**西安市市政设施管理中心人行通道管理所**

**电梯保养服务项目合同（01）**

**甲方：西安市市政设施管理中心**

**乙方：**

**签订时间： 年 月 日**

**甲方：西安市市政设施管理中心**

**乙方：**

1. **保养电梯数量：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 使用地点 | 梯型 | 型号规格 | 数量 |
| 南大街 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 8 |
| 火车站 | 自动扶梯 | 1200EX-ENH | 4 |
| 长乐路 | 自动扶梯 | GRF(WZ)30-100 | 4 |
| 长乐路 | 客梯 | ESW | 2 |
| 八佳巷 | 自动扶梯 | 1000SX-P | 2 |
| 东新街 | 自动扶梯 | GE20K11 | 4 |
| 桥梓口 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 8 |
| 尚朴路 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 2 |
| 医学院 | 自动扶梯 | 1000SX-P | 1 |
| 医学院 | 客梯 | LCA-1050-CO90 | 2 |
| 钟楼盘道 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 14 |
| 铁塔寺通道 | 客梯 | LCA-1050-CO90 | 2 |
| 西稍门通道 | 客梯 | LGE-1150-CO60 | 4 |
| 西稍门通道 | 自动扶梯 | 1200EX-BPG(A) | 3 |
| 总价：大写（小写￥元） | | | |

**二、保养期限：**

一年。

**三、保养范围、内容及要求：**

1、保养合同期内，乙方派出保养人员每15天一次定期对甲方上述的电梯进行维修保养。做好每台电梯保养记录，建档备查。保养工作的细则按“电梯日常维护保养见证记录”提供的电梯保养项目执行。

2、电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，乙方应在接通知后30分钟内派员到达现场进行处理，一般故障乙方应在2小时内维修完毕。

3、如有必要更换电梯零件，乙方应及时书面通知甲方。配件由甲方签字认可后方可更换。价格不高于市场价格。常用器材乙方应保证能随时供货，特殊器材的供货在15天内供货。

**四、付款方式：**

开户银行：

帐号：

地址：

付款方式：合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的50%项目款，合同内容履行完成后结清。

**五、双方责任：**

**甲方：**

1、 需定期清理扶梯外围的卫生和外观零部件确认检查，如有异常，及时与乙方联系；如井底遭水淹时，应及时排除并采取措施预防遭水或渗水。如甲方请求时，乙方给予技术指导。

2、应按质量技术监督部门提供的电梯使用和管理办法执行。

3、在保养期间内，甲方不委托其它单位或个人（包括乙方的人员）对电梯进行保养、维修及附件加装。

**乙方：**

1、在保养期间内，应定期对电梯设备的对应项目进行巡检和维修保养，维持甲方电梯安全运行（具体操作内容见附件）。

2、在巡检保养期间内，应按规定进行操作保养，每次保养工作完成后，甲方应在乙方保养人员的“电梯保养见证记录”上签认，如乙方保养人员没有按规定的保养项目进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方应通知乙方，因保养不良造成甲方的电梯故障，乙方应负责免费修复，并在8小时内维修完毕。

3、乙方在检查电梯时，如确认需维修或更换零件时，乙方应书面通知甲方，提出维修项目、维修期限及费用，其工作应委托乙方处理；如甲方自行处理，影响电梯的安全运行或造成事故，乙方不负任何责任。因使用方法不良造成电梯损坏，需进行维修等，其费用由甲方负责。

4、配合技术监督部门每年一次对甲方电梯的年检工作，并完成电梯整改项目。

**六、免除责任的事项：**

1、由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

2、非日立电梯配套的产品装置及非乙方提供的电梯配套装置而造成电梯故障、事故与乙方责任无关。

3、因甲方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

**七、违约责任：**

1、甲方违反本合同规定造成电梯发生事故，由甲方负责。

2、乙方违反本合同规定，不按时保养电梯造成电梯停机时需负责无偿修复，应在24小时内维修完毕，并向甲方赔付当月维保费的30%。

3、甲方不按时缴交保养费，则合同终止，并向乙方赔付合同总额的30%的违约金。

4、任何一方要求提前解除合同时，应提前一个月通知对方，并向对方赔付合同总额30%的违约金。

5、乙方如不按时定点维保，甲方有权按比例扣回维保费。乙方连续4周拒绝维保工作，甲方有权终止合同，乙方将按违约金计维保总价的30%赔偿。

**八、仲裁、起诉：**

本合同如有争议，应由甲、乙方双方协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**九、其他约定事项：**

1、本合同金额未含国家规定的各种检测费用（如技术监督局年检费等）。

2、合同期满需延长保养期，费用由双方另议。

3、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，备案四份。

4、本合签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

甲方(盖章): 乙方(盖章)：

西安市市政设施管理中心

甲方代表： 乙方代表：

经办人:

