

西安文理学院关中书院大型关学文化
和书院历史展陈施工项目

施工合同

发包人（甲方）：西安文理学院

承包人（乙方）：苏州金螳螂文化发展股份有限公司

签订日期：2025 年 8 月 27 日



发包人（以下简称甲方）：西安文理学院

承包人（以下简称乙方）：苏州金螳螂文化发展股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安文理学院关中书院大型关学文化和书院历史展陈施工项目的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安文理学院关中书院大型关学文化和书院历史展陈施工项目。

2. 工程地点：陕西省西安市碑林区西安文理学院关中书院校区。

3. 工程内容：展陈空间的施工（包括基础装饰装修、展柜展台、多媒体、艺术场景、专业灯光、美工布展）；户外展示的标识导览制作。

4. 工程承包范围：施工图纸范围（具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 03 日（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰捌拾柒万元整（¥1870000.00 元）；签约合同价（不含税）为：人民币（大写）壹佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥1715596.33 元）；税率：9 %；增值税金额为：人民币（大写）壹拾伍万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥ 154403.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰伍拾贰元伍角贰分（¥ 12252.52 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟元整（¥3000 元）；

合同履行过程中，如遇国家或地方税收政策改革、变更导致增值税税率变动的，双方以原不含增值税净价为计税基础，按照国家调整后的税率相应调整合同价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税普通发票。

4.2 合同价格、计量与支付

4.2.1 合同价格形式

固定综合单价合同：固定综合单价，工程量按实际施工数量结

算。

合同清单以外价格的调整方法：对于清单漏项或设计变更、增加项目，如原清单有相同子目的，按照原清单报价执行；如原清单有类似子目的，参照类似子目的清单报价执行；既无相同也无类似子目的，由承包人提交报价文件，发包人应按合同约定时间审批，直接计入结算。

除本合同另有约定外，签约合同价不包括总包管理费和总包配合费。如承包人进场施工后，工程总承包单位要求支付总包管理、总包配合费等费用的，或者总承包单位要求支付的额度超过原招投标文件约定计取比例的，发包人予以协调并支付相应费用，由此造成的工期延误和费用增加由发包人予以补偿。

4.2.2 计量

工程量计算规则：按本合同和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）执行。

4.2.3 关于合同支付的约定：

- (1) 合同签订后5日内，支付合同价款的40%；
- (2) 专项非标定制品出厂前，支付至合同价款的70%；
- (3) 施工完成后5日内，支付至合同价款的85%；
- (4) 工程验收合格并完成审计结算后5日内，支付至工程结算价款的100%。

如本合同约定的结算周期届满，甲方仍未完成结算或双方仍未

就结算金额达成一致意见的，发包人应当在结算周期届满之日起 3 天内支付至合同价的 100%。

发包人支付费用前，承包人需提供等额合规增值税普通发票（税率 9%），否则，发包人不承担因延迟付款所负责任。

五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质保期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、变更

1. 变更的范围

其他关于变更的范围的约定：变更合同约定的材料品牌、规格或技术参数的。

2. 变更估价

发包人应当在收到承包人报送的变更估价文件后 3 天内审批完毕，逾期未完成或未提出异议的，视为认可承包人的文件内容。

3. 暂估价

承包人直接实施的暂估价项目的约定：发包人应当在收到承包

人报送的有关文件后 3 天内给予批准或提出修改意见，逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面文件已获得同意。

七、双方代表

1. 发包人代表：康辉

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责合同权利和义务的履行，负责施工现场的全面管理、协调等工作；除另有约定外，应当视为发包人代表的行为均取得了发包人的完全授权。

2. 承包人代表

项目经理：张树海

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理负责施工现场的管理、协调工作；但接收工程款、确认最终结算价及签署补充协议、出具承诺文件以及任何变更本合同约定的承包人权利、义务或责任的文件必须加盖承包人公章后方对承包人发生效力。

