

雨水及排污管道改造工程项目施工合同

陕西中安伟创建设集团

有限公司

甲方：西安市兴庆幼儿园

乙方：陕西中安伟创建设集团有限公司



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

甲方：西安市兴庆幼儿园（以下简称甲方）

乙方：陕西中安伟创建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本项目具体情况，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：雨水及排污管道改造工程项目

2. 工程地点：陕西省西安市碑林区兴庆小区兴庆幼儿园

3. 工程内容及范围：雨水及排污管道的开挖、清污、管道更换、观察井及沉淀池、回填恢复等。

4. 承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，同时必须按照响应文件中列明的名称、规格、型号等提供，材料质量必须符合国家及幼儿园相关规定，并经监理方确认。

乙方施工前需进行地下管线等探测工作，向监理及甲方及时提交报告或探测结果，避免影响周边管线等设施，因未探明管线造成的一切损失由乙方承担。”

5. 质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

6. 合同工期：本工程工期共计30日历天，2025年7月21日至2025年8月19日，具体开工日期以甲方通知的进场时间为准。

第二条 签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：固定总价。（详见响应报价文件）

2. 合同总价（大写）贰拾叁万柒仟壹佰叁拾元捌角贰分。【合同总价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、验收时聘请专家（两名）费用、室内空气检测或环测费、闭水试验、CCTV检测等专项费用和供应商必须的其它费用以及所有风险、责任和义务等全部费用。】

其中：暂列金：贰万肆仟元整（¥ 24000.00 元）

安全文明施工措施费：玖仟零伍拾玖元陆角贰分（¥ 9059.62 元）

第三条 合同价格风险与合同价格调整

1. 合同总价包含的风险范围：除国家政策及不可抗力以外的所有风险。

2. 风险费用的计算方法：风险费用已由乙方根据其自身经验作了充分估计并已计入签约合同价中，结算时不予调整。

第四条 工程结算

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别设备

工程竣工验收后,乙方在30日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料和竣工图(含变更、签证、材料认质认价单)。

第五条 工程进度款及结算款的支付

1. 合同签订后10个工作日支付合同总价款(扣除暂列金)的40%作为预付款。即人民币(大写) 捌万伍仟贰佰伍拾贰元叁角叁分; ¥ 85252.33 元。

2. 待工程竣工验收合格且甲方收到完整的结算送审资料和竣工图后,10个工作日内支付合同总价款(扣除暂列金)的60%。即人民币(大写) 壹拾贰万柒仟捌佰柒拾捌元肆角玖分; ¥ 127878.49 元。

3. 支付方式: 银行转账。

4. 甲方每次向乙方付款前,乙方须向甲方提供与支付款项等额的增值税普通发票,如乙方未能向甲方提供发票,甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任。

5. 乙方申请支付最后一笔合同款前,需持以下材料与甲方办理竣工结算手续:

(1) 竣工验收合格后填写的政府采购项目验收单(一式五份);

(2) 施工合同;

(3) 完整的竣工资料;

(4) 施工过程中发生的变更、签证、材料认质认价单;

(5) 对应本次付款金额的正式发票。

6. 工程款支付前,乙方需提供农民工工资结清证明及无纠纷承诺函。若发生工资纠纷,甲方有权暂停支付直至问题解决。

第六条 双方权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 甲方有权审核乙方报送的施工组织方案等,并在施工过程中及时给出必要的指令、确认、批准;

(2) 开工前,甲方负责协调有关单位配合乙方清除施工场地范围内影响施工的原有管线等障碍物;

(3) 甲方应按合同约定期限及时、足额向乙方支付工程价款;

(4) 甲方有权委派专人负责协调乙方与各相关工种的施工配合工作;

(5) 甲方协调解决施工用地(包括材料、构件的堆放和周转场地,搭建临时设施用地)。

2. 乙方的权利和义务

(1) 指派 李敏 为项目经理,负责合同执行,按照要求组织实施,保质保量按时完成任务,解决乙方负责各项事宜。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

(2) 乙方在开工前应组织有关人员编制施工组织措施, 安排施工总进度计划, 向甲方提供本工程的管理体系、质保体系、安全生产体系、施工方案、工程进度计划, 做好一切施工准备。

(3) 乙方必须严格按照甲方批准的设计施工图纸及国家颁发的工程技术说明要求进行施工, 不得随意更改, 并作好所有隐蔽工程记录。接受甲方组织的施工图纸做法说明、现场技术交底, 并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验。

