

施 工 合 同

工程名称：三区公寓卫生间、洗澡间
等维修工程项目

发包方：西安市第二社会福利院

承包方：陕西夏华装饰工程有限公司



施 工 合 同

发包方：西安市第二社会福利院（以下简称甲方）

承包方：陕西夏华装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

第一条、工程概况：

1--1、工程名称：三区公寓卫生间、洗澡间等维修工程项目

1--2、工程地点：西安市长安区太乙宫街道 12 号

1--3、承包方式：乙方包工、包料、包安全、包垃圾清运等一切与合同履行相关的全部内容。

1--4、工程承包范围包括：具体内容详见附件清单。

第二条、工程工期：30 日历天

本工程自 2025 年 6 月 23 日开工，2025 年 7 月 22 日竣工，工期：30 个日历天。

第三条、工程质量：合格，即达到国家或行业等相关质量检验评定的合格标准。

第四条、合同价款的确定、支付及调整：

4-1 本合同总价款为（大写）壹拾贰万柒仟陆佰贰拾玖元柒角叁分（小写）127629.73 元，合同为固定综合单价合同，合同单价见附件（工程分项报价表）

4—1—1、合同价款确定的依据：

招标投标清单单价

实际施工工程量

甲、乙双方代表在施工过程中共同签署的变更签证文件

工程完工后，甲方委托审计公司对工程造价进行审计，双方约定各自支付相应的审计成果费。

4—1—2、本工程竣工后，乙方按实际完成的工作量编制决算书，甲方按审定价支付工程款；设计变更的部分，由甲、乙双方代表共同签署变更签证文件，变更后的工程价款应在工程竣工并经甲方验收合格后据实结算。

4—2 工程进度款:

合同签订后支付合同总价款的 40%: (大写) 伍万壹仟零伍拾壹元捌角玖分
(小写) 51051.89 元为预付款, 审计结算完成后支付剩余价款。

本工程全部款项甲方以人民币银行转账支付的方式结算。在甲方每次付款前, 乙方应按照甲方财务规定向甲方开具足额正规发票, 否则甲方有权拒绝或延迟付款。

乙方的收款账户信息:

公司名称: 陕西夏华装饰工程有限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司西安海璟国际支行

账 号: 61050174860000000240

4—3、工程款的变更:

4--3--1、施工中对原方案进行变更应由甲方代表向乙方代表发出变更通知, 乙方按变更通知进行变更。

4--3--2、确定变更工程价款: 乙方按下列方法提出变更工程价格, 报甲方代表批准后开始实施变更工程内容。

合同中已有适应于变更工程的价格, 按合同已有的价格计算, 确定变更工程价款。

合同中只有类似于变更情况的价格, 可以此作为基础确定变更工程价款。

合同中没有类似和适用的价格, 由乙方提出适当的变更价格, 经甲方书面同意后方可执行。

第五条、甲方义务

5--1 按照本合同约定及时向乙方支付工程进度款。

5--2 协助处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。

5--3 协调入驻企业的配合工作。

第六条、乙方义务

6--1 乙方应保证具备从事建筑装修装饰工程专业承包二级以上(含二级)资质, 否则甲方有权单方解除本合同, 解除通知自送达之日生效。甲方有权不支付乙方任何费用, 已经支付的, 乙方应退还甲方, 同时乙方应向甲方支付违约金 5000 元, 并赔偿由此给甲方造成的损失。



6--2 严格按照国家及行业有关施工规范要求组织施工,及时维修施工用水、用电线路、安全防护设施,并承担施工期间所用电费用。若因本工程造成人员伤亡或财产损失,乙方应承担全部法律责任及所发生的一切费用。

6--3 在施工过程中,甲方交给乙方保管的施工现场建筑物及成品、半成品,乙方有责任采取相应措施进行保管。由于乙方保管不慎造成建筑物、成品、半成品的损坏时,由乙方负责赔偿。

