

项目名称：发光字改造工程（第二标段：全过程监理服务）

项目编号：ZCBN-西安市-2025-02601

西安市人民医院（西安市第四医院）

服务合同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：龙寰项目管理咨询有限公司

中国 西安



《表册统计资料》（第二卷）野上重为甲戌年（明治三十一年）

10886-2500-10000 10000 10000

（昭和四十四年四月） 昭和四十四年四月

同合共願



（昭和四十四年四月） 昭和四十四年四月

昭和四十四年四月

昭和 四十四

服 务 合 同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：龙寰项目管理咨询有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、 合同标的物内容及数量

（一）合同总价

序号	项目名称	数量	合同总价（小写）
1	发光字改造工程 （第二标段：全过程 程监理服务）	1 项	48000 元
合同总价：人民币（大写）肆万捌仟元整			

（二）技术要求

- 1、审查承包方各项施工准备工作，在征得甲方同意后下达开工指令。
- 2、审查承包方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并督促其实施。
- 3、审查承包方或甲方提供的材料、设备清单及其所列的规格与数量。
- 4、督促、检查承包方严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工和安装活动，督促其完善各阶段的工程技术资料。
- 5、协助甲方组织设计交底和图纸会审会议。
- 6、督促执行施工合同，协调甲方与承包方之间的争议。
- 7、检查施工过程的主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。
- 8、审核用于工程的主要设备材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，禁止不合格的材料、构件等在工程上使用。
- 9、审查承包方编制的工程进度计划，检查、签收承包方填报的工程计

划及进度报表，随时提出监理意见，控制工程进度的实施。

10、对于重大的设计修改和工程洽商，除提出监理意见之外，应征得甲方的同意，由设计单位出具设计变更文件；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更，乙方提出意见，由甲方负责协调设计单位签发。

11、审核承包方已完成的合格的工程量，协助甲方搞好工程计量及变更工程量的核增和核减；乙方应根据工程施工承包合同的付款约定，签发进度款付款凭证，报甲方核定支付，严格进行投资控制。

12、凡涉及增加和减少工程投资的设计变更、经济签证，乙方提出具体意见后报甲方签认后生效。

13、监督检查具体施工承包方的管理制度、质量保证体系、文明施工及安全生产保证体系。

14、协助甲方召集设计部门、具体施工承包方分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。

15、根据需要定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并出具会议纪要。

16、根据承包方提出的整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工初验，签署由承包方提出的竣工验收报告；协助甲方组织工程竣工验收，并提供工程项目施工阶段质量评估报告；监理工作完成后，乙方应提交一份监理工作总结供甲方存档。

17、配合工程预、结算，根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签证，并提出竣工结算审核意见书。

18、不因工期延期，而调整监理服务费用。

19、项目监理部应具有专职的安全员和专职或兼职的质量、造价和对应专业的职能人员。

20、监理方应配备相应的设备仪器。

21、其他依法应由监理履行的职责。

（三）服务要求

在服务过程中，应按照国家、省、市、行业相关法律、法规及工程监理规定、规范等，应结合工程具体情况按照甲方的指令完成（包括但不限于

于)标段划分、人、机、材、设备市场调研、造价编辑及审核等正常工作,费用已包含在正常服务酬金中。

(四)需要遵守的最新相关法律、法规及规定、规范等:

1、《中华人民共和国建筑法》

2、《中华人民共和国民法典》

3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)

二、服务期

本项目服务期内实施的工程项目(按发光字改造工程项目施工合同约定的施工日期计算),直至工程决算审计、财务审计完结。

三、服务地点

服务地点:甲方指定。

四、合同价款

(一)合同总价:人民币(小写)48000.00元(大写)肆万捌仟元整。

(二)合同总价包括:服务费和其它乙方履行合同义务所需的全部费用(人工费、交通费、检测费、调试费、验收、税费等费用)。

(三)服务收费计算,不受市场价格变化等因素的影响。

五、款项结算:

(一)付款方式:

1、全过程监理服务,配合工程启动,自接到发票之日起10个日历日,按项目全过程监理服务费*40%支付预付款,项目竣工验收合格后,给甲方出具《监理评估报告》和《监理工作总结》,并移交所有监理资料;自接到发票之日起10个日历日,支付剩余款项。

(二)支付方式:银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息:

开户名:龙寰项目管理咨询有限公司

开户行:中国银行西安紫薇支行

账号:102016812219

乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的,甲方有权顺延付款期限直至乙方提供发票,且乙方不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

(三) 结算要求：验收合格后填写项目验收单（一式六份），发票按每个单项项目验收总价开具发票，乙方持服务合同、等额合规发票、项目验收单，与甲方结算。合同期内最终结算金额未达到合同最高执行总价的，按结算金额执行。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证提供给乙方的资料、信息内容合法，不侵犯第三方的合法权益。

2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿。剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本次项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、民事赔偿责任等），由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

2、乙方保证在本项目服务期内，不侵犯第三方的合法权益。如因乙方原因致使甲方遭受第三方追诉的，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等），并承担合同总价款 30%的违约金。

3、乙方按照本合同约定，在履行的过程中，不允许利用甲方提供的相关资料和工作条件，进行与本项目无关的工作。如因乙方原因，致使甲方遭受经济及法律追诉的，由乙方完全承担（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

4、乙方必须设置服务现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规服务，凡国家规定的工种乙方服务人员必须持证上岗。否则，由此造成的全部损失由乙方自行承担，若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

5、由于乙方在服务过程中组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在服务中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害，乙方承担全部责任，若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

6、乙方服务人员要安全文明服务，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入服务场地；服务场地禁止吸烟；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

7、乙方违反上述任意约定，均视为违约。乙方应在三日内整改至甲方满意（若整改期间对甲方造成损失，由乙方自行承担）。每违反一次扣除合同总价的3%作为违约金，并承担由此造成的全部损失，累计超过3次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同最高执行总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

七、质量保证

（一）乙方方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）符合国家有关服务规范要求。

八、特殊要求：

（一）因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多，人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在服务过程当中，始终以患者为第一，任何服务开展决不能影响患者正常就诊。

（二）无论服务大小、难易以及节假日与夜间服务，要求乙方积极组织服务力量正常服务，服从甲方工作安排。

（三）乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

九、服务要求及培训：

自合同签订之日起：

(一) 乙方电话响应时间小于 2 小时，到达现场时间不超过 24 小时，解决问题不超过 48 小时。

(二) 乙方不能服务的内容，甲方有权指定第三方服务，服务费用由乙方承担。

(三) 电话咨询。

免费提供每周 7 天/每天 24 小时不间断的电话支持服务，解答甲方在使用过程中遇到的问题，24 小时内提出解决问题的建议和操作方法。

十、验收

(一) 结算期前，按照甲方标书和乙方响应文件及承诺的要求，乙方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

(二) 甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行服务验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

(三) 如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且服务期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过 3 次的，甲方有权选择解除合同，若合同解除，乙方应按照本协议违约责任第（二）款承担违约责任。若因乙方项目服务验收不合格导致乙方服务交付延期的，乙方仍应按本合同违约责任第（二）款承担违约责任。

(四) 乙方向甲方提供服务过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

(五) 验收依据

- 1、议标文件、响应文件、澄清表（函）；
- 2、本合同及附件文本；
- 3、国家相应的标准、规范。

十一、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 乙方未按合同要求提供服务或服务不能满足本合同、招标文件、投标文件等相关文件服务要求的，甲方有权解除合同（合同自甲方

书面解除通知到达乙方之日起解除),乙方应按照合同总价的 30%向甲方支付违约金并退还甲方已支付的全部款项;若违约金不足以弥补甲方所受损失,则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的服务费用)。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

