编 号：（2025）第 号

**长乐公园零星维修项目**

工程名称：长乐公园零星维修项目

工程地点：西安市长乐公园

建设单位：西安市长乐公园

联系电话：029-83283442

施工单位：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2025年 月 日

**长乐公园零星维修项目施工合同**

甲方：西安市长乐公园

乙方：

纳税人识别号∶

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致经双方协商一致，订立以下合同：

**第一条：工程项目（服务）内容：**

1、工程地点：西安市长乐公园

2、工程内容：对公园道路、绿化设施、园林建筑、水电设备等进行零星维修维护。

**第二条：工程工期**

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、项目总工期：一年。

3、乙方未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

4、乙方遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知采购人，说明缘由、拖延的期限等；采购人在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

**第三条：合同金额**

1、合同金额：¥ 元（大写： ）

合同价格应为包括完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、利润、税金等费用在内的全部费用。甲方不再另付任何费用。

**第四条：合同付款方式：**

合同签订后10日内，支付合同总金额的30%；工程完工待验收合格后10日内，支付合同总金额的55%；结算审核完成10日内，支付合同总金额的15%。

乙方应在甲方付款前，向甲方提供等额合法增值税发票及甲方书面确认的工程竣工验收单或监理确认的支付证书，否则甲方有权顺延付款直至乙方提供约定发票及单据，且不承担违约责任。

**第五条：施工要求**

西安市长乐公园零星维修工程，该项目位于西安市长乐公园内，主要内容包括：

**一、道路与场地：**园路破损修补、广场砖铺设修复、路缘石更换、防腐木平台栏杆及地板更换维修等。

**二、绿化设施：**湖中路藤本月季钢架花廊、八角亭西南木香花架及大自然健身大树支撑搭建，花坛围栏、挡土墙维修、树池篦子更换、灌溉管道检修等。

**三、园林建筑：**凉亭廊架木结构油漆修复、景观小品局部翻新、六座公共卫生间设施维修（门锁、水管、瓷砖等）。

**四、水电设备：**路灯线路检修、监控、音响故障处理、长乐潭10套曝气机保养维护、绿化灌溉系统维修。

**五、其他设施：**健身器材维修加固、垃圾桶更换、标识牌修复、座椅板凳维修翻新、增设等。详见中标清单，如甲方根据实际需要提出变动，可适当调整施工内容。

本工程的安全目标是：本工程的安全管理目标为“四无一杜绝”和“一创建”。

“四无”即：无轻重伤事故、无交通事故、无火灾洪灾事故、无行车事故；

“一杜绝”即：杜绝死亡事故。施工贯彻“安全第一，预防为主”的方针，并创建安全文明标准工地。

“一创建”即：创建安全标准工地。

环境保护目标；“两不破坏”即：不破坏景观、不破坏生态；“三不污染”即：不造成水质污染、不造成空气污染、不造成噪音污染。

**第六条：技术要求**

一、园路及场地维修：混凝土路面修复时，新浇筑混凝土强度等级不低于C25，振捣密实，表面平整，缩缝、胀缝设置符合规范；沥青路面采用热拌沥青混合料摊铺，摊铺温度、压实度满足要求；砖石路面铺设应平整，灰缝均匀、饱满。

二、景观建筑维修：屋面防水采用SBS防水卷材或其他符合国家标准的防水材料，施工工艺符合相关规范；木质梁柱维修时，腐朽部分彻底清除，采用防腐木材修补，木材防腐处理符合国家标准规范；金属构件焊接牢固，焊缝高度、长度符合要求，焊接后进行防锈处理，采用底漆、面漆配套涂装。

三、水电设施维修：供水管网采用符合国家标准的管材，热熔连接或法兰连接，确保接口严密不漏水；排水管道疏通后无堵塞、无渗漏，井盖、雨水箅子安装牢固，与路面平齐；照明线路采用阻燃型铜芯电缆，灯具安装牢固，高度、角度符合设计要求，接地保护可靠。

