

政府采购项目

竞争性磋商

市财采计【2025】03946号

西文理采【2025】

西安文理学院节水改造工程项目 (四标段: 西铭一号公寓楼卫生间改造) 合 同

甲 方: 西安文理学院

乙 方: 陕西瑶睿生态建设工程有限公司

2025年8月

中国 西安

西安文理学院节水改造工程项目

（四标段：西铭一号公寓楼卫生间改造）合同

（发包人）甲方：西安文理学院

（承包人）乙方：陕西瑶睿生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经洽谈达成如下协议：

一、工程名称：西安文理学院节水改造工程项目（四标段：西铭一号公寓楼卫生间改造）

二、工程地点：西安市雁塔区太白南路 168 号西安文理学院

三、合同工期：自合同签订之日起 25 个日历日完成项目全部工程并书面验收合格。

四、合同总价：983369.00 元（玖拾捌万叁仟叁佰陆拾玖元整）

该价款包含但不限于：工程所需的材料费、人工费、机械费、措施费、安全文明施工费、工程保修费、检验检测费、缺陷修复费、管理费、税金、利润以及其他一切费用。

五、承包方式及款项结算

（一）本项目承包方式为包工包料，乙方采购的材料必须经甲方书面确认质量后，方可使用，但质量由乙方负责。乙方需确保工程所使用的材料符合国家规定的质量标准和环保标准的要求。

（二）乙方应在开工前 7 日内向甲方提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

（三）乙方在工程竣工前，须定期向甲方报送已完成工程量报告及有关材料，

并应取得甲方书面盖章确认。

（四）工程经竣工验收前，乙方应先进行自检，自检合格并具备验收条件的，乙方应提前 48 小时通知甲方或监理人验收，并报送竣工验收申请报告。

（五）款项结算：

- 1、本项目为固定综合单价合同，工程结算价款以审计结果为准，结算审计时以中标单价为结算依据，对于新增加的项目以审计结果为依据（新增项目须经甲方书面认可，否则甲方有权不予认可，仍按原合同内容执行）。
- 2、项目合同签订后 10 日内，支付合同总金额的 30%；工程竣工经甲方书面验收合格后，由审计部门进行结算审计，按照审计部门审计结果支付至审计结果的 97%；剩余 3%留作服务保证金，质保期满后，无质量问题，10 日内无息支付剩余的全部工程款。甲方付款前，乙方须向甲方提供合法、有效的增值税发票，相应税金由乙方承担，并经甲方确书面予以确认，否则，甲方有权拒付相应款项，且不承担任何责任。

六、质量保证

（一）整个工程符合国家有关规范，严格按照施工规范施工，确保工程质量合格。

（二）工程质保时间为 2 年，质保期从工程竣工验收合格之日起起算。质保期内，涉及工程及相关设施部分出现问题，乙方应于 2 小时内响应甲方，并于 24 小时内解决问题，若经维修仍有问题，甲方有权选择由第三方解决，所产生的费用由乙方承担；若经 2 次维修，仍有问题存在，甲方有权要求乙方承担工程总价款 20%的违约金。

七、违约责任

（一）乙方使用的材料不符合国家质量标准要求或工程质量不符合施工图

纸、施工质量标准或甲方要求的，乙方须在甲方或监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求材料运出施工现场，并重新采购符合要求的材料。乙方向甲方承担合同总价款 20% 的违约金，造成甲方损失的，承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及造成工期延误的，由乙方向甲方承担逾期竣工的违约责任，即乙方每逾期一日，应向甲方支付合同总价 3% 的违约金。逾期达 5 日的，甲方有权解除合同。同时要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金，若造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等）。

（三）若工程竣工验收不合格，甲方或监理人有权要求乙方在限定期限内对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用由乙方承担，因此导致工期延误，由乙方按照合同约定工期延误的后果承担责任。补救措施以两次为限。若采取两次补救措施后工程仍验收不合格，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约责任。

乙方未经甲方书面同意进行转包或违法分包的，应向甲方承担合同总价款 20% 的违约金，造成甲方损失的，还应承担全部赔偿责任，同时，甲方有权解除合同。

（四）因验收不合格导致逾期竣工，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价 3% 的违约金。逾期达 7 日的，甲方有权解除合同。若造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