地址： 地址：

电话: 电话:

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

附件1：

不拖欠农民工工资的承诺书

西安市市政人行通道管理所：

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，我公司做出如下郑重承诺：

1. 我公司绝不拖欠我方施工人员的劳动报酬。
2. 我公司无条件的接受贵单位对我公司劳务方花名册、农民工用工工资专用账户实名制台账进行监察，并积极提供工资单等相关资料。

3、我公司承担由于未及时发放或拖欠施工人员工资而引起的一切相关事宜费用及责任，并接受依照有关规定作出的处罚。

特此承诺

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字并盖章）:

年 月 日

附件2

工资签收表

感谢您这个月的辛劳付出！您本月的工资如下，请认真核实。若有异议，请不要签确，并在三天之内以书面形式提出，一经您签名确认，则代表公司已经足额将您本月的工资支付给您！本公司不再另外支付工资表以外的（包括工资、加班费等在内的）其他任何费用。

工资祥则：基本工资、加班工资、个人所得税、应发工资、扣款、实发工资。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 月份 | 职位 | 收款人签名 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |

附件3

公司（项目）员工名册

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 姓别 | 部门 | 岗位 | 联系电话 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

附件4

电梯保养免费供应配件表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 配件名称 |
| 1 | 导轨润滑油 |
| 2 | 黄油 |
| 3 | 保险丝、保险管 |
| 4 | 棉纱（清洁用） |
| 5 | 打磨砂纸 |
| 6 | 其他50元以内配件 |

**西安市市政设施管理中心**

**人行通道管理所电梯配件更换及维修服务项目合同**

**甲方：西安市市政设施管理中心**

**乙方：**

**签订时间： 年 月 日**

合同编号：

签订地点：

甲方：西安市市政设施管理中心

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，本着平等互利、诚实信用、等价有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

1. **维修内容及费用：**

乙方对甲方的60部电梯在运行过程中出现的故障零配件进行更换及维修，具体电梯情况如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 使用地点 | 梯型 | 型号规格 | 数量 |
| 南大街 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 8 |
| 火车站 | 自动扶梯 | 1200EX-ENH | 4 |
| 长乐路 | 自动扶梯 | GRF(WZ)30-100 | 4 |
| 长乐路 | 客梯 | ESW | 2 |
| 八佳巷 | 自动扶梯 | 1000SX-P | 2 |
| 东新街 | 自动扶梯 | GE20K11 | 4 |
| 桥梓口 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 8 |
| 尚朴路 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 2 |
| 医学院 | 自动扶梯 | 1000SX-P | 1 |
| 医学院 | 客梯 | LCA-1050-CO90 | 2 |
| 钟楼盘道 | 自动扶梯 | 1200HX-P | 14 |
| 铁塔寺通道 | 客梯 | LCA-1050-CO90 | 2 |
| 西稍门通道 | 客梯 | LGE-1150-CO60 | 4 |
| 西稍门通道 | 自动扶梯 | 1200EX-BPG(A) | 3 |

配件更换及维修单价结算清单见（附页一）

第二条 维修后质量要求和技术标准 及价格依据

2.1 质量要求: 依据《电梯技术条件》（GB10058）、

2.2 验收技术标准:　按照国家《电梯技术条件》

2.3 价格依据：以磋商单价价格为依据。

2.4电梯配件更换要求：

1. 维修人员24小时待命、半小时到场2小时恢复、所提供的配件应为电梯原品牌零配件并提供合格证，
2. 本项目部分电梯为新型号电梯，系统有协议。更换零配件时需要系统匹配，服务方应有与电梯品牌方签订的技术协议，方便电梯零配件的更换及维修。
3. 提供的零配件除人为及不可抗力损坏外，更换后质保期应为1年。
4. 人行通道管理所60台电梯设备的紧急维修和故障排除，电梯设备的升级改造、24小时全天候的维保维修服务。
5. 本项目电梯配件更换维修总价为暂定价，结算以实际发生为准，配件报价以单价作为依据。

第三条 价款及支付

3.1、合同总价：大写 元整（小写￥ 元）。根据实际发生,经甲方确认后，据实结算。

3.2、付款方式：据实结算， 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的50%项目款，合同内容履行完成后结清。

