**合同模板，仅供参考。**

**甲方：**西安市自然资源和规划局

地址： 西安市凤城八路109号

联系人：

联系方式：

**乙方：**

地址：

联系人：

联系方式：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方为甲方提供 西安市阎良区第二轮土地承包到期后再延30年登簿发证试点工作技术服务项目 相关工作达成一致意见，并签订本协议。

**第一条 服务期限**

服务期限 日历天。

**第二条 服务内容**

**第三条 服务工作具体要求**

**第四条 服务人员配备及要求**

满足采购人需求。

**第五条 服务费用及支付方式**

（一）合同含税总价款暂定为¥ ，大写： 。

（二）支付方式：

1、付款条件说明：合同签订后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的40%；

2、付款条件说明：成果经市自然资源和规划局验收后，15个工作日内甲方向乙方支付 合同总价款的40%；

3、付款条件说明：提交项目成果后，15个工作日内甲方向乙方支付合同总价款的20%。

（三）支付形式：银行转账

（四）乙方指定收款信息

名称：

纳税人识别号：

地址、电话：

开户行：

账号：

（五）甲方每次付款前，乙方须提供符合甲方财务部门要求的等额增值税（专用/普通）发票。否则，甲方有权延迟支付服务费用，且甲方延迟支付行为不应视为违约。

（六）如遇国家政策规定调整本合同中的相应服务费用标准，则届时双方协商按国家规定政策规定执行。

**第六条 甲方权利与义务**

（一）甲方对乙方提供的服务进行指导、监督、检查，对服务效果进行考核。

（二）甲方对乙方不称职的服务人员提出调换。

（三）甲方对乙方拟定下发的书面文件进行审核。

（四）甲方按合同约定按时向乙方支付应付款项。

**第七条 乙方权利与义务**

（一）乙方应按照合同要求开展相关工作，并接受甲方指导，在服务过程中切实维护甲方合法权益。

（二）乙方接受甲方考评。

（三）乙方每周提交工作周报，在甲方指导下修订并提报相关部门。

（四）乙方应妥善使用甲方配置的办公物资，合同到期后向甲方移交。

（五）乙方不得以任何形式将本项目转让、分包给其它单位或个人。

**第八条 不可抗力**

（一）本协议所指的“不可抗力事件”是指本协议签署日期后出现的，妨碍任何一方履行或部分履行本协议的所有事件，而且该事件是本协议各方不能合理地控制、无法预料，或即使可以预料也无法合理避免和克服的事件（包括但不限于政策变更、上级行政管理要求、地震、台风、洪水、火灾、战争、法律变更等）。

（二）除非本协议另有规定，如果在本协议签署后发生上述不可抗力事件，且本协议任何一方受其影响不能履行或不能充分、及时、适当地履行其在本协议项下的任何义务时，本协议下另一方的义务在不可抗力引起的延误期内应中止履行，并应自动延长，延长的时间与该中止时间相等，无法或不适宜延长的，双方应终止履行合同，遭受不可抗力事件的一方及其另一方无须因此承担违约责任。

**第九条 违约责任**

（一）合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的， 甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应费用。无正当理由，乙方要求 终止或解除合同，乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金。若由此给甲方造 成的损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全费等）, 乙方应及时、完整的赔偿。

（二）合同履行过程中，乙方违反本协议约定或者不适当履行本协议的, 甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按照本合同价款总额的20%支付违约金 给甲方，由此给甲方造成的损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全费等），乙方还应及时、完整的赔偿。若甲方选择继续履 行的，合同继续履行，乙方应当按照前述约定继续承担违约责任。

（三）设计质量：乙方对由于乙方原因导致的设计文件出现遗漏或错误 负责修改或补充，直至甲方审核并通过书面确认，若因此给甲方造成损失的， 乙方还应当及时、足额地赔偿甲方的全部损失（包括但不限于直接损失、可 预期利益、律师费、诉讼费等）。

（四）因乙方原因未在约定的服务期限内完成全部技术成果内容并通过 甲方验收，每延期一日，甲方有权扣减本合同约定的合同总价款2%。作为违约 金。延期超过15日，甲方有权单方解除协议，不再支付合同款项，乙方应当 按照本合同价款总额的20%支付违约金给甲方。因此给甲方造成损失的，乙方 还应当及时、足额地赔偿甲方的全部损失（包括但不限于直接损失、可预期 利益、律师费、诉讼费等）。

**第十条 争议的解决**

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应通过友好协商方式解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十一条 合同生效及其它**

（一）合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

（二）合同期限内，若因政策原因需调整相关合同条款事宜，双方另行签订变更协议。

（三）本合同正本一式陆份，甲方、乙方双方分别执叁份，备案份。

（四）合同经甲乙双方盖章、签字或直接盖章后生效。

（五）签订地点：

（六）签订时间：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人 代表人

或授权代表人（签字） 或授权代表人（签字）

合同附件：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 政府采购项目货物（服务）验收报告单 | | | |
| 采购单位 |  | | |
| 采购项目 |  | | |
| 项目编号 |  | 合同金额 | ¥: |
| 验收时间/地点 |  |
| 服务单位 |  | | |
| 开户行 |  | 账号 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 供货（服务）单位：（盖章） | | 使用单位验收意见：（盖章） | |
| 签字： |  | 签字： |  |
|  | 年 月 日 |  | 年 月 日 |
| 采购内容 | | | |
|  | | | |