

政府采购项目

市财采计【2025】074号

竞争性谈判

西文理采【2025】

# 西安文理学院 明德楼电梯更换项目

## 合 同

甲 方：西安文理学院

乙 方：重庆正生机电有限公司

2025年 7 月

中国 西安

# 电梯设备供货安装合同

合同编号: ZS20250707

电梯数量: 1部

到站(港): 西安

运输方式: ☐铁路 ☒公路 ☐水路 (本合同方框内划“√”为确认项)

买受人: 西安文理学院

出卖人: 重庆正生机电有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 西安市雁塔区科技二路一号

地址: 重庆市渝北区龙溪街道加州城市花园11幢4-4

电话: 88258336

电话: 023-86833550

传真: \_\_\_\_\_

邮箱: 1308652071@qq.com

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 401120

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行沙北街支行

银行帐号: \_\_\_\_\_

银行帐号: 3100240019000005502

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方法定代表

乙方法定代表

或授权代表签字:

或授权代表签字:

签订日期: 2025 年 7 月 13 日

签订日期: 2025 年 7 月 13 日

本合同由甲方和乙方共同友好协商签订,根据《中华人民共和国民法典》,甲乙双方经洽谈达成如下协议,并遵照下列合同条款和条例执行。合同附件为本合同不可分割部分,且具有同等效力。

附件一:技术参数

附件二:主要功能

附件三:产品装饰

## 一、电梯名称及数量:规格详见附电梯规格表

名称及数量: 乘客电梯 共计 1 台。

品牌: 奥立达电梯 设备制造商: 杭州奥立达电梯有限公司

## 二、电梯设备价格

1、电梯设备总金额为(人民币): 156000元整(大写人民币): 壹拾伍万陆仟元整

(其中设备金额为: 110000元整, 税率为增值税13%的专用发票; 安装金额为: 46000元整, 税率为增值税3%的专用发票。)

2、合同总价中包含电梯设备费、运输及保险费、吊装费、安装调试费、井道改造费、两年质保期维保费税费以及设备、运输费等相关所有费用。

3、 交货地点及工期:

3.1、交货地点: 西安文理学院高新校区

3.2、交货时间: 合同签订后 45 天交货并安装完成。

## 三、付款方式:

验收合格后10个工作日内支付全部合同价款。甲方付款前, 乙方应先提供合法、有效的增值税专用发票, 经甲方确认; 否则, 甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

## 四、合同设备技术规格及配置、功能

详见本合同附件

## 五、质量标准

本合同电梯设备严格遵照下述中华人民共和国质量标准制造和安装:

1、电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2020)

2、电梯安装验收规范 (GB/T 10060-2023)

## 六、合同设备验收及验收方法

### 1、合同设备验收与保管

1.1 电梯运达现场后, 乙方应以书面通知甲方进行外观验收。

1.2 在开箱验收时如货物数量、进口件、产品产地与合同内容不符, 或货物有缺损的, 均由乙方在3日内负责补足、或更换。

### 2、合同设备安装完毕后验收及验收依据

2.1 乙方保证本合同设备完全符合国家标准《电梯制造及安装安全规范》以及合同技术附件的要求, 从设备验收证书签发之日起提供24个月内的免费维修保养。

2.2 本合同电梯设备安装调试完毕后, 甲乙双方以法定质量检验部门验收标准为最终验收依据。

### 3、技术资料及移交程序

3.1 在合同签订后，乙方根据附件1要求绘制电梯土建布置图，此绘制的图纸经甲方确认后作为设备生产和安装施工依据。

3.2 电梯井道土建施工是按照电梯设备布置图进行施工的，乙方应根据电梯井道实际参数进行安装施工。

3.3 在电梯设备安装完毕且验收合格后，乙方向甲方提供以下资料：

- 电梯设备装箱单
- 电梯设备产品合格证
- 安装、使用及维修说明
- 电梯井道布置图
- 电梯设备电气原理图、接线图
- 备品、备件清单
- 电梯设备安装维护使用说明书
- 其它必备的技术资料

### 七、质量保证

1、乙方以现行电梯行业包装的规范标准，提供合同设备包装，以保证合同设备安全抵达合同约定的到货地点。

2、乙方应按合同约定的规格、型号、数量、质量标准供应，合同设备到货且电梯井道土建具备安装条件后，对合同设备的零星部件数量、规格及完好程度进行开箱检查，并作开箱记录。在验货中如发现有缺、错、损坏的零部件，经甲乙双方共同确认签字后由乙方在7日内无偿提供。