八、工期延误

1. 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的情形：A、工程按国家政策停建或缓建、政府行为要求暂停施工、疫情防控影响工期的。B、其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序以及发包方原因等造成的延误、障碍、阻止。C、发包方自身供应或发包人指定供应商的材料供应延迟。D、发包人收到后 3 天内审批完毕并提出相应意见，发包人未及时答复、批复、

确认有关签证单、认质认价单、工作联系单等，逾期批复的时间作为顺延的时间。

(2) 因发包人原因造成工期延误的，工程工期相应予以顺延，发包人应当向承包人补偿因工期延误而增加的费用，包括但不限于窝工费、赶工费、房租、水电、管理费及管理人工工资、人员进退场、人工及材料涨价、疫情防控费等。

(3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工程工期相应予以顺延，并赔偿由此引致的一切损失（包括但不限于窝工费、管理费等等）。

(4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工程工期相应予以顺延，并赔偿由此引致的一切损失（包括但不限于窝工费、管理费等等）。

2. 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
每延期竣工一天，承包人支付发包人合同价款的万分之五的违约金；工程延期 28 天以上的，每天按合同价款万分之十向发包人支付违约金；延期竣工 56 天以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金最高限额为合同价款的 4%。

九、竣工验收

1. 承包人提交的竣工资料

承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有

竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格之日起 90 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：按工程所在地城建档案馆规定执行。

2. 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人收到承包人报送的竣工验收申请报告或其他申请竣工验收的文件后，应当在 14 天内组织竣工验收；验收合格的，应当在 14 天内签署工程竣工验收证明文件，并颁发工程接收证书。逾期未组织竣工验收的，视为工程已经竣工验收合格，可以办理竣工结算，工程竣工日期以承包人报送竣工验收申请报告或其他申请竣工验收的文件载明的日期为准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以签约合同价为基数，按万分之五/天的标准支付违约金。

对于发包人擅自使用建设工程的情况，承包人对发包人擅自使用部分，不再承担质量保修责任（擅自使用指发包人未组织竣工验收手续即使用部分或整体建设工程）。

3. 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内

完成工程的移交。

4. 甩项

双方明确：如非因承包人原因致使承包范围内的施工内容无法全部完成的，承包人可以申请甩项验收和结算，发包人应当按照本合同的约定办理验收及结算手续。

十、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应当在收到承包人提交的经审核的竣工结算资料之日起 14 天内完成审核，逾期按照《建设工程价款结算暂行办法》第十六条的规定执行；签署结算文件后，除文件载明内容外，视为双方再无其他争议或未了事项。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 14 天内支付完毕。

十一、质保期与保修

1. 质保期

质保期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程进度款中不预留工程质保金，竣工结算付款时一并扣留。

承包人提供质量保证金的方式：3 %的工程款；

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为：自工程完工或投入使用之日（以日期在前者为准）起两年。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人书面通知后七天内到场维修。

如发包人未按本合同约定按时足额支付工程款的，承包人有权拒绝发包人的维修或保修请求，由此引致的后果由发包人自行承担。

十二、违约

1. 发包人违约的责任

(1) 发包人未能按合同约定支付合同价款的违约责任：每逾期一天，以应付款为基数按万分之五/天支付违约金，工程工期相应予以顺延；逾期超过 14 天的，承包人有权暂停施工；逾期超过 28 天的，承包人有权解除合同，发包人应当赔偿承包人由此引致的一切损失。

(2) 发包人违反合同约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：赔偿承包人由此引致的一切损失（包括但不限于已经支付的材料费、已到货物的处理费用以及预期可得利益等），工程工期相应予以顺延。

2. 因承包人违约解除合同

如因非承包人原因工程停工超过 28 天的，承包人有权解除合同并就已完工程进行结算。发包人应当在收到承包人报送的结算资料后 30 天内完成结算审核（结算审核原则按照补充条款的约定执行），逾期视为同意承包人报送的结算资料。双方完成结算审计后，发包人应当在 15 天内支付完毕剩余工程款。

