

项目名称：发光字改造工程（第一标段：发光字改造）

项目编号：ZCBN-西安市-2025-02601

西安市人民医院（西安市第四医院） 施 工 合 同

甲 方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙 方：尊创科技集团有限公司



中国 西安

1

(



施 工 合 同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：尊创科技集团有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量（以投标文件正本和澄清表〈函〉为准）

（一）合同暂定总价

序号	工程名称	数量	暂定总价（小写）
1	发光字改造工程 （第一标段：发光字改造）	1 项	1889999.64 元（含暂列金 76848.45 元）
合同暂定总价人民币：（大写）壹佰捌拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元陆角肆分			
说明： 1、本项目第一次报价为：2439818.64 元（含暂列金 76848.45 元）； 最终二次磋商报价为：1889999.64 元（含暂列金 76848.45 元）； 2、根据供应商承诺表中响应与承诺：二次报价中包含暂列金 7.684845 万元。			

（二）工程内容

根据设计图纸（图纸已设计完成）对两个院区旧发光字的拆除、模板制安、配电改造、新发光字制安等。

（三）设计图及工程量清单

根据设计公司设计图纸及造价公司工程量清单。

后附：附件1、第一次报价工程量清单

（四）计价依据：

造价公司工程量清单造价依据。

二、质保期

自竣工验收合格之日起 10 年免费保修。

三、施工条件及要求

(一) 施工地点: 甲方指定地点

(二) 交付期: 自甲方书面通知之日起120个日历日内完成全部项目施工并交付甲方验收合格使用, 不得延期。

(三) 施工要求

(1) 总体原则: 完善配套设施, 功能与设施符合规范设计。

项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性, 满足现代化医院的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标, 包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数, 必须符合国家规范的相关要求。

1、最终价格依照审计结果进行支付。

2、协助配合甲方做好改造工程的解决办法、施工方案等工作, 不计费用。

3、严格按照甲方的指令要求进行施工, 做好施工前、施工过程和施工后的照片记录, 按要求做好验收、工程量签证, 提交工程量清单, 及时编制并提交工程结算。

4、乙方应为现场施工人员需自行购买保险, 相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担, 施工过程要做好工程范围的安全防护措施, 发生一切安全事故均由施工单位负责, 院方不承担任何责任。

5、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准, 且均须采用国内知名品牌, 乙方在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。

(2) 发光字相关行业规范

1. GB 50034-2013 《建筑电气设计规范》(以下简称《规范》)

2. CJ/T 188-2004 《城市道路照明技术规范》

3. CJJ 45-2006 《建筑节能设计标准》

4. GA/T 427-2003 《城市公共安全防范技术标准》等

5. 符合国家、省级相关行业规范要求, 如果有新的国家、行业标准公布, 则按新标准执行。

四、合同总价

(一) 合同暂定总价: 人民币(小写) 1889999.64元(大写) 壹

佰捌拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元陆角肆分。

(二) 本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包，工程采用固定总价。

(三) 合同价格包括：施工费及其他费用（施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其乙方履行合同义务所需的全部费用）。乙方应充分考虑本项目的各种施工的风险，风险费用已含在合同价格内，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

(四) 凡需要列入固定资产的，须开具货物类发票（税务系统清单式发票），否则无法付款，造成的法律与经济责任由乙方负责。（注：固定资产是指使用年限超过1年（不含1年）、单位价值在1000元及以上（其中：专用设备单位价值在1500元及以上），并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产，包括房屋和构筑物、设备、图书和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准，但是使用年限超过1年（不含1年）的大批同类物资，如图书、家具、用具、装具等，应当确认为固定资产。）

五、款项结算：

(1) 付款条件

1、建筑安装工程费支付方式：

①自项目合同签订后，自合同签订之日起30个日历日内，以合同总价的10%作为预付款（包含安全文明施工措施费）。

②具备项目验收条件，乙方申请验收后，一个月内组织验收。经甲方验收合格后30日内，支付至合同总价的50%；进入工程决算审计、财务决算审计阶段，获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后，自接到发票之日起，一个月内无息支付至审定总价的97%。

③以验收合格日期算起，质保期满，无质量及技术服务问题，一个月内无息支付审计后审定总价的3%。

2、银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息：

开户名：尊创科技集团有限公司

开户行：交通银行股份有限公司厦门思北支行

账号：352000672015003042394

3、结算方式：乙方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票，与甲方结算。

乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒付合同款项且不承担任何法律责任。因乙方原因导致甲方不能及时付款的，甲方无需承担任何责任。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、甲方向乙方施工现场提供水、电保障，并设置现场监理人员。

2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿，剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本次项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、民事赔偿责任等），由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

2、乙方进场施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范，组织施工。

3、乙方必须设置施工现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规施工，其中乙方施工人员（电工、水工、电气焊工等特种工种）必须持证上岗。

4、乙方必须对施工地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。灭火器具是进入施工现场的必备条件（自备）。施工现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督，同时做好与其它施工人员的交叉作业及配合工作。

5、乙方必须加强对施工现场的安全监督、管理，对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理，必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出施工现场，堆放到甲方指定区域，当日应及时

清理出院，消除安全隐患。

6、乙方施工人员要安全施工，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入施工场地；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

7、乙方施工人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明施工，不得在施工现场戏耍和打架斗殴；施工现场禁止吸烟；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线；要严防破坏，同时按甲方要求做好施工现场的安全围挡，围挡要和甲方大环境匹配，美观、大方、标识清晰、安全警示标语明显，防护措施到位。

8、由于乙方在施工过程中施工组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在施工中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害，乙方承担全部责任。若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

9、乙方施工材料、沙土、水泥需在甲方指定地点有序堆放，建筑垃圾应24小时内清理外运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

10、乙方应及时支付农民工工资，由于拖延支付造成工程延误，工人堵门等影响医院生产秩序的责任，由乙方承担。

11、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且交付期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。每违反一次扣除合同总价的3%作为违约金，并承担由此造成的全部损失，累计超过3次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

