（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西安文理学院（本级）

承包人（全称）： 陕西利丰实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

西操场足球场地修缮项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西操场足球场地修缮项目。

2. 工程地点：西安文理学院。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：学校操场及相关附属设施维修项目等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程量清单所列全部内容。

7. 中标草坪参数与型号：

（1）人造草坪规格

品牌：火炬生地

足球场

草丝型号：赛尔隆 NW-MD

草高：50mm

密度：13000 针

（2）休闲场地

草丝型号：赛尔隆 M3+曲丝

草高：25mm

密度：18900 针

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 11 日。

工期总日历天数：15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万柒仟肆佰零壹元玖角叁分 (¥1497401.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：_____固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____费安川_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安文理学院明德楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 1 份。

发包人：西安文理学院（公章）　　承包人：陕西利丰实业集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91610113333740437B

地　址：陕西省西安市科技六路一号　　地　址：陕西省西安市雁塔区丈八东路晶城秀府第 8 幢 1 单元 16 层 11601 号房

邮政编码：_____　　邮政编码：710000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：029-88241512　　电　话：029-81028103

传　真：_____　　传　真：无

电子信箱：_____　　电子信箱：无

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。此处略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：采购文件、工程量清单、招标答疑文件、图纸响应文件、承诺书、中标通知书、响应文件、履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：__/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规。 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家标准、规范和建设部等有关施工技术标准、规程、规范以及本工程设计要求，陕西省有关工程质量、安全文明施工、竣工验收等规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书；(2)本合同专用条款；(3)采购文件、答疑纪要及工程量清单；(4)本合同通用条款；(5)中标通知书；(6)投标书、工程报价单或预算书及其附件；(7)图纸；(8)标准规范及有关技术文件；(9)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前3日；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：效果图和施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、总工期进度计划表等；

承包人提供的文件的期限为：开工后3日内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：打印、盖章；

发包人审批承包人文件的期限：提交后3日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、

指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：西安文理学院；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：承包人工地现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责出入现场管理，免费进出校园。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：校园围墙内均为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人按投标时场地的规划，文明工地施工要求自行解决场内道路和交通设施，其费用包含在报价内。确保满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：结算审核后。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：项目施工现场进度、质量、安全、变更签证的初审等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前2日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水、电提供接口。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、施工过程资料、结算书、竣工验收报告等。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工结算和决算完成后15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：费安川；

身份证号：610324197411260011；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：陕261111229634；

建造师执业印章号：陕261111229634（00）；

安全生产考核合格证书号：陕建安B（2020）0000366；

联系电话：13629207223；

电子信箱：/；

通信地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路晶城秀府第8幢1单元16层11601号房；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：合同期内，本工程项目经理不准在其他工程任职，并需参加由工程师召集的每周定时举行的工地例会。项目经理每周在工程现场工作时间不得少于5个法定工作日，外出3天以上必须征得监理工程师和发包人的同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。项目经理在现场工作时间少于每周5个法定工作日或有不参加工地例会，每少一天或少参加一次例会罚1000元人民币，发包人保留撤换项目经理权利。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担全部的法律责任，同时应向发包人支付违约金500元/天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：违约金500元/日

__。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：__应向发包人支付 5000 元/次/人的违约金责任__。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：__违约金违约金 5000 元/次/人__。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：__合同签订后 7 日内__。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：__1000 元/人/次__。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：__取得监理人或发包人的书面许可__。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：__5000 元/次/人__。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：__1000 元/人/次__。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：__本项目工程量清单所列全部内容__。

主体结构、关键性工作的范围：__/__。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：__/__。

其他关于分包的约定：__/__。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__/__。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__开工之日起至交付使用之日止__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：/；

职　　务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：如下。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家相关法律、法规、规范执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行发包人相关规章制度。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家相关法律、法规、规范执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

按照国家相关法律、法规、规范执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：/

。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

/。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

/。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/

。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/

。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/

。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每逾期1日，违约金为合同价款的3‰，逾期超过5日的，发包人有权解除合同，同时有权要求承包人支付合同总价款20%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

合同总价款的20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/

。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）暴雨等自然灾害天气造成无法施工的；

（2）；

（3）。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____

_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

_____/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

_____/_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____

_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____

_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____

_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____

_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____/_____

_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____/_____

_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____

_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____

_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 /%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 /%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 /%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 /%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± /%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不受市场及一切风险因素的影响，所有风险均由承包方承担。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____

_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付合同总金额的 40.00%_____。

预付款支付期限：项目合同签订后，达到付款条件起 10 日内。

预付款扣回的方式：____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《2009 陕西省建设工程清单计价规则》_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____

_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：竣工验收合格并且经发包人验收通过并结算，结算审核

出具书面的结算单后承包人提供符合发包人要求的增值税专用发票，并经发包人书面确认，向承包人支付合同价款60%的款项_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____

