

西安市土地储备交易中心卫片图斑核查项目中标（成交）明细

陕西齐海宇工程项目管理有限公司受西安市土地储备交易中心委托，采用竞争性磋商进行采购卫片图斑核查项目（项目编号：QHY-2025-ZB-021）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（卫片图斑核查项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西国土测绘工程院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,981,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他卫片图斑核查技术服务	卫片图斑核查项目	采购包1： 标的名称：卫片图斑核查项目 序号 参数性质 技术参数与性能指标 1 一、项目概况 卫片图斑核查项目 二、服务内容 （1）完成每月问题线索的制作、领取、下发、核查、上报等工作。（2）每月底前按比例完成内、外业核查工作，形成新增建设用地表，统计和分析全市违法用地面积和比例情况，形成月度问题图斑台账。（3）汇总全年数据，形成年度新增建设用地统计汇总表和问题台账，完成相关专项工作和项目总结报告。（4）其他相关工作。完成督察、耕保等相关部门移交的其他各项任务。 三、需满足的要求 （1）完成问题线索核查任务。对各区县问题线索100%核查，确保问题线索填报信息完整、准确、规范，全市全年违法比例控制在15%以内，违法占用耕地面积控制在500亩以内。（2）违法用地行为得到遏制。通过核查，及时发现、制止、报告和查处违法行为，有力维护自然资源开发利用和保护秩序。（3）管理水平得到提升。通过分析并探究违法违规成因，逐步建立健全以定期监测为主、即时监测为辅的常态化工作机制，进一步降低违法用地的发生。 四、商务要求 （一）服务期限 自合同签订之日起一年（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。（二）付款方式 1、签订合同后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的30.00%。 2、2025年第三季度内付款，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的40.00%。 3、2025年第四季度内付款，完成合同约定的所有服务内容，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的30.00%。（三）质量要求 成果质量符合国家标准、自然资源部、陕西省政府、西安市政府、西安市自然资源与规划局的技术标准、技术规范、相关政策文件要求，并通过采购人组织的专家论证或评审会，成果质量合格。 五、其他 1、招标、投标活动受国家法律保护和约束。招标投标双方遵守法律、法规和职业道德，凡在投标过程中弄虚作假，一经查出，追究责任方的法律、经济责任。2、双方发生合同争议时，应友好协商解决，不能达成协议时，及时向有关部门要求调解、仲裁或诉讼，发生索赔按现行法律、法规和合同执行。3、本文件未尽事宜按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关规定执行。4、成交单位不得对服务业务分包或转包。否则采购人有权终止合同，成交单位要承担由此造成的一切经济损失。5、成交单位不得在服务期间对项目管理人员进行更换，如遇特殊情况须经采购人同意；采购人发现项目管理人员工作不力时，有权提出更换人员，更换的人员必须及时到场。6.违约责任（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。（2）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。	自合同签订之日起一年（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）	成果符合国家标准、自然资源部、陕西省政府、西安市政府、西安市自然资源与规划局的技术标准、技术规范、相关政策文件要求，并通过采购人组织的专家论证或评审会，成果质量合格。	1,981,500.00	1.00	项	1,981,500.00

陕西齐海宇工程项目管理有限公司

2025年08月06日