十三、异常恶劣的气候条件和不可抗力

1. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件，承包人有权要求发包人延长工期：

- （1）连续三天 36 度以上高温或零下 5 度以下低温；
- （2）24 小时内降水量超过 100 毫米的暴雨；
- （3）连续 8 小时八级以上大风。

2. 不可抗力的确认

因不可抗力因素，可免除相应违约责任，以下为不可抗力的其他情形：

- （1）高考、两会、重大政治事件或工程所在地发出停工、限制施工的通知、指令；
- （2）骚乱、罢工、战争、群体性事件、疫情等不可预见的情况；
- （3）工程所在地气象部门发出红色预警信息；
- （4）发包人指定供应商或者其他工程施工所必须采购的材料，因政府行为导致必须停产、限产；

(5) 其他应当被视为不可抗力情形。

3. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后15天内完成款项的支付。

十四、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

十五、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：(1) 施工合同；(2) 补充协议、会议纪要、备忘录等施工过程中形成的书面文件；(3) 中标通知书；(4) 已标价工程量清单或预算书；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 其他合同文件。前述文件应当可以互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。对于同一类文件，形成时间在后的有优先解释效力。

十六、争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

(1) 向合同履行地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / 人民法院起诉。

任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给另一方造成的损失，包括但不限于另一方为实现债权而支付的仲裁费、诉讼费、律师费、保全费、保险费、差旅费、评估费、公证费、鉴定费等。

按照双方地址或者邮箱发送的文件资料均视为有效送达；从资料寄送到对方地址或发送到对方邮箱即视为送达，拒收不准确不影响送达效力；该等送达方式适用于诉讼、仲裁程序中法律文书的送达，仲裁或者司法机构按照本合同约定方式送达视为有效。

十七、 补充条款

1. 工程开工后，如因非承包人原因导致工程甩项竣工验收或者合同中止、解除（包括协商解除）的，按照如下原则进行结算：

(1) 措施项目：如结算时工程已经开工的，按全额措施费的 50% 计取；如已完成隐蔽工作的，则按全额措施费（合同约定费率*合同暂定总价）的 80% 计取；如隐蔽完成并开始面层施工的，则按合同约定计取全额措施费用；

(2) 已完工程，按照合同约定计算工程造价。

(3) 结算时如材料设备已到场但未施工或部分施工的，已施工部分计入已完工程予以支付，尚未施工部分的材料设备根据到场清点数量价格上浮 10%后计入结算。如材料设备核价尚未完成的，则双方应当在合同中止或解除之日起 30 天内完成核价工作；双方达不成一致意见的，有信息价按信息价执行，无信息价则按经承包人提报的价格上浮 10%，作为对承包人的补偿，计入结算。

(4) 对于后场加工材料或承包人已经下单但尚未到场的材料，发包人应当根据合同约定的清单价格支付相应费用（包括但不限于第三方索赔费用、违约金等）；如果没有清单价格的，按照承包人提供的采购合同列明的价格上浮 10%计取。

2. 本工程施工过程中，承包人将使用部分自有高新技术和专利技术，其知识产权归承包人所有，请相关各方予以保护。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

二十、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签署页。

发包人：西安文理学院（公章）



承包人：苏州金螳螂文化发展股份有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

高珉

组织机构代码：126101007502434748

组织机构代码：913205947287373203

地 址：陕西省西安市

地 址：苏州市工业园区

邮政编码：710065

邮政编码：215000

法定代表人：陈刚

法定代表人：高珉

委托代理人：

委托代理人：

电 话：029-88241512

电 话：0512-66833838

传 真：029-88241512

传 真：0512-66833838

开户银行：中国农业银行西安钟楼支行

开户银行：中信银行苏州分行

账 号：26145001040020236

账 号：8112001012800179687

附件

附件 1：承包人主要施工管理人员表

附件 2：投标报价

附件 1:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张树海	项目经理	二级建造师	
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	张树海	项目经理	二级建造师	
技术负责人	吕斌	技术负责人	高级工程师	
施工员	冯嘉强	施工员	施工员	
安全员	张毅	安全员	安全员	
质量员	曾祥刚	质量员	质量员	
材料员	孙滨	材料员	材料员	
资料员	张游	资料员	资料员	
其他人员	/			
	/			
	/			
	/			
	/			
	/			