八、验收

（一）工程完工后，由甲方及有关部门共同对其进行验收。

(二) 验收依据：1、国家相关的标准和规范。

2、工程安装质量标准及甲方具体要求

九、合同的份数

合同一式 10 份，乙方执 2 份；甲方执 8 份。

十、其他

(一) 保险

乙方投保内容：乙方为其施工人员购买保险。施工期间为相关人员的安全负责，若因施工导致安全问题，由乙方承担全部责任；若造成第三人受损，由乙方承担全部责任；若因此造成甲方受损，甲方有权向乙方索赔。

(二) 补充条款

1、本工程开工后，乙方保证按时结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方有权代乙方垫付工人工资，乙方同意该款项自甲方应支付乙方的价款中予以扣除。

2、由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等）、乙方承担合同金额 20% 的违约金。

3、乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

4、工程施工期间，乙方对其人员负有安全教育培训义务，否则，因此，发生的人员人身损害及财产损失的责任由乙方就损失承担全部责任。

(三) 其他未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。合同自双方签字并盖章之日起生效。

(四) 发生纠纷，若双方协商不成，由甲方所在地法院管辖。

-----以下无内容-----

甲方（公章）



单位名称：西安文理学院

地址：西安市太白南路 168 号

法定代表人或

代理人：（签字）

陈刚

项目管理单位负责人：

联系电话：88258530

签订日期：2025 年 8 月 11 日

（Handwritten signature)

乙方（公章）



单位名称：陕西瑶睿生态建设工程有限公司

地址：陕西省西安市曲江新区翠华路
808 号科泰大厦 0605 号

法定代表人或

代理人：（签字）

李妍

开户银行：西安银行股份有限公司沣西支行

帐号：6030 1158 0000 1306 30

联系电话：029-89668050

签订日期：2025 年 8 月 11 日

分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层卫生间		
		土建拆除		
1	040801001001	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质:150*150*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层.防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	99.54
2	040801001002	拆除墙面砖(除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质:450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层.防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	87.95
3	AB005	原天棚300*300铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 300*300铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	103.04
4	040801007001	拆除混凝土结构 [项目特征] 1. 结构形式:原地面素混凝土结构 2. 厚度:20mm厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	0.07
5	AB003	原有木门拆除(保护性拆.原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2100*W700 2. 门扇搬运.集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
6	040103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除垃圾下楼、外运 2. 运距:50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	11.35
		土建恢复		
7	020102002001	瓷砖地面恢复 [项目特征]	m2	103.04



分部分项工程量清单

工程名称: 西铭一号土建工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输		
8	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	99.71
9	010301001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	6.05
10	020401001001	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容]	樘	28



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
11	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种:300*300铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	103.04
		二层卫生间		
		土建拆除		
12	040801001003	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质:150*150*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	98.84
13	040801001004	拆除墙面砖(除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质:450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	87.95
14	AB006	原天棚300*300铝扣板吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 300*300铝扣板吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	103.04
15	040801007002	拆除混凝土结构 [项目特征] 1. 结构形式:原地面素混凝土结构 2. 厚度:20mm厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	0.07
16	AB007	原有木门拆除(保护性拆. 原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2100*W700	套	28



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 门扇搬运. 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
17	040103002002	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	11.31
		土建恢复		
18	020102002003	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	98.84
19	020204003002	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层 修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	99.71
20	010301001002	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖	m3	6.05



分部分项工程量清单

工程名称: 西铭一号土建工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输		
21	020401001002	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	28
22	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 300*300 铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	103.04
		三层卫生间		
		土建拆除		
23	040801001005	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 150*150*5 厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类: 30 厚水泥砂浆保护层、防水层及 20 厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	98.08
24	040801001006	拆除墙面砖 (除现状 1 行砖) [项目特征] 1. 面层材质: 450 高墙面 400*200*5 厚釉面墙 2. 结合层材料种类: 30 厚水泥砂浆保护层、防水层及 20 厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	87.95
25	AB008	原天棚 PVC 吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 原天棚 PVC 吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除	m2	103.04