6--4 乙方应严格按照所提供材料样品施工。

6--5 已竣工工程未交付甲方之前,乙方应负责已完成工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,由乙方负责予以修复。

6--6 乙方应文明施工,确保安全生产,保证施工现场清洁符合甲方有关现场规定,不乱接电,交工前清理现场达到无污染、无垃圾,承担因违反现场管理规定造成的损失和罚款。

6--7 乙方应配合甲方完成本工程的验收工程。

6--8 经甲方验收合格,乙方应及时组织专业清洁人员免费对本工程进行清洁、整理,同时按时办理工程移交手续。

6--9 施工期间因乙方原因如造成甲方入驻企业损失的,所有责任由乙方承担。

第七条、 施工组织设计和工期:

7--1、乙方应严格按照本合同生效之日起三日内,向甲方提交施工进度计划进行,遵守施工现场物业公司管理及现场协调。

7--2、延期开工。因甲方原因致使乙方不能按合同规定的时间开工时,工期相应顺延;乙方因其他原因延期开工的,工期不予顺延。

7--3、暂停施工。除不可抗力或突发事件外,甲、乙方均不得要求或擅自停工。任何一方要求停工时,都必须以书面形式、提前三天通知对方。双方同意暂时停工的,工程竣工工期相应顺延;甲方要求暂时停工的,工期相应顺延;乙方擅自停工的,停工超过 24 小时,甲方有权单方解除本合同,解除通知自送达之日生效。甲方有权不支付乙方任何费用,已经支付的,乙方应退还甲方,同时乙方应向甲方支付违约金 5000 元,并赔偿由此给甲方造成的损失。

7--4、工期延误。由于以下原因造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延。

7-4-1、因设计变更导致增加工程量的。

7-4-2、甲方不能按合同规定提供开工条件。

7-4-3、施工地点停电造成停工累计超过 4 小时。

7-4-4、甲方未能按合同约定向乙方支付工程款。

7-4-5、发生不可抗力事件。

7-4-6、工程施工地点所属物业管理部门的有关规定。

7-4-7、其他非乙方原因的停工。

乙方在上述情况发生后两天内通知甲方,经甲方书面确认后,工期予以顺延。

非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方按本合同第 12 条第 2 款的规定向甲方承担违约责任。

7-4-8、施工期间造成的企业设备设施损失,由乙方承担

第八条、施工质量与隐蔽工程验收:

8-1、甲方负责对本工程施工进行监督;乙方应为甲方人员检查施工质量提供便利条件。

8-2、对不合格的施工内容,乙方按甲方代表要求及时返工、修改,并承担返工、修改所发生的费用。

8-3、工程具备覆盖、掩盖条件,乙方自检合格后在 24 小时内通知甲方代表参加隐蔽工程验收。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的,乙方在限定时间内修改后甲方重新验收,工期不予顺延。

8-4、甲方对工程质量要求重新检验时,乙方应积极配合,包括剥离检验,检验合格,甲方承担由此发生的费用并相应顺延工期。检验不合格,乙方应按照甲方要求修改,乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

第九条、工程竣工与验收

9-1、竣工验收。工程验收内容以预算价目表中各单位工程子项目内容及甲、乙双方代表施工中共同签署的变更签证文件中的内容为依据。工程具备竣工验收条件后 1 日内,乙方代表向甲方提出竣工验收报告及竣工资料 1 套。甲方代表收到竣工验收报告后 5 日内组织验收。甲方在验收结束后 7 日内提出修改意见或