(4) 乙方应遵守甲方实施的施工现场管理规定, 做到施工现场必须及时清扫, 无垃圾堆积, 产生建筑垃圾和生活垃圾清运工作由乙方负责, 费用自行承担。

(5) 现场设备、材料等的保管工作由乙方负责, 甲方予以协助; 竣工验收交付甲方前, 乙方负责已完工程的成品保护工作, 交付前发生损坏, 由乙方负责修复或更换, 工期不予顺延;

(6) 乙方负责施工期间的一切安全事宜, 在施工过程中, 乙方需消除安全事故隐患, 避免安全事故的发生; 不论何种原因, 乙方发生的任何安全事故或给甲方与第三方造成人身与财产损害的, 由乙方承担其全部责任与赔偿, 甲方均不承担任何责任; 因此导致甲方被索赔的, 甲方有权向乙方追偿。

(7) 乙方应确保工期和施工质量, 如因乙方原因造成工期延误或施工质量问题, 由乙方负责整改, 工期不予顺延。

(8) 乙方不得将工程转包或分包给其他施工单位, 否则甲方有权单方面解除合同, 拒付未付款, 由此造成的一切损失由乙方承担。

(9) 乙方应做好自身用人、用工管理等工作, 自行承担全部用人、用工产生的争议, 不得以任何理由拖欠工人工资, 无论何种情况, 若发生工人到甲方实施现场、办公场所、政府机关等吵闹、进事, 因此对甲方造成的一切经济损失及负面影响, 由乙方全部承担, 对甲方代乙方支付工人的工资与甲方的损失, 甲方有权从应付乙方的合同款中直接扣除。

(10) 乙方项目经理按陕建发【2014】194号文件进行管理, 项目经理原则上不得更换。如有特殊情况需更换项目经理, 须征得甲方同意, 并履行相应程序, 视情况给予2000元~20000元违约扣款。

(11) 乙方人员进现场后, 负责做好施工过程中的安全、保卫、防火等工作, 若涉及到动火作业, 要求施工方必须按照相关规定履行完善相关手续, 并保护好其他已完成的工程, 由于自身施工造成的其他物品损坏, 由乙方负责恢复原样或进行赔偿。

(12) 提供竣工验收技术数据及相关资料, 办理工程竣工结算, 参加工程竣工验收。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

(13) 乙方完成本合同工程中, 不得发生任何侵权行为, 否则, 自行承担全部责任, 并赔偿因此给甲方造成的损失。

(14) 因乙方过错致使甲方受到相关行政主管部门处罚的, 甲方有权在付款时将处罚相应费用及给甲方造成的全部损失直接予以扣除。

第七条 施工与设计变更

1. 乙方根据国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》、施工组织方案以及施工图设计文件, 保证全部工程达到合格标准。

2. 设计变更

(1) 在施工过程中, 应坚持按图施工, 不随意变更设计;

(2) 在施工中如发现施工图设计及相关配合工种设计与现场相冲突, 乙方应及时以书面形式通知甲方及设计单位, 甲方在接到通知后七日内提出修改或变更设计文件, 经双方办理有关变更签证手续后, 乙方可继续施工; 在设计变更尚未批准前, 不得强行施工;

(3) 施工中如遇设计变更, 导致施工范围或内容超出原设计标准或规模时, 须经双方及设计单位书面签字确认, 并办理有关变更签证手续后方可施工。

第八条 材料设备供应

1. 本工程所有材料设备均由乙方负责采购。乙方采购的材料设备应符合设计及规范要求, 并附有质量合格证明文件(包括但不限于合格证书、质量检验报告、产品认证文件、送检报告等)。否则甲方代表有权拒绝验收, 对甲方拒绝验收或验收不合格的材料设备, 乙方应按甲方要求的时间运出场外并重新采购, 因此而发生的费用由乙方承担, 且工期不予顺延。

2. 甲方对材料设备质量有疑问时, 有权要求复验。复验由双方共同认可的第三方检测机构实施, 复验费用由乙方先行垫付, 复验合格的, 检测费用由甲方承担; 复验不合格的, 检测费用及因此造成的全部损失(包括但不限于退换货费用、工期延误责任等)由乙方承担, 且工期不予顺延。

第九条 工期的顺延

在组织施工过程中, 如遇下列情况需顺延工期, 双方应及时进行协商, 并通过书面形式确定顺延期限:

1. 因不可抗力被迫停工时;
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工时;
3. 一周内, 非乙方原因停电造成停工累计超过 8 小时;
4. 由于甲方工程的整体进度或相关工种影响乙方不能按期交工的;
5. 施工过程中非因乙方原因出现预埋管线不通的情况, 由甲方负责协调, 并且因此原

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别设备

因导致不能按期完工的。

第十条 竣工验收及保修服务

1. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。甲方应在收到竣工验收报告后组织相关部门进行验收。竣工验收通过，以相关部门验收合格日为实际竣工日期。

2. 对于竣工验收不合格的工程，乙方完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3. 乙方应在竣工验收合格并经过甲方签字签章确认后五天内，向甲方提交工程保修书。

4. 保修期：按照附件 2 工程质量保修书执行，自工程竣工验收合格之日起计算。

5. 保修期间，如出现渗漏等质量问题，乙方应在接到维修通知之日后 24 小时内派人维修，同时延长质保期 1 年；乙方未能按时修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

6. 雨水及排污管道改造项目的闭水试验要求、管道坡度精度接口密封性检测必须经甲方、监理、施工方及专家（视情况由甲方聘请）到场监督检查，达到规范要求。

7. 项目竣工验收工作完结后，乙方积极配合甲方指导检测井底是否有漏水迹象并做好记录。

第十一条 安全文明施工

1. 乙方应组织进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识。

2. 有特殊要求的施工作业，乙方必须根据规定安排持操作证的人员上岗，确保机械设备安全生产。

3. 工程施工过程中，乙方应做好文明施工，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，配置专职安全员，确保施工安全。如发生一切人身、财产安全事故，其发生的费用及责任均由乙方承担，且工期不予顺延；因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十二条 违约责任

1. 乙方未按约定工期完工，每逾期一日，应向甲方支付本合同总金额万分之五/日的违约金。逾期超过【30】天的，甲方有权单方解除合同，甲方解除的，未付款不予支付，且乙方应按本合同总金额 10% 的标准向甲方支付违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，以实

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

际损失为准；甲方选择继续履行合同的，乙方按本合同总金额千分之一/日的标准向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 如工程质量达不到本合同约定的质量标准（以甲方及监理工程师确认为准），甲方有权拒收，乙方应整改至合格，因此导致逾期完工的，按逾期完工违约责任执行。项目交付后质保期满后，如出现渗漏等质量问题，乙方除应按合同约定承担修复责任外，还应按修复费用 30% 向甲方承担违约金；因此给甲方或第三方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方不得以任何理由拒绝交付已验收合格的工程，若因乙方的原因未能在竣工验收后 5 日内办理完本合同约定的承包范围内所有工程项目的移交手续，则每拖延一天，乙方向甲方支付本合同总金额千分之一的违约金。

4. 如在本工程施工过程中，经甲方及监理工程师证实因乙方的原因，使工程不能如期且保质保量完成，甲方有权解除合同，拒付未付款，并有权将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成。

5. 乙方在施工中损坏既有管线的，除应负责立即修复管线外，还应承担给甲方造成的经济损失；超过 24 小时未能修复的，甲方有权委托第三方修复，产生的修复费用由乙方承担。

6. 上述乙方各项违约所发生的费用及损失，在施工过程中可直接从乙方当期应付预付款或工程进度款中直接扣除。

7. 本合同未尽事宜，各方另行协商解决或签订补充合同。

第十三条 争议解决

因本合同发生的纠纷，各方应本着实事求是的原则，协商解决；协商不能解决时，任何一方均可通过向工程所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 补充条款

1. 保险与责任：乙方应投保工程一切险、第三者责任险，明确施工导致周边建筑损坏的赔偿责任。

2. 环保与安全：乙方制定施工废水、污泥处理方案（符合《城镇排水与污水处理条例》，施工噪声、扬尘控制措施（如夜间施工限制）。

3. 隐蔽工程验收：工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽 48 小时前以书面形式通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，工期不予顺延。

4. 廉洁条款：乙方行贿甲方人员视为根本违约，需向甲方支付合同价 20% 违约金，并承担相关法律责任。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

第十五条 附则

1. 合同文件的解释顺序如下：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 甲方确认的变更签证单及竣工资料；
- (3) 确定工程造价的工程预算书和图纸；
- (4) 响应文件；
- (5) 磋商文件。