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
26	040801007003	拆除混凝土结构 [项目特征] 1. 结构形式：原地面素混凝土结构 2. 厚度：20mm厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	0.04
27	AB009	原有木门拆除（保护性拆，原门再利用） [项目特征] 1. 原有木门拆除H2100*W700 2. 门扇搬运，集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
28	AB010	拆除原有花岗岩洗脸盆台面 [项目特征] 1. 拆除花岗岩洗脸盆台面长1.65米，宽0.58米，墙面挡水条高0.12米，下翻立面0.2米，厚度2cm 2. 50*5角钢支架5个 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	28
29	040103002003	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种：拆除垃圾下楼、外运 2. 运距：50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	11.22
		土建恢复		
30	020102002004	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种：150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类：洒素水泥面（洒适量清水） 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 防水层材料种类：1.5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类：1：3水泥砂浆找坡，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层	m2	98.84



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输		
31	020204003003	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层 修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	99.71
32	010301001003	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础 3. 基础厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	6.05
33	020401001003	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积: H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	28
34	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种: 300*300铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴	m2	103.04



分部分项工程量清单

工程名称: 西铭一号土建工程

专业: 土建工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 面层铺贴 5. 嵌缝		
		四层卫生间		
		土建拆除		
35	040801001007	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质: 150*150*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	98.84
36	040801001008	拆除墙面砖 (除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质: 450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类: 30厚水泥砂浆保护层. 防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	87.95
37	AB011	原天棚PVC吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 原天棚PVC吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	103.04
38	AB015	拆除原有花岗岩洗脸盆台面 [项目特征] 1. 拆除花岗岩洗脸盆台面长1.65米. 宽0.58米. 墙面挡水条高0.12米. 下翻立面0.2米. 厚度2cm 2. 50*5角钢支架5个 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 [项目特征] 1. 瓷砖饰面H370. W120. L500, 2个 2. 砖砌体基础H370. W120. L500, 2个	座	28
39	AB012	原有木门拆除 (保护性拆. 原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2100*W700 2. 门扇搬运. 集中堆放于指定位置 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
40	040103002004	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运	m3	11.21



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 运距:50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点		
		土建恢复		
41	020102002005	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种:150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类:洒素水泥面 (洒适量清水) . 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类:1. 5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类:1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	103. 04
42	020204003004	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型:砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种:白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类:4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类:1. 5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类:20mm厚聚合物水泥砂浆分层 修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	99. 71
43	010301001004	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础部位:墩台基础 3. 基础厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	6. 05



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号土建工程

专业：土建工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
44	020401001004	镶板木门 [项目特征] 1. 框截面尺寸、单扇面积:H2100*W700 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品木门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	28
45	020302001004	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种:300*300铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	103.04
		五层卫生间		
		土建拆除		
46	040801001009	拆除地面砖 [项目特征] 1. 面层材质:150*150*5厚釉面瓷砖 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层.防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	96.32
47	040801001010	拆除墙面砖(除现状1行砖) [项目特征] 1. 面层材质:450高墙面400*200*5厚釉面墙 2. 结合层材料种类:30厚水泥砂浆保护层.防水层及20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	87.95
48	AB013	原天棚PVC吊顶及轻钢龙骨拆除 [项目特征] 1. 原天棚PVC吊顶拆除 2. 轻钢龙骨拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	103.04
49	AB014	原有木门拆除(保护性拆.原门再利用) [项目特征] 1. 原有木门拆除H2100*W700 2. 门扇搬运.集中堆放于指定位置	套	28



分部分项工程量清单

工程名称: 西铭一号土建工程

专业: 土建工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
50	040103002005	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	11.06
		土建恢复		
51	020102002007	瓷砖地面恢复 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内16. 地29 2. 面层材料品种: 150*150*5厚釉面瓷砖 3. 结合层材料种类: 洒素水泥面 (洒适量清水) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层 5. 找平层材料种类: 1: 3水泥砂浆找坡. 最薄处20厚. 坡向地漏. 一次抹平 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	98.84
52	020204003005	块料墙面 [项目特征] 1. 参照陕09J01. 室内1136. 内113 2. 墙体类型: 砖墙\混凝土墙 3. 面层材料品种: 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥西细砂浆勾缝). 300*300*5厚釉面瓷砖. 4. 贴结层材料种类: 4厚强力胶泥粘接层. 揉挤压实 5. 防水层材料种类: 1.5厚合成高分子涂膜防水层150高. 素水泥浆打底压实抹平 6. 找平层材料种类: 20mm厚聚合物水泥砂浆分层 修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝	m2	99.71
53	010301001005	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础部位: 墩台基础	m3	6.05