签署验收合格报告。乙方收到修改或验收合格报告后，按甲方要求修改或交接，需要修改时，由乙方承担所发生的费用。

9--2、已竣工但未经验收工程，在双方交接前由乙方负责保管。

第十条、 双方施工现场总代表人

甲方现场代表人： 乙方现场代表人：赵栋

联系方式： 联系方式：18821688528

甲、乙双方施工现场总代表人为双方派驻本项目的全权代理人。

第十一条、 工程保修

本工程保修期为壹年，自甲方验收合格之日起计算。保修期内乙方应在接到甲方修理通知后 24 小时内派出有关人员进行维修工作。如果因乙方施工质量的原因所造成的维修费用应由乙方全部承担。乙方不能及时维修时，甲方有权自行维修或委托第三方维修，费用由乙方支付。

第十二条、 关于违约、索赔及争议：

12--1、 甲方无故不能按合同规定支付工程款，每逾期一天，每日按应付款的万分之五向乙方支付违约金。违约金累计计算，直至支付之日。

12--2、 乙方不能按照合同书约定的日期开工、竣工的，每逾期一天，每日按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期达 2 日以上的，甲方有权单方解除本合同，解除通知自送达乙方之日生效。甲方有权不支付乙方任何费用，已经支付的，乙方应退还甲方，同时乙方应向甲方支付违约金 5000 元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

12--3、 工程质量（包括材质、工艺）达不到合同约定的合格标准，甲方有权拒绝接收，导致工期延误的按照本条第二款的规定处理。

12--4、 如因乙方违约而导致甲方解除本合同的，在本合同中约定的有关乙方向甲方交付有关资料的义务不能免除，乙方应自甲方解除合同之日起 2 日内将至合同解除之时与工程有关的全部资料交付于甲方，并应于整体工程竣工验收时配合甲方，否则，应向甲方支付违约金人民币 1 万元，并承担由此给甲方造成的损失。

12--5、 除本合同另有约定外，乙方不按本合同履行其义务的，从甲方向其发出书面改正意见之日起 2 日内，乙方未实施改进措施或改进措施不见成效的，甲方有权单方解除本合同，解除通知自送达乙方之日生效。甲方有权不支付乙方

任何费用,已经支付的,乙方应退还甲方,同时乙方应向甲方支付违约金1万元,并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十三条、争议解决

双方因履行本合同所发生的争议,尽量通过友好协商解决,协商不成时,任何一方均有权向工程所在地人民法院起诉解决。

第十四条、 合同附件

合同的附件是合同的重要组成部分,与合同具有同等法律效力。

合同的附件包括:

- 1、安全施工协议(附件1)
- 2、农民工工资支付承诺书(附件2)
- 3、乙方企业的营业执照、施工资质复印件(附件3)
- 4、投标报价表(附件4)

第十五条 、其他

- 15--1、本合同经双方签字并加盖公章后生效。
- 15--2、合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份,具有同等法律效力。
- 15--3、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商,并签定补充合同
- 15--4、本合同未涉及事项,均按有关法律、法规、行业规定、惯例处理。
- 15--5、双方在本合同履行过程中根据合同发生的签证、通知文件等书面形式资料经双方代表签字后均应作为合同条款的补充内容,与合同条款具有同等效力。

发 包 方:

承 包 方

法定代表人:

法定代表人:

2015 年 06 月 20 日

2015 年 06 月 20 日



附件 1:

安全施工协议

发包方(全称): 西安市第二社会福利院 (以下简称甲方)

承包方(全称): 陕西夏华装饰工程有限公司(以下简称乙方)

为贯彻“安全第一,预防为主”方针,明确各方的安全责任,确保施工中人身、

设备安全,根据国家有关法律法规,经各方协商一致签订本协议。

第一条 项目名称: 三区公寓卫生间、洗澡间等维修工程项目

第二条 工程地址: 西安市长安区太乙官街道 12 号

第三条 甲方安全责任

1、开工前发包方对承包方进行施工安全管理制度交底。同时应要求承包方制定施工安全措施,在开始施工前报发包方备案。

2、发包方有协助承包方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。发包方有权检查督促承包方执行有关安全生产方面的工作规定,对承包方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书,直至清退出场。