七、安全责任：

1、认真执行国家和行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规

定相抵触，不得降低安全标准。

2、乙方应根据国家和行业有关规定建立有健全的安全管理机构，落实岗位安全生产责任制。

3、国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

4、项目部和施工现场应参照国家规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，工程项目名称、参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设(安全、质量、工期)目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全施工。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准；为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品；按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8、进入施工现场的所有人员着装必须符合国家规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

10、乙方对工程项目部及施工现场、班组管理等进行自检查自评。

11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

13、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

14、如发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

八、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

（三）货物、材料验收合格前产生的一切毁损、灭失的风险及质量问题均由乙方承担。

九、特殊要求：

（一）因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在施工过程当中，始终以患者为第一，任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

（二）无论工程大小难易以及节假日与夜间施工，要求乙方积极组织施工力量正常施工，服从甲方工作安排。

（三）乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

十、质量要求

1、所供施工材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

2、乙方所供材料，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

3、其他按照国家级省市级相关规定执行。

4、乙方应保质保量按照甲方要求施工，工程完工后甲方按照国家相关技术规范要求进行验收。乙方若不按甲方要求施工的，甲方有权要求乙方停工，乙方应在甲方规定期限内进行整改，停工期间工期不顺延，由此产生的费用及损失，乙方自行承担；乙方累计停工超过约定工期（一半天数）10个日历日的，视为乙方根本违约，甲方有

权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

5、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲方供应的材料，如造成损失，乙方照价赔偿。

6、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部责任。

十一、验收

①自验收之日算起，按《建设工程质量管理条例》第三十二条规定：“施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修”，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，乙方自行承担。

②施工所需物品到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，乙方留存相关照片及资料。

④按照甲方标书和乙方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，乙方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

⑤甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，乙方必须向甲方提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过3次的，甲方有权选择解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除。若合同解除，乙方应按照本协议违约责任第2款承担违约责任。若因乙方项目施工验收不合格导致乙方施工交付延期的，乙方仍应按本合同违约责任第2款承担违约责任。

⑦乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管

理和维护。

⑧验收依据

- a 采购文件、响应文件、澄清表（函）；
- b 本合同及附件文本；
- c 国家相应的标准、规范；
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告（包含纸质及电子扫描件）；
- e 其它资料。

十二、售后服务：

（一）质保期内

自竣工验收合格之日算起：

1、工程中使用的材料，出现同一质量问题，经过两次维修后仍无法正常使用，乙方必须更换同品牌、同型号、同规格的新产品。

2、乙方电话响应时间即时响应；常规故障：报修后4小时响应，24小时内到场修复（如漆面修补、螺栓复紧）；紧急故障：2小时响应，8小时内完成应急处置（如临时光源替换、结构加固）。若需返厂维修，乙方承担往返费用。

3、乙方不能解决的故障，甲方有权指定第三方维修，维修费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除，尾款已付或不足以支付全部维修费用的，由乙方另行支付。

4、电话咨询

免费提供每周7天/每天24小时不间断的电话支持服务，解答甲方在使用过程中遇到的问题，24小时内提出解决问题的建议和操作方法。

5、所供材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

6、乙方所供货物，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

（二）款项结清前，乙方应对所提供工程进行全面检测，全面保养维护。

（三）培训

提供免费培训，使操作、维护人员掌握使用、维护等操作方法，

并预期达到熟练操作水平。培训具体内容可以根据甲方情况熟悉、现场使用情况等灵活调整。

十三、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求施工，或施工质量不能满足招标文件、投标文件及合同要求的，甲方有权解除合同（合同自甲方书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30% 向甲方支付违约金；若违约金不足以弥补甲方所受损失，则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失（包括但不限于律师费、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划交付使用可能产生的相关费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

(三) 乙方未按照合同约定施工或工期延误的，每逾期一日，应按合同总价的 1% 向甲方支付违约金。累计超过 10 天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30% 向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于律师费、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的费用），由乙方另行支付。

(四) 在合同期限内，乙方不得擅自转包、分包本合同项下的合同义务，否则甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方按照本条第（二）款的规定承担根本违约责任。

(五) 乙方为施工现场安全管理负责人，由于乙方原因造成质量及安全事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任，若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

(六) 乙方如不能配合甲方完成审计工作并获得有效的审计报告，或发现以次充好、偷梁换柱、品牌数量规格不符等现象，甲方有权不予支付所有剩余款项。

十四、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地（甲方）人民法院提请诉讼。

十五、合同生效

合同一式八份，甲方六份、乙方二份，均具有同等法律效力。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十六、其他事项

（一）招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力，补充协议与原协议不一致的，以补充协议为准。

（三）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（四）本合同附件作为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

附件：1、第一次报价工程量清单

2、采购需求

（以下无正文）

甲方（单位公章）

单位名称：西安市人民医院
（西安市第四医院）

地址：解放路 21 号

法定代表人：

联系电话：029-61199043

签订日期：2025 年 11 月 4 日

乙方（单位公章）

单位名称：尊创科技集团有限公司

地址：厦门市湖里区嘉禾路 588
号 5 楼

法定代表人：

联系电话：0592-6888918

开户银行：交通银行股份有限公司
厦门思北支行

账号：352000672015003042394

签订日期：2025 年 11 月 4 日

投标报价封面

西安市人民医院屋面标识工程 工程

投 标 报 价



投 标 人： 尊创科技集团有限公司 (盖章)



2025 年 09 月 17 日

投标报价扉页

工程名称： 西安市人民医院屋面标识工程

投 标 总 价

投标总价（小写）： 2439818.64
（大写）： 贰佰肆拾叁万玖仟捌佰壹拾捌元陆角肆分

投 标 人： 尊创科技集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间： 2025 年 09 月 17 日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安市人民医院屋面标识工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安市人民医院屋面标识工程-大差市院区屋面标识

