

政府采购项目

市财采计【2025】03946 号

竞争性磋商

西文理采【2025】

西安文理学院节水改造工程项目
(二标段:东铭5号南公寓楼卫生间改造)
合 同

甲 方: 西安文理学院

乙 方: 陕西步华建筑工程有限公司

2025 年 8 月

中国 西安

西安文理学院节水改造工程项目

（二标段：东铭5号南公寓楼卫生间改造）合同

（发包人）甲方：西安文理学院

（承包人）乙方：陕西步华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经洽谈达成如下协议：

一、工程名称：西安文理学院节水改造工程项目（二标段：东铭5号南公寓楼卫生间改造）

二、工程地点：西安市雁塔区太白南路168号西安文理学院

三、合同工期：自合同签订之日起25个日历日完成项目全部工程并书面验收合格。

四、合同总价：956571.02元（玖拾伍万陆仟伍佰柒拾壹元零贰分）

该价款包含但不限于：工程所需的材料费、人工费、机械费、措施费、安全文明施工费、工程保修费、检验检测费、缺陷修复费、管理费、税金、利润以及其他一切费用。

五、承包方式及款项结算

（一）本项目承包方式为包工包料，乙方采购的材料必须经甲方书面确认质量后，方可使用，但质量由乙方负责。乙方需确保工程所使用的材料符合国家规定的质量标准和环保标准的要求。

（二）乙方应在开工前7日内向甲方提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

（三）乙方在工程竣工前，须定期向甲方报送已完成工程量报告及有关材料，

并应取得甲方书面盖章确认。

（四）工程经竣工验收前，乙方应先进行自检，自检合格并具备验收条件的，乙方应提前 48 小时通知甲方或监理人验收，并报送竣工验收申请报告。

（五）款项结算：

1、本项目为固定综合单价合同，工程结算价款以审计结果为准，结算审计时以中标单价为结算依据，对于新增加的项目以审计结果为依据（新增项目须经甲方书面认可，否则甲方有权不予认可，仍按原合同内容执行）。

2、项目合同签订后 10 日内，支付合同总金额的 30%；工程竣工经甲方书面验收合格后，由审计部门进行结算审计，按照审计部门审计结果支付至审计结果的 97%；剩余 3%留作服务保证金，质保期满后，无质量问题，10 日内无息支付剩余的全部工程款。甲方付款前，乙方须向甲方提供合法、有效的增值税发票，相应税金由乙方承担，并经甲方确书面予以确认，否则，甲方有权拒付相应款项，且不承担任何责任。

六、质量保证

（一）整个工程符合国家有关规范，严格按照施工规范施工，确保工程质量合格。

（二）工程质保时间为 2 年，质保期从工程竣工验收合格之日起起算。质保期内，涉及工程及相关设施部分出现问题，乙方应于 2 小时内响应甲方，并于 24 小时内解决问题，若经维修仍有问题，甲方有权选择由第三方解决，所产生的费用由乙方承担；若经 2 次维修，仍有问题存在，甲方有权要求乙方承担工程总价款 20%的违约金。

七、违约责任

（一）乙方使用的材料不符合国家质量标准要求或工程质量不符合施工图

纸、施工质量标准或甲方要求的，乙方须在甲方或监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求材料运出施工现场，并重新采购符合要求的材料。乙方向甲方承担合同总价款 20%的违约金，造成甲方损失的，承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及造成工期延误的，由乙方向甲方承担逾期竣工的违约责任，即乙方每逾期一日，应向甲方支付合同总价 3%的违约金。逾期达 5 日的，甲方有权解除合同。同时要求乙方承担合同总价款 20%的违约金，若造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任(包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等)。

（三）若工程竣工验收不合格，甲方或监理人有权要求乙方在限定期限内对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用由乙方承担，因此导致工期延误，由乙方按照合同约定工期延误的后果承担责任。补救措施以两次为限。若采取两次补救措施后工程仍验收不合格，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款 20%的违约责任。

乙方未经甲方书面同意进行转包或违法分包的，应向甲方承担合同总价款 20%的违约金，造成甲方损失的，还应承担全部赔偿责任，同时，甲方有权解除合同。

（四）因验收不合格导致逾期竣工，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价 3%的违约金。逾期达 7 日的，甲方有权解除合同。若造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

八、验收

（一）工程完工后，由甲方及有关部门共同对其进行验收。

(二) 验收依据：1、国家相关的标准和规范。

2、工程安装质量标准及甲方具体要求

九、合同的份数

合同一式 10 份，乙方执 2 份；甲方执 8 份。

十、其他

(一) 保险

乙方投保内容：乙方为其施工人员购买保险。施工期间为相关人员的安全负责，若因施工导致安全问题，由乙方承担全部责任；若造成第三人受损，由乙方承担全部责任；若因此造成甲方受损，甲方有权向乙方索赔。

