

62 2-5-14-62

项目编号: SXWXZBDL2025-ZC-CS1010

2025 年实验楼废气废水处理及实验室 通排风系统等运维项目合同

采购人（甲方）：西安市环境监测站

供应商（乙方）：西安锦天物业管理服务有限公司

签订地点：陕西省西安市

签订时间：2025 年 8 月



2025 年实验楼废气废水处理及实验室通排风

系统等运维项目合同

甲方（采购人）：西安市环境监测站

乙方（供应商）：西安锦天物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：2025 年实验楼废气、废水处理及实验室通排风系统等运维项目；
2. 项目地点：西安市长安区建业三路 7 号西安市环境监测站；
3. 项目内容：2025 年实验楼废气、废水处理及实验室通排风系统等运维项目，内容包括：回用水处理站、废气处理系统（有机废气及酸雾）、实验室通排风系统、新风空调系统、纯水系统、集中供气系统、UPS 不间断电源系统和信息机房维护；
4. 服务期：2025 年 8 月 7 日—2026 年 8 月 6 日。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书、竞争性磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、补充文件；
3. 相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同总价

1. 合同总价（大写）：陆拾叁万壹仟捌佰陆拾陆元整（¥ 631866.00 元）；
2. 合同总价即成交价，总价包干，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价，供应商提供项目发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。



3. 通过银行转账方式支付给乙方, 具体账户、开户行名称如下:

账户名称: 西安锦天物业管理服务有限公司

开户银行全称: 招商银行股份有限公司西安雁展路支行

账 号: 129908950410801

四、结算方式

合同签订 30 日内, 乙方开具相应正式发票后, 甲方向乙方支付合同总价款的 50%, 即人民币 (大写): 叁拾壹万伍仟玖佰叁拾叁元整 (¥315933.00); 服务期满后 30 日内, 按照合同要求进行验收, 验收通过后, 乙方开具相应正式发票, 甲方向乙方支付合同总价款的 50%, 即人民币 (大写): 叁拾壹万伍仟玖佰叁拾叁元整 (¥315933.00)。

五、内容及要求: 详见第三章采购内容及服务要求

六、质量保证:

供应商提供的服务, 应全面满足磋商文件的要求, 磋商文件未明确要求的内容, 供应商须按采购人的补充要求为准。

七、验收

详见磋商文件及中标供应商的磋商响应文件及相关的澄清资料。

八、违约责任:

按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规中的相关条款执行。

未按合同或磋商文件要求提供服务或服务不能满足甲方技术要求, 采购单位有权终止合同, 因乙方案管护不到位被甲方检测发现, 每发现 1 个点位不合格或维护延期, 每次按 0.5 万元向甲方支付违约金, 被上级通报的, 每次按 1 万元向甲方支付违约金, 出现三次以上的约谈乙方公司主要负责人并更换项目经理, 如出现五次以上, 甲方有权解除本合同, 乙方按本合同约定费用总额的 30% 向甲方支付违约金, 若该违约金不足赔偿造成的损失, 乙方应补足损失。

九、合同争议的解决

合同执行中发生争议的, 当事人双方应协商解决。协商达不成一致时, 可向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指: 双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况, 但不包括双



方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

十一、其他（在合同中具体明确）

十二、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 8 月 7 日。

2. 订立地点： 西安市长安区建业三路 7 号 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份，监管部门备案 壹 份、采购代理机构存档 壹 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方（盖章）： 西安市环境监测站

乙方（盖章） 西安锦天物业管理服务有限公司

地址： 西安市长安区建业三路 7 号

地址： 西安曲江新区翠华路 1688 号 17 层 17-3 室

负责人：



法定代表人或其授权



经办人：

的代理人：

电话：

电话：

日期： 2025.8.7.

日期： 2025.8.7.