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安市人民医院屋面标识工程-航天院区屋面标识

第 1 页 共 1 页

[illegible]

投标报价封面

土建工程-大差市院区

工程

投 标 报 价

投 标 人：

尊创科技集团有限公司

(盖章)



2025 年 09 月 17 日

投标报价扉页

工程名称: 土建工程-大差市院区

投 标 总 价

投标总价（小写）： 301,286.70
（大写）： 叁拾万壹仟贰佰捌拾陆元柒角

投 标 人: 尊创科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: (注册造价工程师签字及盖章)

编制时间: 2025 年 09 月 17 日

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	196049.47
1.1	其中：建筑工人社保费用	2615.12
2	措施项目费	3511.9
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	3511.9
2.2.1	安全文明施工措施费	2849.89
2.2.2	冬雨季施工增加费	290.64
2.2.3	夜间施工增加费	116.26
2.2.4	二次搬运费	153.39
2.2.5	测量放线定位复测费	101.72
3	其他项目费	76848.45
3.1	暂列金额	76848.45
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	276409.82
5	增值税	24876.88
6	单位工程造价	301286.7
合 计		301286.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					14410.8
1	01B001	拆除发光字后钢架	[项目特征] 1. 拆除钢架 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除钢架 2. 垃圾外运	m2	188.4	32	6028.8
2	01B002	拆除发光字	[项目特征] 1. 1. 拆除字体 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除字体 2. 垃圾外运	m2	279.4	30	8382
		建筑工程					181638.67
3	011508001001	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镂空材料材质: 户外冲孔外漏发 光字, 1.5- 2. 0mm铝板发 光字, 字厚80mm, 光 源为LED点光源, 颜色为红光, LED 点光源灯间距20- 30mm, 发光字背 板采用1.5-2.0mm 铝板 2. 字体规格: 中文 2. 8m*2.8m 3. 油漆品种、刷 漆遍数: 调和漆二 遍 4. 部位及字体: 病 房楼 (正立面顶 部) (西安市人 民医院 西安市第 四医院) 5. 具体做法详见 设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	14	5435.94	76103.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011508001002	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镏字材料材质：户外冲孔外漏发光字，1.5-2.0mm铝板发光字，字厚80mm，光源为LED点光源，颜色为红光，LED点光源灯间距20-30mm，发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格：中文2.1m*2.1m 3. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 4. 部位及字体：病房楼（侧立面）（西北大学附属人民医院） 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	10	3321.22	33212.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011508001003	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镏字材料材质：户外冲孔外漏发光字，1.5-2.0mm铝板发光字，字厚80mm，光源为LED点光源，颜色为红光，LED点光源灯间距20-30mm，发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格：中文1.2*1.2 3. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 4. 部位及字体：急诊楼（陕西省眼科医院）特诊楼（西安市妇产医院） 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	14	1080.95	15133.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011508001004	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镏字材料材质：户外冲孔外漏发光字，1.5-2.0mm铝板发光字，字厚80mm，光源为LED点光源，颜色为红光，LED点光源灯间距20-30mm，发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格：中文1.5*1.5 3. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 4. 部位及字体：门诊楼（西北大学附属人民医院） 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	10	1629.43	16294.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	011508001005	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 铸字材料材质: 户外冲孔外漏发光字, 1.5-2.0mm铝板发光字, 字厚80mm, 光源为LED点光源, 颜色为红光, LED点光源灯间距20-30mm, 发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格: 英文高0.72m 3. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆二遍 4. 部位及字体: 病房楼(正立面顶部)(XI'AN PEOPLE'S HOSPITAL XI'AN FOURTH HOSPITAL) 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	37	685.89	25377.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	011508001006	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镂空材料材质: 户外冲孔外漏发光字, 1.5-2.0mm铝板发光字, 字厚80mm, 光源为LED点光源, 颜色为红光, LED点光源灯间距20-30mm, 发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格: 英文高0.36m 3. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆二遍 4. 部位及字体: 门诊楼 (AFFILIATED PEOPLE'S HOSPITAL OF NORTHWESTUNIVERSITY) 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	46	204.95	9427.7
9	011402003001	金属面油漆	[项目特征] 1. 钢架重新刷漆并做防锈处理 2. 油漆品种、遍数或厚度: 调和漆二遍, 防锈漆一遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 喷或刷防护材料、油漆	m2	270.07	22.55	6090.08
合 计							196049.47

措施项目清单计价表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				76848.45
1.1	暂列金额				76848.45
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					76848.45

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费 +分部分项机械 费+技术措施项 目人工费+技术 措施项目机械费	17.65	2849.89					
2	011801004001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费 +分部分项机械 费+技术措施项 目人工费+技术 措施项目机械费	1.8	290.64					
3	011801003001	夜间施工增加费	分部分项人工费 +分部分项机械 费+技术措施项 目人工费+技术 措施项目机械费	0.72	116.26					
4	011801002001	二次搬运费	分部分项人工费 +分部分项机械 费+技术措施项 目人工费+技术 措施项目机械费	0.95	153.39					
5	011801005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费 +分部分项机械 费+技术措施项 目人工费+技术 措施项目机械费	0.63	101.72					

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 土建工程-大差市院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

(适用价格信息调差法)

第 1 页 共 1 页

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用价格指数调差)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

投标报价封面

安装工程-大差市院区

工程

投 标 报 价



投 标 人：

尊创科技集团有限公司

(盖章)