(三)服务期内,乙方每推迟或未提供服务 1 天,扣合同总价的平均单价(合同总价/服务期=平均单价),并扣合同总价的 1%作为违约金。累计超过 10 天的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除合同(合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除),乙方应按照合同总价的 30%向甲方支付违约金并退还甲方已支付的全部款项,若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失(包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、律师费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的服务费用),由乙方另行支付。

(四)乙方在项目实施过程中,未经甲方书面同意,不得对本项目的总监理工程师进行更换,保证项目经理与响应文件中所记载的一致,保证专业监理人员在项目开工时进场。否则,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除合同(合同自书面解除通知送达乙方之日起解除),乙方应按照合同最高执行总价的 30%承担违约金,若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失(包括但不限于重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的服务费用),由乙方另行支付。

(五)保密要求:未经甲方书面许可,合同文件和内容、与本技术监理活动相关的任何信息和成果等均不得泄露给任何第三方。所有合同组成文件不得外借,严格保密。对于由乙方原因造成的信息和成果的泄漏给甲方造成的损失,由乙方承担完全赔偿责任。

十二、争议的解决

合同执行中发生争议的,当事人双方应协商解决,无法协商或协商达不成一致时,双方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

合同一式七份，甲方五份、乙方二份，均具有同等法律效力。合同经甲、乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十四、其他事项

（一）议标文件、响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力，补充协议与原协议不一致的，以补充协议为准。

后附：采购需求

（以下无正文）

甲方（单位公章）

单位名称：西安市人民医院

（西安市第四医院）

地址：西安市解放路21号

法定代表人：


Tong

联系电话：029-61199043

签订日期：2015年10月24日

乙方（单位公章）

单位名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地址：西安市雁塔区太白南路181号A座A区501室

法定代表人：


车沉

开户银行：中国银行西安紫薇支行
账号：102016812219

联系电话：029-88228899

签订日期：2015年10月24日

西安市人民医院(西安市第四医院) 采购项目采购需求

一、项目情况

项目名称: 发光字改造工程

第一标段: 发光字改造

第二标段: 全过程监理服务

采购预算: 250 万元

第一标段: 发光字改造, 预算 244 万元 (含暂列金 12 万元)

第二标段: 全过程监理服务, 预算 6 万元

项目预算: 250 万元

第一标段: 发光字改造, 预算 244 万元 (含暂列金 12 万元)

第二标段: 全过程监理服务, 预算 6 万元

项目性质: 专门面向中小企业采购

资金来源: 财政性资金

合同类型: 固定总价

履约保证金: 无

二、采购内容及数量:

第一标段: 发光字改造, 一项。

第二标段: 全过程监理服务, 一项。

三、项目总体情况

第一标段: 发光字改造

(一) 项目概况:

原西安市第四医院更名为西安市人民医院(西安市第四医院), 计划对两院区一级标识进行改造。

(二) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商:

☐ 否

☒ 是, 供应商全称及统一社会信用代码: 设计: 陕西省现代建筑设计研究院有限公司, 统一社会信用代码 916100004352009337

第二标段: 全过程监理服务

(一) 项目概况:

本项目为发光字改造工程项目全过程监理服务。

(二) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

☒ 否

☐ 是，供应商全称及统一社会信用代码：_____

四、资格条件：

第一标段：发光字改造

(一) 具有统一社会信用代码的营业执照；

(二) 法定代表人或被授权人参加；

(三) 施工资质：

1、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑幕墙工程专业承包资质二级及以上或城市及道路照明工程专业承包资质三级及以上或钢结构工程专业承包二级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上。并具备合法有效的安全生产许可证；

(四) 人员资质：

1、拟派施工项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核证书（B证）且无在建工程、无不良记录（提供无在建工程、无不良记录承诺书）