附件 2:

投标报价

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 西安文理学院关中书院大型关学文化和书院历史展陈施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		关学					214736.46
1	011102003002	块料楼地面	1. 面层:300*300*10mm厚青砖 2. 结合层:10mm厚水泥砂浆粘结层 3. 找平层:30mm厚细石混凝土找平层 4. 界面剂一道 5. 基层清理 6. 具体详见施工图纸	m ²	91.84	212.06	19475.59
2	011105006002	金属踢脚线	1. 高度:40mm 2. 基层:12mm厚阻燃板 3. 面层:金属收边踢脚线	m	96.32	33.96	3271.03
3	011207001003	轻钢龙骨石膏板隔墙(单面)	1. 龙骨:C75系列镀锌轻钢龙骨 ≤ 400 2. 基层:12mm厚阻燃板 3. 面层:9.5mm厚石膏板 4. 嵌缝:嵌缝石膏填嵌,并用嵌缝纸带粘压平整 5. 具体详见施工图纸	m ²	278.41	185.72	51706.31
4	011207001004	轻钢龙骨石膏板隔墙(双面)	1. 龙骨:C75系列镀锌轻钢龙骨 ≤ 400 2. 基层:双面12mm厚阻燃板 3. 面层:双面9.5mm厚石膏板 4. 嵌缝:嵌缝石膏填嵌,并用嵌缝纸带粘压平整 5. 具体详见施工图纸	m ²	9.53	315.79	3009.48
5	011303002002	灯带(槽)	1. 基层:12mm厚阻燃板 2. 面层:9.5mm厚石膏板 3. 具体详见施工图纸	m	27.26	147.96	4033.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011302001003	平面吊顶天棚	1. 饰面: 白色涂料三遍, 腻子三遍 2. 面层: 双层9.5mm石膏板 3. 龙骨: CS60上人轻钢次龙骨及横撑中距 $\leq 400 \times 400$ mm, 与主龙骨固定, CS60上人轻钢主龙骨中距 ≤ 1200 mm找平后与钢筋吊杆固定 $\phi 8$ 镀锌通丝吊杆, 双向中距 ≤ 1200 , 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4. 具体详见施工图纸	m ²	155.71	215.14	33499.45
7	011302001004	转换层	1. 龙骨: 40*60*4镀锌方管、50*50*5镀锌角铁@间距 ≤ 1500 mm 2. 位置: 吊顶 3. 具体详见施工图纸	m ²	145.71	268.33	39098.36
8	011403001002	艺术漆	1. 涂料种类、遍数: 艺术漆三遍(颜色设计师选材) 2. 刮腻子遍数: 腻子三遍	m ²	149.74	215.00	32194.10
9	011403003002	刮腻子	1. 满刮腻子三遍, 待干后打磨平整	m ²	122.96	42.00	5164.32
10	011502001003	墙面收边条	1. 材质: 定制金属收边条 2. 具体详见施工图纸	m	21.06	37.87	797.54
11	011502001004	定制收边框	1. 材质: 定制收边框 2. 具体详见施工图纸	m	13	75.16	977.08
12	AB011	窗户拆除	1. 窗户拆除	樘	17	43.21	734.57
13	AB012	墙体拆除	1. 墙体拆除	m ³	20.82	170.24	3544.40
14	AB013	踢脚线拆除	1. 踢脚线拆除	m	47.27	6.00	283.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	AB014	石膏板吊顶拆除	1. 石膏板拆除	m ²	83.04	36.00	2989.44
16	AB015	窗帘盒拆除	1. 窗帘盒拆除	m	20.76	10.00	207.60
