

市政府办公区部分空调供暖设备阀门更换项目合同

项目编号：SXDZ2025-ZC-CS019

甲方：西安市机关事务服务中心

乙方：陕西巨腾环境工程有限公司

鉴证方：陕西东卓项目管理有限公司

日期： 年 月 日

甲 方：西安市机关事务服务中心

乙 方：陕西巨腾环境工程有限公司

鉴 证 方：陕西东卓项目管理有限公司

经2025年6月19日中心第10次主任办公会会议研究决定，市政府办公区部分空调供暖设备阀门更换项目，由中心采购工作领导小组委托第三方代理机构采取竞争性磋商方式确定中标单位。该项目在陕西东卓项目管理有限公司的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定陕西巨腾环境工程有限公司为市政府办公区部分空调供暖设备阀门更换项目（项目编号：SXDZ2025-ZC-CS019）成交供应商。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及陕西东卓项目管理有限公司竞争性磋商文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了明确甲乙双方的权利、义务和法律责任，经甲乙双方协商，鉴证方确定，签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：市政府办公区部分空调供暖设备阀门更换项目。

项目实施地点：陕西省西安市。

工程承包范围：按照技术标准，对西安市政府办公区部分空调供暖设备阀门进行更换。

二、交付条件

1、项目实施地点：陕西省西安市。

2、工期：工期总日历天数 30 天，计划开工日期：2025 年 10 月 1 日，计划

竣工日期：2025 年 10 月 30 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、维修质保期：自项目验收合格后，享有 3 年的质保期。

4、在质保期内，如出现非人为因素导致的故障或损坏，乙方负责免费维修或更换。

三、合同价款

合同为固定总价，不受市场价格、建筑面积等因素影响。

合同服务费：总价款为人民币（大写）：贰拾玖万捌仟元整。（¥ 298000.00）

四、款项结算

1、付款方式：合同签订后 10 个工作日内甲方向乙方支付总合同款的 40%，项目实施完成并经甲方验收合格后 10 个工作日内支付剩余 60% 合同款。

2、结算方式：投标单位持中标通知书、合同、发票，与采购人结算。

3、支付方式：银行转账。

乙方账户：103267851888

开户名称：陕西巨腾环境工程有限公司

开户行：中国银行股份有限公司西安科技路西段支行

五、施工内容

1、乙方同意向甲方提供附于本合同并作为本合同一部分的附件 A 所列的特定服务。服务的内容、时限、衡量成果的标准见附件 A。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，并承担对甲方造成损失的赔偿责任。

3、乙方提供给甲方的服务，必须按照合同附件 A 规定的标准进行。

六、甲方的权利及义务

- 1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查。
- 2、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
- 3、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。
- 4、甲方有权向乙方提出整改建议和意见。

七、乙方的权利及义务

1、会同甲方于开工前按有关规定办理施工许可证。参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定对本工程有针对性的施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派郭坤为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，施工期间不得影响甲方正常办公。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。如未经甲方同意或有关部门批准拆改原建筑物结构及各种设备管线造成的所有损失由乙方承担赔偿责任。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

八、安全文明施工

1、乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中

与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

2、乙方在进场前签订安全责任书，指定驻工地代表监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有责任并负责赔偿所有损失。

3、乙方施工人员必须经过专业技能培训、具备相关资质及上岗证。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

5、乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止非施工人员进入现场，如发生意外事故，所有损失责任均由乙方承担。

6、施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

7、乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

8、渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要

求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

9、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好后期维护保养工作。

10、施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，并接受处罚。

11、用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生，因上述等行为产生的后果由乙方自行承担，甲方保留单方解除合同的权利。

九、关于材料供应的约定

1、乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品牌、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位公章。

2、凡乙方购进的施工材料，使用前必须经过甲方验收认可后方可使用，否则甲方拒绝施工验收。

十、验收依据

1、工程质量必须与合同要求一致，未按合同或采购文件要求提供服务或工程质量不能满足采购人要求，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究；

2、验收依据：①采购文件、响应文件、澄清表（函）；②本合同及附件文本；③国家相应的标准、规范。

十一、保密及有关要求

乙方应对项目涉及的所有资料严格保密，严禁对外发布，出现失泄密问题追究相关责任。

乙方应严格遵守办公区工作秩序，爱护小区环境，服从物业的管理规定，根据办公区管理单位要求合理制定实施方案。

十二、违约责任

1、按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

2、如本工程达不到约定的质量标准，乙方予以全额赔偿且承担由此给甲方造成的全部损失；同时，甲方向建设主管部门报告，依照国务院279号令《建设工程质量管理条例》追究乙方的法律责任。

3、未按合同要求提供的设备质量不能满足合同技术要求，乙方予以全额赔偿且承担由此给甲方造成的全部损失；同时，甲方向建设主管部门报告，依照国务院279号令《建设工程质量管理条例》追究乙方的法律责任。采购人会同招标组织机构有权终止合同和对供应商的违约行为进行追究。

4、本工程不得转包。一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即中止合同，乙方应在14日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失。投标

承诺的项目经理和技术负责人，在未经甲方同意更换的情况下，不得更换，否则视同投标人违约，甲方有权解除合同。

5、未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

十三、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方住所地所在人民法院提请诉讼。

十四、质保与保修

1、质保期按照国家规定及乙方投标承诺为准。质保起始日从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

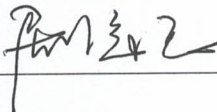
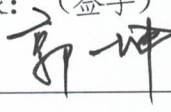
2、质保期内，乙方应在接到修理通知后维修人员2小时内到达现场，24小时内解决问题，否则甲方委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，由乙方承担，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

十五、其他

1、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件以及澄清函均作为合同的附件，是合同不可分割的组成部分。与合同具有同等法律效力。

2、本工程乙方应严格按照要求施工。

3、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，本合同甲、乙、鉴证各方
签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

甲 方	乙 方	鉴证方
 西安市机关事务服务中心 (盖章) 6101120217639	 陕西巨腾环境工程有限公司 (盖章) 6101970699184	 陕西东卓项目管理有限公司 (盖章) 6101120875637
地址:	地址: 西安市未央区盛龙广 场	地址:
邮编:	邮编:	邮编:
法定代表人:	法定代表人: 	法定代表人: 
被授权代表: (签字) 	被授权代表: (签字) 	被授权代表: (签字)
电话:	电话: 029-86237809	电话:
传真: /	传真: 029-86237809	传真: /
	开户银行: 中国银行股份有限公司西安科技路西段支行	
	账号: 103267851888	
日期: 2025年8月6日	日期: 2025年8月6日	日期: 2025年8月6日