3、发包方指派专人与承包方联系安全生产方面的工作。

第四条 承包方安全责任

承包方在施工期间必须严格执行安全生产法、发包方安全生产条例及国家和省市有关安全生产的规章制度,遵守监理单位、发包方的安全生产管理的各项规定,接受监理单位、发包方的监督、检查和指导。发包方有协助承包方搞好安全生产管理以及监督检查的义务,对于查出的隐患,承包方必须限期整改,对发包方违反安全生产规定、制度等情况的指令,承包方有权提出并拒绝施工。

承包方作为工程项目的承包人,对工程施工过程中发生的由其原因引起的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。承包方应切实履行以下安全生产管理职责:

1. 必须认真贯彻国家及上级安全生产、环境保护主管部门颁发的有关安全生产、文明施工和环境保护的方针、政策,严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。执行监理单位、发包方的安全生产管理制度,监理单位、发包方有权在施工过程中随时进入现场进行安全检查,并按安全生产管理制度进行处罚。

2. 承包方应建立健全安全管理组织体制,建立以项目经理为第一安全生产责任人的安全生产责任制,设置安全生产管理机构并配备专职安全生产管理人员及各级专、兼职的安全人员;应制定各种安全操作规程,特种作业人员必须持证上岗,按时开展安全教育与培训活动,加强施工人员的安全意识和安全常识教育;制定安全检查制度并定期开展各项安全检查活动;承包方在编制的施工组织设计或施工措施中应制订有针对性的安全技术措施、文明施工及环境管理措施,并严格按照要求施工。

3. 承包方必须对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强法制观念,提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力,督促职工自觉遵守安全纪律、制度、法规。

4. 现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度,保证其用工的合法性。承包方必须按国家有关规定,为施工人员购买人身保险,配备合格的劳动防护用品安全用具,并应监督施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

5. 承包方在开展一切施工活动前,必须编制安全施工措施,施工前对全体施工人员进行全面、有针对性的安全技术交底,并在整个施工过程正确、完整地执行,无措施或未进行安全技术交底的严禁布置施工。

6. 承包方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要,并经有资质检验单位检验符合安全规定,承包方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏承担全部责任。

7. 施工机械、机具按照施工总平面布置图规定的位置和线路设置,不得任意侵占场内道路。必须经安全检查合格的方可进场使用,施工机械操作人员必须建立机组责任制,并依照有关规定持证上岗,严禁无证人员操作。

8. 特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》,经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗,并按规定定期审证;中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作;起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定,严禁违章、无证操作;严禁不懂电气、机械设备的人员擅自操作使用电气机械设备。

9. 开工前,承包方应组织全体施工人员进行入场安全教育,特种作业人员必须持有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。如经监理单位、发包方或有关

部门检查发现无证上岗者,因此给相关各方造成的罚款全部由承包方承担,并下令整改,延误的工期不予顺延。

10. 开工前,承包方应组织人员对施工区域、作业环境以及使用租赁或借入的设施设备、工器具等进行检查,确认符合安全要求方可施工,一经开工,就表示承包方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态,承包方对施工过程中产生的后果自行负责。

11. 承包方应在施工区域危险部位装设临时围栏或警告警示标志,不得超越指定的施工范围进行施工,禁止无关人员进入施工现场。未经发包方同意,承包方不得擅自使用与施工无关的设施设备。

12. 承包方应保持场容场貌的整洁,随时清理建筑垃圾。在车辆、行人通行的地方施工,沟井坎穴应当设置覆盖物和施工标志。

13. 承包方施工过程中需使用电、水源,应事先与发包方取得联系,不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关电源及开关。

14. 承包方必须接受监理单位、发包方及相关部门的监督、检查,对提出的安全整改意见必须及时整改。按时参加监理单位、发包方组织的安全活动包括安全检查。

15. 承包方施工过程中发生人身伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况,应立即报告发包方,并积极配合调查。