四、休闲设施维修：座椅、健身器材维修后结构稳固，表面光滑无毛刺；健身器材零部件更换应选用原厂配件或符合GB 19272标准的同规格优质配件，确保器材安全、正常使用；垃圾桶更换材质应坚固耐用、防腐蚀、易清洁，标识牌制作材质、尺寸、内容符合设计要求，安装牢固。

**第七条：工程质量保证**

1、乙方须按照国家颁布的施工规范进行施工，接受甲方的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延，全部施工项目符合技术规范和设计要求，达到合格工程标准，争创优良。

2、对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

3、乙方对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位时，须自检合格后在隐蔽施工48小时前书面通知采购人代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

4、工程质保期：**一年，**自工程竣工验收合格之日起计算。

**第八条：工程材料设备供应**

1、由采购人供应的材料设备，由甲方提供清单，运达协商确定的地点，并在24小时前通知成交供应商验收。

2、由乙方自供的材料设备，由乙方提供清单，运达指定地点，并在到货24小时内通知甲方代表验收。

3、由于工程建设的需要，经甲方同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

**第九条：甲方的义务**

1、提供西安市长乐公园平面图等相关基础资料，便于乙方施工。

2、施工期间所需水、电、停车便利由甲方无偿提供。

3、甲方负责派相关人员监督乙方承包范围的工作，发现问题及时向乙方提出口头或书面意见。

4、在施工过程中，甲方根据乙方通知及时组织验收并签订工程竣工验收单，当所有工程项目验收合格后，甲方应按合同约定支付工程款。

5、对乙方所承包的工程内容按施工标准进行监督和验收。

6、按约定期限支付服务费用。

**第十条：乙方的义务**

1、乙方对管理区域内的零星维修服务，若甲方验收不合格，乙方应无条件进行整改；

2、乙方在西安市长乐公园零星维修项目施工过程中，如给甲方环境造成破坏，乙方应当恢复原状；

3、如遇突发抢修工作，乙方应在接到甲方通知之时起，及时组织抢修人员24小时内到现场进行有效的抢修。

4、安全责任：

①乙方应对拟派施工人员进行施工前安全、安全技术交底；由于乙方未按安全技术交底内容开展工作的，且因此造成的安全事故、责任均由乙方承担。

②每次作业前及过程中，乙方应在作业区设有警示标志、安全防护、隔离措施，施工人员在作业时必须做好安全措施、佩戴安全帽，现场必须配置安全监护人员；

③乙方在施工过程中一定要自行做好安全措施和现场防护措施，如若在工程作业过程中发生安全事故造成乙方人员或因乙方原因造成第三方人员伤亡，一切责任由乙方承担；

④乙方进入作业场所作业前和离开时应准确清点人数；

⑤乙方在施工过程中，应当采取相应的安全防范措施，并按照甲方规定的施工时间进行施工，不得影响甲方业主正常的生活；乙方施工过程中要确保文明施工及施工周边环境卫生工作，做好工清场清。

**第十一条：工程验收**

（一）乙方施工完毕，应及时通知甲方验收，验收合格后，由甲方在验收单上签字确认。验收单须经甲方及监理签字确认后方可有效。

（二）由于甲方下列原因乙方有权终止合同。

未按时提供专职人员配合乙方工作；不能及时响应甲方维修需求，无故拖延的；并无故不签署乙方施工记录，致使工作不能顺利进行的。

**第十二条：争议或纠纷处理**

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。
3. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择向人民法院起诉。

**第十三条：不可抗力**

1、不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电话、传真或书面通知对方，并于事故发生后14天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2、签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

**第十四条：违约**

1、违约的处理，合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，包括但不限于赔偿及相关费用支出，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

2、乙方违约应赔偿因违约造成的全部经济损失；同时，甲方有权终止合同，与第三方再订立合约；

3、甲方违约不进行配合工作者，乙方有权终止合同。

**第十五条：其他**

本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。

其他未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或经办人： 或经办人：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：