分部分项工程量清单

工程名称: 西铭一号土建工程

专业：土木工程

第 12 页 共 12 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
		卫生间洁具及其他配件拆除工程		
1	CB001	原座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
2	CB003	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN50球阀 [工作内容] 1. 拆除	个	24
3	CB042	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN40球阀 [工作内容] 1. 拆除	个	12
4	CB043	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN25球阀及闸阀 [工作内容] 1. 拆除	个	60
5	CB044	拆除DN25水表 [项目特征] 1. 拆除DN25水表 [工作内容] 1. 拆除	个	12
6	CB002	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原一体式洗脸盆拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
7	CB007	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
8	CB008	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	56
9	CB009	原清扫口拆除	个	28



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
10	040801005001	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN50 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	196
11	040801005002	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	142.8
		排水管道拆除		
12	040801005003	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN200 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	70
13	040801005005	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	133.04
14	040801005004	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	145
		卫生间管道安装工程		
		卫生间给水管道安装		
15	030801001003	镀锌钢管 [项目特征]	m	142.8



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 规格：镀锌钢管DN25 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
16	030801001005	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 规格：镀锌钢管DN40 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	56
17	030801001002	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 规格：镀锌钢管DN50 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	140
		卫生间排水管道安装		
18	030801005001	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	45
19	030801005002	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN100	m	103.04



