## 采购需求技术要求

1、项目概况

14座通道监控办公室墙面乳胶漆维修、14座通道库房货架新增。

2、采购内容

（1）对14座通道监控办公室墙面乳胶漆进行维修预算金额：339885.00元。

（2）14座通道库房货架新增：351500.00元。

一、基层处理

1、检查基层、确保墙面平整、无空鼓、开裂、起砂等问题，旧墙面需铲除松动旧漆层或腻子。

2、修补缺陷、用水泥砂浆或石膏填补孔洞、裂缝，阴阳角用专用角线找直

3、清洁墙面、清除灰尘、油污、清除灰尘、油污

二、涂刷界面剂

滚涂1遍界面剂（如墙固），封闭基层，防止起粉，提高腻子附着力

三、批挂腻子

1、第一遍腻子、用粗腻子（如外墙腻子）满刮，重点找平，厚度不超过3mm

2、第二遍腻子、用细腻子精找平，待第一遍干燥后（通常24小时）施工，注意收光。

3、打磨、腻子完全干透后（约2-3天），用240#以上砂纸打磨至平整，灯光下无阴影。

四、涂刷底漆

滚涂1遍乳胶漆专用底漆（兑水比例≤20%），封闭基层，防碱防霉，提升面漆附着力。底漆干燥后（通常2-4小时）检查是否有颗粒，需轻微打磨

1. 涂刷面漆

1、第一遍面漆、均匀滚涂或喷涂，避免厚涂导致流挂，按产品说明兑水（通常≤10%）。

2、修补打磨、干燥后（约4-6小时）修补瑕疵，用细砂纸轻磨。

3、第二遍面漆、与第一遍方向垂直涂刷，确保颜色均匀，无漏涂、刷痕。

### 六、验收标准、外观：无色差、流坠、透底，1米处正视无颗粒。平整度：2米靠尺检查，误差≤2mm。牢固度：胶带粘贴后快速撕下，无脱粉。

2-2、14座通道库房货架新增预算金额：351500.00元。

14座通道库房大小及形状均不同，需现场测量尺寸，采用50#国标角钢，根据甲方需求制定高度、宽度及厚度，进行现场定制加工焊接，焊接完成后进行打磨抛光，然后刷两遍防锈漆，需要在每层货架加棚板，采用1.8mm厚的木工板作为每层的棚板。

3、技术和服务要求

3-1、技术要求

3-1-1、采购人有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合国家标准或违犯安全生产、文明施工要求等，采购人有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

3-1-2、所使用所有五金钢材类材料必须出具合格证。油漆、各种型号钢材等建材类必须出具合格证、检验报告。

3-1-3、服务期限内若发生工程质量问题，采购人有权责令供应商无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改、返工，若供应商在整改期时间内仍得不到积极有效地整改，供应商则被列入通道管理所不合格施工方予以清退。

3-1-4、供应商必须设立24小时维保值班电话，接到故障报告后，维修人员抵达现场时间不得超过30分钟, 到达时间以回复现场情况的影像资料为准。

3-1-5、必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金处罚。在施工责任期内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3-1-6、供应商需尊重和服从采购人管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准或行业规范。

3-1-7、供应商及其施工人员必须严格遵守、执行采购人制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响采购人声誉，采购人可责令供应商清场并单方面解除合同。

3-1-8、在施工过程中不得污染原有地面、桥面等地方。水泥、油漆等材料的拌合不得直接在地面拌合。

3-1-9、因供应商的原因在检查或评比中，被主管单位、上级部门点名批评的后果由供应商承担。

3-1-10、在法定节假日期间供应商必须安排专人到指派地点进行值守，值守人员不得低于2人。以保证发生故障时及时处理。此项不另行支付费用。

3-1-11、采购人有应急、抢险等突发事件时供应商必须无条件服从调配、指挥。此项不另行支付费用。

3-1-12、所有施工过程中发生的任何事故、民事纠纷、刑事纠纷和相关单位的处罚均与采购人无关，采购人不负有任何连带责任。

3-1-13、施工过程中必须按照相关规定进行现场围挡、工作人员须穿着工装，配备安全设备。

3-2、人员上岗要求

3-2-1、必须确保施工人员的技术素质，施工人员必须持有岗位所需证件，如电工证、焊工证等，持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金没收处罚。

3-2-2、在服务期限内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

4、其他

4-1、服务期限内，所有附属用水、用电、材料运输等费用由供应商自行承担。

4-2、采购人根据供应商维修种类、数量及供应商所报单价据实结算。最终结算总价款不得超过本项目最高限价。

5、服务期限：1年。

6、付款方式:据实结算，合同签订后，支付合同价款的50%。

项目完工经验收合格后，结清余款。

7、结算方式：银行转账。