

政府采购项目

竞争性磋商

市财采计【2025】03946 号

西文理采【2025】

西安文理学院节水改造工程项目
(三标段：明德楼 D 区卫生间改造)
合 同

甲 方：西安文理学院

乙 方：陕西及锋建设工程有限公司

2025 年 8 月

中国 西安

西安文理学院节水改造工程项目
（三标段：明德楼 D 区卫生间改造）合同

（发包人）甲方：西安文理学院

（承包人）乙方：陕西及锋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经洽谈达成如下协议：

一、工程名称：西安文理学院节水改造工程项目（三标段：明德楼 D 区卫生间改造）

二、工程地点：西安市雁塔区太白南路 168 号西安文理学院

三、合同工期：自合同签订之日起 25 个日历日完成项目全部工程并书面验收合格。

四、合同总价：318831.02 元（叁拾壹万捌仟捌佰叁拾壹元零贰分）

该价款包含但不限于：工程所需的材料费、人工费、机械费、措施费、安全文明施工费、工程保修费、检验检测费、缺陷修复费、管理费、税金、利润以及其他一切费用。

五、承包方式及款项结算

（一）本项目承包方式为包工包料，乙方采购的材料必须经甲方书面确认质量后，方可使用，但质量由乙方负责。乙方需确保工程所使用的材料符合国家规定的质量标准和环保标准的要求。

（二）乙方应在开工前 7 日内向甲方提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

（三）乙方在工程竣工前，须定期向甲方报送已完成工程量报告及有关材料，

并应取得甲方书面盖章确认。

（四）工程经竣工验收前，乙方应先进行自检，自检合格并具备验收条件的，乙方应提前 48 小时通知甲方或监理人验收，并报送竣工验收申请报告。

（五）款项结算：

1、本项目为固定综合单价合同，工程结算价款以审计结果为准，结算审计时以中标单价为结算依据，对于新增加的项目以审计结果为依据（新增项目须经甲方书面认可，否则甲方有权不予认可，仍按原合同内容执行）。

2、项目合同签订后 10 日内，支付合同总金额的 30%；工程竣工经甲方书面验收合格后，由审计部门进行结算审计，按照审计部门审计结果支付至审计结果的 97%；剩余 3%留作服务保证金，质保期满后，无质量问题，10 日内无息支付剩余的全部工程款。甲方付款前，乙方须向甲方提供合法、有效的增值税发票，相应税金由乙方承担，并经甲方确书面予以确认，否则，甲方有权拒付相应款项，且不承担任何责任。

六、质量保证

（一）整个工程符合国家有关规范，严格按照施工规范施工，确保工程质量合格。

（二）工程质保时间为 2 年，质保期从工程竣工验收合格之日起起算。质保期内，涉及工程及相关设施部分出现问题，乙方应于 2 小时内响应甲方，并于 24 小时内解决问题，若经维修仍有问题，甲方有权选择由第三方解决，所产生的费用由乙方承担；若经 2 次维修，仍有问题存在，甲方有权要求乙方承担工程总价款 20%的违约金。

七、违约责任

（一）乙方使用的材料不符合国家质量标准要求或工程质量不符合施工图

纸、施工质量标准或甲方要求的，乙方须在甲方或监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求材料运出施工现场，并重新采购符合要求的材料。乙方向甲方承担合同总价款 20% 的违约金，造成甲方损失的，承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及造成工期延误的，由乙方向甲方承担逾期竣工的违约责任，即乙方每逾期一日，应向甲方支付合同总价 3% 的违约金。逾期达 5 日的，甲方有权解除合同。同时要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金，若造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等）。

（三）若工程竣工验收不合格，甲方或监理人有权要求乙方在限定期限内对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用由乙方承担，因此导致工期延误，由乙方按照合同约定工期延误的后果承担责任。补救措施以两次为限。若采取两次补救措施后工程仍验收不合格，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约责任。