16. 对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌,承包方不得擅自拆除、改动。如确实需要拆除更动的,必须经工地施工负责人和发包方同意,并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员,擅自拆除所造成的后果,均由该方人员及其单位负责承担。

17. 承包方在施工中,应注意地下管线及高、低压架空线路的保护。发包方对地下管线和障碍物应详细交底,承包方应贯彻交底要求,如遇有情况,应及时向发包方和有关部门联系,采取保护措施。

18. 承包方应当严格按照《中华人民共和国消防条例》的规定,在施工现场建立和执行防火管理制度,设置符合消防要求的消防设施,并保持完好的备用状态,在容易发生火灾的施工区域或者储存、使用易燃易爆器材时,承包方应当采取特殊的消防安全措施。

19. 承包方必须遵守国家有关环境保护的法律法规 ISO14001 标准及发包方的环境管理制度，采取措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害。

20. 施工现场设置各类必要的职工生活设施时，应符合卫生、通风、照明等要求，职工膳食、饮水供应应当符合卫生要求。

21. 承包方应当采取下列防止环境污染的措施：

(1) 妥善处理泥浆水，未经处理不得直接排入河流；

(2) 除设有符合规定的装置外，不得在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡以及其他会产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质；

(3) 使用密封式的圈筒或者采取其他措施处理高空废弃物；

(4) 采取有效措施控制施工过程中的扬尘；

(5) 对施工中产生的有毒有害废弃物进行回收处理，禁止将有毒有害废弃物用作土方回填；

(6) 对产生噪声、振动的施工机械，采取有效措施，减轻噪声扰民。

22. 贯彻“谁施工谁负责安全”的原则，承包方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括由承包方责任造成、监理方、分包人人员、第三方人员伤亡等），承包方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。费用由承包方自行承担。

23. 施工期间，承包方指派同志负责本工程项目的有关安全、文明施工及环境管理工作；发包方委派甲方代表负责联系予以协助督促承包方执行有关规定。发包方和承包方应经常联系，相互协助检查工程安全隐患。

24. 承包方应接受发包方的管理。发包方有权责令承包方停工进行安全整顿，经批准后方可开工。影响工期由承包方负责。

25. 承包方必须遵守安全生产管理制度。

承包方按规定购买企业安全生产责任险，为本单位施工人员办理合法用工手续和工伤保险。发生一般生产安全事故或者较大涉险事故，承包方现场有关人员应当立即向发包方或安全管理部门报告；发包方负责人应立即于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全监督管理部门报告。

发生较大及以上生产安全事故或者社会影响恶劣的事故以及情况紧急时,依照上述条款规定报告的同时,承包方有关人员可以直接越级向事故发生地县级以上人民政府安全监督管理部门报告。

安全文明施工费用必须按规定提取,专款专用,并建立投入计划和台账,承包方应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

第五条 联系方式及响应时间:

合同各方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达其他两方。合同的一方在接到其他一方或两方的书面联系时,应于 4 小时内予以响应。

第六条 施工安全处罚办法

各方约定:若施工过程中发生下列承包方责任的安全事故,从任何应付款项中扣除相应数额的安全施工违约金:

1. 发生人身伤亡事故、电网和设备重大事故,处以合同总价款 5%的违约金并承担全部责任;

2. 发生人身重伤事故、电网和设备事故,处以合同总价款 5%的违约金;并承担全部责任;

3. 承包方人员发生安全生产违章行为,按每人次 1000 元承担违约金。

第七条 违约责任

1、施工过程中造成发包方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失,由责任方承担相应责任,并赔偿对方或其他方因此造成的全部损失。