_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/_____

_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/_____

_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/_____

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____/_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____竣工验收由承包人书面提出，发包人组织实施，

发包人在验收单上签字并加盖公章视为对工程的验收合格，

。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

按照工期延误规定执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格之日起3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格之日起30天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工图纸或现场文字描述、结算书、竣工验收报告、结算质量承诺书、合同原件等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行发包人有关规定。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核报告出具，承包人开具发票后 15 工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行发包人有关规章制度。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行质量保修书相关条款。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不缴纳。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按质量保修书执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2小时内到达现场进行处理。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：承担延期责任。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承担延期责任。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：费用由责任方承担。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承担工期延误责任。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工

的违约责任：承担工期延误责任。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 15 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人施工达不到合格质量标准，承包人应在发包人指定期限内返工，直至重新通过验收，承包人返工所发生的所有费用由承包人承担，所延误的工期不得顺延。如返修仍不能通过验收的，则发包人有权另找施工单位进行维修并终止合同，承包人应承担该笔维修费用并按合同总价款的30%向发包人承担违约金，同时，如该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应赔偿发包人由此引起的全部损失包括直接损失和间接损失。

承包人逾期竣工的，应按每逾期1日应向发包人支付3‰的违约金，逾期超过5日的，发包人有权解除合同，同时有权要求承包人支付合同总价款20%的违约金，给发包人造成损失的，承包人还应承担全部损失赔偿责任。

。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：责成改正，如拒绝改正的，则由发包人指定第三方进行改正，由此造成的损失和费用由承包人承担，发包人有权在支付工程款中扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/

。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：国家、省市、学校组织的大型活动、突发通知对施工造成实质性影响的。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应当为其施工人员购买保险。施工过程中发生的人员人身损害及财产损失，全部由承包人承担，与发包人无关。若造成发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/

。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/

。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
西操场足球场地修缮项目	小型		/	/	/	/	1497401.93		

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：西安文理学院（本级）

承包人（全称）：陕西利丰实业集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西操场足球场地修缮项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

西操场足球场地修缮项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；

3．装修工程为 / 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

5．供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

西操场足球场地修缮项目工程的质量保修期为 5 年。

质量保修期是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期间内，若工程出现质量问题，承包人需承担保修责任，负责进行免费维修。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 / 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：陕西利丰实业集团有限公司
地　址：	地　址：陕西省西安市雁塔区丈八东路晶城秀府第 8 幢 1 单元 16 层 11601 号房
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：029-81028103
传　真：	传　真：无
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：710000

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	柴油发电机	SMYC-50GF	1	广州	2018	50	整个施工过程	无
2	叉车	SCA-1525	4	上海	2023	6.3	整个施工过程	无
3	斗车	FC1A	4	洛阳	2021	0.72	整个施工过程	无
4	划线机	EG-82	1	西安	2019	3	整个施工过程	无
5	挖掘机	LH480HD	2	湖北	2022	350	整个施工过程	无
6	自卸汽车	EQ12	3	广州	2022	/	整个施工过程	无
7	小推车	/	8	北京	2018	/	整个施工过程	无
8	开关箱	MT1400	5	上海	2023	/	整个施工过程	无
9	翻斗车	DFL3120B5	3	湖北	2021	/	整个施工过程	无
10	洒水车	JS2310LS	2	广东	2019	10	整个施工过程	无
11	梳草机	HRJ216	2	广东	2022	15	整个施工过程	无
12	**充砂机**	**SMG**	1	广东	2022	12	整个施工过程	无
13	草坪切割机	ZY-1852	2	广东	2021	18	整个施工过程	无

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	费安川	项目经理	工程师	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程项目经理一职
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	赵云涛	技术负责人	工程师	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程技术负责人一职
造价管理	陈文婷	预算员	/	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程预算员一职
质量管理	/	/	/	/
材料管理	党定乾	材料员	/	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程材料员一职
计划管理	/	/	/	/
安全管理	郑冲冲	安全员	/	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程安全员一职
其他人员	王颀鹏	施工员	/	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程施工员一职
	王典典	资料员	/	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程资料员一职
	黄莎莎	标准员	/	2024.7.16--2024.8.25 担任长安大学北校区田径运动场改造工程标准员一职

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	/	/	/	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	/	/	/	/
造价管理	/	/	/	/
质量管理	/	/	/	/
材料管理	/	/	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附件 8：

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 9 ：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质

