拟签订合同主要条款

**（本合同具体条款由采购人与中标供应商自行协商，最终合同以采购人给出的合同定稿为准。）**

项目名称：

**政府采购合同**

**发包人全称：**

**承包人全称：**

二〇二五年 月 日

**采购人（以下简称甲方）：**

**供应商（以下简称乙方）：**

甲方将14座通道监控办公室墙面乳胶漆维修/14座通道库房货架新增发包给乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，结合本工程情况，双方达成如下协议。

**一、工程概况：**

1、工程名称：14座通道监控办公室墙面乳胶漆维修/14座通道库房货架新增

2、工程内容：14座通道监控办公室墙面乳胶漆维修/14座通道库房货架新增

3、施工要求：施工严格按照施工工艺、施工组织方案及规范严格要求实施施工。

4、合同履行期：1年。

5、工程造价：完工经甲方质量验收合格，工程量确认据实结算含税（人工费、材料费、机械费）。

**二、施工要求**：

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

**三、双方责任：**

1、甲方责任负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1）严格按照施工组织方案、工艺流程施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按照操作规范施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

3）工人进入施工现场必须佩戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明，安全施工，工完场清。

4）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

5）乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再进行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

6）工程完工后向甲方及时上报该工程及时验收。

**四、合同价款:**

1、合同总价：人民币（大写）： （￥： 元）

2、付款方式:

据实结算，合同签订后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50.00%。

项目完工经验收合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50.00%。

3、结算方式：银行转账。

开户银行：

账号：

结算单位：

1. **安全文明施工：**

乙方必须严格遵守国家相关工程安全生产文明施工管理规定。甲方有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定或违反安全生产、文明施工要求等，甲方有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

**六、以下因素造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延**。

1、工程量变化或者设计变更；

2、停电、雨天等恶劣天气；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、为了实施设施管理中心下达的精细化管理，提升西安市政形象工程，一年内若发生工程质量问题，甲方有权令乙方无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改（维修、返工），若乙方在整改期内仍得不到积极有效的整改，乙方责被列入人行通道管理所不合格施工方予以清退。

**八、维修要求：（如违反以下条例甲方将终止本合同）**

1、设立24小时维修值班电话，接到故障报告后，维修人员按照规定时间到现场进行维修。

2、工程结束验收前进行1次自行检查及时收集影像资料。

3、施工工程中按规定进行现场围挡。

4、工程质量、工程材料甲方将不定时进行检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定。

5、检查、评比中，被主管单位、上级部门点名批评、通报。

6、如因乙方原因被投诉至12345城市热线。

九、本合同一式六份，正本二份，副本四份。双方签订之日起生效。 双方未尽事宜协商解决。

十、此合同有效期：1年期。

十一、合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

甲方： 乙方：

单位签章： 单位签章：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

电话 ： 电话：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日