3、为保证本合同设备的运行质量，合同设备的安装、调试和维修保养工作应由乙方负责并提供24个月的免费维修保养。在质量保证期内，乙方应提供以下保修服务：

乙方为甲方提供设备的维修、保养服务，并承担所需费用；若设备重要部位发生更换或返修，乙方应及时通报甲方，并获甲方同意，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的一年。

保修期内外，设备送修时，乙方须同时提供相同的部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。

保修期内，乙方提供24小时全天候即时响应服务，提供服务的任何费用均由乙方承担，乙方承诺在保修期间(含节假日)内产品出现故障后保证30分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。

### 八、安装及施工期限：

1、乙方必须具有电梯安装资格证书，所有从事该项目的电梯安装的作业人员必须持证上岗。乙方因资质不全，给甲方造成损失的，由乙方无条件全部赔偿甲方损失；给乙方自己造成损失的，由乙方自行承担相关责任，甲方不在承担任何法律责任。

2、安装包括安装设备所需的工作和交付设备前通常进行的测试和调试。安装、测试及调试应当按照乙方及生产厂家的安装测试标准和国家标准进行。

3、当地质量技术监督部门验收设备所需的费用由乙方承担。

4、乙方严格执行甲方工地现场管理制度，安全生产，文明施工。在施工现场服从的统一管理。

5、乙方因违反有关安全规定造成施工中人身伤害、伤亡事故，由乙方自行承担相关责任，甲方不承担任何法律责任；给甲方造成损失的，由乙方无条件全部赔偿甲方损失。

## 九、甲乙双方责任义务

### 甲方责任：

- 甲方应提供完整的施工现场。
- 甲方应安排人员积极协调配合乙方。

### 乙方责任：

- 供应商负责原有电梯的拆除及相关注销手续的办理。
- 乙方负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准用证。
- 乙方在电梯施工时，安全责任由乙方全权负责，并做好施工期间电梯口围栏等安全措施。
- 乙方应严格按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作。
- 乙方自行提供施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险以及电梯安装所需的各类辅助材料及设备等。
- 乙方负责安装质量的自检验收、生产厂家的质量验收，达到特种设备安全监督管理部门（质量技术监督局）验收标准。
- 电梯安装期间，乙方必须严格遵守政府有关安全文明施工的规定，保证现场的安全文明施工及垃圾处理，做好井道周边的安全防护工作。安装期间发生的一切安全及质量事故，均由乙方承担全部责任，同时应及时将情况通知甲方。
- 乙方负责电梯设备的开箱清点、起吊和卸车。在安装期间负责保管设备及部件；负责成品、半成品保护及防盗，直至验收合格正式移交甲方。

●安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员2~3名。根据甲方的需要提供注重实践的技术培训,使甲方培训人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作,以保证设备能够正常、安全的运行。

培训对象:电梯管理人员、维护人员;

培训教材:土建布置图,使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气数线图、安装调试说明书、部位安装图、维护保养安全技术等,由乙方负责提供供应教材;

培训内容:电梯工作原理、基本机构和功能,电梯部位的分解和修理,整机的操作、保养、调整和故障判断及排除,电梯日常管理和紧急情况处理;

培训地点:在电梯安装地点进行现场培训。

## 十、违约责任

1、除不可抗力原因外,如果甲方未能按本合同规定支付款项超过三个月的,则甲方应自三个月届满之日起向乙方支付逾期违约金,其支付方法是:每延误一周(不足一周的按一周计),违约金为延误部分金额的百分之零点五(0.5%)。此违约金最高不得超过延误部分合同金额的百分之五(5%)。如果逾期付款超过十周,则乙方有权视甲方为单方面解除合同。

2、除不可抗力原因外,如果乙方未能按时交付设备并安装、验收合格的,乙方应向甲方支付逾期违约金,其支付方法是:每延误一周(不足一周的按一周计),违约金为延误部分合同金额的百分之零点五(0.5%)。此违约金最高不得超过延误部分合同金额的百分之五(5%)。如果延误超过十(周),则甲方有权单方面解除合同。乙方应当于收到甲方解除通知之日起三日内按照本合同约定承担违约责任向甲方支付违约金并按照甲方已支付货款总额返还甲方已付款。若造成甲方损失的,乙方还应承担全部赔偿责任。

3、任何一方对由于不可抗力所产生的任何结果(包括损失和延期交货)不承担责任。受不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快通知对方,并于事故发生后十四(14)天内将事故发生地的有关当局出具的证明文件用航空信(或任何更快的方法)寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故持续十周以上,双方应通过友好协商修改本合同的条款。