乙方未经甲方书面同意进行转包或违法分包的，应向甲方承担合同总价款 20% 的违约金，造成甲方损失的，还应承担全部赔偿责任，同时，甲方有权解除合同。

（四）因验收不合格导致逾期竣工，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价 3% 的违约金。逾期达 7 日的，甲方有权解除合同。若造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

八、验收

（一）工程完工后，由甲方及有关部门共同对其进行验收。

(二) 验收依据：1、国家相关的标准和规范。

2、工程安装质量标准及甲方具体要求

九、合同的份数

合同一式 10 份，乙方执 2 份；甲方执 8 份。

十、其他

(一) 保险

乙方投保内容：乙方为其施工人员购买保险。施工期间为相关人员的安全负责，若因施工导致安全问题，由乙方承担全部责任；若造成第三人受损，由乙方承担全部责任；若因此造成甲方受损，甲方有权向乙方索赔。

(二) 补充条款

1、本工程开工后，乙方保证按时结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方有权代乙方垫付工人工资，乙方同意该款项自甲方应支付乙方的价款中予以扣除。

2、由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等）、乙方承担合同金额 20% 的违约金。

3、乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

4、工程施工期间，乙方对其人员负有安全教育培训义务，否则，因此，发生的人员人身损害及财产损失的责任由乙方就损失承担全部责任。

(三) 其他未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。合同自双方签字并盖章之日起生效。

(四) 发生纠纷，若双方协商不成，由甲方所在地法院管辖。

-----以下无内容-----

甲 方 (公章)

单位名称: 西安文理学院

地 址: 西安市太白南路 168 号

法定代表人或

代理人: (签字)

项目管理单位负责人:

联系电话: 88258530

签订日期: 2025 年 8 月 11 日

乙 方 (公章)

单位名称: 陕西及锋建设工程有限公司

地 址: 陕西省西安市高新区丈八街办太白南路高山流水和城 4 幢 2 单元 22902 室

法定代表人或

代理人: (签字)

开户银行: 恒丰银行西安未央路支行

帐 号: 8029 2001 0122 300195

联系电话: 029-88446967

签订日期: 2025 年 8 月 11 日

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		二层男女卫生间		
		拆除部分		
1	040801001019	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 300*300*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.08
2	040801001020	拆除墩台立面面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 200*150*5厚釉面墙砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	3.61
3	040801001021	拆除墙面砖 (除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质: 450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	20.33
4	040801006019	拆除原200高砖砌墩台 [项目特征] 1. 结构形式: 200厚砖砌墩台 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	2.88
5	AB001	拆除原隔断 [项目特征] 1. H1800-2000mm厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	42.11
6	AB002	拆除原小便斗隔断板 [项目特征] 1. H800. 宽400. 厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	1.28
7	AB025	原天棚铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除	m2	59.08

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
8	AB026	原有木门拆除 （保护性拆, 原门再利用） [项目特征] 1. 原有木门拆除H2400*W815 2. 门扇搬运, 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
9	AB027	拆除原有拖把池基础 [项目特征] 1. 原有瓷砖饰面、砖砌体基础2个L500*W120*H370 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	2
10	CB007	原卫生间镜子拆除 [项目特征] 1. 拆除镜子H900*W2000 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
11	AB028	拆除原有中国黑洗脸盆台面 [项目特征] 1. 中国黑花岗岩洗脸盆台面长2米, 宽0.6米, 墙面挡水条高0.12米, 下翻立面0.2米, 厚度5cm 2. 50*5角钢支架5个 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	2
12	AB041	拆除过门石 [项目特征] 1. 拆除过门石700*120*20mm 2. 拆除砂浆结合层30mm [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	0.33
13	CB011	原卫生间纸巾盒拆除 [项目特征] 1. 原有卫生间纸巾盒拆除 2. 不锈钢材质 [工作内容]	个	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除 2. 运输		
14	CB012	拆除原有卫生间洗手液盒 [项目特征] 1. 拆除原有卫生间洗手液盒 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除	个	2
15	040103002007	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	15.74
		恢复部分		
16	020102002007	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	59.08
17	020102002017	块料楼地面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 20厚花岗岩 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	0.33

