**合同条款及格式**

**（本合同模板仅供参考，合同具体条款由采购人与中标供应商自行协商，最终合同以采购人给出的合同定稿为准。）**

**采购人（全称）：**

**供应商（全称）：**

**2025年 月**

**采购人（以下简称甲方）：**

**供应商（以下简称乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：通道石材维护及材料项目

2、工程内容：人行通道管理所管辖范围内通道内石材维护及设施损坏进维修更换，

（1）通道口门柱破损维修及更换

（2）踏步石材维修及更换

（3）盲道止步点石材维修及更换

（4）山东白麻石材维修及更换

（5）山东灰麻石材维修及更换

（6）通道石材维护

（7）石材维护材料费

（8）圆柱石材维修及更换

（9）新疆红石材维修及更换

（10）白金根石材维修及更换

（11）盲道条形石材维修及更换

（12）坡道搓板石材维修及更换

（13）机刨石材维修及更换

（14）火烧板防滑石材维修及更换

（15）黄金根石材维修及更换

（16）新疆黑石材维修及更换

（17）AB 云石胶粘接更换

（18）结构胶更换

（19）石材挂架的更换

（20）墙面石材维修及更换

（21）墙面黑边石材维修及更换

（22）地面石材维修及更换

（23）直梯外墙石材维修及更换

（24）通道外玻璃基座石材维修及更换

1. 通道石材维护及材料项目施工要求：施工严格按照施工工艺、施工组织方案及规范严格要求实施施工。

4、合同履行期：自合同签订之日起12个月

5、供应商根据维修种类、数量及供应商所报单价据实结算。

1. 工程造价：完工经甲方质量验收合格，工程量确认据实结算包含（人工费、材料费、机械费）。
2. 施工要求：

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

1. 双方责任：

1、甲方责任负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1）严格按照施工组织方案、工艺流程施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按照操作规范施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

3）工人进入施工现场必须佩戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明，安全施工，工完场清。

4）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

5）乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再进行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

6）工程完工后向甲方及时上报该工程及时验收。

1. 合同价款:
2. 合同总价：

付款方式:合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的50%项目款，维保内容完成50%后，按月支付,合同内容履行完成后结清。

1. 结算方式：银行转账。

开户银行：

账号：

1. 结算单位：
2. 安全文明施工：乙方必须严格遵守国家相关工程安全生产文明施工管理规定。甲方有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定或违反安全生产、文明施工要求等，甲方有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

七、以下因素造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1、工程量变化或者设计变更；

2、停电、雨天等恶劣天气；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

八、为了实施设施管理中心下达的精细化管理，提升西安市政形象工程，一年内若发生工程质量问题，甲方有权令乙方无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改（维修、返工），若乙方在整改期内仍得不到积极有效的整改，乙方责被列入人行通道管理所不合格施工方予以清退。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方签订之日起生效。

十、维修要求：（如违反以下条例甲方将终止本合同）

1、设立24小时维修值班电话，接到故障报告后，维修人员按照规定时间到现场进行维修。

2、工程结束验收前进行1次自行检查及时收集影像资料。

3、施工工程中按规定进行现场围挡。

4、工程质量、工程材料甲方将不定时进行检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定。

5、检查、评比中，被主管单位、上级部门点名批评、通报。

6、如因乙方原因被投诉至12345城市热线。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方签订之日起生效。 双方未尽事宜协商解决。

十二、合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

此合同有效期：自合同签订之日起12个月

甲方： 乙方：

单位签章： 单位签章：

甲方代表： 乙方代表：

经办人

电话 ： 电话：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日