2、项目团队成员须持有国家认可的证书：

①高空作业证书

②电工证书

③焊工证书

(五) 本项目不接受联合体参加；

第二标段：全过程监理服务

(一) 具有统一社会信用代码的营业执照；

(二) 法定代表人或被授权人参加；

(三) 具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

(四) 拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监

理工程师资格，且在本单位注册；

(五) 专门面向中小企业采购；

(六) 本项目不接受联合体参加。

五、关键事项

第一标段：发光字改造

(一) 现场踏勘和集中答疑：

☒ 组织，集结地点为 两院区

☐ 不组织

(二) 合同类型：

☒ 固定总价

☐ 固定单价（适用于带量采购/单价采购）

☐ 其他：_____

(三) 价格分比重：占总分值的 60 %

第二标段：全过程监理服务

(一) 现场踏勘和集中答疑：

☒ 组织，集结地点为 两院区

☐ 不组织

(二) 合同类型：

☒ 固定总价

☐ 固定单价（适用于带量采购/单价采购）

☐ 其他：_____

(三) 价格分比重：占总分值的 20 %

六、项目需求调查情况

第一标段：发光字改造

(一) 本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形（可多选）：

1. ☐ 1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

2. ☐ 涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

-
3. ☐ 技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；
4. ☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

(二) 本项目符合以下哪种可以不再重复开展需求调查的情形：

1. ☐ 编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展；
2. ☐ 按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查；
3. ☒ 以上情况均不属于，仍需开展需求调查。

(三) 需求调查方式（可多选）：

☐ 咨询、☐ 论证、☒ 调查问卷

(四) 需求调查对象

- 1、陕西明程建设工程有限公司
- 2、陕西国筑建设集团有限公司
- 3、陕西优玥实业有限公司
- 4、陕西宏驰实业有限公司
- 5、深圳市汇达照明科技有限公司
- 6、陕西雅盛建设工程有限公司

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

中国发光字市场近年来保持高速增长，2022 年市场规模达 1200 亿元，2023 年预计突破 1440 亿元，年均增速约 20%。LED 发光字凭借节能、长寿命（5-10 年）等优势，成为主流选择，其成本下降空间进一步推动市场普及，

2. 市场供给情况

市场供给充足。

3. 同类采购项目历史成交信息情况

无

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5. 其他相关情况

无

第二标段：全过程监理服务

(一) 本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形(可多选):

1. ☐ 1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；
2. ☐ 涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；
3. ☐ 技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；
4. ☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

(二) 本项目符合以下哪种可以不再重复开展需求调查的情形:

1. ☐ 编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展；
2. ☐ 按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查；
3. ☒ 以上情况均不属于，仍需开展需求调查。

(三) 需求调查方式(可多选):

☐ 咨询、☐ 论证、☒ 调查问卷

(四) 需求调查对象

- 1、陕西银河工程监理有限责任公司
- 2、龙寰项目管理咨询有限公司
- 3、红城国际工程项目管理有限公司

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

近年来全国建设工程监理企业承揽合同总额不断增长，尤其是 2016-2023 年 7 年时间承揽合同额从 3000 亿元增加至万亿级别，达到 1.4 万亿元，年均复合增长率达到 24.31%。工程监理业务承揽合同额同步处于稳步增加趋势；

2. 市场供给情况

市场供给良好

3. 同类采购项目历史成交信息情况

无

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5. 其他相关情况

无

七、项目采购实施计划

第一标段：发光字改造

(一) 采购标的所属行业

所属行业：建筑业

(二) 采购标的的功能和质量要求

因大差市院区发光字 2004 年使用至今 21 年，且因与西北大学合作，增添西北大学附属医院标识，对两院区发光字进行改造。该项目可提升医院形象、夜间可见度增加、节能环保、安全性和实用性、智能化管理等。

(三) 其他

1. 是否采购环境标识产品：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

2. 是否采购节能产品：

☒是，第一标段：发光字改造，☐否

3. 项目的采购标的是否包含进口产品：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

4. 采购标的是否属于政府购买服务：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

5. 是否属于政务信息系统项目：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

6. 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

7. 是否属于一签多年项目：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

第二标段：全过程监理服务

(一) 采购标的所属行业

第二标段：全过程监理服务所属行业：其他未列明

(二) 采购标的的功能和质量要求

本项目为发光字改造工程项目全过程监理服务。.