2025 年 09 月 17 日

投标报价扉页

工程名称： 安装工程-大差市院区

投 标 总 价

投标总价（小写）： 141,772.82
（大写）： 壹拾肆万壹仟柒佰柒拾贰元捌角贰分

投 标 人： 尊创科技集团有限公司（盖章）



法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （注册造价工程师签字及盖章）



编 制 时 间： 2025 年 09 月 17 日

单位工程清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新建工程					76805.78
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:户外防雨箱IP54 500*600*200 3. 材质:304不锈钢材质 4. 安装方式:挂墙安装	台	1	1392.82	1392.82
2	040801010001	落地式配电箱	1. 名称:配电箱 AL2 2. 规格:户外防雨箱IP54 500*600*200 3. 材质:304不锈钢材质 4. 安装方式:落地安装	台	1	1353.35	1353.35
3	030402012002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 AL3 2. 规格:户外防雨箱IP54 500*600*200 3. 材质:304不锈钢材质 4. 安装方式:挂墙安装	台	1	1309.07	1309.07
4	030402012006	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 AL4 2. 规格:户外防雨箱IP54 500*600*200 3. 材质:304不锈钢材质 4. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	1309.07	1309.07
5	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称:铝合金桥架 2. 规格:100*100	m	80.45	104.76	8427.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	030409016002	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR 100*50 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	106.83	74.88	7999.43
7	030409016003	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR 30*20 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	665.57	23.27	15487.81
8	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:20位开关电源箱 2. 规格:800*1000*200mm 3. 其他:箱体304不锈钢, IP54, 壁厚1.5mm [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	6	1857.06	11142.36
9	030505006001	开关电源	[项目特征] 1. 名称:LED开关电源 2. 参数:AC220/DC12V 350W 3. 其他:自带电气盒IP54, 保护类型:短路/过负载/过电压/过温度 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	台	66	58.9	3887.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式: 沿桥架敷设 4. 备注: 总配电箱至本次新配电箱之间的预留电缆, 后期据实结算。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	30	47.98	1439.4
11	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*6 3. 敷设方式: 沿桥架敷设 4. 备注: 总配电箱至本次新配电箱之间的预留电缆, 后期据实结算。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	155.32	22.33	3468.3
12	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 可弯曲金属导管 3. 规格: KJG-V-20 4. 配置形式: 明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	66	26.43	1744.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程-大差市院区

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: ZR-RVV-2*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	1409.62	8.32	11728.04
14	030405004001	控制器	[项目特征] 1. 名称: 经纬度微电脑时钟控制器 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	台	4	200	800
15	030409017001	桥架支撑架	[项目特征] 1. 名称: 角钢 2. 规格: 50*50*5 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	t	0.173	30690.32	5309.43
16	030416001001	基础槽钢、角钢	[工作内容] 1. 定位 2. 制作 3. 安装 4. 接地	m	0.14	49.88	6.98
		拆除工程					39531.91
17	030402012004	成套配电箱	1. 名称: 配电箱 AL1 2. 规格: 户外防雨箱 IP54 500*600*200 3. 材质: 304 不锈钢材质 4. 安装方式: 挂墙安装	台	1	1392.82	1392.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程-大差市院区

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	030402012005	成套配电箱	1. 名称: 配电箱 AL3 2. 规格: 户外防雨箱IP54 500*600*200 3. 材质: 304不锈钢材质 4. 安装方式: 挂墙安装	台	1	1309.07	1309.07
19	030409016004	桥架槽盒安装	1. 名称: 铝合金桥架 2. 规格: 100*100	m	118.55	104.76	12419.3
20	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 可弯曲金属导管 3. 规格: KJG-V-20 4. 配置形式: 明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	521.2	26.43	13775.32
21	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: ZR-RVV-2*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	521.2	8.32	4336.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*6 3. 敷设方式: 沿桥架敷设 4. 备注: 总配电箱至本次新配电箱之间的预留电缆, 后期据实结算。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	118.55	22.33	2647.22
23	030505006002	开关电源	[项目特征] 1. 名称: LED开关电源 2. 参数: AC220/DC12V 350W 3. 其他: 自带电气盒IP54, 保护类型: 短路/过负载/过电压/过温度 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	台	62	58.9	3651.8
合 计							116337.69

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
				</	

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称: 安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称: 安装工程-大差市院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

(适用价格信息调差法)

第 1 页 共 1 页

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

(适用价格指数调差)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

投标报价封面

土建工程-航天院区

工程

投 标 报 价

投 标 人：

尊创科技集团有限公司

(盖章)



2025 年 09 月 17 日

投标报价扉页

工程名称: 土建工程-航天院区

投 标 总 价

投标总价（小写）：1,450,930.99
（大写）：壹佰肆拾伍万零玖佰叁拾元玖角玖分

投 标 人: 尊创科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: (注册造价工程师签字及盖章)

编制时间: 2025 年 09 月 17 日

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					67715.4
1	01B001	拆除发光字后钢架	[项目特征] 1. 拆除钢架 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除钢架 2. 垃圾外运	m2	1070.2	32	34246.4
2	01B002	拆除发光字	[项目特征] 1. 1. 拆除字体 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除字体 2. 垃圾外运	m2	1032.3	30	30969
3	01B003	屋面防水破坏及修复（暂估价）	[项目特征] 1. 铝板幕墙施工时需破坏原屋面防水 2. 恢复屋面防水 3. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 拆除原屋面防水 2. 2恢复屋面防水	项	1	1000	1000
4	01B004	陶板墙面拆除及恢复（暂估价）	[项目特征] 1. 铝板幕墙埋件处如有陶板, 需将对应位置陶板拆除 2. 恢复原陶板墙面 3. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 铝板幕墙埋件处如有陶板, 需将对应位置陶板拆除 2. 恢复原陶板墙面	项	1	1500	1500
		建筑工程					1234288.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011206003001	铝单板饰面	[项目特征] 1. 骨架材料种类、型号: 钢方管 (表面氟碳漆处理) 2. 面层材料品种、规格、表面处理: 3mm厚白色铝单板 [工作内容] 1. 骨架 (含预埋件) 制作、安装 2. 面层安装 3. 清洗	m2	759.2	747.63	567600.7
6	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称: 零星钢构件 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.238	11558.21	2750.85