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
18	020204003013	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	3. 61
19	020204003014	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	20. 33
20	010301001007	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	2. 88
21	020302001007	天棚吊顶 [项目特征]	m2	59. 08

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 600*600 铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝		
22	020209001013	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 1800-2000mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	42.11
23	020209001014	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 800mm. 宽度400 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	1.28
24	020401001007	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
25	020603001007	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种及规格: 20厚中国黑花岗岩(3孔) 2. 支架材料品种: 50*5镀锌角钢三角支架 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 2. 支架、配件品种、规格、品牌: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装	m2	2.86

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆		
26	020603007007	卫生纸盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 纸巾盒 [工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装	个	2
27	020603009007	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格: 卫生间镜H900*W2000 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m2	3.6
28	020603008007	肥皂盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 洗手液盒 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	2
29	020603005007	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 材料品种、规格: L440太空铝挂钩 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	套	2
		三层男女卫生间		
		拆除部分		
30	040801001022	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 300*300*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.1
31	040801001023	拆除墩台立面面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 200*150*5厚釉面墙砖	m2	3.61

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
32	040801001024	拆除墙面砖 (除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质: 450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	20.33
33	040801006022	拆除原200高砖砌墩台 [项目特征] 1. 结构形式: 200厚砖砌墩台 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	2.88
34	AB054	原天棚铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.08
35	AB046	拆除原隔断 [项目特征] 1. H1800-2000mm厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	38.39
36	AB050	拆除原小便斗隔断板 [项目特征] 1. H800. 宽400. 厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	1.28
37	AB030	原有木门拆除 (保护性拆. 原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2400*W815 2. 门扇搬运. 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
38	AB055	拆除原有拖把池基础 [项目特征] 1. 原有瓷砖饰面、砖砌体基础2个	座	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		L500*W120*H370 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个		
39	CB008	原卫生间镜子拆除 [项目特征] 1. 拆除镜子H900*W2000 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
40	AB032	拆除原有中国黑洗脸盆台面 [项目特征] 1. 中国黑花岗岩洗脸盆台面长2米. 宽0.6米. 墙面挡水条高0.12米. 下翻立面0.2米. 厚度5cm 2. 50*5角钢支架5个 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	2
41	CB014	原卫生间不锈钢挂钩拆除 [项目特征] 1. 卫生间不锈钢挂钩拆除L440 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	1
42	CB015	原卫生间纸巾盒拆除 [项目特征] 1. 原有卫生间纸巾盒拆除 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
43	CB016	拆除原有卫生间洗手液盒 [项目特征] 1. 拆除原有卫生间洗手液盒 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除	个	2
44	AB042	拆除过门石 [项目特征] 1. 拆除过门石700*120*20mm 2. 拆除砂浆结合层30mm [工作内容] 1. 拆除	m2	0.33

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 运输		
45	040103002008	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	15.74
		恢复部分		
46	020102002008	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	59.1
47	020102002012	块料楼地面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 20厚花岗岩 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	0.33
48	020204003015	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水	m2	3.61

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层 修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝		
49	020204003016	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	20.33
50	010301001008	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	2.88
51	020302001008	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 600*600铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌	m2	59.08

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		缝		
52	020209001015	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 1800mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	38.39
53	020209001016	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 800mm, 宽度400 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	1.28
54	020401001008	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
55	020603001008	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种及规格: 20厚中国黑花岗岩(3孔) 2. 支架材料品种: 50*5镀锌角钢三角支架 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 2. 支架、配件品种、规格、品牌: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	2.86
56	020603007008	卫生纸盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 纸巾盒 [工作内容]	个	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 杆、环、盒、配件安装		
57	020603009008	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格: 卫生间镜H900*W2000 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m2	3.6
58	020603008008	肥皂盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 洗手液盒 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	2
59	020603005008	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 材料品种、规格: L440太空铝挂钩 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	套	2
		四层男女卫生间		
		拆除部分		
60	040801001025	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 300*300*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.1
61	040801001026	拆除墩台立面面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 200*150*5厚釉面墙砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	3.61
62	040801001027	拆除墙面砖(除现状1行砖)	m2	20.33

