

SZSS-FW-2025-85

通道石材维护及材料项目



采购人（全称）：西安市市政设施管理中心

供应商（全称）：西安市南郊市政设施养护管理有限公司



2025 年 8 月 22 日

采购人（以下简称甲方）：西安市市政设施管理中心

供应商（以下简称乙方）：西安市南郊市政设施养护管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：通道石材维护及材料项目

2、工程内容：人行通道管理所管辖范围内通道内石材维护及设施损坏进维修更换，

- (1) 通道口门柱破损维修及更换，400 元每平方米。
- (2) 踏步石材维修及更换，300 元每平方米。
- (3) 盲道止步点石材维修及更换，350 元每平方米。
- (4) 山东白麻石材维修及更换，300 元每平方米。
- (5) 山东灰麻石材维修及更换，280 元每平方米。
- (6) 通道石材维护，260 元每平方米。
- (7) 石材维护材料费，260 元每平方米。
- (8) 圆柱石材维修及更换 400 元每平方米。
- (9) 新疆红石材维修及更换，380 元每平方米。
- (10) 白金根石材维修及更换，300 元每平方米。
- (11) 盲道条形石材维修及更换，320 元每平方米。
- (12) 坡道搓板石材维修及更换，400 元每平方米。
- (13) 机刨石材维修及更换，320 元每平方米。
- (14) 火烧板防滑石材维修及更换，260 元每平方米。
- (15) 黄金根石材维修及更换，280 元每平方米。
- (16) 新疆黑石材维修及更换，280 元每平方米。
- (17) AB 云石胶粘接更换，30 元每公斤。
- (18) 结构胶更换，28 元每支。
- (19) 石材挂架的更换，9 元每公斤。
- (20) 墙面石材维修及更换，280 元每平方米。

(21) 墙面黑边石材维修及更换, 260 元每平方米。

(22) 地面石材维修及更换, 260 元每平方米。

(23) 直梯外墙石材维修及更换, 300 元每平方米。

(24) 通道外玻璃基座石材维修及更换, 280 元每平方米。

3、通道石材维护及材料项目施工要求: 施工严格按照施工工艺、施工组织方案及规范严格要求实施施工。

4、合同履行期: 1 年

5、供应商根据维修种类、数量及供应商所报单价据实结算。

二、工程造价: 完工经甲方质量验收合格, 工程量确认后, 据实结算, 价格包含(人工费、材料费、机械费)。

三、施工要求:

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理, 遵守甲方现场的各项管理及规章制度, 做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员技术素质, 所有工种均持证上岗。在施工责任期内, 未经甲方许可, 乙方不得随意更换施工队伍和人员, 以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员, 负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

四、双方责任:

1、甲方负责负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2、乙方责任:

1) 严格按照施工组织方案、工艺流程施工, 严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥, 对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育, 严格按照操作规范施工, 不乱搭乱拉电路管线, 不私自安装电源插座, 不强行、违章施工, 严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

3) 工人进入施工现场必须佩戴好安全帽, 不穿拖鞋, 做到文明, 安全施工,

工完场清。

4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

5) 乙方不得将依据本协议取得，经甲方委托施工之施工任务再进行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

6) 工程完工后向甲方及时上报该工程及时验收。

五、合同价款：

1. 合同总价：合同暂定总价为：793000.00元（大写：柒拾玖万叁仟元整），最终以甲方验收合格工程量确认据实结算。

付款方式：合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的60%项目款，合同履行完成经甲方验收合格后结清。

2. 结算方式：银行转账。

开户银行：招商银行西安分行小寨支行

账号：129904720110902

3. 结算单位：元。

六、安全文明施工：乙方必须严格遵守国家相关工程安全生产文明施工管理规定。甲方有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定或违反安全生产、文明施工要求等，甲方有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

七、以下因素造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1、工程量变化或者设计变更；

2、停电、雨天等恶劣天气；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

八、为了实施设施管理中心下达的精细化管理，提升西安市政形象工程，一年内若发生工程质量问题，甲方有权令乙方无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改（维修、返工），若乙方在整改期内仍得不到积极有效的整改，乙方责被列入人行通道管理所不合格施工方予以清退。

