

维修改造项目设计（二次）设计合同

工程名称：维修改造项目设计（二次）

工程地点：西安职业技术学院

合同编号：

设计证书等级：A161003956

发包人（甲方）：西安职业技术学院

设计人（乙方）：陕西方圆工程设计有限责任公司

签订日期：二〇二五年六月

一、项目名称及地点

1、项目名称：维修改造项目设计（二次）；

2、项目地点：西安职业技术学院；

二、组成本合同的文件

1. 合同书；

2. 成交通知书、响应文件、竞争性磋商文件、澄清、补充文件；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

三、合同价款

合同金额（大写）：贰拾肆万柒仟元整（¥247000元）。

合同价格为含税价，合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。乙方提供服务及产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中，包括但不限于：方案设计、初步设计图纸、初步设计概算编制及评审工作、施工图设计等工程设计全部内容以及后期施工及竣工所需的全部设计配合等工作的设计费用、知识产权费用、人工费、材料费、图纸费、规费税金、利润等内容与建设单位和其他相关部门进行的咨询费用、专家评审费、协调政府相关职能部门等一系列的非政策性费用。

四、结算方式：

1、结算方式：银行对公转账。由甲方负责结算，乙方开具合同总价的全额发票交甲方。

2、付款方式：

（1）合同签订后 7 日内由甲方支付设计费的 10%作为预付款；

（2）乙方提交完整的方案设计、经甲方确认、规划部门报审通过后的 15 个工作日内支付总设计费用的 40%；

(3) 完成施工图设计、经甲方确认后 15 个工作日内支付剩余的 50%设计费。

五、服务地点及服务期限：

1、服务地点：甲方指定地点；

2、服务期限：自合同签订之日起至2025年11月30日前乙方(供应商)完成合同约定工作内容。延迟交付的(包括因乙方交付的内容经甲方组织验收不合格而导致的逾期),每逾期一天,乙方向甲方承担合同总额1%的违约金;逾期累计30天的,甲方有权单方解除本协议,乙方返还已经收取的价款,给甲方造成损失的还应赔偿损失。

六、设计内容：

- 1、1号公寓楼内部提升改造方案及施工图设计；
- 2、沿西三环建筑物东立面、东围墙改造提升方案及施工图设计；
- 3、沿云水一路建筑物西立面改造提升方案及施工图设计；
- 4、图书楼、医务楼、系部办公楼、1号公寓楼整栋立面改造方案及施工图设计；
- 5、学院餐厅塑钢门窗方案设计；
- 6、学院沿街楼栋、大门的夜景泛光照明方案及施工图设计；
- 7、校园局部约2000m绿化的提升改造；
- 8、东门羽毛球场增加膜结构顶棚方案及施工图设计。

七、争议的解决：

合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，向西安仲裁委员会提请仲裁。

八、验收：

1、验收依据：

1-1、合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、响应文件。

1-2、国内相应的标准、规范。

2、验收方法和标准：由甲方参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的相关法律法规自行组织验收。

九、双方权利及义务

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、本合同签订后甲乙双方不得单方终止合同，如乙方违约，应赔偿给甲方实际造成的损失；如甲方违约，乙方收取的钱款不予退还。

3、如因乙方存在以下行为，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。

- ① 存在弄虚作假、传递虚假信息等违法违规行为；
- ② 存在不规范操作行为；
- ③ 未全面履行合同义务或者发生违约。

4、乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十、保密责任

凡涉及国家秘密的按《中华人民共和国保守国家秘密法》相关规定执行。乙方应当按照信息安全保密规定程序妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，并不得利用知悉甲方保密资料为自己或其他任何单位和个人谋取权益；项目结束以后，乙方应当将甲方提供的影像和数据库资料交还甲方，并不得复制自留或用于本次项目以外的其他项目，否则乙方应承担相应的法律责任，并取消其参加甲方未来举办的同类招标项目的投标资格。

十一、安全

乙方必须按照国家有关安全生产规范进行作业，项目实施过程中发生的安全事故责任由乙方承担。

十二、违约责任

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款和本合同的约定执行。未按合同或磋商文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足甲方技术要求，甲方有权终止合同，甚至对乙方违约行为进行追究。

十三、 合同生效、变更、解除的条件

1、本合同自双方法定代表人或委托人签字并加盖公章后生效，合同履行完毕自行终止。

2、本合同的变更必须经过甲乙双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、 附则

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

2、本合同由双方代表签字，加盖公章生效。全部成果和费用结算完后，本合同终止。

3、本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

【以下无正文】

甲方(章):

法人代表或委托代理人:

地址:

电话:

开户银行:

开户名称:

账号:

日期 2025 年 6 月 26 日

乙方(章): 陕西方圆工程设计
有限责任公司

法人代表或委托代理人:

地址: 西安市高新区唐延南路8

号泰维智链中心T1栋703办公室

电话: 029-88605160

开户银行: 中国光大银行股份有
限公司西安南二环支行

开户名称: 陕西方圆工程设计有
限责任公司

账号: 78620188000069485

日期: 2025年6月26日