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011508001001	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镏字材料材质：户外冲孔外漏发光字，1.5-2.0mm铝板发光字，字厚80mm，光源为LED点光源，颜色为红光，LED点光源灯间距20-30mm，发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格：中文4m*4m 3. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 4. 部位及字体：正面顶部（西安市人民医院 西安市第四医院）背面顶部（西安市人民医院 西安市第四医院） 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	28	11610.94	325106.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	011508001002	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镏字材料材质: 户外冲孔外漏发光字, 1.5-2.0mm铝板发光字, 字厚80mm, 光源为LED点光源, 颜色为红光, LED点光源灯间距20-30mm, 发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格: 中文 3m*3m 3. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆二遍 4. 部位及字体: 西侧立面 (西安市人民医院, 西安市第四医院) 东侧立面 (西安市人民医院, 西安市第四医院) 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	28	6535.6	182996.8

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011508001003	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镡字材料材质：户外冲孔外漏发光字，1.5-2.0mm铝板发光字，字厚80mm，光源为LED点光源，颜色为红光，LED点光源灯间距20-30mm，发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格：中文2m*2m 3. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 4. 部位及字体：门诊楼（西北大学附属人民医院） 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	10	2898.27	28982.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011508001004	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镡字材料材质：户外冲孔外漏发光字，1.5-2.0mm铝板发光字，字厚80mm，光源为LED点光源，颜色为红光，LED点光源灯间距20-30mm，发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格：英文高1.4m 3. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 4. 部位及字体：正面顶部（XI' AN PEOPLE' S HOSPITAL, XI' AN FOURTH HOSPITAL）背面顶部（XI' AN PEOPLE' S HOSPITAL XI' AN FOURTH HOSPITAL） 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	74	1419.3	105028.2

分部分项工程项目清单计价表

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011508001005	户外冲孔外漏发光字	[项目特征] 1. 镏字材料材质: 户外冲孔外漏发光字, 1.5-2.0mm铝板发光字, 字厚80mm, 光源为LED点光源, 颜色为红光, LED点光源灯间距20-30mm, 发光字背板采用1.5-2.0mm铝板 2. 字体规格: 英文高0.83m 3. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆二遍 4. 部位及字体: 门诊楼 (AFFILIATED PEOPLE' SHOSPITAL OF NORTHWESTUNIVERSITY) 5. 具体做法详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	46	474.42	21823.32
合 计							1302004.29

其他项目清单计价表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 土建工程-航天院区

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用价格信息调差法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用价格指数调差)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

投标报价封面

安装工程-航天院区

工程

投 标 报 价

投 标 人：

尊创科技集团有限公司

(盖章)



2025 年 09 月 17 日

投标报价扉页

工程名称： 安装工程-航天院区

投 标 总 价

投标总价（小写）： 545,828.13
（大写）： 伍拾肆万伍仟捌佰贰拾捌元
壹角叁分

投 标 人： 尊创科技集团有限公司（盖章）



法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间： 2025 年 09 月 17 日

单位工程清单费用汇总表

工程名称:安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		新建工程					212110.62
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:800*1000*200 3. 材质:304不锈钢材质 4. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	1857.06	1857.06
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 AL2 2. 规格:户外防雨箱IP54 500*600*200 3. 材质:304不锈钢材质 4. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	1309.07	1309.07
3	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称:铝合金桥架 2. 规格:100*100	m	358.79	104.76	37586.84
4	030409016002	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR 100*50 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	118.07	74.88	8841.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030409016003	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR 30*20 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	2145.49	23.27	49925.55
6	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:20位开关电源箱 2. 规格 :800*1000*200mm 3. 其他:箱体304不锈钢, IP54, 壁厚1.5mm [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	13	1857.06	24141.78
7	030505006001	开关电源	[项目特征] 1. 名称:LED开关电源 2. 参数 数:AC220/DC12V 350W 3. 其他:自带电气盒IP54, 保护类型:短路/过负载/过电压/过温度 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	台	174	58.9	10248.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式:沿桥架敷设 4. 备注:总配电箱至本次新配电箱之间的预留电缆,后期据实结算。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	20	46.11	922.2
9	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*6 3. 敷设方式:沿桥架敷设 4. 备注:总配电箱至本次新配电箱之间的预留电缆,后期据实结算。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	1324.03	22.33	29565.59
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:可弯曲金属导管 3. 规格:KJG-V-20 4. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	174	26.43	4598.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: ZR-RVV-2*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	3370.68	8.32	28044.06
12	030405004001	控制器	[项目特征] 1. 名称: 经纬度微电脑时钟控制器 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	台	2	200	400
13	030409017001	桥架支撑架	[项目特征] 1. 名称: 角钢 2. 规格: 50*50*5 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	t	0.478	30690.32	14669.97
		拆除工程					237848.17
14	030402012004	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: 配电箱 AL1 2. 规格: 800*1000*200 3. 材质: 304 不锈钢材质 4. 安装方式: 挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	1857.06	1857.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	030409016004	桥架槽盒安装	1. 名称: 铝合金桥架 2. 规格: 100*100	m	879.47	104.76	92133.28
16	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 可弯曲金属导管 3. 规格: KJG-V-20 4. 配置形式: 明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	3344.14	26.43	88385.62
17	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: ZR-RVV-2*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	3344.14	8.32	27823.24
18	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*6 3. 敷设方式: 沿桥架敷设 4. 备注: 总配电箱至本次新配电箱之间的预留电缆, 后期据实结算。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	879.47	22.33	19638.57

分部分项工程项目清单计价表

第 6 页 共 6 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：安装工程-航天院区 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润
1	031401001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费	15.02	18562.03					
2	031401004001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费	1.98	2446.93					
3	031401003001	夜间施工增加费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费	0.79	976.3					
4	031401002001	二次搬运费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费	1.04	1285.25					
5	031401005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费	0.69	852.72					

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

(适用价格信息调差法)

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用价格指数调差)

