

SZSS-FW-2025-70

通道化粪池清理合同

甲方：西安市市政设施管理中心

乙方：陕西领世美境环保工程有限公司

签订时间：2025年8月22日



甲方：西安市设施管理中心

乙方：陕西领世美境环保工程有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方决定委托乙方对西安市市政设施管理中心人行通道管理所地下通道化粪池清理项目。根据《中华人民共和国合同法》结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议。

一、 施工项目及合同有效期

1. 施工项目：西安市市政设施管理中心人行通道管理所地下通道化粪池清理项目。

2. 合同有效期：1 年。

二、 施工地点及清理次数

1. 钟楼地下通道卫生间化粪池一座，每月清理两次。

2. 东新街地下通道卫生间化粪池一座，每月清理一次。

3. 端履门地下通道卫生间化粪池一座，每月清理一次。

4. 西京医院地下通道卫生间化粪池一座，每月清理一次。

5. 南大街地下通道、尚朴路地下通道、东门地下通道、八家巷地下通道、交大一附院地下通道、民生地下通道、火车站地下通道、铁塔寺地下通道，西稍门地下通道共计 12 座化粪池和 9 座污水池，每两个月清理一次。

三、 施工操作程序

1. 甲方尽力的配合乙方，接好水电。乙方做好现场安全围挡提示。

2. 禁止一切下井作业行为，如有发现予以严惩。

3. 疏通化粪池进出口每段管道随后清理化粪池井内漂浮物及井底沉淀物。

4. 管道疏通采用钢带或高压疏通车疏通，直至污水流水畅通。

5. 清理井内的垃圾并外运。

6. 化粪池清理白天或夜间施工，先打开井口安装送风机通风，待沼气排净后进行清理，严格按照行业安全要求施工。

7. 采用环保吸污车抽吸或人工加专业工具掏挖。

8. 采用污水泵阶段性排水。

9. 清理池内四周、疏通进出水口。

10. 乙方在清理化粪池、管道等所产生的垃圾、污物应做到工完、料净、现场清，随即运走。不得以任何理由、借口堆放在甲方的办公等区域。乙方在清运垃圾、污物时应按照城管、交警等部门的要求送往指定地点。如在沿途随意抛洒或造成环境污染等问题被有关部门查处，所有后果由乙方自行承担。

四、采用的工具及设备

分类	名 称
设备	排水泵、污水泵、污水防水带、高压疏通车，环保水物分离抽吸车，环保垃圾清运车、钢带及疏通机、送风机等。
工具	铁锹、水桶、彩条布、编织袋、手套、防化服、疏通工具等。

五、人员安排及工期

根据现场工程量和甲方要求，白天或晚上均 3 人或 3 人以上进行化粪池清理及疏通作业。

六、化粪池清理要求及其时效

1. 乙方必须按照合同内容、频次对通道内卫生间的化粪池进行清理、维护，以保证卫生间的正常使用。为了保证清理效果和质量，每月大于合同规定次数的清理次数甲方将不予另行付费。在合同期内如发生例如：“卫生间反水”等现象甲方有权可以认定为化粪池上一次清理不彻底造成的卫生间故障，指派乙方前往再次清理。

2. 当发生甲方指派情况时，乙方必须在 30 分钟内到达甲方指定通道并尽快开始作业。类似清理视为清理方上次清理不彻底所致，甲方无需支付相关费用，由此所产生的所有相关费用乙方自行承担。

3. 当乙方发生第一次甲方指派后不能在 30 分钟内到达指派通道时处以 500 元的处罚，当乙方发生第二次甲方指派后不能在 30 分钟内到达指派通道时处以 1000 元的处罚，当乙方发生第三次甲方指派不能在 30 分钟内到达指派通道时甲

方有权单方面解除合同。列入甲方黑名单，日后不再合作。

七、水、电的使用

乙方需要使用水、电时必须经过甲方的同意方可使用。乙方所聘用的水工、电工必须为拥有：国家安全生产监督管理局监制的特种作业操作证的正规水工、电工，方可使用水电。甲方只提供水；电的接入点（使用点）不提供例如：水管、龙带、电线、接线盘等附属设备。乙方在使用甲方提供的水、电时造成的任何民事的事故、纠纷，刑事的事故、纠纷均和甲方无关，全部由清理方自行承担。

八、排污泵 / 排污泵配电箱

所有排污泵 / 抽污泵的更换，排污泵 / 抽污泵配电箱的维修均有乙方负责维修、保养。排污泵 / 抽污泵如若发生损坏由甲方提供其他替代用泵，乙方负责运输、更换且不另行计费。

九、化粪池附属管道清理范围

卫生间至化粪池的主管道，化粪池至市政排污口的管道。以上管道出现堵塞均由清理方清理、疏通且不另行计费。

十、文明施工

乙方施工过程中必须按照相关规定进行现场围挡、穿着工作服，不按规定进行现场围挡、不穿工作服、穿工作服吸烟者发现一次处罚 1000 元。

十一、年度费用合计

1. 12 座化粪池和 9 座污水池 1 年度清理费用合计为 349110.00 元

十二、结算方式

1. 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 60% 项目款，合同内容履行完成经甲方验收合格后结清。

2. 备注：

以上工程款，包括人工，机械费、物耗、管理费、税金、交通费、运输费、安全施工措施费，以及甲方 12 处化粪池、9 座污水池内污水泵的拆卸、附属管道的清理，安装配合等相关全部费用。



十三、乙方承诺

1. 严格按照甲方施工要求按期完成所有施工。
2. 如化粪池出现堵塞情况，乙方 30 分钟内赶赴现场进行疏通。
3. 乙方公司保证所用材料和工具的专业性，针对性，若出现质量问题，由乙方公司负责。
4. 乙方施工时因自身原因造成的伤亡事故，与甲方无关。
5. 施工期间，应服从甲方的管理并遵守甲方的管理规章制度。

