

西安市儿童医院中央空调运维服务外包项目中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受西安市儿童医院委托，采用竞争性磋商进行采购中央空调运维服务外包项目（项目编号：【KRDL】K4-2505075）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（中央空调运维服务外包项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西北方人居环境科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 988,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	空调维修和保养服务	中央空调运维服务外包	为保证西安市儿童医院（西门院区）中央空调系统各项工作的有序进行，现需对西安市儿童医院（西门院区）中央空调、发热门诊多联机、科教楼负一层及二层实验室多联机运维服务外包进行下一年度的服务采购工作。其中，住院二部负一层中央空调制冷站采用能源托管形式，制冷站内制冷设备的运维不在本次运维服务外包服务采购的范围内。	1.人员配备要求 项目配备常驻人员6人,其中包括负责人1人，运维人员5人。另根据项目运维实际情况需另外配备机动人员11人，其中暖通工程师3人、运维人员8人（非驻场人员）。针对本项目服务内容保证医院的正常运行（夏季高温、高湿环境下加大巡检力度）。本项目风机盘管回风滤网清洗、消毒2月/次、深度清洗、消毒1年/次。新风机组回风过滤网清洗、消毒1月/次，初效过滤器清洗、消毒1月/次，中效过滤器清洗、消毒3月/次。冷水机组的基础维修保养1月/次、深度保养1年/次。每年制冷/供暖设备停机后，对设备进行检修和保养等。分体空调的维护仅包括设备清洗，维修不在此范围内，每年深度清洗一次（室内机清洗蒸发器、叶轮、过滤网，室外机清洗冷凝器、风扇，室内机和室外机外表清洁），室内机回风滤网3个月清洗一次。 2.工作计划及制度方案，管理制度要求 供应商应达到医院为中央空调制订的各项工作管理制度及岗位职责（暖通工程师岗位职责、运行人员岗位职责、维修人员岗位职责等），并配合完善维保服务工作内容。 供应商的维保人员工作计划及轮换制度满足本项目要求，根据医院运维情况制定完善的项目管理制度（巡回检查制度、运行与检修记录、运行的管理制度）。 3. 供应商应根据医院运维具体情况，能提供通过互联网通信技术或软件的远程管理技术，对医院在节能、管理，设备运行等方面，及节能环保改造有建设性提高的智慧管理平台。 4. 应急方案要求 在满足医院现有的应急预案的前提下（中央空调楼层管道爆裂应急预案、中央空调水系统爆管应急演练、中央空调停机应急预案、中央空调通风系统预防空气传播性疾病应急预案、预防火灾应急预案等）协助医院对其他中央空调项目进行完善。 中央空调设备发生短时间内不能解决的故障，暖通工程师2小时内到达现场，并且制定出切实可行的解决方案，对一般问题承诺24小时内解决。 5.合理化建议 供应商应为本项目维保服务提供的合理化建议，节能方面合理化建议。 6. 供应商正常维保时，中央空调系统需要更换的零配件的单项费用5000元（包含5000元）以内的由成交供应商支付（零配件包含：风机盘管控制器、轴流风机电机、轴流风叶轮、新风机组内控制箱电器元件、风机皮带、制冷机房冷水循环泵、接线端子、密封轴承、联轴器及各种单项费用未超过5000元的阀门等），超过5000元零配件的更换由成交供应商提出申请，由采购人进行审核通过后由采购人购买，成交供应商无偿更换。多联机系统需要更换的设备、零配件的单项费用500元以内（含500元）由成交供应商支付，超过500元零配件的更换由成交供应商提出申请，由采购人审核通过后并购买，成交供应商无偿更换。中央空调系统中冷水机组冷冻油及配套的油过滤器、干燥过滤器、控制柜冷却液，组合式空调机组、新风机组初、中效过滤器、科教楼负一层及二层实验室高效过滤器属于定期更换耗材，由采购人购买，成交供应商负责免费安装更换。 7.售后服务要求 成交供应商须提供一年中央空调及相关设备和场所的正常运行和维护，出现问题及时响应，1个小时到达现场。	采购包1：自合同生效之日起一年。	采购包1：详见合同文本。	988,000.00	1.00	年	988,000.00

