

陕西西咸新区人民检察院 2025年5月-12月物业服务合同

甲方：陕西西咸新区人民检察院

乙方：陕西景美道物业管理有限公司

甲方（采购人）：陕西西咸新区人民检察院

乙方（供应商）：陕西景美道物业管理有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、政府采购货物和服务招标投标管理办法、《中华人民共和国民法典》、乙方磋商文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、服务条件：

（一）服务地点：秦汉新城兰池大厦A座。

（二）经营/服务期限：

经营/服务期限8个月，自2025年5月1日至2025年12月31日。

二、合同价款

本合同项下总价款为人民币1448000.00元，即壹佰肆拾肆万捌仟元整，即181000.00元/月。合同履行期间，合同总价固定不变，不受市场价格变化因素的影响。

合同总价即成交价格，磋商文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现，包括本项目其他相关伴随费用的全部费用。

三、款项结算

（一）合同签订后甲方于每月最后一周对本月服务做出评价，甲方在收到乙方开具的等额发票后支付本月款项，否则甲方可不支付且不因此承担相关违约责任，遇节假日顺延至下一个工作日。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：交付期满后填写政府采购项目验收单（一式伍份），发票（按合同总价直开甲方），乙方持成交通知书、货物合同、发票、政府采购项目验收单，与甲方结算，甲方在收到乙方开具的等额发票后支付款项，否则甲方可不支付且不因此承担相关违约责任。

四、质量保证

（一）乙方应提供详细的服务标准和服务承诺，服务标准应当符合国家、行业和地方相关服务标准。

（二）在服务期限内，乙方不得干扰或阻碍甲方对该办公区域和公共区域的正常使用。

（三）乙方在提供服务时因管理不当或未尽义务，导致甲方或第三方人身损害或财产损失的，应承担全部责任和费用。

（四）乙方须接受甲方的各类检查考核，甲方有权根据有关规定对质量考核标准及奖惩办法作相应的修改。

(五) 合同期内, 因乙方管理不善且负主要责任, 造成重大损失和影响, 甲方有权终止合同, 经济损失和法律责任由乙方承担。

五、双方的权利与义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方人员的工作情况及纪律作风监督检查, 明确员工职责范围, 对工作中不负责任、违反管理规定的人员, 有权提出辞退要求, 情况属实, 乙方应无条件予以执行。

2、甲方不得指派服务人员从事与物业服务无关的事情。

3、甲方应按时付给乙方服务费用。

(二) 乙方的权利和义务

1、按合同要求给甲方派出合格的服务人员, 依据岗位职责结合甲方交予的任务执行服务工作; 遵守甲方制定的各项规章制度, 为甲方提供保障服务。

2、乙方人员在上岗期间要着装整洁、仪表端庄, 坚守岗位、遵守纪律、认真负责。

3、乙方定期征求甲方的意见, 以便及时沟通并做好服务工作。

4、乙方人员因工作失职或疏忽直接造成损失, 由乙方处理并承担相关责任。

5、乙方负责现场人员的日常管理和业务培训。

6、本项目所有的设备、耗材、清洁试剂全部由乙方提供。

7、设备必须提供采购发票, 正规厂家生产, 不得租赁或拆借, 不得存在安全风险、不得影响每日正常工作。

六、验收

(一) 服务期满后, 甲方根据合同要求, 进行验收, 确认服务标准和数量。验收合格后, 填写政府采购项目验收单 (一式伍份) 作为对项目的最终认可。

(二) 验收依据:

1、磋商文件、响应文件、澄清表 (函);

2、本合同及附件文本;

3、国家相应的标准、规范。

(三) 乙方应向甲方提交项目实施过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

七、违约责任

(一) 乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求, 甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政

府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

(二) 由双方按《民法典》中的平等原则协商后补充。

八、争议解决

(一) 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

(二) 凡与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如经协商后仍不能达成协议时，任何一方都有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、合同生效及其他

(一) 本合同自签订之日起生效。

(二) 合同一式陆份，甲方、乙方各执叁份。

(三) 未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订补充合同。

甲 方：（盖章）



乙 方：（盖章）



法人或代理人：

白宗建

法人或代理人：

苏静静

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：15109257217

2025年6月18日