17	AB016	木地板地面拆除	1. 地面拆除	m ²	86.15	38.00	3273.70
18	AB017	墙皮拆除	1. 墙皮拆除	m ²	15.13	20.00	302.60
19	AB018	墙裙拆除	1. 墙裙拆除	m ²	19.92	39.00	776.88
20	AB019	通柜拆除	1. 通柜拆除	m ²	12.2	135.00	1647.00
21	AB020	垃圾外运及消纳	1. 垃圾外运及消纳 [项目特征] 1. 垃圾外运及消纳 [工作内容] 1. 垃圾装车 2. 外运及消纳	m ³	38.75	200.00	7750.00
		书院					237463.69
22	011102003003	块料楼地面	1. 面层: 300*300*10mm厚青砖 2. 结合层: 10mm厚水泥砂浆粘结层 3. 找平层: 30mm厚细石混凝土找平层 4. 界面剂一道 5. 基层清理 6. 具体详见施工图纸	m ²	140.18	212.06	29726.57
23	011105006003	金属踢脚线	1. 高度: 40mm 2. 基层: 12mm厚阻燃板 3. 面层: 金属收边踢脚线	m	98.19	33.96	3334.53
24	011207001005	轻钢龙骨石膏板隔墙(单面)	1. 龙骨: C75系列镀锌轻钢龙骨 ≤ 400 2. 基层: 12mm厚阻燃板 3. 面层: 9.5mm厚石膏板 4. 嵌缝: 嵌缝石膏填嵌, 并用嵌缝纸带粘压平整 5. 具体详见施工图纸	m ²	265.02	185.72	49219.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	011207001006	轻钢龙骨石膏板隔墙(双面)	1. 龙骨:C75系列镀锌轻钢龙骨 ≤ 400 2. 基层:双面12mm厚阻燃板 3. 面层:双面9.5mm厚石膏板 4. 嵌缝:嵌缝石膏填嵌,并用嵌缝纸带粘压平整 5. 具体详见施工图纸	m ²	14.53	315.79	4588.43
26	011205001001	格栅墙面	1. 龙骨:C75系列镀锌轻钢龙骨 ≤ 400 2. 基层:12mm厚阻燃板 3. 面层:(格栅另计) 4. 具体详见施工图纸	m ²	11.25	111.32	1252.35
27	011303002003	灯带(槽)	1. 基层:12mm厚阻燃板 2. 面层:9.5mm厚石膏板 3. 具体详见施工图纸	m	25.5	147.96	3772.98
28	011302001005	平面吊顶天棚	1. 饰面:白色涂料三遍,腻子三遍 2. 面层:双层9.5mm石膏板 3. 龙骨:CS60上人轻钢次龙骨及横撑中距 $\leq 400 \times 400$ mm,与主龙骨固定,CS60上人轻钢主龙骨中距 ≤ 1200 mm找平后与钢筋吊杆固定 $\phi 8$ 镀锌通丝吊杆,双向中距 ≤ 1200 ,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4. 具体详见施工图纸	m ²	147.06	215.14	31638.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 饰面：白色涂料三遍，腻子三遍 2. 面层：双层9.5mm石膏板 3. 龙骨：CS60上人轻钢次龙骨及横撑中距≤400*400mm，与主龙骨固定，CS60上人轻钢主龙骨中距≤1200mm找平后与钢筋吊杆固定Φ8镀锌通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 4. 具体详见施工图纸	m ²	45.91	228.72	10500.54
30	011302001006	转换层	1. 龙骨：40*60*4镀锌方管、50*50*5镀锌角铁@间距≤1500mm 2. 位置：吊顶 3. 具体详见施工图纸	m ²	157.97	268.33	42388.09
31	011403001003	艺术漆	1. 涂料种类、遍数：艺术漆三遍（颜色设计师选材） 2. 刮腻子遍数：腻子三遍	m ²	146.94	215.00	31592.10
