

建设工程施工合同

(西安市育才中学操场看台维修项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：西安市育才中学

承包人（全称）：陕西富迅奥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市育才中学操场看台维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市育才中学操场看台维修项目。

2. 工程地点：西安市育才中学。

3. 工程内容：西安市育才中学操场看台维修项目，包括更换主席台钢结构、重修防水、强弱电改造、卫生间改造、粉刷墙面，更换门窗，增加洗澡设备及座椅采购及工程量清单中的所有施工内容。

4. 工程承包范围：包括更换主席台钢结构、重修防水、强弱电改造、卫生间改造粉刷墙面，更换门窗，增加洗澡设备及座椅采购及工程量清单中的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年07月01日。

计划竣工日期：2025年08月15日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万陆仟元整（¥ 2616000.00元）；

2. 付款方式:

合同签订后,达到付款条件起10日内,甲方向乙方支付工程预付款,即总金额的30% (即大写:柒拾捌万肆仟捌佰元整,¥: 784800.00元)

项目竣工验收合格后,达到付款条件起10日内,甲方支付给乙方工程总金额的 50 % (即大写:壹佰叁拾万捌仟元整,¥: 1308000.00元)

决算评审后,根据决算结果,达到付款条件起10日内,甲方支付工程尾款给乙方。

五、项目经理

承包人项目经理: 王晨 身份证号: 61042319900801613X 职业资格:
二级注册建造师(建筑工程)资质证书编: 陕261212251680

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 图纸;
- (2) 已标价工程量清单或预算书;
- (3) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、质保期

本工程质保期为自甲方验收通过后,由乙方提供为期一年的质保期,质保期内,工程清单内所有非人为原因,均由乙方免费维修更换;质保期后,乙方继续提供维修服务,且价格不得高于市场价。

九、违约责任

1. 若乙方逾期竣工,每逾期一日,应按照合同总价的[0.2]%向甲方支付违约



金；逾期超过[15]日的，甲方有权解除合同，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

2. 若乙方施工质量不符合合同约定标准，陕西富迅奥建筑工程公司应负责无偿返工直至合格，由此造成逾期竣工的，乙方还应承担逾期违约责任；若经返工后仍无法达到合格标准，甲方有权解除合同，同时赔偿甲方因此遭受的全部损失。

3. 若甲方未按照合同约定支付工程款项，每逾期一日，应按照未付款项的[0.2]% 向乙方支付违约金。

4. 任何一方违反本合同其他约定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 27 日签订。

十二、签订地点

本合同在 西安市育才中学 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。





发包人:西安市育才中学(公章) 承包人:陕西迅奥建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

地 址: 西安市兴善寺东街115号 地 址: 西安市雁翔路旺座曲江H座2806室

电 话: _____ 电 话: 19929903559

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: 工行西安小寨支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安

华城泊郡支行

账 号: 3700021629219000989 账 号: 61050110066000000691