4、乙方由于非不可抗力原因,造成不能按时完成电梯安装,则乙方应向甲方支付违约赔偿金1000元/日。逾期达10天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担相应的违约金。

5、合同履行过程中,甲乙双方任何一方要求变更合同内容的,应在本合同约定日期30日内以书面形式通知对方,并征得对方的书面认可。

6、除不可抗力及合同约定的情况外，甲乙双方中任何一方单方废止合同的，须向对方赔偿违约金，违约金为本合同总价的20%。

## 十一、合同的变更与解除

1、本合同履行中，如甲方要求变更合同，则应于合同规定交货1个月之前以书面形式通知乙方，并征得乙方书面同意；因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担，合同变更后需重新确定交货期，合同变更的事项双方需另签合同补充协议，并经双方签字盖章后生效。

2、甲乙双方除责任原因外，未经对方书面同意不得单方解除合同，否则由提出解除合同方向对方支付本合同总价20%的违约金并承担由此带来的经济损失。

3、合同条款修改须由甲、乙双方协商达成一致，并经甲、乙双方代表共同签署且盖章后作为合同附件生效；

4、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

## 十二、争议处理

所有因本合同产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果无法协商解决，该争议应通过合同履行地法院诉讼解决。诉讼费用(包括但不限于律师费用)由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

## 十三、其他

- 本合同对签署方具有同等效力。
- 本合同在履行期间，甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼解决。
- 具体事宜，双方另行商定。
- 本合同一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份。
- 本合同甲乙双方签署盖章后即生效，本合同全部条款履行完毕后终止。

附件:

### (一) 技术参数

|    |            |                                            |
|----|------------|--------------------------------------------|
| 1  | 控制系统       | 电脑智能控制, 串行传输系统                             |
| 2  | 驱动系统       | 交流调频调压驱动, 能效等级 $\geq$ B级                   |
| 3  | 曳引系统       | 无齿曳引机                                      |
| 4  | 操作方式       | 群控(注: 需与现有电梯组成群控, 需现场确认现有系统)               |
| 5  | 门机系统       | 变频中分                                       |
| 6  | 开门方向       | 单通                                         |
| 7  | 机房位置       | 井道上方                                       |
| 8  | ★电梯配置      | 曳引机、控制柜整柜、光幕、门机系统要求全部原品牌原厂整件, 并提供原厂授权证明材料。 |
| 9  | 额定载重量      | $\geq 1000$ 公斤                             |
| 10 | 额定速度       | $\geq 1.75$ 米/秒                            |
| 11 | 行程         | 55 米                                       |
| 12 | 顶层高度       | 5900 毫米                                    |
| 13 | 底坑深度       | 1600 毫米                                    |
| 14 | 总楼层/服务楼层/门 | 13/13/13                                   |
| 15 | 井道尺寸       | 2200 毫米(宽)X2200 毫米(深)                      |
| 16 | 轿厢尺寸       | 1600 毫米(宽)X1500 毫米(深)X2400 毫米(高)           |
| 17 | 开门方式       | 2 扇中分自动门                                   |
| 18 | 开门净尺寸      | 900 毫米(宽)X2100 毫米(高)                       |

### (二) 功能要求

|               |                |
|---------------|----------------|
| 安全功能          | 外呼重新开门         |
| 拯救及故障监测       | 光幕保护, 自动重开门功能  |
| 上行轿厢超速保护      | 强制关门           |
| 修正运行          | 精确再平层, 自动      |
| 提前开门          | 取消轿厢虚假召唤提前开门   |
| 滥用、误用保护       | 门区指示灯          |
| 轿厢照明自动控制      | 轿厢安全出口触点       |
| 轿厢通风自动控制/手动控制 | 救助运行功能         |
| 曳引机停止, 两个接触器  | 轿厢意外移动冗余监测和制动器 |
| 轿门机械锁         | 轿厢称重装置         |
| 紧急轿厢照明, 独立照明  | 空轿厢分配          |
| 应急电源供电        | 优化运载流量功能       |
| 紧急通讯功能        | 五方通话           |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 检修运行                              | 外呼登录指示灯  |
| 维修用开门按钮                           | 轿内轿厢位置指示 |
| 机房内呼，所有楼层                         | 轿内运行方向指示 |
| 禁止开门开关，控制柜内                       | 禁止外呼开关   |
| 井道急停开关                            | 外呼登录指示灯  |
| 控制柜内急停开关                          | 轿内轿厢位置指示 |
| 轿顶急停开关                            | 轿内运行方向指示 |
| 实时监控画面及录像及远程监控<br>(存储设备时长须符合国家规定) | 消防联动功能   |