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼土建工程

专业：土建工程

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 面层材质:450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
63	040801006025	拆除原200高砖砌墩台 [项目特征] 1. 结构形式:200厚砖砌墩台 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	2.88
64	AB047	拆除原隔断 [项目特征] 1. H1800-2000mm厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	38.39
65	AB051	拆除原小便斗隔断板 [项目特征] 1. H800. 宽400. 厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	1.28
66	AB033	原天棚铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.08
67	AB034	原有木门拆除 (保护性拆. 原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2400*W815 2. 门扇搬运. 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
68	AB056	拆除原有拖把池基础 [项目特征] 1. 原有瓷砖饰面、砖砌体基础2个L500*W120*H370 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
69	CB009	原卫生间镜子拆除 [项目特征] 1. 拆除镜子H900*W2000 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
70	AB036	拆除原有中国黑洗脸盆台面 [项目特征] 1. 中国黑花岗岩洗脸盆台面长2米. 宽0.6米. 墙面挡水条高0.12米. 下翻立面0.2米. 厚度5cm 2. 50*5角钢支架5个 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	2
71	CB018	原卫生间纸巾盒拆除 [项目特征] 1. 原有卫生间纸巾盒拆除 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
72	CB019	拆除原有卫生间洗手液盒 [项目特征] 1. 拆除原有卫生间洗手液盒 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除	个	2
73	AB043	拆除过门石 [项目特征] 1. 拆除过门石700*120*20mm 2. 拆除砂浆结合层30mm [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	0.33
74	040103002009	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	15.74
		恢复部分		
75	020102002009	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖	m2	59.1

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶)) 4. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输		
76	020102002016	块料楼地面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 20厚花岗岩 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶)) 4. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	0.33
77	020204003017	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	3.61

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
78	020204003018	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	20.33
79	010301001009	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	2.88
80	020302001009	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 600*600铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	59.08
81	020209001017	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 1800mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	38.39
82	020209001018	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断	m2	1.28

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 隔断高度:800mm. 宽度400 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆		
83	020401001009	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积:H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
84	020603001009	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种及规格:20厚中国黑花岗岩(3孔) 2. 支架材料品种:50*5镀锌角钢三角支架 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 2. 支架、配件品种、规格、品牌: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	2.86
85	020603007009	卫生纸盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格:纸巾盒 [工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装	个	2
86	020603009009	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格:卫生间镜H900*W2000 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m2	3.6
87	020603008009	肥皂盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格:洗手液盒 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色:	个	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆		
88	020603005009	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 材料品种、规格:L440太空铝挂钩 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	套	2
		五层男女卫生间		
		拆除部分		
89	040801001028	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质:300*300*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.1
90	040801001029	拆除墩台立面面砖 [项目特征] 1. 面层材质:200*150*5厚釉面墙砖 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	3.61
91	040801001030	拆除墙面砖(除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质:450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	20.33
92	040801006028	拆除原200高砖砌墩台 [项目特征] 1. 结构形式:200厚砖砌墩台 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	2.88
93	AB048	拆除原隔断	m2	38.39

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. H1800-2000mm厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
94	AB052	拆除原小便斗隔断板 [项目特征] 1. H800. 宽400. 厚12多层板PVC隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	1.28
95	AB037	原天棚铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	59.08
96	AB038	原有木门拆除 (保护性拆. 原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2400*W815 2. 门扇搬运. 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
97	AB057	拆除原有拖把池基础 [项目特征] 1. 原有瓷砖饰面、砖砌体基础2个L500*W120*H370 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	2
98	CB010	原卫生间镜子拆除 [项目特征] 1. 拆除镜子H900*W2000 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
99	AB040	拆除原有中国黑洗脸盆台面 [项目特征] 1. 中国黑花岗岩洗脸盆台面长2米. 宽0.6米. 墙面挡水条高0.12米. 下翻立面0.2米. 厚度5cm 2. 50*5角钢支架5个 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	座	2