十四、验收标准

1. 化粪池清理完毕后，池内无漂浮物，无杂物，无垃圾，施工现场整洁。
2. 化粪池清理完毕后，由甲方按照验收标准及施工操作程序验收。

十五、双方责任

乙方：

1. 乙方必须严格按照施工计划流程安全施工，保质保量的完成施工任务。
2. 乙方工作人员，必须遵守甲方的各项规章制度，规范施工，服从甲方管理。
3. 乙方在施工过程中，因自身原因造成伤亡事故的，甲方不承担任何责任。
4. 在施工过程当中，因乙方失误，造成的损失，乙方照价赔偿。
5. 施工完毕后经甲方验收合格，乙方需向甲方出据国家正规税务发票。

甲方：

1. 施工开始前，甲方需尽力为乙方提供水源、电源的接入点，尽量提供施工方便。
2. 施工验收合格后，甲方需严格按合同规定支付乙方全部工程款，不得拖欠。

十六、违约责任

1. 在合同有效期内，乙方未违反合同规定时，双方不得随意更改或终止合同。
2. 如因一方违约而造成的经济损失，须按实际损失向另一方赔偿。

十七、其它事项

合同未尽事宜，双方协商解决。合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。本合同一式六份，正本二份，副本四份。双方签订之日起生效。

甲方名称（盖章）：

甲方法定代表人：

经办人：



乙方名称（盖章）：陕西领世节能环保工程有限公司

乙方法定代表人：

经办人：



开户银行：中国银行股份有限公司西安长庆基地支行

账号：102068052561

电话：

电话：17792738307

签字日期：2025年8月22日

签字日期：2025年8月22日

合同附件 1:

政府采购项目货物（服务）验收入库报告单

采购单位			
采购项目			
项目编号		合同金额	¥:
		验收时间/地点	
供货单位			
开户行		账号	
联系人		电话	
供货单位：（盖章）		使用单位验收意见：（盖章）	
签字： 年 月 日		签字： 年 月 日	
采购内容			
采购内容请列明品目、规格、型号、数量、单价、总价			

附 2

为了做好通道化粪池清理项目的安全管理工作，防止安全事故的发生，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方职责

- 1、甲方作为通道化粪池清理项目的管理方，有义务做好施工现场以外的秩序维护工作。
- 2、组织对乙方施工现场安全、文明生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患及违反文明施工的行为。
- 3、由于乙方施工材料、工具的堆放及使用对甲方产生的安全隐患，甲方有权利向乙方提出安全建议并要求整改。
- 4、如发生安全事故，甲方有义务配合相关部门做好事故的调查取证工作。
- 5、由于乙方施工而对甲方产生的安全隐患，甲方有权利向乙方提出安全建议。
- 6、乙方施工期间，因乙方责任出现的安全事故，若对甲方造成损失，甲方有对乙方追究赔偿的权利。

二、乙方职责

- 1、乙方必须按照本工程项目特点，制定专项施工方案及安全事故应急救援预案，并向全体施工人员交底，严格按照国家、行业等相关安全规范组织施工。
- 2、涉及我单位项目施工人员须经贵单位三级安全教育，建立培训档案，并经考核合格方可上岗。
- 3、特种作业人员（电工、焊工等）必须持有效证件上岗，并配有专、兼职监护人员。
- 4、施工过程中，每日开展班前安全交底，记录存档备查。作业人员须规范佩戴安全防护用品（安全帽、安全带等），高处作业必须落实防坠落措施。
- 5、施工过程中，乙方必须做好施工现场的安全管理和围挡工作，同我单位现场设施设备保持安全距离，防止施工对过往行人以及我单位的设施设备造成伤害和损坏。
- 6、施工现场禁止使用大功率用电器。乙方在用电过程中，应严格执行临时用电安全操作规程，如需使用甲方的电源和设备时，必须经甲方同意后方可使用；
- 7、操作人员上岗，必须按国家规定穿戴防护用品，如有高处作业严格佩戴安全绳，并高挂低用。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- 8、施工中所用机械设备应定期检测，并具有合格标签，劳动防护用品须符合国家有关标准，所有施工机械设备和劳动防护用品（如安全帽、安全带等）均应定期检查，保证其经常处于有效使用状态；不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。
- 9、乙方在施工过程中必须严格遵守消防安全规定，严禁在施工现场吸烟或擅自动用明火。如需进行电焊、气割等动火作业，必须提前向贵单位申请并办理动火审批手续，严格按照国家动火作业规范执行，确保作业区域配备消防器材并设置专人保护。
- 10、乙方施工过程中，所用的设备、工具、材料须堆放整齐，如有易燃易爆化学用品，除应专门妥善保管之外，还应备有足够的消防器材，所有施工人员都应熟

悉消防设备的性能和使用方法。

12、乙方若有高处作业（距地面 2 米以上作业），必须严格遵照高处作业施工安全技术规范，采取安全保障措施并佩戴安全防护用品。

13、施工吊装作业严格按照危险性较大的分部分项工程安全管理办法执行。

14、乙方如有夜间施工，严格按国家、行业夜间安全施工标准执行。

15、乙方在更换、运输压力容器（如气体储罐）的过程中，应严格遵守压力容器安全操作管理规定，防止发生气体泄漏、误喷、罐体爆炸等事故。

16、乙方就甲方提出的安全建议，必须积极认真进行整改，整改合格后方可施工。

17、乙方因管理违章、违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救伤员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

三、甲乙双方必须严格准守本协议条款，履行各自职责，确保此项工程安全顺利完成。

四、本协议与主合同生效期相同。