(二) 补充条款

1、本工程开工后，乙方保证按时结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方有权代乙方垫付工人工资，乙方同意该款项自甲方应支付乙方的价款中予以扣除。

2、由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等）、乙方承担合同金额 20% 的违约金。

3、乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

4、工程施工期间，乙方对其人员负有安全教育培训义务，否则，因此，发生的人员人身损害及财产损失的责任由乙方就损失承担全部责任。

(三) 其他未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。合同自双方签字并盖章之日起生效。

(四) 发生纠纷，若双方协商不成，由甲方所在地法院管辖。

-----以下无内容-----

甲方（公章）

单位名称：西安文理学院

地 址：西安市太白南路 168 号

法定代表人或

代理人：（签字）

项目管理单位负责人：

联系电话：88258530

签订日期：2025年 8 月 11 日

陈刚

乙方（公章）

单位名称：

陕西建工控股集团有限公司
陕西省西安市曲江新区曲江1111号集运中心

地 址：6幢1单元10层11006号

法定代表人或

代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司

帐 号：129912619810601

联系电话：15253508239

签订日期：2025年 8 月 11 日



分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		卫生间拆除工程		
1	040801001001	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 150*150*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	297.33
2	040801001002	拆除墩台立面面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 200*150*5厚釉面墙砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	27.5
3	040801001003	拆除墙面砖 (除现状2行砖) [项目特征] 1. 面层材质: 450高墙面220*150*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	309.38
4	040801006001	拆除原200高砖砌墩台 [项目特征] 1. 结构形式: 200厚砖砌墩台 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	28.6
5	040801006002	拆除原1370mm砖砌体隔断墙 [项目特征] 1. 120厚砖砌体隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	11.4
6	AB001	原天棚300*300铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 300*300铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	305.8
7	AB002	原有吊柜拆除 [项目特征] 1. 木制吊柜拆除L1200*H600*W250 [工作内容]	套	110

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除 2. 运输		
8	AB003	原有木门拆除 (保护性拆, 原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2100*W700 2. 门扇搬运, 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	110
9	CB001	原卫生间镜子拆除 [项目特征] 1. 拆除镜子H750*W580 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	110
10	040103002004	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	115.7
		一层管道拆除土建部分		
11	040801001004	拆除原室外混凝土散水 [项目特征] 1. 拆除60厚混凝土散水 2. 拆除150厚3: 7灰土 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	5.85
12	040801001005	拆除原室内混凝土地面 [项目特征] 1. 拆除150厚素混凝土地面 2. 拆除150厚3: 7灰土地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	35.1
13	AB006	揭盖盖板 [项目特征] 1. 揭开原有给排水地沟盖板 2. 原有盖板安装 [工作内容] 1. 揭开 2. 安装	m	23.4
14	040103002005	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容]	m3	15.31

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 余方点装料运输至弃置点		
		卫生间恢复工程		
		室内恢复		
15	020102002001	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m ²	297.33
16	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层 修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m ²	309.38
17	010301001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m ³	28.6

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
18	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 300*300铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m ²	305.8
19	020209001001	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 成品定制卫生间隔断 2. 隔断高度: 1200mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	79.2
20	020401001001	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	110
		室内卫生间其他配件安装		
21	020603005001	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 支架、配件品种、规格: L440太空铝挂钩 [工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装	套	220
22	020603005002	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 支架、配件品种、规格: 双层太空铝置物架L400 [工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装	套	220
23	020603005003	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 支架、配件品种、规格: L400毛巾架 [工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装	套	110
24	020603007001	卫生纸盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 单层太空铝纸巾盒	个	110

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装		
25	020603009001	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格: 卫生间镜H750*W1325 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m ²	40.95
26	020603009002	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格: 卫生间镜H750*W780 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m ²	23.4
27	020601010001	厨房吊柜 [项目特征] 1. 台柜规格: 卫生间吊柜L1200*H600*W250 2. 材料种类、规格: 成品定制 3. 油漆品种、刷漆遍数: 米白色油漆 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放) 3. 刷防护材料、油漆	个	110
		一层管道恢复土建部分		
28	010407002001	散水、坡道 [项目特征] 1. 陕09J01. 室外-8. 散3 2. 混凝土强度等级: 60厚C15混凝土面层撒1: 1水泥石子压光 3. 垫层材料种类、厚度: 150厚3: 7灰土垫层. 宽出面层300 4. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基分头 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m ²	5.85
29	020101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 陕09J01. 室内-7. 地2 2. 面层厚度、砂浆配合比: 60厚C20混凝土面随捣随抹. 表面1: 1水泥石子. 压实抹光 3. 混凝土强度等级: 60厚C15混凝土垫层 4. 垫层材料种类、厚度: 150厚3: 7灰土垫层 5. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层	m ²	35.1