2、承包方使用第三方提供的设施设备、工器具等造成损坏的,应照价赔偿。

3、承包方人员无故到其他生产区域或擅自动用项目其他承包人的设施设备,承包方按 100 --500 元/人次承担违约金,造成的损失应承担全部赔偿责任。

4、承包方建设单位提出的安全整改意见不及时整改的,每逾期一天,承包方按 200-1000 元/天承担违约金。

5. 经检查特种设备检验不合格的、操作人员无证上岗或证件超过有效期的,每次 2000 元承担违约金。

6、承包方不参加或是不按时参加建设单位组织的安全活动的,每发生一次支付违约金伍佰元。

第八条 本协议执行过程中，如发生争议，由各方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同各方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第十条 本协议有效期限：自开工之日起至项目竣工验收合格之日止。

第十一条 本协议一式肆份，合同双方各执贰份。

发包方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

时间：2015年06月20日



承包方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

时间：2015年6月20日



附件 2:

农民工工资支付承诺书

企业名称: 陕西夏华装饰工程有限公司

工程名称: 三区公寓卫生间、洗澡间等维修工程项目

本公司遵照《西安市农民工工资保障办法》规定, 已按标准预存民工工资保障金, 现就该民工工资保障作如下承诺:

1、我公司及项目经理部将认真履行职责, 做好本公司及所属工程民工的用工和工资管理, 按时足额支付民工工资, 负责将工资发放到民工本人; 严格履行分包合同约定, 按时足额支付分包单位的工程款。

2、一旦出现本公司及所属工程项目经理部因拖欠民工工资, 以及因分包工程款未支付到位而分包单位拖欠民工工资, 且未能及时处理、支付的和逾期未支付的, 本公司承担因拖欠民工工资而引起一切责任、后果。

承诺人(企业盖章):

法定代表人或委托代理人:



承诺日期: 年 月 日

附件 3:





建筑业企业资质证书

企业名称：陕西夏华装饰工程有限公司

详细地址：西安经济技术开发区凤城一路今北豪庭2单元1806房

法定代表人：万理辉

统一社会信用代码：91610132MA6U4U2E6W

注册资本：1000 万元整 经济性质：有限责任公司(自然人独资)

证书编号：D361400546 有效期：2025年09月08日

资质类别及等级：电力工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2025-08-16] 市政公用工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2025-08-16] 建筑工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2025-08-16] 建筑幕墙工程专业承包 二级 建筑装修装饰工程专业承包 二级 机电工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2025-08-16]

本使用件仅用于：

使用期限：2025-09-08



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年06月10日

发证机关：西安市住房和城乡建设局

2018年04月12日

附件 4: 投标报价表



卫生间、澡堂维修改造工程 工程

投 标 总 价

投标总价(小写): 127629.73

(大写): 壹拾贰万柒仟陆佰贰拾玖元柒角叁分

投 标 人: 陕西夏华装饰工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2025 年 06 月 17 日

工程项目总造价表

工程名称: 卫生间、澡堂维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		拆除工程				
1	CB001	墙面拆除 1、人工拆除 2、拆除墙面面层、基层、防水层等内容 3、满足新装修要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼	m ²	173	35.00	6055.00
2	CB002	地面拆除 1、人工拆除 2、拆除地面面层、基层、防水层等内容 3、满足新装修要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼	m ²	67	40.00	2680.00
3	CB003	砖砌水槽拆除 1、人工拆除 2、拆除面层、基层、防水层等内容 3、满足新装修要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼	项	1	400.00	400.00
4	CB004	卫生间隔断拆除 1、人工拆除 2、拆除附件等内容 3、满足新装修要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼	座	3	40.00	120.00
5	CB005	防盗门及门套拆除 1、人工拆除 2、拆除附件等内容 3、满足新装修要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼	套	4	52.00	208.00
6	CB006	灯具线路拆除 1、人工拆除 2、拆除电气配管、配线、灯具、开关面板插座等内容 3、满足新做施工项目要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼，垃圾清运。	项	1	100.00	100.00
7	CB007	给水及附属部分等拆除 1、人工拆除 2、拆除原有设备、管道、阀门、构件等内容 3、满足新做施工项目要求所涉及到的全部拆除内容、垃圾归堆、下楼，垃圾清运。	项	1	100.00	100.00
		分部小计				9663.00
		装饰工程				
8	010101006001	管沟土方	m	6.5	10.83	70.40
		本页合计				9733.40