32	011403003003	刮腻子	1. 满刮腻子三遍，待干后打磨平整	m ²	128.11	42.00	5380.62
33	011502001005	墙面收边条	1. 材质：定制金属收边条 2. 具体详见施工图纸	m	59.5	37.87	2253.27
34	011502001006	定制金属线条	1. 宽度：150mm 2. 具体详见施工图纸	m	13	112.44	1461.72
35	AB021	窗户拆除	1. 窗户拆除	樘	14	43.21	604.94
36	AB022	墙体拆除	1. 墙体拆除	m ³	6.33	170.24	1077.62
37	AB023	踢脚线拆除	1. 踢脚线拆除	m	72.87	6.00	437.22
38	AB024	石膏板吊顶拆除	1. 石膏板拆除	m ²	125.44	40.00	5017.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 电气安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	40460.55
1.1	其中:建筑工人社保费用	975.03
2	措施项目费	1172.82
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1172.82
2.2.1	安全文明施工措施费	902.44
2.2.2	冬雨季施工增加费	118.96
2.2.3	夜间施工增加费	47.47
2.2.4	二次搬运费	62.49
2.2.5	测量放线定位复测费	41.46
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	41633.37
5	增值税	3747
6	单位工程造价	45380.37
	合 计	45380.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱1A L-1（关学） 2. 规格:550*750 *180mm	台	1	2271.55	2271.55
2	030402012003	成套配电箱	1. 名称:配电箱1A L-1（书院） 2. 规格:550*750 *180mm	台	1	2271.55	2271.55
3	030412001001	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	335.16	20.14	6750.12
4	030412001002	配管	1. 名称:JDG25 2. 配置形式:暗配	m	134.58	24.00	3229.92
5	030412003001	配线	1. 名称:ZRBV-2. 5mm ² 2. 配线形式:暗配	m	405.64	5.44	2206.68
6	030412003002	配线	1. 名称:ZRBV-4m m ² 2. 配线形式:暗配	m	786.11	6.72	5282.66
7	030409001001	电力电缆	1. 名称:ZR-YJV- 3*10mm ² 2. 敷设方式:穿管 或桥架敷设	m	15	13.32	199.80
8	030413012001	开关	1. 名称:单联开关	套	2	26.28	52.56
9	030413012002	开关	1. 名称:双联开关	套	1	32.71	32.71
10	030413013001	插座	1. 名称:二三孔插 座 2. 规格:5孔插座	套	2	38.25	76.50
11	030413002001	灯带	1. 名称:灯带 2. 型号:材料选型 要求以甲方为准	m	33.9	33.95	1150.91
12	030413013002	插座	1. 名称:多媒体信 息插座	套	1	55.59	55.59
13	03B001	原照明管线路及灯具 拆除	1. 原照明管线路 及灯具拆除	m2	372	40.00	14880.00
14	03B002	配电箱移位	1. 配电箱移位	项	2	1000.00	2000.00
合 计							40460.55