合同附件 1

运行服务内容及服务要求

一、运行服务要求

1. 药剂

序号	药剂名称	年消耗量（吨/年）	备注
1	絮凝剂	5.0	120m3/d 回用水处理系统
2	工业盐	3.0	
3	30%液碱	3.0	10000m3/h 酸雾废气处理系统
4	软化盐	1.0	纯水系统

2. 日常维护维修范围及费用

（1）维护维修费为：原则上包含回用水处理系统+废气处理系统所有水泵、阀门、电气器件、主体设备等如出现故障，以维修为主，运维方负责日常维护检修。

备注：

①如经维修后无法恢复使用的配件由运维方负责更换（单次单件配件 3 万以上费用由采购人负责）。

②有机废气处理系统的活性炭滤料一般按 1-2 年更换一次；有机废气处理系统的催化剂滤料一般按 3 年更换一次，需根据实际使用情况定更换周期，由采购人单独采购。

③设备更换由采购人单独采购。

④纯水系统的主要耗材由采购人单独采购。

⑤通排风管道更换由采购人单独采购。

（2）维护检修范围：

①所有电气控制部分：电气模块、接触器及空开、指示灯、按钮。

②所有阀门：电动执行器、阀体、密封圈。

③所有管道维护检修，防止跑、冒、滴、漏。

④所有电机维修、保养。



- ⑤所有钢制设备维护检修及保养。
- ⑥所有水泵的轴承、机封、连接件维护检修及保养。
- ⑦仪器仪表类维护、保养及维修。
- ⑧有机废气处理站过滤棉的更换。
- ⑨新风空调滤网的清洗、消毒和更换。
- ⑩机房空调滤网的清洗、消毒和更换。
- ⑪纯水系统软化盐的添加及耗材更换。
- ⑫UPS 系统定期充放电、巡检及维护。
- ⑬集中供气系统定期巡检及维护。

3. 人员配备:

(1) 配备 1 名驻站人员, 由采购人管理, 要求: 熟悉日常办公软件; 具有良好的沟通能力和服务意识。

(2) 需至少包含 1 名项目负责人, 1 名技术主管, 1 名操作员, 1 名巡检员, 1 名电工, 1 名机修工 (全职)。

4. 易损件 (消耗品) 清单

序号	设备名称	备注
1	斜板填料	使用寿命 3-5 年
2	石英砂	每年补充 5%
3	水泵机封	使用寿命 2-3 年
4	水泵轴承	使用寿命 2-3 年
5	电气元器件	使用寿命 5-6 年
6	阀门	使用寿命 8 年
7	电动阀头	使用寿命 5-6 年
8	减速机	使用寿命 8 年
9	搅拌机	使用寿命 8 年
10	加药泵	使用寿命 8 年
11	有机废气系统活性炭滤料	使用寿命 1-2 年



12	有机废气系统催化剂滤料	使用寿命 3 年
13	压力表	使用寿命 5-6 年
14	仪器仪表	使用寿命 5-6
15	润滑油、黄油	使用寿命 1 年

包括但不限于以上内容。

5. 检测

水质（五指标）、气体（四指标）、硫酸雾、硝酸雾每季度检测一次。

6. 污泥处置

污泥处置按每季度处理一次。

二、运行管理要求

1. 在整个运维期内，运维方应制定详细的运营管理方案、设备维修保养计划，做好整个运维期的管理工作。

2. 保证设备、设施正常运行，现场整洁。

3. 按要求配备运维人员，运维人员具备设备的操作、维修能力。

4. 每周汇报运行情况，接受采购人的不定期检查。

5. 保证出水水质及气体排放满足设计要求。做好处理出水及气体指标的检测工作，每月检测一次，出具检测报告。

6. 做好污泥的安全处置工作。

7. 响应时间：日常做好机电设备的清洁保养工作和环境清洁工作，严格按照污水处理站设备维护保养的规定，定期进行设备的维护保养，力争把设备、电器故障率降到最低。

按照设备维护保养规定，对主要生产设备进行的大修，现场机电技术人员需在 36 小时内完成，中修要求在 24 小时内完成，小修要求在 2 小时内完成。

日常应急性设备故障，属于一般情况的，需在 20 分钟内到达现场，2 小时内完成；需外出采购的，在 36 小时内完成；需外协加工的，在 48 小时内完成。

对一般的电气故障，如接触不良、开关按钮失灵等，在 4 小时内完成修复；中型的电气故障，如电机损坏等，在 72 小时内修复；大型的电气故障，如 PLC 故障、控制系统故障等，在一周内修复。