(三) 其他

1. 是否采购环境标识产品：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

2. 是否采购节能产品：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

3. 项目的采购标的是否包含进口产品：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

4. 采购标的是否属于政府购买服务：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

5. 是否属于政务信息系统项目：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

6. 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

7. 是否属于一签多年项目：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

八、采购需求内容

第一标段：发光字改造

第一部分：技术参数或服务要求（说明：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理）

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
------	----	------------

无标识	1	第一标段：发光字改造
无标识	2	一、工程内容
无标识	3	1. 根据设计图纸（图纸已设计完成）及工程量清单对两个院区旧发光字的拆除、模板制安、配电改造、新发光字制安等。
无标识	4	2. 新字安装前将图纸喷印 1:1 喷绘布在现场进行安装定位。
无标识	5	二、工程量清单和计价依据
无标识	6	1. 设计公司设计图纸（图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。）
无标识	7	2. 造价公司工程量清单
无标识	8	三、施工要求
无标识	9	（1）总体原则：完善配套设施，功能与设施符合规范设计。 项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性，满足现代化医院的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。
无标识	10	1、采购人认质、不认量，不认价格，最终价格依照审计结果进行支付。
无标识	11	2、协助配合采购人做好改造工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。
无标识	12	3、严格按照采购人的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。
无标识	13	4、承包方应为现场施工人员需自行购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施

		工单位负责，院方不承担任何责任。
无标识	14	(2)发光字相关行业规范(包括但不限于以下行业规范) 1. GB 50034-2013《建筑电气设计规范》(以下简称《规范》) 2. CJ/T 188-2004《城市道路照明技术规范》 3. JC/T 858-2002《高速公路照明技术规定》 4. CJJ 45-2006《建筑节能设计标准》 5. CJ/T 97-2005《道路隧道照明设计规范》 6. GA/T 427-2003《城市公共安全防范技术标准》等 7. 符合国家、省级相关行业规范要求,如果有新的国家、行业标准公布,则按新标准执行。
无标识	15	(3)废弃物处置 1、普通废弃物(如旧字、金属框架)自行清运并合规处理;如有归类的危险废物(如荧光灯管、电子元件)须交有资质单位处置。
无标识	16	供应商在投标报价时应明确主材品牌、规格及型号,包括但不限于铝板发光字厚度。
无标识	17	钢材材质应为国标足尺。

第二部分：合同管理安排

(一) 合同类型:

☐买卖合同, ☐租赁合同, ☒建设工程合同

☐技术合同, ☐委托合同, ☐物业管理合同

☐其他合同: _____

(二) 合同履行期限:

施工工期:两院区同时施工,自采购人书面通知之日起 120 个日历日内完成全部项目施工并交付采购人验收合格使用,不得延期。

(三) 合同履约地点:

采购人指定地点

(四) 履约保证金：无

(五) 质量保证金：无

(六) 合同支付约定：

1、建筑安装工程费支付方式：

①自项目合同签订后，自合同签订之日起 30 个日历日内，以施工图工程量清单的 10%作为预付款（包含安全文明施工措施费）。

②具备项目验收条件，承包商申请验收后，一个月内组织验收。经采购人验收合格后 30 日内，支付至合同总价的 50%；进入工程决算审计、财务决算审计阶段，获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后，自接到发票之日起，一个月内无息支付至审定总价的 95%。

③以验收合格日期算起，质保期满，无质量及技术服务问题，一个月内无息支付审计后审定总价的 5%。

2、银行转账。

3、结算方式：承包方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票，与采购人结算。

承包方延期提供发票或提供的发票不符合采购人要求的，采购人有权拒付合同款项且不承担任何法律责任。因承包方原因导致采购人不能及时付款的，采购人无需承担任何责任。

(七) 验收交付标准和方法：

①自验收之日算起，按《建设工程质量管理条例》第三十二条规定：“施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修”，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，承包方自行承担。