专业工程暂估价明细表

工程名称: 电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：展柜展台工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		关学					270212
1	011501004001	台面柜	1. 编号:DC-1.01 2. 尺寸:1400*600*950mm 3. 玻璃参数:6+6超白夹胶玻璃 4. 玻璃面数:5面 5. 开启方式:液压掀开	个	2	23000.00	46000.00
2	011501004002	地台	1. 编号:DT-1.02 2. 尺寸:6545*600*100mm 3. 含定制栏杆	个	1	9600.00	9600.00
3	011501004004	地台	1. 编号:DT-1.03 2. 尺寸:3600*600*100mm 3. 含定制栏杆	个	1	5760.00	5760.00
4	011501004003	台面柜	1. 编号:DC-1.04 2. 尺寸:1000*600*350mm 3. 玻璃参数:6+6超白夹胶玻璃 4. 玻璃面数:5面 5. 开启方式:液压掀开	个	2	18600.00	37200.00
5	011501004005	展台	1. 编号:DT-1.05 2. 尺寸:3750*1800*300mm	个	1	14940.00	14940.00
6	011501004006	展台	1. 编号:DT-1.06 2. 尺寸:(6800+4000+4000)*650*150mm	个	1	28712.00	28712.00
7	011501004007	台面柜	1. 编号:DC-1.07 2. 尺寸:2000*600*350mm 3. 玻璃参数:6+6超白夹胶玻璃 4. 玻璃面数:5面 5. 开启方式:液压掀开	个	4	32000.00	128000.00
		书院					235968
8	011501004009	地台	1. 编号:DT-1.08 2. 尺寸:6605*1400*100 3. 含定制栏杆	个	1	16800.00	16800.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 展柜展台工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011501004015	展台	1. 编号:DT-1.09 2. 尺寸:5330*640*300mm	个	1	10360.00	10360.00
10	011501004008	台面柜	1. 编号:DC-1.10 2. 尺寸:2000*600*350mm 3. 玻璃参数:6+6超白夹胶玻璃 4. 玻璃面数:5面 5. 开启方式:液压掀开	个	1	32000.00	32000.00
11	011501004016	展台	1. 编号:DT-1.11 2. 尺寸:5800*400*200	个	1	9280.00	9280.00
12	011501004017	展台	1. 编号:DT-1.12 2. 尺寸:4380*440*200	个	1	7008.00	7008.00
13	011501004011	台面柜	1. 编号:DC-1.13 2. 尺寸:2000*600*350mm 3. 玻璃参数:6+6超白夹胶玻璃 4. 玻璃面数:5面 5. 开启方式:液压掀开	个	1	32000.00	32000.00
14	011501004020	展台	1. 编号:DT-1.14 2. 尺寸:2900*600*150mm	个	1	5600.00	5600.00
15	011501004021	墙柜	1. 编号:DC-1.15 2. 尺寸:2500*600*3500mm 3. 玻璃参数:6+6超白夹胶玻璃 4. 玻璃面数:1面 5. 开启方式:电动推出, 手动平移开启	个	1	97000.00	97000.00
16	011501004018	地台	1. 编号:DT-1.16 2. 尺寸:4785*800*100mm 3. 含定制栏杆	个	2	7656.00	15312.00
17	011501004019	地台	1. 编号:DT-1.17 2. 尺寸:6630*800*100mm 3. 含定制栏杆	个	1	10608.00	10608.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：展柜展台工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 3 页

合	计	506180.00
---	---	-----------

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 展柜展台工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 艺术场景工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	344000
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	344000
5	增值税	30960
6	单位工程造价	374960
合 计		374960

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：艺术场景工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		关学					195000
1	011501002001	【艺术场景】园林艺术组合	1. 编号:AT-1.01 2. 类型:艺术造型树+石头造型 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:造型树及石头约3500*800*1700mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	45000.00	45000.00
2	011501002002	【场景复原】受教范仲淹场景	1. 编号:AT-1.02 2. 类型:人物+造型山+实物桌+仿真绿植摆件+艺术格栅 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:约3500*800*1700mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	150000.00	150000.00
		书院					149000
3	011501002004	【场景复原】书院桌椅	1. 编号:AT-1.03 2. 类型:定制桌椅+摆件 3. 材质:综合材质 4. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	50000.00	50000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：艺术场景工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011501002003	【艺术装置】中式园林艺术造景	1. 编号:AT-1.04 2. 类型:假山、石子 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:约5800*400*500mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	15000.00	15000.00
5	011501002005	【艺术装置】端景台	1. 编号:AT-1.05 2. 类型:仿古置物架+仿真绿植摆件+艺术格栅 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:约700*700*3500mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	15000.00	15000.00
6	011501002006	【艺术装置】木质古典艺术格栅屏风造型-1	1. 编号:AT-1.06 2. 类型:艺术创作 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:4100*2900mm、2760*800mm*2个 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	15000.00	15000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：艺术场景工程 专业/标段：单独装饰工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011501002010	【艺术装置】木质古典艺术格栅屏风造型-2	1. 编号:AT-1.07 2. 类型:艺术创作 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:1200*3500mm、3195*3300mm、3050*3500mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	25000.00	25000.00
8	011501002011	【艺术装置】木质古典艺术格栅屏风造型-3	1. 编号:AT-1.08 2. 类型:艺术创作 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:3985*750mm*2个、6630*750mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	1	17000.00	17000.00
9	011501002009	【艺术创作】假山造型	1. 编号:AT-1.09 2. 类型:场景造型 3. 材质:综合材质 4. 尺寸:约600*500*600mm 5. 创作内容:素材搜集、查阅、展项深化、制作小样、甲方确认修改、二次深化确认、制作成品等	组	4	3000.00	12000.00
合 计							344000.00