第四条 交货方式、时间及地点： 合同签订后，实际发生日起3个工作日内交付

第五条 包装和包装物的标准及费用负担： 乙方应对更换维修的零配件按标准包装，并负担费用

第六条 运输方式、到达地点及费用负担： 乙方负责用汽运将更换维修的零配件运到施工现场，并负担运输费用。

第七条 验收与安装调试

7.1 到货验收标准、方法及提出异议期限： 甲方对更换维修的零配件外观进行验收，外观应无损伤，包装内货物应完整无破损，保证维护保养的需要。

7.2 安装调试

7.2.1 乙方应在材料到货后2日内完成安装与调试及维护保养，达到合同约定的要求和标准，并保证设备正常运转。甲方在安装与调试过程中提供必要的协助和配合。

7.2.2 安装、维护保养工作完全符合合同要求和标准，并且单机试车成功，双方代表现场签署验收合格书。但不免除乙方在安装调试、维护保养过程中和质量保证期内所应承担的责任。

7.2.3 设备整机经联运测试完全符合约定的技术指标，经双方代表签字确认后，即完成了对全部更换配件的最终验收。

7.3 在安装调试期间，因甲方过错造成设备、材料损坏的，甲方应采取必要的补救措施，并赔偿乙方的损失。

第八条 质量保证

8.1 质量保证期限自完成7.2.3约定事项之日起12个月。

8.2 质量保证期内，由于乙方责任导致设备停用时，则质量保证期应按实际停用时间相应顺延。

第九条 保密约定

双方对因本合同所知悉的对方商业秘密承担保密义务。未经对方同意，不得以任何形式泄漏给第三方或自行使用。

第十条 技术服务及培训

　　　　乙方应做好售后维保

第十一条 合同变更和违约责任

11.1 合同履行过程中，任何一方要求变更合同应征得对方同意，双方就变更事宜协商一致后签订补充协议作为本合同的附件。

11.2 乙方未按期交付货物、施工或甲方未按期付款，应向对方支付违约金。迟延履行违约金以逾期部分价格总额的每日 5 ‰计算，违约金不超过合同总额的 10 %，违约方支付违约金后对方仍有权要求继续履行合同。

第十二条 争议解决

双方在履行合同过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按下述第 12.2 种方式解决。

12.1提交 西安市 仲裁委员会仲裁。

12.2依法向 工程所在地 人民法院起诉。

第十三条 效力及其他

13.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章(公章)后生效。

13.2本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.3合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本合同不一致,以本合同为准;如补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

13.4、本合签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

13.5本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

经办人（签章）： 经办人（签章）：

电话 ： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

附件一

电梯零配件表

1. 乘客电梯

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  序号 | 配件名称及型号 | 单价（元） | | 数量 | 合计 |
| 1 | 门机(MPM53-N2-174-H) | 3520 |  |  |  |
| 2 | 门控板(65000274-V35 DSC-3A) | 4200 |  |  |  |
| 3 | 轿厢显示板(31201637-0B0) | 880 |  |  |  |
| 4 | 轿厢通讯板(65000517-V11SCLB3) | 2400 |  |  |  |
| 5 | 轿厢风扇(FB-1042B横流式风扇) | 540 |  |  |  |
| 6 | 外呼显示板(6500448-V11 BX-SCL) | 960 |  |  |  |
| 7 | 梯爱琼斯光幕 | 2800 |  |  |  |
| 8 | 继电器板(RYBD42478DWG) | 3460 |  |  |  |
| 9 | 旋转编码器(TS5246N479/478) | 4200 |  |  |  |
| 10 | 10 接触器(SC-N4/SE) | 2600 |  |  |  |
| 11 | 15 接触器(SC-4/IG) | 760 |  |  |  |
| 12 | 抱闸 | 14600 |  |  |  |
| 13 | 限速器(DS-8WS) | 9400 |  |  |  |
| 14 | 缓冲器(0B-N-120) | 3400 |  |  |  |
| 15 | 同步门电机(SF2-DSC-1000M) | 7000 |  |  |  |
| 16 | 门机旋转编码器(TS6026N151SN) | 4200 |  |  |  |
| 17 | 光幕(KMS-B154) | 2000 |  |  |  |
| 18 | 平层感应器(NDS-2UAX/3UAX) | 920 |  |  |  |
| 19 | 平层感应器(GLS-126-NT2-MV-NC) | 1560 |  |  |  |
| 20 | 轿厢导靴(SP-13ML) | 2320 |  |  |  |
| 21 | 对重导靴(SC-13FD) | 1240 |  |  |  |
| 22 | 反绳轮(16505606) | 4200 |  |  |  |
| 23 | 涡流传感器(DW-01) | 700 |  |  |  |
| 24 | 门挂板(900MM) | 460 |  |  |  |
| 25 | 应急电源(DC24/13503869-B) | 940 |  |  |  |
| 26 | 张紧轮(260\*20\*6205) | 540 |  |  |  |
| 27 | 轿门门刀(KS-56L) | 2600 |  |  |  |
| 28 | 厅门主锁(DK-RSL) | 580 |  |  |  |
| 29 | 轿内双缺角显示(13504293A) | 1340 |  |  |  |
| 30 | 横向显示(1350144) | 740 |  |  |  |
| 31 | 外呼面板(VIB-664单梯) | 1800 |  |  |  |
| 32 | 制动电阻(RXLG1500W) | 940 |  |  |  |
| 33 | 主接触器(SC-NI/GDC) | 1200 |  |  |  |
| 34 | 日立门机板(SF2-DSC-1000) | 3260 |  |  |  |
| 35 | 日立对重返绳轮(D10\*6) | 3560 |  |  |  |
| 36 | 日立抱闸接触器(SC-4-1/G) | 850 |  |  |  |
| 37 | 日立旋转编码器(8192P40) | 3520 |  |  |  |
| 38 | 轿顶风扇(FB-10428H) | 560 |  |  |  |
| 39 | SC-N4/SE交直流接触器 | 960 |  |  |  |
| 40 | 日立电源盒(CUS250LD-24/RB) | 1650 |  |  |  |
| 41 | 轿门门锁开关 | 420 |  |  |  |
| 42 | 轿厢缓冲器(JHQ-C-7) | 3600 |  |  |  |
| 43 | 对重缓冲器(JHQ-C-4) | 3600 |  |  |  |
| 44 | 主板(CA9-MPU) | 14600 |  |  |  |
| 45 | 抱闸电源板(VCB) | 2600 |  |  |  |
| 46 | 轿厢通讯板(SCLB3) | 2200 |  |  |  |
| 47 | 微动平层板(SCLB5) | 2600 |  |  |  |
| 48 | 10 接触器(SC-N4/SE) | 2600 |  |  |  |
| 49 | 15 接触器(SC-4/1G), | 760 |  |  |  |
| 50 | 旋转编码器(TS5246N478) | 4200 |  |  |  |
| 51 | 外呼显示板(SCLC5) | 520 |  |  |  |
| 52 | 张紧轮(260\*20\*6205) | 540 |  |  |  |
| 53 | 轿门导轨(OP=900长度17505孔) | 620 |  |  |  |
| 54 | 厅门主锁(DK-RSL) | 580 |  |  |  |
| 55 | 轿门门刀(C0045591-B) | 2600 |  |  |  |
| 56 | D6mm | 12 |  |  |  |
| 57 | D8mm | 15 |  |  |  |
| 58 | DIOmm | 18 |  |  |  |