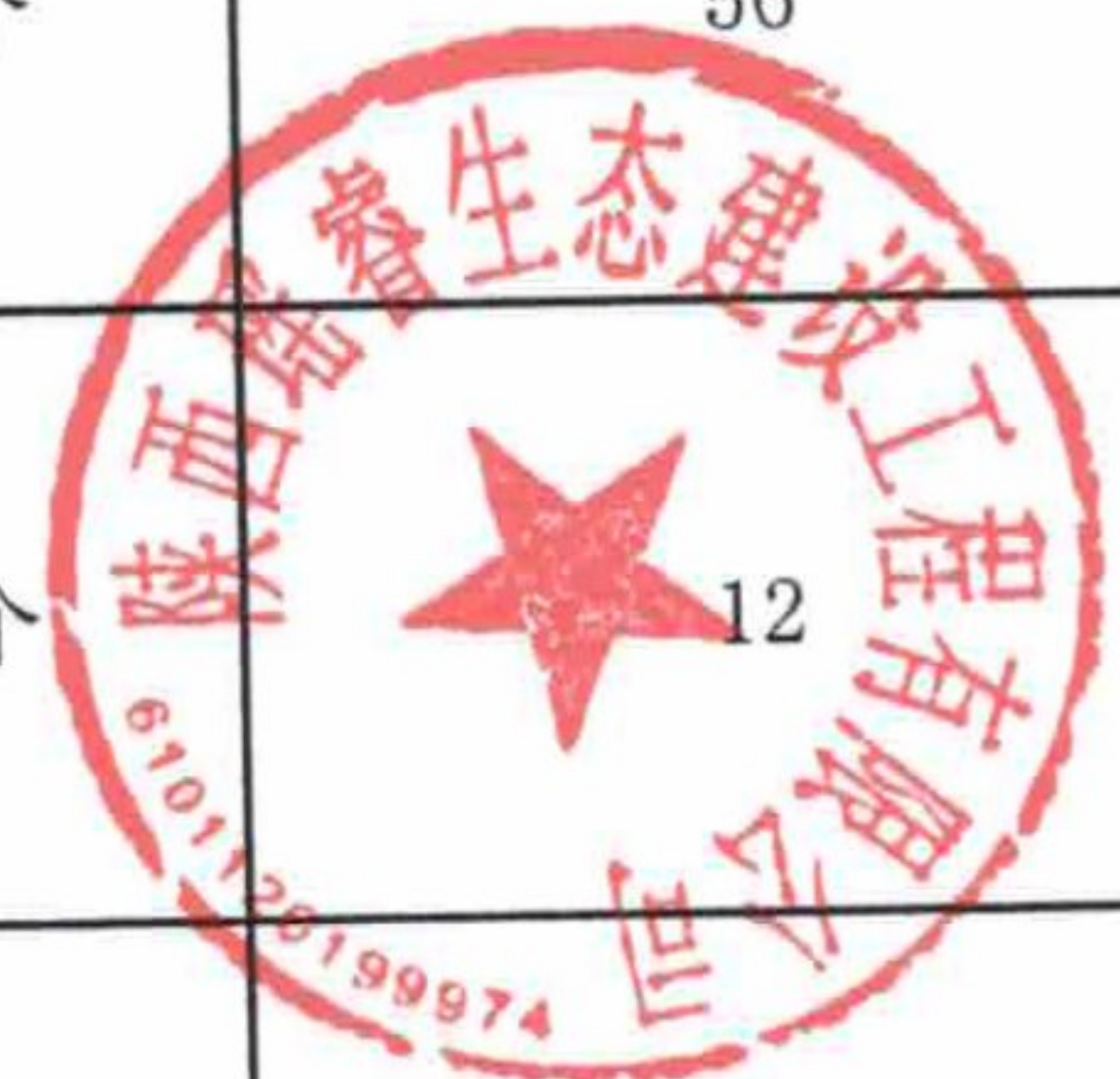
分部分项工程量清单

工程名称: 西铭一号给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
20	030801005004	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN200 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	70
		卫生间洁具及其他配件恢复安装		
21	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	28
22	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号: 立式洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	28
23	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN15角阀 [工作内容] 1. 安装	个	28
24	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN50球阀 [工作内容] 1. 安装	个	56
25	030803001015	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN40球阀 [工作内容] 1. 安装	个	12
26	030803001016	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN25球阀 [工作内容] 1. 安装	个	36
27	030803001017	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN25闸阀	个	24



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 5 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装		
28	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 规格: DN50 不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	28
29	030804018001	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格: DN50 地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	28
		垃圾清运		
30	040103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间1.8方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	50.4
		二层		
		卫生间洁具及其他配件拆除工程		
31	CB012	原座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
32	CB013	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN50球阀 [工作内容] 1. 拆除	个	28
33	CB014	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN25球阀及闸阀 [工作内容] 1. 拆除	个	84
34	CB015	拆除DN25水表 [项目特征] 1. 拆除DN25水表 [工作内容] 1. 拆除	个	16
35	CB016	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 [工作内容]	套	28



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 6 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除 2. 运输		
36	CB017	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
37	CB018	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	84
38	CB019	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
39	040801005006	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN50 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	140
40	040801005007	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	142.8
		排水管道拆除		
41	040801005008	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN200 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	
42	040801005009	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管	m	126



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
43	040801005010	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	61.6
		卫生间管道安装工程		
		卫生间给水管道安装		
44	030801001006	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	142.8
45	030801001007	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:镀锌钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	140
		卫生间排水管道安装		
46	030801005005	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	44.8
47	030801005006	塑料管UPVC管 [项目特征]	m	126



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN100 5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
48	030801005007	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN200 5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	70
		卫生间洁具及其他配件恢复安装		
49	030804012002	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格：脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	28
50	030804003002	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号：立式洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	28
51	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN25角阀 [工作内容] 1. 安装	个	84
52	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN50球阀 [工作内容] 1. 安装	个	28
53	030803001005	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN25球阀 [工作内容] 1. 安装	个	28
54	030804017002	地漏 [项目特征] 1. 规格：DN50不锈钢地漏 [工作内容]	个	28



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 9 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装		
55	030804018002	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格: DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	28
		垃圾清运		
56	040103002002	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 拆除垃圾下楼、外运 2. 运距: 50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间1.8方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	50.4
		三层		
		卫生间洁具及其他配件拆除工程		
57	CB020	原座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
58	CB021	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN50球阀 [工作内容] 1. 拆除	个	16
59	CB022	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
60	CB023	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
61	CB024	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	140
62	CB025	拆除球阀 [项目特征]	个	112



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除DN25球阀及闸阀 [工作内容] 1. 拆除		
63	CB026	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
64	040801005011	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN50 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	140
65	040801005012	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	14
66	040801005013	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:PPR给水管 2. 管径:DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	374.6
		排水管道拆除		
67	040801005014	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN200 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	70
68	040801005015	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	120.4