工程名称: 安装工程-航天院区

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

西安市人民医院（西安市第四医院） 采购项目采购需求

一、项目情况

项目名称：发光字改造工程

第一标段：发光字改造

第二标段：全过程监理服务

采购预算：250 万元

第一标段：发光字改造，预算 244 万元（含暂列金 12 万元）

第二标段：全过程监理服务，预算 6 万元

项目预算：250 万元

第一标段：发光字改造，预算 244 万元（含暂列金 12 万元）

第二标段：全过程监理服务，预算 6 万元

项目性质：专门面向中小企业采购

资金来源：财政性资金

合同类型：固定总价

履约保证金：无

二、采购内容及数量：

第一标段：发光字改造，一项。

第二标段：全过程监理服务，一项。

三、项目总体情况

第一标段：发光字改造

（一）项目概况：

原西安市第四医院更名为西安市人民医院（西安市第四医院），计划对两院区一级标识进行改造。

（二）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

☐ 否

☒ 是，供应商全称及统一社会信用代码：设计：陕西省现代建筑设计研究院有限公司，统一社会信用代码 916100004352009337

第二标段：全过程监理服务

（一）项目概况：

本项目为发光字改造工程项目全过程监理服务。

(二) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

☒ 否

☐ 是，供应商全称及统一社会信用代码：_____

四、资格条件：

第一标段：发光字改造

(一) 具有统一社会信用代码的营业执照；

(二) 法定代表人或被授权人参加；

(三) 施工资质：

1、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑幕墙工程专业承包资质二级及以上或城市及道路照明工程专业承包资质三级及以上或钢结构工程专业承包二级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上。并具备合法有效的安全生产许可证；

(四) 人员资质：

1、拟派施工项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核证书（B证）且无在建工程、无不良记录（提供无在建工程、无不良记录承诺书）

2、项目团队成员须持有国家认可的证书：

①高空作业证书

②电工证书

③焊工证书

(五) 本项目不接受联合体参加；

第二标段：全过程监理服务

(一) 具有统一社会信用代码的营业执照；

(二) 法定代表人或被授权人参加；

(三) 具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

(四) 拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监

理工程师资格，且在本单位注册；

（五）专门面向中小企业采购；

（六）本项目不接受联合体参加。

五、关键事项

第一标段：发光字改造

（一）现场踏勘和集中答疑：

☒组织，集结地点为 两院区

☐不组织

（二）合同类型：

☒固定总价

☐固定单价（适用于带量采购/单价采购）

☐其他：_____

（三）价格分比重：占总分值的 60 %

第二标段：全过程监理服务

（一）现场踏勘和集中答疑：

☒组织，集结地点为 两院区

☐不组织

（二）合同类型：

☒固定总价

☐固定单价（适用于带量采购/单价采购）

☐其他：_____

（三）价格分比重：占总分值的 20 %

六、项目需求调查情况

第一标段：发光字改造

（一）本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形（可多选）：

1. ☐1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

2. ☐涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

3. ☐ 技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

4. ☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

(二) 本项目符合以下哪种可以不再重复开展需求调查的情形：

1. ☐ 编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展；

2. ☐ 按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查；

3. ☒ 以上情况均不属于，仍需开展需求调查。

(三) 需求调查方式（可多选）：

☐ 咨询、☐ 论证、☒ 调查问卷

(四) 需求调查对象

- 1、陕西明程建设工程有限公司
- 2、陕西国筑建设集团有限公司
- 3、陕西优玥实业有限公司
- 4、陕西宏驰实业有限公司
- 5、深圳市汇达照明科技有限公司
- 6、陕西雅盛建设工程有限公司

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

中国发光字市场近年来保持高速增长，2022 年市场规模达 1200 亿元，2023 年预计突破 1440 亿元，年均增速约 20%。LED 发光字凭借节能、长寿命（5-10 年）等优势，成为主流选择，其成本下降空间进一步推动市场普及，

2. 市场供给情况

市场供给充足。

3. 同类采购项目历史成交信息情况

无

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5. 其他相关情况

无

第二标段：全过程监理服务

(一) 本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形(可多选):

1. ☐ 1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；
2. ☐ 涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；
3. ☐ 技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；
4. ☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

(二) 本项目符合以下哪种可以不再重复开展需求调查的情形:

1. ☐ 编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展；
2. ☐ 按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查；
3. ☒ 以上情况均不属于，仍需开展需求调查。

(三) 需求调查方式(可多选):

☐ 咨询、☐ 论证、☒ 调查问卷

(四) 需求调查对象

- 1、陕西银河工程监理有限责任公司
- 2、龙寰项目管理咨询有限公司
- 3、红城国际工程项目管理有限公司

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

近年来全国建设工程监理企业承揽合同总额不断增长，尤其是 2016-2023 年 7 年时间承揽合同额从 3000 亿元增加至万亿级别，达到 1.4 万亿元，年均复合增长率达到 24.31%。工程监理业务承揽合同额同步处于稳步增加趋势；

2. 市场供给情况

市场供给良好

3. 同类采购项目历史成交信息情况

无

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5. 其他相关情况

无

七、项目采购实施计划

第一标段：发光字改造

(一) 采购标的所属行业

所属行业：建筑业

(二) 采购标的的功能和质量要求

因大差市院区发光字 2004 年使用至今 21 年，且因与西北大学合作，增添西北大学附属医院标识，对两院区发光字进行改造。该项目可提升医院形象、夜间可见度增加、节能环保、安全性和实用性、智能化管理等。

(三) 其他

1. 是否采购环境标识产品：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

2. 是否采购节能产品：

☒是，第一标段：发光字改造，☐否

3. 项目的采购标的是否包含进口产品：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

4. 采购标的是否属于政府购买服务：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

5. 是否属于政务信息系统项目：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

6. 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

7. 是否属于一签多年项目：

☐是，第一标段：发光字改造，☒否

第二标段：全过程监理服务

（一）采购标的所属行业

第二标段：全过程监理服务所属行业：其他未列明

（二）采购标的的功能和质量要求

本项目为发光字改造工程项目全过程监理服务。.

