拟签订合同主要条款

**（本合同具体条款由采购人与中标供应商自行协商，最终合同以采购人给出的合同定稿为准。）**

项目名称：

**政府采购合同**

**发包人全称：**

**承包人全称：**

二〇二五年 月 日

**采购人（以下简称甲方）：**

**供应商（以下简称乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

**一、工程概况：**

1、工程名称：通道卫生间维修及材料费、通道雨水地沟清理

2、工程内容：

2.1、14座地下通道

（1）卫生间东、西门排水口疏通；

（2）蹲坑（小便池、拖把池、洗手盆）及管道疏通；

（3）蹲坑压阀维修；

（4）卫生间隔墙地脚、墙角维修；

（5）卫生间挂钩、镜子损坏维修；

（6）卫生间门锁、拉手、龙头、弯头更换，角阀、球阀、脚踩球阀、软管清理、更换及维修；

（7）通道内漏水、渗水维修；

（8）水桶维修、水桶罩子损坏维修；

（9）卫生间坐便器损坏维修及更换；

（10）卫生间隔档损坏维修；

（11）卫生间安全标志损坏维修更换；

（12）收水槽损坏维修；

（13）保洁用品维修；

（14）换气扇更换清理及维修；

（15）小便池感应器维修及更换；

（16）拖把池维修及更换；

（17）卫生间不锈钢脚架维修及更换；

（18）蹲坑不锈钢立柱维修及更换；

（19）蹲坑门铝合金档口维修及更换；

（20）卫生间专用不锈钢合页维修及更换；

（21）面盆不锈钢下水维修及更换；

（22）卫生间电子阀冲洗阀维修及更换；

（23）卫生间电子阀冲洗阀基座维修及更换；

（23）卫生间电子阀冲洗阀基座维修及更换；

（24）残疾坐便洁具维修及更换；

（25）卫生间铝扣板维修及更换；

（26）卫生间照明灯具维修及更换；

（27）卫生间灭蚊灯维修及更换；

（28）卫生间墙砖维修及更换；

（29）卫生间地面砖维修及更换；

（30）卫生间蹲便器维修及更换；

（31）卫生间冲洗管维修及更换；

（32）卫生间蹲坑隔板维修及更换；

（33）卫生间铝合金U型维修及更换；

（34）卫生间蹲坑墙内开槽维修及更换；

（35）卫生间地面不锈钢隔离槽维修及更换；

（36）卫生间地漏管道检修口维修及更换；

（37）沉淀池清理维修；

（38）沉淀池大型污水阀维修及更换；

（39）卫生间排风管道维修及更换；

（40）卫生间排风风机维修及更换；

（41）卫生间排风口百叶维修及更换；

（42）卫生间主管道维修及更换；

（43）卫生间压力泵及压力表维修及更换；

（44）蹲坑清理维修及更换；

（45）卫生间洗水盆台面及架子维修及更换；

（46）卫生间插座维修及更换；

（47）卫生间防盗门维修及更换；

（48）化粪池钢板维修及更换；

（49）蹲坑上水箱维修及更换等内容。

2.2、通道雨水地沟清理

（1）排水沟的改造；

（2）排水沟篦子破损更换；

（3）通道内排水沟的返水处理；

（4）玻璃雨棚漏水、勾水及补胶；

（5）制作排水槽清理更换维修；

（6）通道雨水地沟清理等内容；

1. 施工要求：施工严格按照施工工艺、施工组织方案及规范严格要求实施施工。

4、合同履行期：1年。

1. **工程造价：**

完工经甲方质量验收合格，工程量确认据实结算包含（人工费、材料费、机械费）。

1. **施工要求：**

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

1. **双方责任：**

1、甲方责任负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1）严格按照施工组织方案、工艺流程施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按照操作规范施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

3）工人进入施工现场必须佩戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明，安全施工，工完场清。

4）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

5）乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再进行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

6）工程完工后向甲方及时上报该工程及时验收。

1. **合同价款:**

1、合同总价： 元。

1.1 付款方式:

据实结算，合同签订后，达到付款条件起30日内，支付合同价款的50%。项目完工经验收合格后，结清余款，达到付款条件起30日内，支付剩余合同总金额的50%。

2、结算方式：银行转账。

开户银行：

账号：

3、结算单位：

1. **安全文明施工**：

乙方必须严格遵守国家相关工程安全生产文明施工管理规定。甲方有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定或违反安全生产、文明施工要求等，甲方有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

七、以下因素造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1、工程量变化或者设计变更；

2、停电、雨天等恶劣天气；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

八、为了实施设施管理中心下达的精细化管理，提升西安市政形象工程，一年内若发生工程质量问题，甲方有权令乙方无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改（维修、返工），若乙方在整改期内仍得不到积极有效的整改，乙方责被列入人行通道管理所不合格施工方予以清退。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方签订之日起生效。

十、维修要求：（如违反以下条例甲方将终止本合同）

1、设立24小时维修值班电话，接到故障报告后，维修人员按照规定时间到现场进行维修。

2、工程结束验收前进行1次自行检查及时收集影像资料。

3、施工工程中按规定进行现场围挡。

4、工程质量、工程材料甲方将不定时进行检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定。

5、检查、评比中，被主管单位、上级部门点名批评、通报。

6、如因乙方原因被投诉至12345城市热线。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方签订之日起生效。 双方未尽事宜协商解决。

十二、合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

十三、此合同有效期：1年期

甲方： 乙方：

单位签章： 单位签章：

法定代表人： 法定代表人：

经办人

电话 ： 电话：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日