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼土建工程

专业：土建工程

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个		
100	CB021	原卫生间纸巾盒拆除 [项目特征] 1. 原有卫生间纸巾盒拆除 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
101	CB022	拆除原有卫生间洗手液盒 [项目特征] 1. 拆除原有卫生间洗手液盒 2. 不锈钢材质 [工作内容] 1. 拆除	个	2
102	AB044	拆除过门石 [项目特征] 1. 拆除过门石700*120*20mm 2. 拆除砂浆结合层30mm [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	0.33
103	040103002010	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	15.74
		恢复部分		
104	020102002010	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	59.1
105	020102002014	块料楼地面	m2	0.33

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼土建工程

专业：土建工程

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种:20厚花岗岩 3. 结合层材料种类:洒素水泥面 (洒适量清水) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类:1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类:1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
106	020204003019	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	3. 61
107	020204003020	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输	m2	20. 33

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝		
108	010301001010	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	2.88
109	020302001010	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 600*600 铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	59.08
110	020209001019	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 1800mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	38.39
111	020209001020	隔断 [项目特征] 1. 隔断材料种类: 定制抗倍特板隔断 2. 隔断高度: 800mm. 宽度 400 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	1.28
112	020401001010	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容]	樘	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业: 土建工程

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
113	020603001010	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种及规格: 20厚中国黑花岗岩(3孔) 2. 支架材料品种: 50*5镀锌角钢三角支架 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 2. 支架、配件品种、规格、品牌: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	2.86
114	020603007010	卫生纸盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 纸巾盒 [工作内容] 1. 杆、环、盒、配件安装	个	2
115	020603009010	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格: 卫生间镜H900*W2000 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m2	3.6
116	020603008010	肥皂盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 洗手液盒 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	2
117	020603005010	毛巾杆(架) [项目特征] 1. 材料品种、规格: L440太空铝挂钩 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装	套	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼土建工程

专业： 土木工程

第 24 页 共 24 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		二层男女卫生间		
		洁具及其他拆除		
		拆除		
1	CB065	原蹲式大便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有蹲便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	11
2	CB066	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 2. 龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	6
3	CB068	原水磨石拖把池拆除 [项目特征] 1. L500*W500*H250水磨石拖把池 [工作内容] 1. 拆除	个	2
4	CB069	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
5	CB071	原有座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有连体式座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
6	CB072	拆除原有小便斗 [项目特征] 1. 原有感应挂式小便斗拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	4
7	CB242	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	8
8	CB243	拆除蹲便器脚踏阀 [项目特征] 1. 拆除蹲便器脚踏阀	个	11

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
9	CB244	拆除小便斗感应器 [项目特征] 1. 拆除小便斗感应器 [工作内容] 1. 拆除	个	4
10	CB175	原拖把池水龙头拆除 [项目特征] 1. 原拖把池水龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	2
11	CB176	拆除原有压力表 [项目特征] 1. 拆除原有压力表 [工作内容] 1. 拆除	个	2
12	CB075	拆除原有吊顶消防喷淋头 [项目特征] 1. 拆除原有吊顶消防喷淋头 [工作内容] 1. 拆除	个	10
13	CB236	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	9
14	040103002007	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间3方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	6
		恢复		
15	030804012011	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	11
16	030804012012	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 坐式连体水箱大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
17	030804003007	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号:洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	6
18	030804005007	洗涤盆（洗菜盆） [项目特征] 1. 材质:陶瓷拖把池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
19	030804017007	地漏 [项目特征] 1. 规格:DN50不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	2
20	030804013007	小便器 [项目特征] 1. 型号、规格:感应挂式小便器安装 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4
21	030803001007	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格:DN15角阀 [工作内容] 1. 安装	个	6
22	030701011007	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶 2. 规格:消防喷淋头安装 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	10
23	031001002001	压力仪表 [项目特征] 1. 名称:DN20压力表 [工作内容] 1. 取源部件安装 2. 压力表弯制作、刷油、安装 3. 本体安装 4. 单体校验调整	台	2
24	030804018001	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格:DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	9
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
25	040801005007	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN40 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	38.91
26	040801005008	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	20.84
		排水管道拆除		
27	040801005009	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	33.7
28	040801005010	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	8.63
		卫生间管道恢复工程		
		给水管道恢复		
29	030801001001	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.2
30	030801001002	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:镀锌钢管	m	10.64