（三）其他

1. 是否采购环境标识产品：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

2. 是否采购节能产品：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

3. 项目的采购标的是否包含进口产品：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

4. 采购标的是否属于政府购买服务：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

5. 是否属于政务信息系统项目：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

6. 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

7. 是否属于一签多年项目：

☐是，第二标段：全过程监理服务，☒否

八、采购需求内容

第一标段：发光字改造

第一部分：技术参数或服务要求（说明：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理）

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
------	----	------------

无标识	1	第一标段：发光字改造
无标识	2	一、工程内容
无标识	3	1. 根据设计图纸（图纸已设计完成）及工程量清单对两个院区旧发光字的拆除、模板制安、配电改造、新发光字制安等。
无标识	4	2. 新字安装前将图纸喷印 1:1 喷绘布在现场进行安装定位。
无标识	5	二、工程量清单和计价依据
无标识	6	1. 设计公司设计图纸（图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。）
无标识	7	2. 造价公司工程量清单
无标识	8	三、施工要求
无标识	9	（1）总体原则：完善配套设施，功能与设施符合规范设计。 项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性，满足现代化医院的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。
无标识	10	1、采购人认质、不认量，不认价格，最终价格依照审计结果进行支付。
无标识	11	2、协助配合采购人做好改造工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。
无标识	12	3、严格按照采购人的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。
无标识	13	4、承包方应为现场施工人员需自行购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施

		工单位负责，院方不承担任何责任。
无标识	14	(2)发光字相关行业规范(包括但不限于以下行业规范) 1. GB 50034-2013 《建筑电气设计规范》(以下简称《规范》) 2. CJ/T 188-2004 《城市道路照明技术规范》 3. JC/T 858-2002 《高速公路照明技术规定》 4. CJJ 45-2006 《建筑节能设计标准》 5. CJ/T 97-2005 《道路隧道照明设计规范》 6. GA/T 427-2003 《城市公共安全防范技术标准》等 7. 符合国家、省级相关行业规范要求,如果有新的国家、行业标准公布,则按新标准执行。
无标识	15	(3) 废弃物处置 1、普通废弃物(如旧字、金属框架)自行清运并合规处理;如有归类的危险废物(如荧光灯管、电子元件)须交有资质单位处置。
无标识	16	供应商在投标报价时应明确主材品牌、规格及型号,包括但不限于铝板发光字厚度。
无标识	17	钢材材质应为国标足尺。

第二部分：合同管理安排

(一) 合同类型：

☐买卖合同, ☐租赁合同, ☒建设工程合同

☐技术合同, ☐委托合同, ☐物业管理合同

☐其他合同: _____

(二) 合同履行期限：

施工工期：两院区同时施工，自采购人书面通知之日起 120 个日历日内完成全部项目施工并交付采购人验收合格使用，不得延期。

(三) 合同履约地点：

采购人指定地点

(四) 履约保证金: 无

(五) 质量保证金: 无

(六) 合同支付约定:

1、建筑安装工程费支付方式:

①自项目合同签订后, 自合同签订之日起 30 个日历日内, 以施工图工程量清单的 10%作为预付款 (包含安全文明施工措施费)。

②具备项目验收条件, 承包商申请验收后, 一个月内组织验收。经采购人验收合格后 30 日内, 支付至合同总价的 50%; 进入工程决算审计、财务决算审计阶段, 获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后, 自接到发票之日起, 一个月内无息支付至审定总价的 95%。

③以验收合格日期算起, 质保期满, 无质量及技术服务问题, 一个月内无息支付审计后审定总价的 5%。

2、银行转账。

3、结算方式: 承包方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票, 与采购人结算。

承包方延期提供发票或提供的发票不符合采购人要求的, 采购人有权拒付合同款项且不承担任何法律责任。因承包方原因导致采购人不能及时付款的, 采购人无需承担任何责任。

(七) 验收交付标准和方法:

①自验收之日算起, 按《建设工程质量管理条例》第三十二条规定: “施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程, 应当负责返修”, 返修期间工期不顺延, 由此产生的费用及造成的损失, 承包方自行承担。

②施工所需物品到达采购人指定地点后, 采购人根据合同要求, 进行外观验收, 确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收, 承包方留存相关照片及资料。

④按照采购人标书和承包方投标文件及承诺中的要求, 安装、调试、检测, 平稳运行, 确认项目完成, 承包方进行自检, 自检合格后, 准备验收文件, 并书面通知采购人。

⑤采购人确认承包方的自检内容后，组织承包方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，承包方必须向采购人提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，承包方应负责整改或返修，直至采购人验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，承包方自行承担。若承包方交付项目验收不合格累计超过3次的，采购人有权选择解除合同，若合同解除，承包方应按照本协议违约责任第2款承担违约责任。若因承包方项目施工验收不合格导致承包方施工交付延期的，承包方仍应按合同违约责任第2款承担违约责任。

⑦承包方向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

⑧验收依据

- a 采购文件、响应文件、澄清表（函）；
- b 本合同及附件文本；
- c 国家相应的标准、规范；
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告（包含纸质及电子扫描件）；
- e 其它资料。

（八）质量保修范围和保修期：

质保期十年

（九）知识产权归属和处理方式：

详见合同条款

（十）成本补偿和风险分担约定：

详见合同条款

（十一）违约责任与解决争议的方法：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地人民法院提请诉讼。

（十二）合同其他条款：

详见合同条款

第三部分：履约验收方案

(一) 验收组织方式:

☒自行验收, ☐委托第三方验收

(二) 是否邀请本项目的其他供应商:

☐是, ☒否

(三) 是否邀请专家:

☐是, ☒否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒是, ☐否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐是, ☒否

(六) 履约验收程序:

☐一次性验收, ☒分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

第二标段: 全过程监理服务

第一部分: 技术参数或服务要求(说明: 带“★”的参数需求为实质性要求, 供应商必须响应并满足的参数需求, 一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求, 若未响应或者不满足, 将在综合评审中予以扣分处理)

