

考场租赁合同

甲方（全称）：西安开放大学

乙方（全称）：西安锦汉星纬文化传播有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、合同标的物内容及数量

序号	服务名称	服务内容	计量单位	服务时间	数量	单价(元/间/天)	总价(元)
1	考场	(一) 考点：	间	2025年7月5日起至2025年7月6日止	37	646.5	47841
2	考务管理办公室	1. 考点要求地理位置交通便利，标识醒目，便于查找，考点环境良好周围无噪音污染。 2. 考点内可供学生提供饮用水、休息区以及便利干净的洗手间等公共设施。	间		2	646.5	2586
3	考点保密室	3. 考点内部，可以确保封闭管理，仅有一个入口在考试期间引导学生有序入场，其他入口，考试期间能够全程封闭管理。考场外围考试期间具备设置警戒线的条件。	间		1	646.5	1293
		4. 每个考点指定一位联系人，与采购人考点考务人员进行对接，处理考试过程中相关问题。 5. 考试前一天下午，各考点考					

		务工作人员需到考点去布置考场，召开考务培训会，场地租赁费用包含在考试两天的费用当中，不在额外支付费用。 （二）考场： 1. 考场的桌椅应符合成人考试的特点，每个考场容纳考生人数 30 人；考生座位须单人、单桌、单行排列，前后左右间距满足 80 公分以上； 竞争性磋商文件 2. 考场采光、通风良好，有保暖和降温设备，安全设施齐备等基本条件，满足考试要求。 3. 每个考场确保有前后门，考试期间前门打开，后门关闭。考试期间若有特殊情况，打开前后门，确保学生安全疏散。 4. 每个考场要设有物品存放处，手机袋悬挂处。 （三）保密室： 1. 房间是钢混（或者砖混）结构，具备防盗、防火、防潮、防鼠等功能，配备铁门、铁窗、铁皮保密柜。 2. 保密室和保密柜配备双锁。 3. 保密室具有监控设备，监控					
--	--	--	--	--	--	--	--

		画面要清晰，且考试期间的监控画面要完整保存，待考试结束，考点考务负责人进行复制备存。 （四）考务管理办公室： 1. 根据考点考场数量，提供可以满足考务人员办公的会议室、多功能厅或者礼堂。考场数小于 20，场地面积不少于 40 平方米；考场数 21-50 之间，场地面积不少于 80 平方米； 考场数 51-100 之间，场地面积不少于 100 平方米；考场数 100 以上场地面积不少于 150 平方米。 2. 考务管理办公室考务管理办公室采光、通风良好，有保暖和降温设备，饮水，安全设施齐备等基本条件，同时配备桌椅满足办公需求。 3. 考务办公室具备多媒体设备，可以进行考务、监考人员培训需求。					
合计；大写：伍万壹仟柒佰贰拾元整 小写：51720.00							
备注；							

二、服务条件

1. 服务地点：甲方指定地点。

2. 服务期限：2 天（2025 年 07 月 05 日-2025 年 07 月 06 日）

三、合同金额

合同金额（大写）：伍万壹仟柒佰贰拾元整（¥ 51720.00）。

合同总价即成交价，乙方提供服务所发生的一切费用（包括增值税等相关税费）等都已包含于合同价款中。

合同总价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，也不接受追加金额。

甲方付款前，乙方应按要求向甲方开具等额有效的发票，否则甲方可以拒绝付款，且不构成违约行为。

四、结算方式

1. 结算单位：银行转账，由甲方负责结算。

2. 付款方式：考试前，经学校招标领导小组对所有考点进行场地验收合格，考试顺利进行，考试结束后，根据实际使用数量据实结算。

注：乙方应按要求向甲方开具等额的发票。

五、双方的权利和义务

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权核对乙方提供服务质量。对甲方认为不合理的部分有权要求乙方限期整改。

2. 乙方应配备充足的人员以保障甲方需求及服务质量。

3. 对因乙方的过错给甲方造成的经济损失，甲方有权要求乙方赔偿

4. 乙方应按照磋商文件需求、磋商响应文件，结合甲方要求进行服务。

5. 乙方保证有权向甲方出租本合同所涉场地，否则甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。

六、质量验收标准或规范

根据《西安开放大学 2025 年春季期末考试场地租赁要求》进行验收。

七、保密条款

1. 乙方工作人员应对在本合同履行过程中所接触的甲方任何保密信息，均负有保密责任，



不得向任何第三方透露、使用，并且不得透露任何关于获取(接触)相关信息的手段与方式。

2. 乙方应管理和教育好工作人员遵守甲方的保密规定。如果工作人员违反甲方的保密要求、或乙方视频相关资料给甲方造成损失，甲方有权追究乙方的责任，应遵循以下规定：

- 1) 应以审慎态度避免泄露、公开或传播甲方的信息；
- 2) 未经甲方书面许可，不得对信息进行修改有关、补充、复制；
- 3) 未经甲方许可，不得将信息以任何方式(如 E-mail)携带出服务场地；
- 4) 未经甲方许可，不得将信息透露给任何其他人；
- 5) 甲方以书面形式提出的其他保密措施。

3. 保密期限不受合同有效期的限制，在合同及磋商有效期结束后，乙方仍应承担保密义务，直至该等信息成为公开信息。

4. 乙方如出现泄密行为应承担相关的法律责任，包括但不限于对由此给甲方造成的经济损失进行赔偿。

八、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、导致的甲方对任何第三方的法律责任以及因此对甲方造成的不良影响等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 如因乙方提供的合同约定服务内容发生任何问题，在合同履行期间不能正常使用，包括但不限于甲方本身的财产损失、导致的甲方对任何第三方的法律责任以及因此对甲方造成的不良影响等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4. 乙方擅自解除或终止本合同的，乙方应按结算总价款的 20%向甲方支付违约金。

九、不可抗力

1. 如果双方任何一方由于遭受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等重大自然灾害、以及双方同意的其他不可抗力事故，致使影响合同履行，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面（或传真）形式通知另一方：

并在事故发生后五(5)个日历日内,将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对合同影响程度的说明用特快专递或挂号信的形式寄给另一方。如果不可抗力影响时间延续十(10)个日历日以上,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

十、纠纷解决办法

因本合同产生纠纷,如协商无法解决,双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 玖 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,监管部门备案 / 份,采购代理机构存档 壹 份。
4. 本合同经各方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效,合同执行完毕自动失效。(合同的服务承诺则长期有效)。

甲 方: _____ (盖章)

乙 方: _____ (盖章)

地 址: _____ 西安市碑林区五味什字 48 号

地 址: _____ 西安市雁塔区长延堡街道澳城大厦

2 号楼 1 单元 3204

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 中国民生银行西安吉祥路支行

账号: _____

账号: 693399871

电话: 18681871565

电话: 15691703015

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

CS 扫描全能王