结付，直至新供应商签订合同为止。

十三、其他事项

1、西安市财政局政府采购管理处在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查实，并对发现的问题进行处理。

2、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表(函)、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商一致后签订政府采购补充合同，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同执行完毕后，自动失效，但合同的服务承诺则长期有效。

5、本合同期限届满或者达到总价款时，本合同自动解除，且以先到达者为准。

本页以下无正文。

合同签署页：

甲　方	乙　方
西安市第九医院（盖章）	陕西兴扬人防设备有限公司（盖章）
地址：西安市南二环东段151号	地址：西安市雁塔区万科汇智中心1906室
邮编：710054	
承办人：（签字）	被授权代表：（签字）
主管院长：（签字）	法定代表人：（签字）
电话：029-61165994	电话：18602977237
法定代表人或委托代理人：	传真：/
开户银行：中国银行南二环东段支行	开户银行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司欣桥市场支行
帐号：102006573256	帐号：270102820120100042369
日期2025年7月3日	日期：2025年06月09日