**合同主要条款及格式**

**（本格式条款供采购人和成交供应商双方签订合同参考）**

甲方：

乙方：

办公场所租赁项目(项目编号：YD2025-010)由陕西云鼎项目管理有限责任公司组织谈判， (以下简称“甲方”)确定 （以下简称“乙方”）为成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

**一、合同价款**

（一）合同总价款为人民币（大写） （￥ ）。

（二）合同总价包括：完成本次服务工作所需的全部费用，包括但不限于人工费、税金等相关费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**二、款项结算**

（一）合同款的支付：合同签订后一次性付清。

（二）结算方式：银行转账。

（三）货款支付方式：合同签订后一次性付清 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

**三、租赁地点、租期**

（一）租赁地点：西北国金中心B座23层

（二）租期：2025年01月01日至2025年12月31日

**第四条 甲、乙双方职责**

1.甲方职责

1.1及时提供项目所需的基础资料；

1.2按本协议书约定向乙方支付合同款项。

2.乙方职责

2.1按照甲方相关要求，按时保质保量完成办公场所租赁项目的服务工作；

2.2解答甲方提出的与项目有关的询问，接受甲方对项目开展情况的监督和检查；

2.3在本协议约定期限前完成项目任务；

2.4在项目实施过程中应保证安全，如造成人员伤亡或财产损失，由乙方自负经济、法律责任；

**第五条 成果和资料的保密与归属**

1.乙方在项目实施过程中形成的所有原始资料、中间及最终成果归甲方所有；

2.乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密，未经甲方同意，乙方不得以任何形式、理由发表或向第三者披露提供，也不得用于其他目的。

**第六条 协议的生效、变更与终止**

1.本协议自双方签字或盖章盖章或盖章之日起生效；

2.遇有突发或需要及时处理的情况时，为避免造成更大经济损失，乙方可先采取合理措施，并及时通知甲方；

3.因自然灾害以及国家计划或政策调整等不可抗拒的原因，使合同无法履行时，经双方协商一致可变更或解除本协议。

**第七条 违约责任**

甲、乙双方如违反本合同规定，应承担违约责任和相应的经济处罚。具体规定如下：

**第八条 争议的解决**

履行本协议时发生的争议，双方应通过友好协商解决。协商不成时，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

**第九条 其它条款**

1.本协议未尽事宜，经双方协调一致，应增加补充条款。补充条款是合同的组成部分。

2.双方对协议所作的变更文件、洽商纪要、信件及法定代表人的委托书等有关资料，都是协议的组成部分，具有同等法律效力。