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
69	040801005016	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	47.6
		卫生间管道安装工程		
		卫生间给水管道安装		
70	030801001008	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	14
71	030801005008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR给水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管制作、安装 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	374.6
72	030801001009	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:镀锌钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	110
		卫生间排水管道安装		
73	030801005009	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:UPVC排水管	m	44.8



分部分项工程量清单

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 12 页 共 21 页

工程名称: 西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
74	030801005010	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	120.4
75	030801005011	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN200 5. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	70
		卫生间洁具及其他配件恢复安装		
76	030804012003	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格: 脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	28
77	030804003003	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号: 立式洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	28
78	030803001006	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN25角阀 [工作内容] 1. 安装	个	56
79	030803001007	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格: DN50球阀 [工作内容] 1. 安装	个	16
80	030803001008	螺纹阀门 [项目特征]	个	56



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 型号、规格:DN25球阀 [工作内容] 1. 安装		
81	030804017003	地漏 [项目特征] 1. 规格:DN50不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	28
82	030804018003	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格:DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 安装	个	28
		垃圾清运		
83	040103002003	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除垃圾下楼、外运 2. 运距:50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间1.8方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	50.4
		四层		
		卫生间洁具及其他配件拆除工程		
84	CB027	原座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
85	CB028	拆除DN25水表 [项目特征] 1. 拆除DN25水表 [工作内容] 1. 拆除	个	12
86	CB029	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN25球阀及闸阀 [工作内容] 1. 拆除	个	140
87	CB030	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
88	CB031	原地漏拆除 [项目特征]	套	28



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
89	CB032	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	84
90	CB033	原清扫口拆除 [项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
91	040801005017	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN50 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	210
92	040801005018	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 管径：DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	269.6
		排水管道拆除		
93	040801005019	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN200 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	70
94	040801005020	拆除管道 [项目特征] 1. 材质：U-PVC排水管 2. 管径：DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	120.4



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
95	040801005021	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	47.6
		卫生间管道安装工程		
		卫生间给水管道安装		
96	030801001010	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	162.28
97	030801001011	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:镀锌钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	110
		卫生间排水管道安装		
98	030801005012	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	44.8
99	030801005013	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN100	m	120.4



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
100	030801005014	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN200 5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	70
		卫生间洁具及其他配件恢复安装		
101	030804012004	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格：脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	28
102	030804003004	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号：立式洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	28
103	030803001009	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN15角阀 [工作内容] 1. 安装	个	56
104	030803001010	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN50球阀 [工作内容] 1. 安装	个	16
105	030803001011	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN25球阀 [工作内容] 1. 安装	个	28
106	030804017004	地漏 [项目特征] 1. 规格：DN50不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	28
107	030804018004	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格：DN50地面清扫口	个	28



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 17 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装		
		垃圾清运		
108	040103002004	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除垃圾下楼、外运 2. 运距:50km 3. 安装垃圾外运暂按每个卫生间1.8方计 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	50.4
		五层		
		卫生间洁具及其他配件拆除工程		
109	CB034	原座便器拆除 [项目特征] 1. 拆除原有座便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	28
110	CB036	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN25-40球阀 [工作内容] 1. 拆除	个	96
111	CB041	拆除球阀 [项目特征] 1. 拆除DN40球阀 [工作内容] 1. 拆除	个	12
112	CB037	原洗脸盆拆除 [项目特征] 1. 原洗脸盆拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
113	CB038	原地漏拆除 [项目特征] 1. 不锈钢DN50地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
114	CB039	原洗脸盆、座便器角阀拆除 [项目特征] 1. 拆除原有DN15-25角阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	140
115	CB040	原清扫口拆除	个	28



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 18 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. DN50地面清扫口 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输		
		卫生间管道拆除工程		
		给水管道拆除		
116	040801005022	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN32-50 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	68.16
117	040801005023	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 管径:DN15-25 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	260.8
		排水管道拆除		
118	040801005024	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN200 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	70
119	040801005025	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	121.24
120	040801005026	拆除管道 [项目特征] 1. 材质:U-PVC排水管 2. 管径:DN50-75 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	35.56
		卫生间管道安装工程		
		卫生间给水管道安装		
121	030801001012	镀锌钢管 [项目特征]	m	86.2