参数性质	序号	具体技术 (参数) 要求
无标识	1	<u>第二标段：全过程监理服务</u>
无标识	2	一、技术要求
无标识	3	1、审查承包方各项施工准备工作，在征得委托方同意后下达开工指令。
无标识	4	2、审查承包方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并督促其实施。
无标识	5	3、审查承包方或委托方提供的材料、设备清单及其所列的规格与数量
无标识	6	4、督促、检查承包方严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工和安装活动，督促其完善各阶段的工程技术资料。
无标识	7	5、协助委托方组织设计交底和图纸会审会议。
无标识	8	6、督促执行施工合同，协调委托方与承包方之间的争议。
无标识	9	7、检查施工过程的主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。
无标识	10	8、审核用于工程的主要设备材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，禁止不合格的材料、构件等在工程上使用。
无标识	11	9、审查承包方编制的工程进度计划，检查、签收承包方填报的工程计划及进度报表，随时提出监理意见，控制工程进度的实施。
无标识		10、对于重大的设计修改和工程洽商，除提出监理意见之外，应征得委托方的同意，由设计单位出具设计变更文件；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更，监理人提出意见，由委托方负责协调设计单位签发。
无标识	11	11、审核承包方已完成的合格的工程量，协助委托方搞好工程计量及变更工程量的核增和核减； 监理人应根据工程施工承包合同的付款约定，签发进度款付款凭证，报委托方核定支付，严格进行投资控制。

无标识	12	12、凡涉及增加和减少工程投资的设计变更、经济签证，监理人提出具体意见后报委托方签认后生效。
无标识	13	13、监督检查承包方的管理制度、质量保证体系、文明施工及安全生产保证体系。
无标识	14	14、协助委托方召集设计部门、承包方分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。
无标识	15	15、根据需要定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并出具会议纪要。
无标识	12	16、根据承包方提出的整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工初验，签署由承包方提出的竣工验收报告；协助委托方组织工程竣工验收，并提供工程项目施工阶段质量评估报告；监理工作完成后，监理人应提交一份监理工作总结供委托方存档。
无标识	13	17、配合工程预、结算，根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签证，并提出竣工结算审核意见书。
无标识	14	18、不因工期延期，而调整监理服务费用。
无标识	15	19、项目监理部应具有专职的安全人员，监理部人员配备应满足两院区同时施工的监理要求，且不少于 2 人。
无标识	16	20、监理单位应配备相应的设备仪器。
无标识	17	21、其他依法应由监理履行的职责。
无标识	1	二、服务要求
无标识	2	1、在服务过程中，应按照国家、省、市、行业相关法律、法规及工程监理规定、规范等，应结合工程具体情况按照甲方的指令完成（包括但不限于）标段划分、人、机、材、设备市场调研、造价编辑及审核等正常服务工作，费用已包含在正常服务酬金中。
无标识	1	三、需要遵守的最新相关法律、法规及规定、规范等：
无标识	2	1、《中华人民共和国建筑法》

无标识	3	2、《中华人民共和国民法典》
无标识	4	3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)

第二部分：合同管理安排

(二) 合同类型：

☐买卖合同，☐租赁合同，☐建设工程合同

☒技术合同，☐委托合同，☐物业管理合同

☐其他合同：_____

(二) 合同履行期限：

本项目交付期跟随发光字改造工程项目整体工程。

(三) 合同履约地点：

采购人指定地点

(四) 履约保证金：无

(五) 质量保证金：无

(六) 合同支付约定：

1、付款方式

全过程监理服务，配合工程启动，自接到发票之日起 10 个日历日，按全过程监理服务费*40%支付预付款，项目竣工验收合格后，给采购人出具《监理评估报告》和《监理工作总结》，并移交所有监理资料；自接到发票之日起 10 个日历日，支付剩余款项。

2、支付方式

银行转账

3、合同总价包括

服务费和其它费用（人工费、交通费、检测费、验收、税费等费用）。

4、服务收费计算，不受市场价格变化等因素的影响。

(七) 验收交付标准和方法：

详见合同条款

(八) 质量保修范围和保修期：

详见合同条款

(九) 知识产权归属和处理方式:

详见合同条款

(十) 成本补偿和风险分担约定:

详见合同条款

(十一) 违约责任与解决争议的方法:

详见合同条款

(十二) 合同其他条款:

详见合同条款

第三部分：履约验收方案

(一) 验收组织方式:

☒自行验收, ☐委托第三方验收

(二) 是否邀请本项目的其他供应商:

☐是, ☒否

(三) 是否邀请专家:

☐是, ☒否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒是, ☐否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐是, ☒否

(六) 履约验收程序:

☐一次性验收, ☒分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

九、风险控制措施和替代方案

第一标段：发光字改造

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3. 重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4. 预算项目调整风险的应对措施

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包。工程采用固定综合单价合同，投标综合单价在约定的范围内不变。招标范围内执行中标综合单价。合同价格包括：施工费及其他费用（施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其承包方履行合同义务所需的全部费用）。承包方应充分考虑本项目的各种施工的风险，风险费用已含在合同价格内，采购人不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6. 采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7. 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8. 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9. 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济损失。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

第二标段：全过程监理服务

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3. 重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4. 预算项目调整风险的应对措施

合同总价包括：服务费和其它乙方履行合同义务所需的全部费用（人工费、交通费、检测费、调试费、验收、税费等费用）。

5. 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6. 采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7. 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8. 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9. 他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济损失责任。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

十、采购方式及变更

（一）采购方式：竞争性磋商

（二）采购方式变更：报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式及采购方式变更以主管部门审批为准。

十一、评标办法

第一标段：发光字改造

综合评分法，价格分占比 60%

第二标段：全过程监理服务

综合评分法，价格分占比 20%

十二、附件：

第一标段：

1、《西安市人民医院（西安市第四医院）工程类合同》

2、设计图纸及工程量清单

第二标段：

《西安市人民医院（西安市第四医院）服务类合同》