其他项目清单计价表

工程名称: 艺术场景工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写,

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 艺术场景工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：多媒体工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		【多媒体播放屏】 “张载生平轨迹” 1. 位置：第二单元 2. 编号：DA-1.01 3. 设备尺寸：65寸					49900
1	030505018001	65寸液晶屏	1. 显示尺寸:65英寸 2. 显示面积:1428*805.5*74.5mm 3. 分 辨 率:1920*1080 4. 可视角度:89/89/89(左/右/上/下) 5. 其他:未标注事宜详见图纸,满足相关规范要求。	台	1	7000.00	7000.00
2	031301006001	定制屏体结构	1. 根据现场及设计要求定制 2. 其他:未标注事宜详见图纸,满足相关规范要求。	套	1	2000.00	2000.00
3	031301006002	定制伸缩液压支架	1. 根据现场及设计要求定制 2. 其他:未标注事宜详见图纸,满足相关规范要求。	套	1	2000.00	2000.00
4	031301006003	辅材	1. 排线 网线 电源线 开关键 2. 其他:未标注事宜详见图纸,满足相关规范要求。	套	1	500.00	500.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 多媒体工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030501024001	影片	1. 形式:视频剪辑+二维制作 2. 秒数:30秒 3. 包含:内容策划（结合调研分析创意策划）、内容脚本（文案撰写）、素材整理、编辑、分镜头脚本（后期制作的依据和蓝图）、视频制作（贴图、灯光、渲染）、剪辑（选择、整理、剪辑镜头素材）、后期制作（调色、编导）、特效（片头尾后期合成及追踪特效合成等制作）、包装（根据创作要求,完成包装项目的修改和完善）、版权素材（视频所需要的版权素材）、字幕配音（音效、字幕编辑及配音）、成片 4. 其他:未标注事宜详见图纸,满足相关规范要求。	秒	30	1280.00	38400.00
合 计							49900.00

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：美工布展工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011205004001	宣绒布高清UV写真	1. 打磨后铺贴宣绒布高清UV写真	m2	232.97	230.00	53583.10
2	011205004002	图文展板（表面高清UV写真）	1. 高清UV写真+图文展板	m2	34.18	620.00	21191.60
3	011507003001	定制灯箱	1. 类型：定制软膜灯箱 2. 含LED泛光灯、灯箱高清写真	m2	100.15	579.57	58043.94
4	011507003002	定制木纹格栅+杜邦纸灯箱	1. 类型：定制木纹格栅+杜邦纸灯箱 2. 含LED泛光灯、灯箱高清写真	m2	22.31	1500.00	33465.00
5	011205004003	转印贴	1. 转印贴（按最长边*最宽边投影面积计算）	m2	0.54	1073.29	579.58
6	011205004005	丝网印刷	1. 丝网印刷工艺	m2	1.23	1358.00	1670.34
7	011508001001	定制立体字	1. 字体规格：外场定制立体字10mm-20mm厚以内	项	1	15000.00	15000.00
8	011508001002	柜内美工布展	1. 根据文物布展要求，采用金属烤漆积木台，纯铜金属抓件，亚克力支架，黑色、瓷白、透明有机玻璃丝印文物说明牌，文物布展辅助材料等进行柜内装饰。按展柜延长米计算	项	1	30000.00	30000.00
9	011108006001	标识导览工程	1. 施工方根据项目情况二次深化	项	1	16000.00	16000.00
合 计							229533.56

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:专业灯具工程

专业/标段:通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	75810
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	75810
5	增值税	6822.9
6	单位工程造价	82632.9
合 计		82632.9

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

11 10 9