

西安雄原信息技术服务有限公司

资产信息化建设合同书

甲方：西安职业技术学院

乙方：西安雄原信息技术服务有限公司

合同编号: XY_202505-21014603

经过双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等自愿、等价有偿、诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 服务内容和价格

序号	服务项目	签订金额
1	资产清查及数据治理服务	420,000.00
合计	大写：肆拾贰万元整	¥ 420,000.00

第二条 付款方式

* 本合同采用分期付款方式：

* 合同签订后,甲方需在7个工作日内支付合同额的40%预付款,¥168000.00(拾陆万捌仟元整)。

* 项目验收合格后,甲方需向乙方支付 60%尾款,¥252000.00(贰拾伍万贰仟元整)。

第三条 服务实施地点及方式

- * 时间：乙方在合同签订后三个工作日开始实施。
- * 地点：甲方资产所在的全部办公区域。
- * 实施方式：现场实施。
- * 实施范围：覆盖主校区、辛家庙校区、土门校区、鱼化校区四大物理空间，涉及房屋和构筑物、设备、文物和陈列品、家具和用具、无形资产，共计约 58000 台件（不含图书和档案）。
- * 乙方在合同签订后三个工作日开始实施，并于 2025 年 12 月 31 日前完成本协议全部服务内容且验收合格后；乙方逾期完成服务的，每逾期一天，乙方向甲方承担合同总额 1% 的违约金；逾期累计 30 天的，甲方有权单方面解除本协议，乙方返还已经收取的价款，给甲方造成损失的还应赔偿损失。

第四条 验收标准、方法

- * 实现账账、账实、账卡相符，确保资产信息的准确性与一致性。
- * 资产系统数据达到完整、准确、规范的标准，为资产管理提供可靠的数据支持。
- * 所有资产均完成逐一赋码并张贴资产大卡，构建完善的资产标识与管理体系。
- * 项目完结后，提供部门实物表、实物总表、账实相符表、盘亏表、盘盈表、待报废资产表、个人使用资产签字表、资产情况分析表等详细的各类资产数据及报表，全面呈现项目清查成果。
- * 提交固定资产清查后的文字报告，清晰、详尽地记录本年度资产清查工作从立项、实施到验收的全过程，内容涵盖资产账实相符、盘亏、盘盈、毁损、闲置、处置计划等关键信息。
- * 结合固定资产清查结果，提出具有针对性、可操作性的改进建议，建立并完善相应

的管理制度，为乙方资产管理工作的持续优化提供有力保障。

第五条 相关权益及义务

- * 甲方收到乙方的验收通知后，应在三个工作之内及时验收，验收时可对不符合合同要求，且存在误差的资产账目，甲方可拒绝验收。
- * 对所提供的各环节项目工作甲方有权监督乙方。
- * 甲方应在合同规定期限内履行付款义务。
- * 甲方应在乙方进行项目实施时，应给予协助，并协调各方关系。
- * 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密。
- * 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项。
- * 乙方有权在项目实施时，及时提出需甲方协助和协调的内容，保证项目顺利进行。
- * 乙方应保证不向第三方泄密甲方资料及相关信息。

第六条 争议解决

- * 双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决应由合同履行地人民法院管辖。

第七条 保密条款

- * 甲乙双方任何一方不得将对方于本合同有关的技术、秘密、信息泄露给第三方，若违约方违反保密条款，给守约方造成损失的，违约方应当承担由此带来的损失赔偿责任。

第八条 不可抗力条款

* 由于不可预见的不可抗力的因素,导致任何一方不能执行本合同中的部分或者全部条款时,遭受不可抗力的一方应及时书面通知对方,对方可根据实际情况部分或者全部免除其应承担的责任,并可根据该不可抗力的严重程度做出顺延项目的完成期限或者终止合同的选择。

第九条 其它

- * 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。
- * 本合同自签订盖章之日起生效。
- * 其它未尽事宜,由双方友好协商解决,并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