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业: 土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 抹面层 5. 材料运输		
		水表井		
30	040504001001	砌筑检查井 [项目特征] 1. 参照图集05S502. P43 2. 砖砌矩形水表井: A2150*B1100*H1400 3. Φ 700树脂种植井盖, 配套防坠网 4. 150厚C25钢筋混凝土盖板 5. 砖砌检查井室, M5水泥砂浆砌筑MU10标准砖 6. 塑钢爬梯 7. C25混凝土井圈 8. 200厚C25钢筋混凝土底板 9. 100厚C15混凝土垫层 10. 300厚3: 7灰土垫层 (湿陷性黄土) 11. 素土夯实 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑 3. 养生 4. 砌筑 5. 爬梯制作、安装 6. 勾缝 7. 抹面 8. 防腐 9. 盖板、过梁制作、安装 10. 井盖及井座制作、安装	座	3
31	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 2.35m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m ³	89.68
32	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土回填 2. 夯填 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m ³	43.67
33	040103002003	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m ³	35.52

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段土建工程

专业：土木工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：二标段给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		卫生间洁具及其他配件拆除工程		
1	CB001	原蹲式大便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有蹲便器 2. 拆除原有蹲便器水箱 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	110
2	CB002	原立式洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原立式洗脸盆拆除 2. 龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	180
3	CB005	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	110
4	CB007	原卫生间不锈钢挂钩拆除 [项目特征] 1. L440mm太空铝挂钩2套 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	220
5	CB008	原卫生间不锈钢毛巾架拆除 [项目特征] 1. 卫生间不锈钢毛巾架拆除L300 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	220
6	CB009	原卫生间太空铝置物架拆除 [项目特征] 1. 卫生间太空铝置物架拆除L300 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	110
7	CB010	原卫生间太空铝置物架拆除 [项目特征] 1. 卫生间太空铝纸巾架拆除L300 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	110
8	CB011	原洗脸盆角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15角阀	个	180

分部分项工程量清单

工程名称：二标段给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
9	CB003	拆除蹲便器脚踏阀 [项目特征] 1. 拆除蹲便器脚踏阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	110
10	CB012	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	110
11	CB013	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN150地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	21
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
12	040801005009	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN80 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	98
13	040801005002	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN50 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	240
14	040801005003	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN40 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	218.35
15	040801005011	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管	m	73.5

分部分项工程量清单

工程名称：二标段给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 管径:DN32 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
16	040801005004	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	286.4
		排水管道拆除		
17	040801005010	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN200 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	100.72
18	040801005006	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN150 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	274.5
19	040801005007	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	152.6
20	040801005008	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	127.27
		卫生间管道安装工程		
		卫生间给水管道安装		
21	030801005001	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN15	m	160.2

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验		
22	030801005002	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR给水管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	110.45
23	030801005011	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR给水管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	45.75
24	030801005012	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR给水管 4. 规格: DN32 5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	73.5
25	030801005003	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR给水管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	218.35

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
26	030801005004	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 外壁刷银粉漆2道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	240
27	030801005010	塑料管PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: DN80 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 外壁刷银粉漆2道 7. 地沟内给水管采用50mm厚橡塑海绵保温, 外包0.3mm镀锌铁皮 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	98
28	040502010006	防水套管制作、安装 [项目特征] 1. 刚性防水套管, 参照图集02S404 2. 规格: DN125给水管穿墙套管 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	3
		卫生间排水管道安装		
29	030801005006	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	35.82
30	030801005007	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内	m	91.45

分部分项工程量清单

工程名称：二标段给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
31	030801005008	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	152.6
32	030801005009	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC螺旋静音排水管 4. 规格: DN160 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	274.5
33	030801004001	柔性抗震铸铁管 [项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 柔性抗震铸铁排水管 4. 规格: DN200 5. 连接形式: 柔性接口 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	100.72
34	040502010007	防水套管制作、安装 [项目特征] 1. 刚性防水套管. 参照图集02S404 2. 规格: DN273给水管穿墙套管 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	3
		阀门及其他管件安装		
35	030803010001	水表 [项目特征] 1. 型号、规格: DN80水表	组	3

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装		
36	030803002002	螺纹法兰阀门 [项目特征] 1. 材质: 型号、规格: DN80 止回阀 H44-16Q [工作内容] 1. 安装	个	3
37	030803002003	螺纹法兰阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN80 蝶阀 D341X-16Q [工作内容] 1. 安装	个	6
38	030803002004	螺纹法兰阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN80 伸缩接头 [工作内容] 1. 安装	个	3
39	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN40 截止阀 J41H-16C [工作内容] 1. 安装	个	75
40	CB014	排水立管与原排气管相接 [项目特征] 1. 排水立管与原排气管相接 2. 原屋面排气立管为铸铁管, 新安装排水管为 UPVC 螺旋静音排水管 [工作内容] 1. 拆除 2. 管道连接 3. 封堵	个	15
		卫生间洁具及其他配件恢复安装		
41	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	110
42	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号: 530*780 立柱式洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	180
43	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN15 角阀 [工作内容] 1. 安装	个	180

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 二标段电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]