

02-0028

GC 25 70

地下通道格栅内顶更换、通道顶面吊顶 铝扣板更换合同

施工合同

采购人（全称）：西安市市政设施管理中心

供应商（全称）：西安翔实装饰工程有限公司

2025 年 8 月 15 日



采购人（以下简称甲方）：西安市市政设施管理中心

供应商（以下简称乙方）：西安翔实装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：地下通道格栅内顶更换、通道顶面吊顶铝扣板更换

2、工程内容：地下通道格栅内顶更换、通道顶面吊顶铝扣板更换

一、地下通道格栅内顶更换

更换内容：铝格栅的维修增加、按原有型号 4cm*5cm*1cm 定制铝格栅更换 550 元每平方（包含顶上空调、进出水管、加固调平、顶上电线电缆整理穿管加固、顶上铝塑板收边加固、更换灯具线路安装等等），更换完后恢复原貌。

二、通道顶面吊顶铝扣板更换

更换内容：铝扣板按原有型号 60cm*60cm*1.5cm 进行维修更换，260 元每平方。铝弹板按原有型号 60cm*120cm*2cm 进行维修更换，350 元每平方，更换完成后恢复原貌。

3、施工要求：施工严格按照施工工艺、施工组织方案及规范严格要求实施施工。

4、合同履行期：1 年。

二、工程造价：完工经甲方质量验收合格，工程量确认据实结算包含（人工费、材料费、机械费）。

三、施工要求：

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

四、双方责任：

1、甲方负责负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工组织方案、工艺流程施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按照操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

3) 工人进入施工现场必须佩戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明，安全施工，工完场清。

4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

5) 乙方不得将依据本协议取得，经甲方委托施工之施工任务再进行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

6) 工程完工后向甲方及时上报该工程及时验收。

五、合同价款：

1、合同总价：伍拾伍万贰仟伍佰元整 (¥552500.00元)

付款方式：据实结算，合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的60%项目款，合同内容履行完成经验收合格后结清。

2、结算方式：银行转账。

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安兴庆路支行

账号：61050173001200000139

3、结算单位：西安翔实装饰工程有限公司

六、安全文明施工：乙方必须严格遵守国家相关工程安全生产文明施工管理规定。甲方有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定或违反安全生产、文明施工要求等，甲方有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。



七、以下因素造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

- 1、工程量变化或者设计变更；
- 2、停电、雨天等恶劣天气；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

八、为了实施设施管理中心下达的精细化管理，提升西安市政形象工程，一年内若发生工程质量问题，甲方有权令乙方无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改（维修、返工），若乙方在整改期内仍得不到积极有效的整改，乙方责被列入人行通道管理所所不合格施工方予以清退。

九、维修要求：（如违反以下条例甲方将终止本合同）

1、设立 24 小时维修值班电话，接到故障报告后，维修人员按照规定时间到现场进行维修。

2、工程结束验收前进行 1 次自行检查及时收集影像资料。

3、施工过程中按规定进行现场围挡。

4、工程质量、工程材料甲方将不定时进行检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合规定。

5、检查、评比中，被主管单位、上级部门点名批评、通报。

6、如因乙方原因被投诉至 12345 城市热线。

十、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，备案四份。双方签订之日起生效。双方未尽事宜协商解决。

此合同有效期：1 年期

十一、合同签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

甲方：

单位签章：

甲方代表：

经办人：

6101120752979

电话：

时间：2025年8月15日



乙方：西安翔实装饰工程有限公司

单位签章：

乙方代表：

合同专用章

5100809493372

电话：

时间：2025年8月15日