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 规格:DN25 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
31	030801001004	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	38.91
		排水管道恢复		
32	030801005009	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	5.14
33	030801005010	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	3.49
34	030801005011	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	33.7

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 水压及泄漏试验		
		三层男女卫生间		
		洁具及其他拆除		
		拆除		
35	CB076	原蹲式大便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有蹲便器 2. 拆除原有蹲便器水箱 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	11
36	CB077	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 2. 龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	6
37	CB079	原水磨石拖把池拆除 [项目特征] 1. L500*W500*H250水磨石拖把池 [工作内容] 1. 拆除	个	2
38	CB080	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
39	CB082	原有座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有连体式座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
40	CB083	拆除原有小便斗 [项目特征] 1. 原有感应挂式小便斗拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	4
41	CB245	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	8
42	CB246	拆除蹲便器脚踏阀	个	11

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 拆除蹲便器脚踏阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
43	CB247	拆除小便斗感应器 [项目特征] 1. 拆除小便斗感应器 [工作内容] 1. 拆除	个	4
44	CB177	原拖把池水龙头拆除 [项目特征] 1. 原拖把池水龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	2
45	CB178	拆除原有压力表 [项目特征] 1. 拆除原有压力表 [工作内容] 1. 拆除	个	2
46	CB086	拆除原有吊顶消防喷淋头 [项目特征] 1. 拆除原有吊顶消防喷淋头 [工作内容] 1. 拆除 2. 集中收集	个	10
47	CB237	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	9
48	040103002008	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除垃圾下楼、外运 2. 运距:50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间3方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	6
		恢复		
49	030804012013	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格:脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	11
50	030804012014	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格:坐式连体水箱大便器	套	2

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 器具、附件安装		
51	030804003008	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号:洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	6
52	030804005008	洗涤盆(洗菜盆) [项目特征] 1. 材质:陶瓷拖把池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
53	030804017008	地漏 [项目特征] 1. 规格:DN50不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	2
54	030804013008	小便器 [项目特征] 1. 型号、规格:感应挂式小便器安装 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4
55	030803001008	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格:DN15角阀 [工作内容] 1. 安装	个	6
56	030701011008	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶 2. 规格:消防喷淋头安装 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	10
57	030804018002	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格:DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	9
58	031001002002	压力仪表 [项目特征] 1. 名称:DN20压力表 [工作内容] 1. 取源部件安装 2. 压力表弯制作、刷油、安装 3. 本体安装 4. 单体校验调整	台	2
		卫生间管道拆除工程		

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水管道拆除		
59	040801005011	拆除管道 [项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 管径: DN40 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	38.91
60	040801005012	拆除管道 [项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 管径: DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	20.84
		排水管道拆除		
61	040801005013	拆除管道 [项目特征] 1. 材质: U-PVC排水管 2. 管径: DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	33.7
62	040801005014	拆除管道 [项目特征] 1. 材质: U-PVC排水管 2. 管径: DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	8.64
		卫生间管道恢复工程		
		给水管道恢复		
63	030801001005	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN15 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.2
64	030801001006	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内	m	10.64