### (三) 装潢要求

|             |                                                                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、轿厢装饰要求    |                                                                                                                                  |
| 轿厢（后、侧壁）    | 轿厢前壁，两侧壁及后壁发纹 304 不锈钢                                                                                                            |
| 轿门          | 发纹 304 不锈钢                                                                                                                       |
| 轿顶          | 标准配置，LED 高效节能专用灯具，视频监控摄像头                                                                                                        |
| 轿厢地板        | PVC 耐磨地板                                                                                                                         |
| 轿厢操纵箱及轿内显示器 | ≥9 英寸液晶显示（黑色背景），银色发纹 304 不锈钢抗指纹                                                                                                  |
| 二、候梯厅门      |                                                                                                                                  |
| 厅门及小门套      | 首层发纹不锈钢，其他层表面粉末静电喷涂处理钢板，厅门大门套装饰银色发纹不锈钢及大理石装饰（门套换新，选材不低于原旧门套用材标准）                                                                 |
| 显示器及外召显示    | 一体式层站召唤，段码液晶显示，银色发纹不锈钢抗指纹                                                                                                        |
| 三、土建要求      |                                                                                                                                  |
| 机房          | 1、机房门更换（防火要求达到特检部门新梯验收标准）<br>2、通风换气扇及照明更换<br>3、配电柜翻新<br>4、机房绝缘地坪及墙面粉刷施工（达到特检部门新梯验收标准）<br>5、五方通话连接至学校指定集控室<br>注：其它新梯验收所需整改项由电梯方负责 |

## KC16025

[ 有选选配 Paid optional ]

吊顶: 镜面不锈钢+亚克力+LED灯 (DD16003)

后壁: 抗指纹发纹不锈钢+镜面蚀刻不锈钢

侧壁: 抗指纹发纹不锈钢

前壁: 抗指纹发纹不锈钢

轿门: 抗指纹发纹不锈钢

操纵箱: 一体式操纵箱, 抗指纹发纹不锈钢, TFT显示

地板: PVC地板 (DB16002)

Ceiling: Stainless steel mirror + acrylic + LED lights

Back wall: Anti fingerprint hairline stainless steel + mirror etched stainless steel

Side wall: Anti fingerprint hairline stainless steel

Front wall: Anti fingerprint hairline stainless steel

Car door: Anti fingerprint hairline stainless steel

Controlling box: Integrated control box, anti fingerprint hairline stainless steel, TFT display

Floor: PVC floor



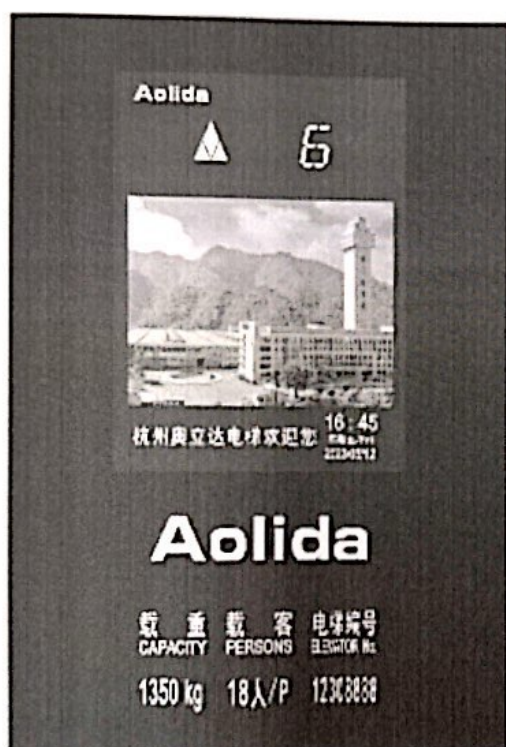
扫描二维码  
360度了解新梯

液晶显示

# 真彩液晶显示

Multi-media display

[ 有偿选配 Paid optional ]



8英寸TFT显示

8" TFT display

# CK18001

[ 标配 Standard ]

## 壁挂式外呼

Wall outbound call

面板材质: 磨砂抗指纹不锈钢

按钮: 圆形超薄带辉光微动按钮

显示屏: 黑底白字段码显示

Material: Dull polished and fingerprint-proof stainless steel

Switch: Round super thin glowing button switch

Screen: Black background and white character display

