

西安市精神卫生中心全院绿化维护中标（成交）明细

陕西笃信招标有限公司受西安市精神卫生中心委托，采用竞争性磋商进行采购全院绿化维护（项目编码：DX2025--170）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（全院绿化维护）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西林苑生态环境工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 546,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	园林绿化维护服务	全院绿化维护服务	院内绿地面积约为30000平方米（另外文保核心区外草坪面积8000平方米，休憩景观区1200平方米，文保核心区内杂草处理），	服务地点：西安市精神卫生中心。服务期：2年，合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。养护内容：（一）、草坪修剪：全年不少于七次，4月1日前、5月1日前、7月1日前、8月1日前、9月1日前、10月1日前、11月25日前。（二）、浇水：全年不少于9次，如遇干旱随时浇水，保证草坪不因缺水而枯萎。十一月份对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。（三）、树木打药防虫，全年不少于7次喷洒虫害相对应的有机农药：根据虫害和天气情况随时追加喷洒次数，以保证绿植健康生长。1、三月份，苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟（防虫关键）采用喷洒杀螟松等农药进行防治；2、五月份，蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期，喷洒农药；3、六月中、下旬，刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施；4、七月份，对天牛及刺蛾进行防治；5、八月份，潮湿天气要注意白粉病及腐烂病；6、十月份：蚧壳虫防治；7、十一月份：地表虫卵防治与处理。（四）、树木修养整形全年不少于6次：1、四月份，剪除冬、春季干枯的枝条，修剪常绿绿篱；2、五月份，修剪残花，行道树进行第一次的剥芽修剪；3、六月份，继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪；4、八月份，除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪；5、九月份，绿篱造型修剪迎接国庆；6、十一月份，冬季修剪，对些常绿乔木、灌木进行修剪。（五）、施肥，全年施肥不少于6次：1、三月份，基肥；2、四月份，对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施；3、六月份，结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果；4、七月份，施追肥，在下雨前干施氮肥等速效肥；5、九月份，对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥；6、入冬前全院施有机肥一次；7、观赏类花木发现缺乏微肥，要及时追加，保证枝叶繁茂，花艳果硕。（六）、移栽补缺：1、三月份，植树。春季是植树的有利时机，土壤解冻后，应立即抓紧时机植树；2、三、四月份，院区内部分草坪更新一次；3、七月份，雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类；4、十月份做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，开始栽植。（七）、检查、维护：1、五月份，对丛生植物进行造型；2、做好树木防汛台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎；3、排涝，大雨过后要及时排涝；4、杂草生长旺盛，要及时除草，并结合除草进行施肥；5、九月份，节前做好各类绿化设施的检查工作；6、十一月份，树木入冬前杀虫卵刷白，对落叶植物枯杆美化处理；7、提供10处景观造型，每年更换不少于3次，及时修剪养护；8、为预防火灾，文保核心区内杂草及时进行清理。养护技术标准绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，达到黄土不露天。园林植物生长健壮。新建绿地各种植物两年内达到正常形态。园林树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈；主侧枝	2年	（一）服务内容完成后先由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任。（二）乙方方向甲方提交服务实施过程中的所有资料。以便甲方日后管理和维护。（三）验	546,000.00	1.00	项	546,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务内容	服务要求	服务期限	接收依据： 1、竞争服标准件、响应文件、澄清表（函）； 2、本合同及附件文本； 3、国家相应的标准、规范。	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			各类乔木、灌木、地被植物约3200余株。分布匀称、数量适宜、修剪科学合理；内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时，株形丰满，花后修剪及时合理。绿篱、色块等修剪及时，枝条整齐一致，整型树木造型雅观。行道树无缺株，绿地内无死树，发现有病树，要及时采取救治措施，如植株死亡，及时清理，补种。落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在95%以上。针叶树针叶宿存3年以上，结果枝条在10%以下。花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺，无残花败叶。草坪及地被植物整齐，覆盖率99%以上，草坪内无杂草。草坪绿色期：冷季型草不得少于300天；暖季型草不得少于210天。病虫害控制及时，园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；在园林树木主干、主枝上平均每2500px2介壳虫的活虫数不得超过1头，较细枝条上平均每750px不得超过2头，且平均被害株数不得超过1%。叶片上无虫粪、虫网。被虫咬的叶片每株不得超过2%。垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于90%。开花的攀缘植物应适时开花，且花繁色艳。绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。日常维管人员不得低于6人，工作人员安全由乙方自行负责，如造成自身及第三方人员安全事故，或由第三方人员造成乙方人身或财产损失的由乙方负全责。							

陕西笃信招标有限公司
2025年07月14日