2. 本合同未明确约定的，按本合同确定的相关原则，由各方根据具体情况协商签订补充合同。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

4. 签订地点：西安市兴庆幼儿园

5. 签订日期：2025年7月19日

附件：1. 工程质量保修书

2. 大气污染防治生产责任书

3. 安全生产责任书

(以下无正文)

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

(签字盖章页)

甲方(盖章): 西安市兴庆幼儿园

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 李永常 刘咏

地址: 陕西省西安市碑林区兴庆小区兴庆幼儿园

联系方式: 18089203578

开户银行: 工行互助路支行

账号: 3700023509014414813

乙方(盖章): 陕西中安伟建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 陈文博

地址: 陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路十一号3幢3单元10822室

联系方式: 029-81113099

开户银行: 中国银行西安南郊支行

账号: 102479278707

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

附件 1:

工程质量保修书

甲方(甲方): 西安市兴庆幼儿园

乙方(乙方): 陕西中安伟创建集团有限公司

各方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就雨水及排污管道改造工程项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 乙方按规范要求做好废水污泥、管道渗漏、警务室井底渗水、排水不畅等所有因施工导致的问题 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

(一) 市政公用工程;

(二) 其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的, 甲方可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的, 乙方在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由乙方承担，不足部分，乙方应另行支付甲方。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由甲方、乙方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文)

甲方：西安市兴庆幼儿园（公章）

法定代表人

（或委托代理人）：

时 间：2025.7.19



李尔萍 刘天

乙方：陕西中安伟创建设集团有限公司（公章）

法定代表人

（或委托代理人）：

时 间：

2025.7.19



陈台博

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

附件 2:

大气污染防治生产责任书

甲方: 西安市兴庆幼儿园

乙方: 陕西中安伟创建设集团有限公司

为确保大气污染防治要求落到实处, 抓好相关施工扬尘防治工作, 进一步细化了文明施工及施工环境保护管理。根据《中华人民共和国建筑法》及中、省、市中关于扬尘污染管理办法的有关规定, 特签订责任书如下:

一、责任范围

乙方所承建工程项目的全部施工生产作业及其辅助性工作。严格落实扬尘污染防治措施, 接受甲方和监理单位的监管。

二、责任目标

1. 乙方严格按照中、省、市关于扬尘污染管理办法的有关法律法规及规定, 把扬尘污染防治工作纳入本单位日常管理工作。

2. 乙方承建工程建设期内无重大、较大的环境污染事故。

三、乙方责任内容

1. 乙方对施工现场扬尘污染治理负总责。

2. 制定适合本项目的扬尘污染防治专项方案, 配备必要的硬件设施, 确保扬尘污染问题从根本上得到解决。未经审批, 严禁施工。

3. 建立健全本项目扬尘污染防治工作责任体系, 成立扬尘污染防治专项治理组织机构, 明确分工和职责。切实落实“谁主管、谁负责”的工作方针, 做到有布置、有方案、有制度、有分工、有责任、有检查、有记录、有任务、有责任, 层层签订责任书。

4. 制定适合本项目的扬尘防治实施细则, 设置专职扬尘污染防治管理员, 负责扬尘污染防治措施的落实和日常巡查, 并做好问题和整改记录。

5. 施工工地周边 100%围挡: 工程施工现场临现状道路、村庄或建设项目侧必须设置围墙或彩钢板围挡, 严禁围挡不严或敞开式施工, 围墙或彩钢板围挡设置参照西安市相关制度执行。

6. 出入车辆 100%冲洗: 施工工地现场出入口处地面必须硬化或铺设钢板长度不小于 10m、宽度不小于 5m, 并设置成品车辆冲洗平台以及配套的排水、泥浆沉淀池设施, 冲洗设施到位; 建立车辆冲洗台账, 确定专人负责保洁, 车辆驶出工地前, 应将车轮、车身及挡板冲洗干净, 不得带泥上路, 做到净车出场。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

7. 施工现场地面 100%硬化：施工现场出入口、操作场地、材料堆场、生活区、场内道路等应采取铺设钢板、水泥混凝土、沥青混凝土材料进行硬化，并辅以自动监控设备洒水、雾炮、喷洒抑尘剂等其他有效的防尘措施，保证不扬尘、不泥泞；场地硬化的强度、厚度、宽度应满足安全通行卫生保洁的需要。