第十条 签约

甲方(章): 西安职业技术学院 	乙方(章): 西安雄原信息技术服务有限公司 
单位地址: 陕西省西安市雁塔区鱼斗路251号	单位地址: 西安市高新区高新一路5号正信大厦A座2606
开户银行:	开户银行: 招商银行股份有限公司西安高新技术开发区支行
账号:	账号: 129910152610701
委托联系人: 张哲	委托联系人: 和珊
电 话:	电 话: 1859193957
日期: 2015年5月20日	日期: 年 月 日

合同附件

附件一：合同约定服务内容明细

一次性资产服务	
1,方案阶段	1.1,沟通实施方案
	1.2,设计资产标签模板、字段
	1.3,设计标签权限
2,数据分析阶段	2.1,分析不规范卡片
	2.2,分析不合理卡片
	2.3,分析涉密资产
3,翻阅财务凭证阶段	3.1,翻阅部分大额入账需拆分资产发票
	3.2,整理、拍照所翻发票
4,拆分阶段	4.1,资产系统中操作操作拆分
5,实物清查阶段	5.1,实物盘点及赋码
	5.2,补充新增、变动资产标签
	5.3,补充新增资产照片
	5.4,整理拍照图片
	5.5,整理清查实物数据
6, 资产入账/ 处	6.1,资产系统上账
	6.2,资产系统处置操作
	6.3,资产调拨接收

置阶段	6.4,资产处置数据、文件整理
7,账账阶段	7.1,调整资产系统与财务账入账规范不一致卡片
8,账实阶段	8.1,账实对账
	8.2,对账结果核实
	8.3,对账结果补录调整
9,大卡阶段	9.1,设计资产大卡模板
	9.2,制作各房间资产大卡电子版
	9.3,打印及安装大卡
10,调账阶段	10.1,参照市级单位数据治理文件要求，维护资产系统卡片
	10.2,资产系统卡片调整全品牌、型号、管理部门、使用部门、存放地点、使用人等
	10.3,实物照片一一对应上传系统
11.培训	11.1,组织不少于 24 课时的资产管理培训，交付定制化《资产管理工作手册》
12,管理制度	12.1,建立西职院固定资产管理制度
13.辅助系统	13.1,赠送资产管理辅助系统 1 套
14,超标统计	14.1,统计超金额购置资产
	14.2,统计干部家具配置超标资产
	15.1,编辑清查报告电子版

15,清查报告阶段	15.2,确认清查报告
16,验收阶段	16.1 出具三年不低于 10 次处置计划
	16.2,项目验收
17,运维服务	17.1,提供久其资产管理系统三年期系统运维支持服务

保密协议

甲方：西安职业技术学院

乙方：西安雄原信息技术服务有限公司

鉴于乙方为甲方提供资产清查及实物赋码项目。知悉甲方资产相关数据等工作，为防止相关涉密内容以任何形式泄露，甲、乙双方本着自愿、平等、公平和诚实守信的原则，协商签订本保密协议。

第一条 保密内容

乙方在提供资产清查及数据治理服务项目中了解的甲方的固定资产相关信息、单位组织架构、人事情况等包括通过网络（微信、QQ、邮件）、电话、传真、纸质等方式提供的所有信息。

第二条 保密义务

1、乙方要严守从甲方获悉的固定资产相关数据信息（文字、电话、传真、邮件、微信、QQ等），在资产清查及数据治理服务项目过程中采取保密措施，避免信息对外泄露。

2、乙方在协议期间要坚决做到不拍照、不复制、不传播、不丢失甲方提供的信息材料，绝不以任何方式通过任何载体将保密信息泄露或透漏给任何第三方。

3、一旦发生任何可能或已经泄密的行为或事件，乙方应第一时间采取切实措施阻止泄密或防止事件扩大，并及时告知甲方。

第三条 保密期限

自签字、盖章生效之日起一直有效。

第四条 泄密责任

如果乙方违反本保密协议，导致发生泄密事件，甲方有权要求乙方采取相关措施防止事件扩大，并根据《保密法》等相关法律规定追究乙方法律责任和经济赔偿责任。

第五条 附则

本协议一式两份，双方各执一份，双方代表签字、盖章后方可生效。

甲方（签章）：西安职业技术学院

相关人员（签字）

日期：2025年5月30日

乙方（签章）：西安雄原信息技术有限公司

相关人员（签字）

日期： 年 月 日