（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增

减条款和内容，实际以双方签订为准）

**通道小型维修项目**

**施** **工** **合** **同**

**甲方：**

**乙方：**

**签订日期：**

**甲方：**

**乙方：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，本着平等、 自愿、公平、互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，同意签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：西安市市政设施管理中心人行通道管理所 14 座地下通道小型维修工程

2、工程内容：

14 座地下通道

（1）分水线、断水线损坏更换

（2）通道内玻璃顶棚漏水

（3）地面、墙面伸缩缝维修及更换

（4）通道内顶修补更换

（5）残疾护栏焊接

（6）安全指示牌安装维修

（7）行人提示牌，安全出口提示牌维修更换

（8） 电梯护栏及防撞球焊接维修及更换

（9）通道内残疾扶手维修更换及焊接

（10）排水沟的改造

（11）排水沟篦子破损更换

（12）通道内排水沟的返水处理

（13）接水桶护箱损坏的维修更换

（14）抽风机、排风口维修

（15）通道内顶伸缩缝漏水、渗水维修及更换

（16）消防箱维修焊接

（17）墙面漏水、渗水

（18）垃圾车维修更换

（19）垃圾桶底焊接更换

（20）通道活动围栏焊接、维修

（21）空调架子维修焊接

（22）通道墙开孔

（23） 电梯外侧不锈钢板焊接

（24）灯带维修

（25）洗地机刮板维修

（26）固定水管卡子维修

（27）顶下沉开裂维修

（28）保洁箱，收水箱刷漆帖字

（29）保洁箱、收水箱维修

（30）指路牌维修及更换

（31）隔离墩维修

（32）消防箱门维修及玻璃更换

（33）扶手修补、油饰

（34）灭蚊灯维修及更换

（35）通风口、排放口过滤网维修及更换

（36）空调外机排风口、保护罩维修

（37） 吊顶、门头、圆柱脱落损坏维修及更换

（38）办公桌椅板凳， 门、锁维修及更换

（39）通道内地面、墙面瓷砖维修及更换

（40）玻璃雨棚漏水、勾水及补胶

（41）卷闸门损坏维修及电机更换

（42）铝塑板松动、损坏更换

（43）扎水车维修

（44） 吊顶损坏维修

（45）顶灯、线路维修

（46）通道地面伸缩缝下沉、鼓包维修及更换

（47）水泵维修及更换

（48）风机维修及更换

（49）地沟水泥脱落修补

（50）通道内铝扣板吊顶维修及更换

（51）通道内格栅吊顶维修及更换

（52）通道内铝塑板造型维修及更换

（53） 门档下槛维修及更换

（54） 门框加固更换

（55）通道内顶铝弹板校正维修及更换

（56）通道内换气扇的更换

（57）通道内换气管道维修及更换

（58）通道顶棚外侧加工挡水板维修及更换

（59）通道顶棚玻璃爪维修及更换

（60）彩钢围挡板施工

（61）移动围挡板施工 等内容。

3、施工要求：施工严格按照施工工艺、施工组织方案及规范严格要求实施施工。

4、合同履行期：1 年。

二、工程造价：完工经甲方质量验收合格，工程量确认据实结算包含（人工费、材料费、机 械费）。

三、施工要求：

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1）严格按照施工组织方案、工艺流程施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。 尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按照操作规范施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由 乙方承担由此产生的全部责任。

3）工人进入施工现场必须佩戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明，安全施工，工完场清。

4）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉， 甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

5）乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再进行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

6）工程完工后向甲方及时上报该工程及时验收。

五、合同价款 :

1. 合同总价：

2. 付款方式 : 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的50%项目款，合同额完成50%后，按月支付,合同内容履行完成后结清。

3. 结算方式：银行转账。

开户银行：

账号：

4. 结算单位：

六、安全文明施工：乙方必须严格遵守国家相关工程安全生产文明施工管理规定。甲方有权 随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定或违反安全生产、文明施工要求等， 甲方有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

七、以下因素造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1、工程量变化或者设计变更；

2、停电、雨天等恶劣天气；

3、 甲方同意工期顺延的其他情况。

八、为了实施市政设施管理中心下达的精细化管理，提升西安市政形象工程，一年内若发生 工程质量问题， 甲方有权令乙方无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改（维修、 返工），若乙方在整改期内仍得不到积极有效的整改，乙方责被列入人行通道管理所不合 格施工方予以清退。

九、本合同一式六份， 甲乙双方各执一份，备案四份。双方签订之日起生效。双方未尽事宜协商解 决。

十、维修要求：（如违反以下条例甲方将终止本合同）

1、设立 24 小时维修值班电话，接到故障报告后，维修人员按照规定时间到现场进行维修。

2、工程结束验收前进行 1 次自行检查及时收集影像资料。

3、施工工程中按规定进行现场围挡。

4、工程质量、工程材料甲方将不定时进行检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定。

5、检查、评比中，被主管单位、上级部门点名批评、通报。

6、如因乙方原因被投诉至 12345 城市热线。

十一、争议解决

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，则采取以下第 （1） 种方式解决争议：

（1）向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向 / 仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

十二、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批， 并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式 份， 自双方签章之日起起效。 甲方 份，乙方 份，政府采 购代理机构壹份，具有同等法律效力。

十三、合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）： 或委托代理人（签字或盖章）：

经办人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日