8. 土石方工程 100%湿法作业：挖填土方作业、灰石等混合料铺筑作业、铣刨路面作业、破碎作业、拆除作业、现场切割或清扫作业时，必须采取湿法作业，及时喷洒降尘；铣刨路面后的粒料及时清除干净，灰石等混合料须在当天及时做好铺筑、压实、养护和覆盖。

9. 渣土车辆 100%密闭运输：建筑垃圾、渣土等易产生扬尘污染的物料外运时，必须采用密闭车辆运输，严禁抛洒滴漏。

10. 物料堆放 100%覆盖：施工现场内存放水泥、石灰、砂石、土方、灰土时，需在施工场地内设置临时堆放场，并采取密闭存放或覆盖等防尘措施，严禁裸露露天存储。素土、灰石等混合料须在当天及时做好铺筑、压实、养护和覆盖。施工产生的弃土、弃料及其建筑垃圾、铣刨路面后的粒料等易产生扬尘污染物料，应及时清运。不能及时完成清运需临时堆放时，无论体积或面积大小，均需在场内选择适当地点集中堆放，并立即进行完全覆盖，严禁裸露露天存储。

11. 配备足够的洒水车辆，对易产生扬尘的施工区域、施工便道、临时通道的，及时采取洒水降尘措施，保证路面潮湿不扬尘。

12. 每个施工区段必须配备固定专职清洁人员，随时各出入口、工地周边、通行路段等产生的渣土等污染及时进行清洁打扫；同时对施工管段内围挡进行及时的擦洗、清理，保证施工工地周围环境整洁。

13. 施工现场严禁进行焚烧垃圾、树叶、沥青、橡胶、塑料等现象。

14. 出现四级以上大风天气、县级以上人民政府指令或上级单位（部门）通知要求时，禁止进行土方和拆除施工等易产生扬尘污染的施工作业，并采取喷洒和覆盖等防尘措施。

15. 工程项目竣工后 10 日内，完成施工管段内场地平整，并清除各类垃圾、渣土、杂物等。

四、责任期限

从工程开工之日起至竣工结束。

五、处罚办法：

甲方以定期或不定期抽查方式，按“三、乙方责任内容”检查项目工程文明施工与环境保护情况：

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

1. 一般不达标者，按情节将扣减该项目文明施工与环境保护措施费不低于人民币2000.00元（贰仟元整），停止支付月工程进度款，直至整改达标为止；
2. 严重不达标者，按情节将扣减该项目文明施工与环境保护措施费不低于人民币20000.00元（贰万元整），约谈项目承包单位法人，停止支付工程进度款，直至整改达标为止；
3. 情节特别严重被通报督办者，甲方有权终止合同履行，并扣减全部安全文明措施费；
4. 本责任书未涉及的其他有关环境保护责任追究和处罚内容按国家《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《陕西省建筑施工扬尘治理行动方案》、《陕西省建筑施工扬尘治理措施16条》等相关法律法规执行。

责任期限：

本责任书有效期自签订之日或开工建设之日起至工程竣工验收合格之日止。

（以下无正文）

甲方：西安市兴庆幼儿园（公章）

法定代表人

（或委托代理人）：

时间：2025. 7. 19

乙方：陕西中安伟创建设集团有限公司（公章）

法定代表

（或委托代理人）：

时间：2025. 7. 19

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

附件 3:
安全生产责任书

甲方: 西安市兴庆幼儿园

乙方: 陕西中安伟创建设集团有限公司

为加强施工安全生产管理, 提高施工现场管理水平, 明确和落实各级安全生产责任制, 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》等相关法律法规, 签订本责任书。

一、责任范围

乙方所承建工程的全部施工生产作业及其辅助性相关工作。

二、责任目标

1. 杜绝死亡及重伤(含交通责任)事故, 轻伤事故率控制在 5% 以内。
2. 杜绝火灾、爆炸及灾害性天气造成的一般及以上责任事故。
3. 杜绝交通、中毒和中暑一般及以上责任事故。
4. 杜绝机械设备和特种设备一般及以上责任安全事故。
5. 杜绝环境污染事故。
6. 杜绝职工职业病责任事故。
7. 人员安全教育培训 100%, 持证上岗 100%。