2）扶梯

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称及型号 | | | 单价（元） | 数量 | 合计 |
| 1 | 主板 | | |  |  |  |
| 2 | 变频器 | | |  |  |  |
| 3 | 驱动电机（7.5KW） | | |  |  |  |
| 4 | 驱动电机（11KW） | | |  |  |  |
| 5 | 梯级（不锈钢） | | |  |  |  |
| 6 | 梯级（铝合金） | | |  |  |  |
| 7 | 主驱动链（双排链） | | |  |  |  |
| 8 | 抱闸(日立) | | |  |  |  |
| 9 | 抱闸（广日） | | |  |  |  |
| 10 | 扶手带（室外型）聚氨酯 | | |  |  |  |
| 11 | 扶手带（室内型）橡胶 | | |  |  |  |
| 12 | 主接触器带副挂(A303001220AC) | | |  |  |  |
| 13 | 副接触器(A16-30-01 220VAC) | | |  |  |  |
| 14 | 安全回路接触器(BC6-30-10 220VA) | | |  |  |  |
| 15 | 扶手带驱动链条(10A-1单排410节) | | |  |  |  |
| 16 | 驱动链涨紧双齿组件(上齿28下齿24) | | |  |  |  |
| 17 | 扶手带齿轮 | | |  |  |  |
| 18 | 扶梯耐磨条 | 980 |  |  |  |  |
| 19 | 扶手带驱动链条(16A-2,102节) | 880 |  |  |  |  |
| 20 | 接触器(ABB A30-30-01) | 420 |  |  |  |  |
| 21 | 接触器(ABB A16-30-01) | 580 |  |  |  |  |
| 22 | 3芯电缆50M (0. 75平方) | 1280 |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带龙头 | 120/米 |  |  |  |  |
| 24 | 梯级缺失开关 | 460 |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带测速开关 | 320 |  |  |  |  |
| 26 | 梯级塌陷开关 | 560 |  |  |  |  |
| 27 | 扶手带入口开关 | 980 |  |  |  |  |
| 28 | 梳齿板开关 | 880 |  |  |  |  |
| 29 | 逆转开关 | 400 |  |  |  |  |
| 30 | 剃头换速感应开关 | | 800 |  |  |  |
| 31 | 热保护继电器 | |  |  |  |  |
| 32 | 驱动皮带 | |  |  |  |  |

结算时以此单价为准，数量据实结算