

西安市文物保护考古研究院文物库房租赁中标（成交）明细

华晟国际项目管理有限公司受西安市文物保护考古研究院委托，采用竞争性磋商进行采购文物库房租赁（项目编号：HSGJ2025—152）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（文物库房租赁）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西智运天下供应链管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,131,840.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	房屋租赁服务	文物库房租赁	我司提供租赁面积3000平米 仓库层高为9米，框架结构水电设施齐备，对建筑结构特点、区域因素、个别因素、周围环境及安全等级有一定要求，同时具备办公和库房功能。消防等级为丙二类建筑耐火等级一级承重25KN/m²，园区配有职工餐厅、职工住宿、地上地下停车位、充电桩等，配备会议室和接待室，满足各类接待；库房所在建筑出入口及周边围墙电子围栏、库区外围摄像头、库区监控摄像头覆盖，监控录像存储时间90天。园区物业管理：物业安保提供24小时服务，安防设施全天24小时运行，园区保安和安防值守人员紧密配合，对异常情况及时现场核对，保安定时对园区进行巡逻，安防设施全天24小时由专业人员值守；保洁每天按时打扫房屋公共区域卫生，确保卫生干净，环境优美。提供所使用仓库不动产权证书及仓库消防验收合格证。仓库非自有，提供与仓库业主在合同期内的有效合同。	1年	符合国家及行业相关规范标准	1,131,840.00	1.00	年	1,131,840.00

华晟国际项目管理有限公司  
2025年06月10日