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		5. 材料运输				
17	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 顶面铝扣板吊顶 2. $\phi 6$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1200 , 膨胀螺栓固定 3. U 型轻钢主龙骨 $CB50 \times 27$ 中距 ≤ 1200 4. U 型轻钢次龙骨 $CB60 \times 27$ (或 $CB50 \times 20$) 中距 ≤ 600 或同板宽 5. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 规格 300×600 mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	63	144.24	9087.12
18	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 顶面石膏板吊顶 2. $\phi 6$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1200 , 膨胀螺栓固定 3. U 型轻钢主龙骨 $CB50 \times 27$ 中距 ≤ 1200 4. U 型轻钢次龙骨 $CB60 \times 27$ (或 $CB50 \times 20$) 中距 ≤ 600 或同板宽 5. 石膏板面层, 专用粘接剂粘贴在龙骨底面上, 自攻螺丝固定 6. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 规格 600×600 mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	5	111.71	558.55
19	020209001001	卫生间隔断 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格: 卫生间隔断 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	套	5	804.97	4024.85
本页合计						13670.52

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 铺保护层 6. 接缝、嵌缝 7. 基层处理 8. 抹找平层 9. 刷基层处理剂 10. 铺涂膜防水层 11. 铺保护层				
14	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 铺贴400*400防滑地砖 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	67	102.32	6855.44
15	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 400*800墙砖铺贴 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m2	170	84.18	14310.60
16	020103001001	橡胶板楼地面 [项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 含自流平及塑胶地板铺设厚度3mm [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装订	m2	73	97.82	7140.86
本页合计						28306.90

单位工程造价汇总表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价(元)
1	分部分项工程费	93738.05
1.1	$\Sigma(\text{综合单价} \times \text{工程量})$	71956.72
1.2	可能发生的差价	21781.33
2	措施项目费	4411.75
2.1	$\Sigma(\text{综合单价} \times \text{工程量})$	4411.75
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	3970.47
3	其他项目费	
3.1	$\Sigma(\text{综合单价} \times \text{工程量})$	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	4583.58
5	税前工程造价	96544.79
5.1	人工土石方工程综合系数	628.70
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	95916.09
6	增值税销项税额	8689.03
7	附加税	493.12
8	工程造价	105726.94
合 计		105,726.94

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		5. 刷防护材料、油漆				
20	020209001002	卫生间小便隔断 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格: 小便 斗隔断 2. 详见设计图纸 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	个	5	100.00	500.00
21	020402006001	防盗门 [项目特征] 1. 门类型: 定制品牌防盗门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2	664.79	1329.58
22	020601003001	衣柜 [项目特征] 1. 台柜规格: 定制澡堂更衣柜 2. 材料种类、规格: 见设计 [工作内容] 1. 台柜制作 2. 运输、安装 (安放) 3. 刷防护材料、油漆	个	2	748.58	1497.16
23	050304009001	塑料、铁艺、金属椅 [项目特征] 1. 木座板面截面: 定制条椅 2. 塑料、铁艺、金属椅规格、颜色: 见设计 [工作内容] 1. 土 (石) 方挖运 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣 、养护 3. 座椅安装 4. 木座板制作、安装 5. 刷防护材料	个	2	700.00	1400.00
24	020407002001	金属门窗套 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比: 不锈钢哑 口套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 立筋制作、安装	套	2	364.22	728.44
本页合计						5455.18