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
65	030801001008	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	38.91
		排水管道恢复		
66	030801005014	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	5.14
67	030801005015	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	3.49
68	030801005016	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN100	m	33.7

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
		四层男女卫生间		
		洁具及其他拆除		
		拆除		
69	CB195	原蹲式大便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有蹲便器 2. 拆除原有蹲便器水箱 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	11
70	CB196	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 2. 龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	6
71	CB198	原水磨石拖把池拆除 [项目特征] 1. L500*W500*H250水磨石拖把池 [工作内容] 1. 拆除	个	2
72	CB199	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
73	CB201	原有座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有连体式座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
74	CB202	拆除原有小便斗 [项目特征] 1. 原有感应挂式小便斗拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	4
75	CB248	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容]	个	8

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除 2. 运输		
76	CB249	拆除蹲便器脚踏阀 [项目特征] 1. 拆除蹲便器脚踏阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	11
77	CB250	拆除小便斗感应器 [项目特征] 1. 拆除小便斗感应器 [工作内容] 1. 拆除	个	4
78	CB205	原拖把池水龙头拆除 [项目特征] 1. 原拖把池水龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	2
79	CB206	拆除原有压力表 [项目特征] 1. 拆除原有压力表 [工作内容] 1. 拆除	个	2
80	CB207	拆除原有吊顶消防喷淋头 [项目特征] 1. 拆除原有吊顶消防喷淋头 [工作内容] 1. 拆除 2. 集中收集	个	10
81	CB238	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	9
82	040103002017	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间3方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	6
		恢复		
83	030804012031	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	11

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
84	030804012032	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 坐式连体水箱大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
85	030804003017	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号: 洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	6
86	030804005017	洗涤盆 (洗菜盆) [项目特征] 1. 材质: 陶瓷拖把池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
87	030804017017	地漏 [项目特征] 1. 规格: DN50 不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	2
88	030804013017	小便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 感应挂式小便器安装 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4
89	030803001017	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN20 角阀 [工作内容] 1. 安装	个	6
90	030701011017	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶 2. 规格: 消防喷淋头安装 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	10
91	030804018003	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格: DN50 地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	9
92	031001002011	压力仪表 [项目特征] 1. 名称: DN20 压力表 [工作内容] 1. 取源部件安装 2. 压力表弯制作、刷油、安装	台	2

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 本体安装 4. 单体校验调整		
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
93	040801005047	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN40 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	38.91
94	040801005048	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	20.84
		排水管道拆除		
95	040801005049	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	33.7
96	040801005050	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	8.63
		卫生间管道恢复工程		
		给水管道恢复		
97	030801001009	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
98	030801001010	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.64
99	030801001012	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	38.91
		排水管道恢复		
100	030801005059	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	5.14
101	030801005060	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	3.49
102	030801005061	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水	m	33.7

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
		五层男女卫生间		
		洁具及其他拆除		
		拆除		
103	CB208	原蹲式大便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有蹲便器 2. 拆除原有蹲便器水箱 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	11
104	CB209	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 2. 龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	6
105	CB211	原水磨石拖把池拆除 [项目特征] 1. L500*W500*H250水磨石拖把池 [工作内容] 1. 拆除	个	2
106	CB212	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	2
107	CB214	原有座便器拆除 [项目特征] 1. 原有拆除原有连体式座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
108	CB215	拆除原有小便斗 [项目特征] 1. 原有按压挂式小便斗拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	4
109	CB251	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征]	个	8

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
110	CB252	拆除蹲便器脚踏阀 [项目特征] 1. 拆除蹲便器脚踏阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	11
111	CB253	拆除小便斗感应器 [项目特征] 1. 拆除小便斗感应器 [工作内容] 1. 拆除	个	4
112	CB218	原拖把池水龙头拆除 [项目特征] 1. 原拖把池水龙头拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	2
113	CB219	拆除原有压力表 [项目特征] 1. 拆除原有压力表 [工作内容] 1. 拆除	个	2
114	CB220	拆除原有吊顶消防喷淋头 [项目特征] 1. 拆除原有吊顶消防喷淋头 [工作内容] 1. 拆除 2. 集中收集	个	10
115	CB257	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	9
116	040103002018	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间3方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	6
		恢复		
117	030804012033	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 脚踏式蹲便器	套	11

