**第八章 拟签订采购合同文本**

详见附件：拟签订采购合同文本.docx

**莲湖公园2025年维护项目合同**

甲方：西安市莲湖公园

通信地址：西安市莲湖路58号

联系电话：

乙方：

通信地址：

联系电话：

经甲乙双方协商一致，就乙方为甲方提供2025年维护项目等相关事宜，签订本合同。

**第一条：合同项目**

名称：莲湖公园2025年维护项目

地点：西安市莲湖路58号

**第二条：合同期限**

自合同签订起一年。

**第三条：合同范围、费用、工程预付款及支付方式**

1、园内维护由乙方承担，甲方支付维护费用（含材料费、人工费及税金等）共计（大写） （小写¥： ）

2、甲方在乙方项目服务质量达标的前提下，于本季度末次月5日前(遇节假日顺延)，凭乙方出具的正式发票，以银行转账或者支票方式，全额向乙方支付上季度维护服务费。

**第四条:甲方权利义务**

1、指派专人负责乙方维护服务工作的监督、指导和现场协调。

2、对乙方提供的维护服务享有监督、检查权,有提出意见和建议的权利。

3、对乙方服务质量的不合格项,有权提出异议并要求返工。如再次检查仍达不到要求，甲方有权对乙方进行必要的经济处罚。

4、按合同约定的时间和方式向乙方支付维护服务费

第五条:乙方权利义务

1、乙方保证乔木、灌木生长旺盛、健壮、枝叶繁茂，树型美观，叶色鲜艳，无枯枝、败叶及悬挂物，无孽生枝，树干上无野生植物、无张贴物，无钉子、铁丝等缠绕，树池内无杂草及落叶、修剪整齐、美观、线条流畅，无缺株断垄。地被草坪、露地花卉，生长健壮、如期开花、无斑秃、无病虫害、无落叶修剪平整无杂草、冬季做好防冻等。保护荷花品种，荷花池布局科学、合理，不同品种分区域栽植。维持荷花正常生长所需水位，及时蓄水，适时施肥。及时清除荷花池内浮萍、杂草，确保荷花池内无垃圾、杂物，无枯枝败叶，无杂草，无病虫害，有较好的观赏效果。

2、乙方保证园内座椅、石凳、果皮箱、健身器材等公用设施每日要进行擦洗或冲洗，保持干净，无灰尘。园区出入口、主干道、广场、草坪、花坛、树池、湖岸、土山及沿围墙等区域无烟头、无垃圾、无痰迹、无呕吐物、无动物粪便、无油污，无落叶等，若发现有以上杂物，须在20分钟内清理干净。厕所卫生要做到地面净、便池净、墙壁门窗净，无蛆、无蚊蝇、无异味。厕所内外设施要定期进行擦洗，做到无蛛网，无灰尘，无杂物堆放。果皮箱垃圾随满随清，不得外溢。垃圾台垃圾应做到日产日清，避免垃圾外漏。 雨停后30分钟内应清扫完路面积水，雪停后1小时内应铲除完园区内主干道上的积雪，确保公园内无大面积积水、积雪现象。 公厕维护工作标准:公厕专人管理，环境卫生要达到“十净、五无、一整洁”，设施设备无缺失、无损坏。

3、乙方每日24小时不定时多频次安全巡查，对巡查中发现的闯入园内的各类非机动车辆、私自摆摊设点、流动兜售、违规行医、散发广告、各类噪声污染、乞讨欺诈赌博迷信活动、横卧躺睡攀折花木践踏草坪破坏园内公共设施、翻越围栏下水嬉戏湖边垂钓、公园大门外摆摊设点拥堵残疾人通道车辆乱停乱放等行为进行疏导和管理。对机动车辆出入进行严格检查登记管理，做好停车场出入口及停车场的管理。严格遵照游园规定，耐心劝阻各类不文明行为、宠物、易燃易爆危险品入园。

**第六条:合同变更与终止**

1、合同的变更需经双方协商一致并形成书面协议，经双方签字盖章后生效。

2、合同履行过程中，如遇不可抗力的因素，经双方协商后可提前终止。

**第七条:不可抗力**

本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能有效控制、无法预料、不可避免且无法克服的事件，并且是本合同签订日之后出现的。此类事件包括但不限于自然灾害、社会事件或法律规定等范围。

**第八条:争议处理**

本合同在履行过程中若发生争议，由观方协商或由政府采购监管部门调解解决。协商或调解未果，可提请仲裁或诉诸法律途径解决。

**第九条:合同效力**

1、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

2、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜,由双方协商处理。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人（签字）: 代表人（签字）:

年 月 日 年 月 日