## 编制说明

**一、工程概况：**

1、本工程为西安事变旧址消防工程。建设地点位于陕西省西安市。

2、本工程包括张学良公馆及杨虎城止园别墅两处室内消防设施安装工程、室外消防管网工程、电气线路改造工程。

3、建设内容包括：1、电气火灾监控系统；2、电气线路改造；3、消防电源监控系统；4、火灾自动报警系统；5、火灾应急广播系统；6、消防电话系统；7、消火栓系统；8、灭火器；9、疏散指示标志、应急照明及安全出口系统等。

**二、编制依据：**

1、已批复的设计方案及施工图纸；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

3、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中的计价依据和办法；

4、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2009陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199号）；

5、《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号）；

6、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发[2021]1097号）；

7、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号文）；

8、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号）；

9、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发〔2020〕1097号）；

10、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发﹝2021﹞1021号；

11、其他相关资料等；

12、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

13、本清单采用广联达云计价平台GCCP6.0软件编制，版本号：6.4100.23.122版。

**三、其他说明：**

1、纳税地点：市区。工程地址：陕西省西安市；

2、有信息价的产品及基材，全部取2025年5月陕西省材料信息价。

3、项目最高限价预算2814000.00元，其中暂列金116147.53元主要用于张、杨两馆原消防系统设备设施及管线拆除等。

4、工期：120日历天。