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 土壤类别: 现场土 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 挡土板支拆 4. 运输 5. 回填				
9	040103001001	填方 [项目特征] 1. 填方材料品种: 综合土 2. 运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 填方 2. 压实	m3	6.2	19.35	119.97
10	040103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 综合土 2. 运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	0.3	95.00	28.50
11	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 见设计 2. 面层厚度、砂浆配合比: 墙面抹灰, 厚度20mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	173	23.04	3985.92
12	020101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 地面水泥砂浆垫层, 厚度50mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 抹面层 6. 材料运输	m2	67	13.54	907.18
13	010703002001	墙地面防水 [项目特征] 1. 卷材、涂膜品种: 见设计	m2	140	35.02	4902.80
本页合计						9944.37

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 安装工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		给排水				
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔	m	65	17.68	1149.20
2	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔	m	25	19.61	490.25
3	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): PVC110排水管道敷	m	15	32.84	492.60
4	CB001	包管道 1、零星项目 2、拆除原有部分内容 3、满足新装修要求施工	套	4	80.00	320.00
5	020603001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 仿石材台面, 陶瓷盆, 不锈钢龙头 2. 支架、配件品种、规格、品牌: 见设计	套	3	862.06	2586.18
6	030804017001	地漏 1. 材质: 见设计	个	3	62.86	188.58
7	030804012001	大便器 1. 材质: 坐便器 2. 组装形式: 见设计 3. 型号、规格: 品牌: 箭牌或同等品牌	套	1	1069.30	1069.30
8	030804012002	大便器 1. 材质: 蹲便器及水箱 2. 组装形式: 见设计 3. 型号、规格: 品牌: 箭牌或同等品牌	套	4	468.06	1872.24
9	030804005001	拖布池 1. 材质: 拖布池及龙头	组	2	286.99	573.98
本页合计						8742.33

主要材料价格表

工程名称: 拆除及装饰

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 安装工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 安装工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
10	030804013001	小便器 1. 材质: 品牌: 箭牌或同等品牌, 含感应器	套	4	903.69	3614.76
		分部小计				12357.09
		电气				
11	030212001001	配管 [项目特征] 1. 名称: 塑料线管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	25	7.26	181.50
12	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	80	2.46	196.80
13	011601001001	墙面开槽及恢复 [工程内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内、外运输 [项目特征] 1. 墙体恢复	m	25	8.45	211.25
14	030213003001	装饰灯 1. 名称: LED平板灯300*600mm 2. 型号: LED平板灯300*600mm 3. 规格: 见设计 4. 安装高度: 吸顶	套	9	178.61	1607.49
15	030901002001	换气扇 1. 形式: 见设计 (含风管、配线、电源开关控制系统) 2. 规格450*450mm	台	2	160.23	320.46
16	030901002002	换气扇 1. 形式: 见设计 (含风管、配线、电源开关控制系统) 2. 规格300*300mm	台	4	130.23	520.92
17	030204031001	开关面板 [项目特征] 1. 名称: 开关面板 2. 型号: AC250V 10A 3. 安装高度: 距地1.3m [工作内容] 1. 安装	个	3	22.64	67.92
本页合计						6721.10

措施项目清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				441.28
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	243.50	243.50
2.1	人工土石方	项	1	1.47	1.47
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	44.15	44.15
2.5	装饰装修	项	1	197.88	197.88
3	二次搬运	项	1	73.82	73.82
3.1	人工土石方	项	1	1.30	1.30
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	19.75	19.75
3.5	装饰装修	项	1	52.77	52.77
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	123.96	123.96
4.1	人工土石方	项	1	0.62	0.62
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	24.40	24.40
4.5	装饰装修	项	1	98.94	98.94
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气质量测试	项	1		
	合 计				441.28

单位工程造价汇总表

工程名称: 安装工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 安装工程

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：安装工程				金额（元）	
序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	综合单价	合价
—	通用项目				110.10
2	冬季、夜间施工措施费	项	1	56.69	56.69
3	二次搬运	项	1	28.35	28.35
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	25.06	25.06
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
一	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				110.10

单项工程造价汇总表

工程名称: 卫生间、澡堂维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 拆除及装饰

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业: 给排水 采暖 燃气
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]