三、责任内容

1. 乙方应履行安全文明施工管理职责, 严格执行建设工程安全生产法律法规和工程建设强制性标准, 对保护施工现场环境质量、施工人员身体健康、生命安全全权负责。
2. 建立健全施工安全文明管理体系和各项规章制度及操作规程, 落实安全文明施工责任制。
3. 为施工人员提供符合标准的生活、生产工具及个人劳动保护用品、作业环境 and 安全文明施工条件。
4. 采取的安全技术措施符合建设工程强制性标准, 使用的特种设备及辅助性工程设施, 使用前必须验收合格。
5. 实施生产安全事故和环境质量破坏事件零目标管理, 采取危险源识别和控制管理措施。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

6. 施工作业前勘察作业环境和安全生产条件，符合条件方可施工；对操作人员进行安全技术交底；对存在重大安全风险的施工作业编制专项安全施工方案，按方案严格组织实施，重大施工方案必须经专家论证。

7. 建立检查巡视制度，组织开展安全检查活动，施工中设专人进行巡查，发现违章指挥和违章作业、事故隐患和环境质量破坏事件及时纠正制止，消除生产安全事故隐患；巡视、检查、整改进行书面记录。

8. 组织落实安全生产活动，宣传安全生产法规，提高全体员工安全生产意识。

9. 组织参建人员进行安全教育和特种工教育培训工作，确保从业人员教育培训合格，特种工持证上岗，管理人员资质符合要求。

10. 制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织、配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材和设备，并组织进行演练。

11. 落实安全生产事故上报制度，及时、如实上报发生的安全生产事故，并组织进行救援，配合进行安全生产事故的调查处理。

12. 保证安全生产措施经费及时到位，专款专用，安全经费使用符合《中华人民共和国安全生产法》等有关法律法规及财政部和安全监管总局联合下发的“关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知”（财企〔2012〕16号）要求。

13. 建立健全职业病管理制度，落实职业病防治措施。

14. 履行落实承包合同中其他相关条款。

15. 幼儿园为无烟场所，乙方须确保所有进入校园的人员严格遵守禁烟规定。发现抽烟一次从工程款里扣除 50 或 100 元，因吸烟行为引发的安全事故、财产损失或舆情事件，由乙方全权负责处理并承担由此产生的一切经济及法律责任。

16. 施工期间，乙方须采取有效措施保护市政电缆、天然气管道等公共设施。因乙方操作不当导致设施损坏或功能中断的，乙方应即时采取补救措施，并承担全部修复费用、赔偿责任及相应法律后果。

17. 乙方进行动火作业时，须严格履行以下义务：

(1) 按消防规范完成审批手续；

(2) 配置足量有效消防器材并设置专人监护；

(3) 落实周边可燃物清理等防护措施。

违反上述规定导致事故的，乙方应赔偿全部损失，并接受合同总金额 5% 的违约金处罚。

18. 幼儿园场地禁止施工人员留宿，未经许可擅自留宿的，乙方应按每人/次 2000 元标准支付甲方违约金，并承担由此引发的安全及法律责任。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

19. 乙方应履行以下综合安全管理职责:

- (1) 全面负责施工区域的安全保卫及防火工作;
- (2) 对已完工区域采取防污染、防损坏保护措施;
- (3) 因施工造成第三方财产损毁的, 应在 24 小时内恢复原状或等价赔偿。

动火作业需单独执行第 17 条约定的专项要求。

四、处罚办法

1. 发生安全事故虽未造成人员伤亡但造成 5 万元以上 30 万元以下直接经济损失或足以导致重大伤亡后果的, 约谈事故单位企业法人, 并责成事故单位主管领导现场落实整改。

2. 发生一般及以上事故的 (一般事故指造成 3 人以下死亡, 或者 10 人以下重伤, 或者 1000 万元以下直接经济损失的事故), 同时进行如下处理:

(1) 将事故单位报西安市建设工程质量安全监督站及相关建设管理部门, 列入施工单位诚信系统黑名单, 禁止企业在本区域内再次承揽工程。

(2) 更换事故单位项目负责人。

3. 本责任书未涉及的其他有关安全质量责任追究和处罚内容按照国家《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建设工程质量管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》等相关法律法规执行。

五、责任期限

本责任书有效期自签订之日起至工程竣工验收合格之日止。

六、其他内容

因不可抗拒的自然灾害造成的事故不追究责任。

(以下无正文)

甲方: 西安市兴庆幼儿园 (公章)

法定代表人

(或委托代理人):

时间:

乙方: 陕西中安伟创建设集团有限公司 (公章)

法定代表人

(或委托代理人):

时间:

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备