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 器具、附件安装		
118	030804012034	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 坐式连体水箱大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
119	030804003018	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号: 洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	6
120	030804005018	洗涤盆 (洗菜盆) [项目特征] 1. 材质: 陶瓷拖把池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
121	030804017018	地漏 [项目特征] 1. 规格: DN50 不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	2
122	030804013018	小便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 感应挂式小便器安装 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4
123	030803001018	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN20 角阀 [工作内容] 1. 安装	个	6
124	030701011018	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶 2. 规格: 消防喷淋头安装 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	10
125	030804018004	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格: DN50 地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	9
126	031001002012	压力仪表 [项目特征] 1. 名称: DN20 压力表	台	2

分部分项工程量清单

工程名称：明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 取源部件安装 2. 压力表弯制作、刷油、安装 3. 本体安装 4. 单体校验调整		
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
127	040801005051	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN40 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	38.91
128	040801005052	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	20.84
		排水管道拆除		
129	040801005053	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	33.7
130	040801005054	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	8.63
		卫生间管道恢复工程		
		给水管道恢复		
131	030801001013	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN15 5. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	10.2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
132	030801001014	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.64
133	030801001016	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	38.91
		排水管道恢复		
134	030801005064	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	5.14
135	030801005065	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	3.49

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 21 页 共 21 页

[illegible]

分部分项工程量清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼管件更换

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		二层		
		拆除		
1	CB001	拆除DN80*40镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌异径三通 [工作内容] 1. 拆除	个	8
2	CB002	拆除DN80*15镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*15镀锌异径三通 [工作内容] 1. 拆除	个	13
3	CB003	拆除DN80*40镀锌异径弯头 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌异径弯头 [工作内容] 1. 拆除	个	2
		恢复		
4	030604001001	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*40镀锌异径三通 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	8
5	030604001002	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*15镀锌异径三通 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	13
6	030604001003	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*40镀锌弯头 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	2
		三层		
		拆除		
7	CB005	拆除DN80*40镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌异径三通	个	8

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼管件更换

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除		
8	CB006	拆除DN80*15镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*15镀锌异径三通 [工作内容] 1. 拆除	个	13
9	CB008	拆除DN80*40镀锌异径直接 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌弯头 [工作内容] 1. 拆除	个	2
		恢复		
10	030604001005	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*40镀锌异径三通 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	8
11	030604001006	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*15镀锌异径三通 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	13
12	030604001008	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*40镀锌弯头 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	2
		四层		
		拆除		
13	CB009	拆除DN80*40镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌异径三通 [工作内容] 1. 拆除	个	8
14	CB010	拆除DN80*15镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*15镀锌异径三通	个	13

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼管件更换

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除		
15	CB011	拆除DN80*40镀锌异径直接 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌弯头 [工作内容] 1. 拆除	个	2
		恢复		
16	030604001009	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*40镀锌异径三通 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	8
17	030604001010	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*15镀锌异径三通 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	13
18	030604001011	低压碳钢管件 [项目特征] 1. 材质: 镀锌管件 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 规格: DN80*40镀锌弯头 [工作内容] 1. 安装 2. 三通补强圈制作、安装	个	2
		五层		
		拆除		
19	CB012	拆除DN80*40镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌异径三通 [工作内容] 1. 拆除	个	8
20	CB013	拆除DN80*15镀锌异径三通 [项目特征] 1. 拆除DN80*15镀锌异径三通 [工作内容] 1. 拆除	个	13
21	CB014	拆除DN80*40镀锌弯头 [项目特征] 1. 拆除DN80*40镀锌弯头	个	2

分部分项工程量清单

工程名称: 明德楼管件更换

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