九、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，备案四份。双方签订之日起生效。

十、维修要求：（如违反以下条例甲方将终止本合同）

1、设立 24 小时维修值班电话，接到故障报告后，维修人员按照规定时间到现场进行维修。

2、工程结束验收前进行 1 次自行检查及时收集影像资料。

3、施工过程中按规定进行现场围挡。

4、工程质量、工程材料甲方将不定时进行检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定。

5、检查、评比中，被主管单位、上级部门点名批评、通报。

6、如因乙方原因被投诉至 12345 城市热线。

十一、合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

此合同有效期：1 年期



甲方：西安市市政设施管理中心

单位签章：

甲方代表：

经办人

电话：

时间：2025年 8 月 22 日



乙方：西安市南郊市政设施养护管理有限公司

单位签章：

乙方代表：田婕

电话：13484586544

时间：2025年 8 月 22 日



附

安 全 协 议

为了做好通道石材维护及材料项目的安全管理工作，防止安全事故的发生，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方职责

- 1、甲方作为通道石材维护及材料项目的管理方，有义务做好施工现场以外的秩序维护工作。
- 2、组织对乙方施工现场安全、文明生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患及违反文明施工的行为。
- 3、由于乙方施工材料、工具的堆放及使用对甲方产生的安全隐患，甲方有权利向乙方提出安全建议并要求整改。
- 4、如发生安全事故，甲方有义务配合相关部门做好事故的调查取证工作。
- 5、由于乙方施工而对甲方产生的安全隐患，甲方有权利向乙方提出安全建议。
- 6、乙方施工期间，因乙方责任出现的安全事故，若对甲方造成损失，甲方有对乙方追究赔偿的权利。

二、乙方职责

- 1、乙方必须按照本工程项目特点，制定专项施工方案及安全事故应急救援预案，并向全体施工人员交底，严格按照国家、行业等相关安全规范组织施工。
- 2、涉及我单位项目施工人员须经贵单位三级安全教育，建立培训档案，并经考核合格方可上岗。
- 3、特种作业人员（电工、焊工等）必须持有效证件上岗，并配有专、兼职监护人员。
- 4、施工过程中，每日开展班前安全交底，记录存档备查。作业人员须规范佩戴安全防护用品（安全帽、安全带等），高处作业必须落实防坠落措施。
- 5、施工过程中，乙方必须做好施工现场的安全管理和围挡工作，同我单位现场设施设备保持安全距离，防止施工对过往行人以及我单位的设施设备造成伤害和损坏。
- 6、施工现场禁止使用大功率用电器。乙方在用电过程中，应严格执行临时用电安全操作规程，如需使用甲方的电源和设备时，必须经甲方同意后方可使用；
- 7、操作人员上岗，必须按国家规定穿戴防护用品，如有高处作业严格佩戴安全绳，并高挂低用。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- 8、施工中所用机械设备应定期检测，并具有合格标签，劳动防护用品须符合国家有关标准，所有施工机械设备和劳动保护用品（如安全帽、安全带等）均应定期检查，保证其经常处于有效使用状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。
- 9、乙方在施工过程中必须严格遵守消防安全规定，严禁在施工现场吸烟或擅自动用明火。如需进行电焊、气割等动火作业，必须提前向贵单位申请并办理动火审批手续，严格按照国家动火作业规范执行，确保作业区域配备消防器材并设置专人保护。

10、乙方施工过程中，所用的设备、工具、材料须堆放整齐，如有易燃易爆化学用品，除应专门妥善保管之外，还应备有足够的消防器材，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

12、乙方若有高处作业（距地面2米以上作业），必须严格遵照高处作业施工安全技术规范，采取安全保障措施并佩戴安全防护用品。

13、施工吊装作业严格按照危险性较大的分部分项工程安全管理办法执行。

14、乙方如有夜间施工，严格按国家、行业夜间安全施工标准执行。

15、乙方在更换、运输压力容器（如气体储罐）的过程中，应严格遵守压力容器安全操作管理规定，防止发生气体泄漏、误喷、罐体爆炸等事故。

16、乙方就甲方提出的安全建议，必须积极认真进行整改，整改合格后方可施工。

17、乙方因管理违章、违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救伤员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

三、甲乙双方必须严格遵守本协议条款，履行各自职责，确保此项工程安全顺利完成。

四、本协议与主合同生效期相同。