②施工所需物品到达采购人指定地点后，采购人根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，承包方留存相关照片及资料。

④按照采购人标书和承包方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，承包方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知采购人。

⑤采购人确认承包方的自检内容后，组织承包方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，承包方必须向采购人提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，承包方应负责整改或返修，直至采购人验收合格为至，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，承包方自行承担。若承包方交付项目验收不合格累计超过3次的，采购人有权选择解除合同，若合同解除，承包方应按照本协议违约责任第2款承担违约责任。若因承包方项目施工验收不合格导致承包方施工交付延期的，承包方仍应按合同违约责任第2款承担违约责任。

⑦承包方向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

⑧验收依据

- a 采购文件、响应文件、澄清表（函）；
- b 本合同及附件文本；
- c 国家相应的标准、规范；
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告（包含纸质及电子扫描件）；
- e 其它资料。

（八）质量保修范围和保修期：

质保期十年

（九）知识产权归属和处理方式：

详见合同条款

（十）成本补偿和风险分担约定：

详见合同条款

（十一）违约责任与解决争议的方法：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地人民法院提请诉讼。

（十二）合同其他条款：

详见合同条款

第三部分：履约验收方案

(一) 验收组织方式:

☒自行验收, ☐委托第三方验收

(二) 是否邀请本项目的其他供应商:

☐是, ☒否

(三) 是否邀请专家:

☐是, ☒否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒是, ☐否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐是, ☒否

(六) 履约验收程序:

☐一次性验收, ☒分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

第二标段: 全过程监理服务

第一部分: 技术参数或服务要求 (说明: 带“★”的参数需求为实质性要求, 供应商必须响应并满足的参数需求, 一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求, 若未响应或者不满足, 将在综合评审中予以扣分处理)

参数性质	序号	具体技术 (参数) 要求
无标识	1	第二标段：全过程监理服务
无标识	2	一、技术要求
无标识	3	1、审查承包方各项施工准备工作，在征得委托方同意后下达开工指令。
无标识	4	2、审查承包方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并督促其实施。
无标识	5	3、审查承包方或委托方提供的材料、设备清单及其所列的规格与数量
无标识	6	4、督促、检查承包方严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工和安装活动，督促其完善各阶段的工程技术资料。
无标识	7	5、协助委托方组织设计交底和图纸会审会议。
无标识	8	6、督促执行施工合同，协调委托方与承包方之间的争议。
无标识	9	7、检查施工过程的主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。
无标识	10	8、审核用于工程的主要设备材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，禁止不合格的材料、构件等在工程上使用。
无标识	11	9、审查承包方编制的工程进度计划，检查、签收承包方填报的工程计划及进度报表，随时提出监理意见，控制工程进度的实施。
无标识		10、对于重大的设计修改和工程洽商，除提出监理意见之外，应征得委托方的同意，由设计单位出具设计变更文件；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更，监理人提出意见，由委托方负责协调设计单位签发。
无标识	11	11、审核承包方已完成的合格的工程量，协助委托方搞好工程计量及变更工程量的核增和核减； 监理人应根据工程施工承包合同的付款约定，签发进度款付款凭证，报委托方核定支付，严格进行投资控制。