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 规格：镀锌钢管DN25 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
122	030801001014	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 规格：镀锌钢管DN32 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	52.32
123	030801001015	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 规格：镀锌钢管DN40 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	8.76
		卫生间排水管道安装		
124	030801005015	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	44.8
125	030801005016	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN100	m	120.4



分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 20 页 共 21 页

工程名称：西铭一号给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
126	030801005017	塑料管UPVC管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN200 5. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	70
		卫生间洁具及其他配件恢复安装		
127	030804012005	大便器 [项目特征] 1. 型号、规格：脚踏式蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	28
128	030804003005	洗脸盆 [项目特征] 1. 型号：立式洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	28
129	030803001012	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN15角阀 [工作内容] 1. 安装	个	56
130	030803001013	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN50球阀 [工作内容] 1. 安装	个	28
131	030803001014	螺纹阀门 [项目特征] 1. 型号、规格：DN25球阀 [工作内容] 1. 安装	个	28
132	030804017005	地漏 [项目特征] 1. 规格：DN50不锈钢地漏 [工作内容] 1. 安装	个	28
133	030804018005	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格：DN50地面清扫口	个	28



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层卫生间		
		一层卫生间拆除		
1	CB012	原卫生间LED灯具拆除 [项目特征] 1. LED集成吊顶灯300*300方形拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
2	CB013	原排气扇拆除 [项目特征] 1. 原300*300方形排气扇拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
		一层卫生间恢复		
3	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 规格:300*300方形排气扇安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	28
4	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED集成吊顶灯18W 2. 规格:450*450方形 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	28
		二层卫生间		
		二层卫生间拆除		
5	CB003	原卫生间LED灯具拆除 [项目特征] 1. LED集成吊顶灯300*300方形拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
6	CB004	原排气扇拆除 [项目特征] 1. 原300*300方形排气扇拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
7	CB005	原线槽拆除 1. 原50*25PVC线槽拆除 [工作内容] 1. 拆除	m	12.6



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 运输		
		二层卫生间恢复		
8	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 规格:300*300方形排气扇安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	28
9	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED集成吊顶灯18W 2. 规格:450*450方形 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	28
10	031103005001	塑料线槽 [项目特征] 1. 规格:50*25PVC线槽 [工作内容] 1. 敷设	m	12.6
		三层卫生间		
		三层卫生间拆除		
11	CB006	原卫生间LED灯具拆除 [项目特征] 1. LED集成吊顶灯300*300方形拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
12	CB007	原排气扇拆除 [项目特征] 1. 原300*300方形排气扇拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
13	CB008	原线槽拆除 1. 原50*25PVC线槽拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	12.6
		三层卫生间恢复		
14	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 规格:300*300方形排气扇安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	28



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号电气工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
15	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED集成吊顶灯18W 2. 规格:450*450方形 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	28
16	031103005002	塑料线槽 [项目特征] 1. 规格:50*25PVC线槽 [工作内容] 1. 敷设	m	12.6
		四层卫生间		
		四层卫生间拆除		
17	CB009	原卫生间LED灯具拆除 [项目特征] 1. LED集成吊顶灯300*300方形拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
18	CB010	原排气扇拆除 [项目特征] 1. 原300*300方形排气扇拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
19	CB011	原线槽拆除 1. 原50*25PVC线槽拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	12.6
		四层卫生间恢复		
20	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 规格:300*300方形排气扇安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	28
21	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED集成吊顶灯18W 2. 规格:450*450方形 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	28



分部分项工程量清单

工程名称：西铭一号电气工程

专业：电气设备安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
22	031103005003	塑料线槽 [项目特征] 1. 规格:50*25PVC线槽 [工作内容] 1. 敷设	m	12.6
		五层卫生间		
		五层卫生间拆除		
23	CB014	原卫生间LED灯具拆除 [项目特征] 1. LED集成吊顶灯300*300方形拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
24	CB015	原排气扇拆除 [项目特征] 1. 原300*300方形排气扇拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	套	28
25	CB016	原线槽拆除 1. 原50*25PVC线槽拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m	10.8
		五层卫生间恢复		
26	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 规格:300*300方形排气扇安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	28
27	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED集成吊顶灯18W 2. 规格:450*450方形 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	28
28	031103005004	塑料线槽 [项目特征] 1. 规格:50*25PVC线槽 [工作内容] 1. 敷设	m	10.8

