

西安市第二社会福利院西安市第二社会福利院供养人员后勤服务保障项目中标（成交）明细

受西安市第二社会福利院委托，采用进行采购西安市第二社会福利院供养人员后勤服务保障项目（项目编号：**XCZX2025-0035-2**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（基本物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安锦天物业管理服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **1068000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	本项目服务地点位于西咸新区兰池大厦A座，建筑面积12219.75平方米，共14层，采购物业管理服务西安市第二社会福利院位于长安区太乙宫镇，占地48.246亩，建筑面积2万余平方米，是收养社会上“无依无靠、无家可归、无生活来源”的城镇特困人员的社会福利机构，院区内设6个科室（办公室、财务科、医疗护理科、总务科、膳食科和保卫科），其中医疗护理科下设1个医务室、7个休养区，膳食科下设2个休养灶和1个职工灶，目前有休养人员330人。	详见磋商文件第三章。	一年，以双方签订合同同时约定的起止时间为准。	详见磋商文件第三章。	1.00	批	1,068,000.00	1,068,000.00

二、合同包2（餐饮服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： **766932.73** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	本项目服务地点位于西咸新区兰池大厦A座，建筑面积12219.75平方米，共14层，采购物业管理服务西安市第二社会福利院位于长安区太乙宫镇，占地48.246亩，建筑面积2万余平方米，是收养社会上“无依无靠、无家可归、无生活来源”的城镇特困人员的社会福利机构，院区内设6个科室（办公室、财务科、医疗护理科、总务科、膳食科和保卫科），其中医疗护理科下设1个医务室、7个休养区，膳食科下设2个休养灶和1个职工灶，目前有休养人员330人。	详见磋商文件第三章。	一年，以双方签订合同同时约定的起止时间为准。	详见磋商文件第三章。	1.00	批	766,932.73	766,932.73