无标识	12	12、凡涉及增加和减少工程投资的设计变更、经济签证，监理人提出具体意见后报委托方签认后生效。
无标识	13	13、监督检查承包方的管理制度、质量保证体系、文明施工及安全生产保证体系。
无标识	14	14、协助委托方召集设计部门、承包方分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。
无标识	15	15、根据需要定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并出具会议纪要。
无标识	12	16、根据承包方提出的整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工初验，签署由承包方提出的竣工验收报告；协助委托方组织工程竣工验收，并提供工程项目施工阶段质量评估报告；监理工作完成后，监理人应提交一份监理工作总结供委托方存档。
无标识	13	17、配合工程预、结算，根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签证，并提出竣工结算审核意见书。
无标识	14	18、不因工期延期，而调整监理服务费用。
无标识	15	19、项目监理部应具有专职的安全人员，监理部人员配备应满足两院区同时施工的监理要求，且不少于2人。
无标识	16	20、监理单位应配备相应的设备仪器。
无标识	17	21、其他依法应由监理履行的职责。
无标识	1	二、服务要求
无标识	2	1、在服务过程中，应按照国家、省、市、行业相关法律、法规及工程监理规定、规范等，应结合工程具体情况按照甲方的指令完成（包括但不限于）标段划分、人、机、材、设备市场调研、造价编辑及审核等正常服务工作，费用已包含在正常服务酬金中。
无标识	1	三、需要遵守的最新相关法律、法规及规定、规范等：
无标识	2	1、《中华人民共和国建筑法》

无标识	3	2、《中华人民共和国民法典》
无标识	4	3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)

第二部分：合同管理安排

(二) 合同类型：

☐买卖合同，☐租赁合同，☐建设工程合同

☒技术合同，☐委托合同，☐物业管理合同

☐其他合同：_____

(二) 合同履行期限：

本项目交付期跟随发光字改造工程项目整体工程。

(三) 合同履约地点：

采购人指定地点

(四) 履约保证金：无

(五) 质量保证金：无

(六) 合同支付约定：

1、付款方式

全过程监理服务，配合工程启动，自接到发票之日起 10 个日历日，按全过程监理服务费*40%支付预付款，项目竣工验收合格后，给采购人出具《监理评估报告》和《监理工作总结》，并移交所有监理资料；自接到发票之日起 10 个日历日，支付剩余款项。

2、支付方式

银行转账

3、合同总价包括

服务费和其它费用（人工费、交通费、检测费、验收、税费等费用）。

4、服务收费计算，不受市场价格变化等因素的影响。

(七) 验收交付标准和方法：

详见合同条款

(八) 质量保修范围和保修期：

详见合同条款

(九) 知识产权归属和处理方式:

详见合同条款

(十) 成本补偿和风险分担约定:

详见合同条款

(十一) 违约责任与争议解决的方法:

详见合同条款

(十二) 合同其他条款:

详见合同条款

第三部分: 履约验收方案

(一) 验收组织方式:

☒ 自行验收, ☐ 委托第三方验收

(二) 是否邀请本项目的其他供应商:

☐ 是, ☒ 否

(三) 是否邀请专家:

☐ 是, ☒ 否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒ 是, ☐ 否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐ 是, ☒ 否

(六) 履约验收程序:

☐ 一次性验收, ☒ 分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

九、风险控制措施和替代方案

第一标段：发光字改造

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3. 重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4. 预算项目调整风险的应对措施

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包。工程采用固定综合单价合同，投标综合单价在约定的范围内不变。招标范围内执行中标综合单价。合同价格包括：施工费及其他费用（施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其承包方履行合同义务所需的全部费用）。承包方应充分考虑本项目的各种施工的风险，风险费用已含在合同价格内，采购人不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6. 采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7. 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8. 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9. 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济损失。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

第二标段：全过程监理服务

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3. 重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4. 预算项目调整风险的应对措施

合同总价包括：服务费和其它乙方履行合同义务所需的全部费用（人工费、交通费、检测费、调试费、验收、税费等费用）。

5. 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6. 采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7. 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8. 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9. 他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济损失责任。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

十、采购方式及变更

（一）采购方式：竞争性磋商

（二）采购方式变更：报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式及采购方式变更以主管部门审批为准。

十一、评标办法

第一标段：发光字改造

综合评分法，价格分占比 60%

第二标段：全过程监理服务

综合评分法，价格分占比 20%

十二、附件：

第一标段：

- 1、《西安市人民医院（西安市第四医院）工程类合同》
- 2、设计图纸及工程量清单

第二标段：

《西安市人民医院（西安市第四医院）服务类合同》

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..