量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	拆除运动场地及外围人造草坪	[项目特征] 1.区域:足球场及外围区域 2.拆除旧草坪 [工作内容] 1.拆除 2.垃圾外运	m2	9906.16		
2	01B002	混凝土鼓包区域拆除、维修	[项目特征] 1.区域:足球场及外围区域 [工作内容] 1.拆除、维修	m2	1280		
3	040203006001	运动场基础铺设沥青	[项目特征] 1.区域:足球场区域 2.运动场区域整体铣刨、拉毛处理 3.清理基础、垃圾外运 4.乳化沥青（喷洒1kg/㎡） 5.铺设4cm沥青混凝土层（（整场找平、修补坑洼区域） [工作内容] 1.清理下承面 2.摊铺、整形 3.碾压	m2	8056.16		
4	01B003	运动场人造草坪	[项目特征] 1.区域:足球场区域 2.基层清理 3.人造草坪50mm高 4.填充石英砂 5.填充环保颗粒 [工作内容] 1.基层清理 2.草坪铺设 3.石英砂及环保颗粒填充	m2	8056.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
5	01B004	外围休闲人造草坪	[项目特征] 1.区域:外围区域 2.基层清理 3.铺设人造草坪25mm高 [工作内容] 1.基层清理 2.草坪铺设	m2	1850		
合　　计							

学校操场及相关附属设施维修项目

ZZCZXXA【2025】073号

预算审核报告

（共一册/第一册）

中证财项目管理有限公司

2025年7月24日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

学校操场及相关附属设施维修项目

ZZCZXXA【2025】073号

预算审核报告

（共一册/第一册）

中证财项目管理有限公司

2025年7月24日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

学校操场及相关附属设施维修项目

ZZCZXXA【2025】073号

编 制 人：_____（执业或从业印章）

审 核 人：_____（执业或从业印章）

审 定 人：_____（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

中证财项目管理有限公司

Zhongzhengcai project management Co., Ltd

ZZCZXXA【2025】073 号

学校操场及相关附属设施维修项目

预算审核报告

西安文理学院：

我公司接受贵单位委托，对学校操场及相关附属设施维修项目进行了审核。建设单位对所提供工程资料的真实性、合法性、完整性负责。我们的责任是对所提供的相关预算资料发表审核意见。在审核过程中，依据《陕西省建设工程造价管理办法》、《建设项目工程预算编审规程》及《工程造价咨询业务操作指导规程》等法律法规的相关规定，并结合预算项目实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

工程名称:学校操场及相关附属设施维修项目；

工程地点:雁塔区太白南路 168 号；

承包范围:学校操场及相关附属设施维修项目要求的拆除运动场地及外围人造草坪、混凝土鼓包区域维修、运动场基础铺设沥青、草坪摊铺等所有工作内容；

建设单位：西安文理学院。

二、审核范围

工程预算书。

三、审核原则

实事求是、客观公正、合规合法。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、审核依据

（一）学校操场及相关附属设施维修项目图纸；

（二）预算书等相关预算上报资料；

（三）工程量依据甲方提供的《学校操场及相关附属设施维修项目》设计图纸，主材有信息价的优先采用 2025 年 6 月陕西信息价，无信息价的采用 2025 年 6 月陕西市场价，整体组价按 2025 年 《陕西省建设工程费用规则》、《陕西省房屋建筑与装饰、通用安装、园林绿化、市政工程消耗量定额》、《陕西省房屋建筑与装饰、通用安装、园林绿化、市政工程基价表》及其它相关文件。

五、审核结果

经建设单位与我单位双方共同核对，审核情况如下：

报审金额：1799560.62 元；

审核金额：1630273.85 元；

核减金额：169286.77 元。

六、审核说明

审核明细如下：

1、拆除运动场地及外围人造草坪工程量审减，核减金额 33.17 元；

2、运动场基础铺设沥青、运动场人造草坪工程量、综合单价审减，核减金额 138983.78 元；

3、外围休闲人造草坪综合单价审减，核减金额 17501.00 元；

4、取费核减金额 12768.82 元。

七、其他说明

建设工程造价经审计，其审减金额（不包括基本审减费）超过 5%低于 10%时，由施工方承担超过 5%以上部分的审计费（如施工合同另有约定的以施工合同为准，但不得高于 5%）；审减金额超过 10%时，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由施工方承担全部（包括基本审计费用）审计费用。

八、附件

（一）基本建设工程预算审核定案表；

（二）预算审核明细表。

中证财项目管理有限公司

中国·陕西

西安市绿地鸿海大厦

注册造价工程师

2025年7月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工 程 预 算 定 案 表

审核单位：中证财项目管理有限公司　　单位：元

西安文理学院：

贵单位送审的**学校操场及相关附属设施维修项目**预算资料经我单位审核，本工程送审价1799560.62元，审定价1630273.85元，核减169286.77元。请贵单位复核认证，在本认证单上签注意见并加盖单位公章后及时退还我公司

中证财项目管理有公司

2025年7月23日

序号	项目名称	送审价	审定价	核减
1	学校操场及相关附属设施维修项目	1799560.62	1630273.85	169286.77
	合计	**1799560.62**	**1630273.85**	**169286.77**

建设单位意见：（盖章）

单位负责人签字：　　经办人签字：

2025年7月22日　　2025年7月23日

备注

工程审核汇总对比表

工程名称：学校操场及相关附属设施维修项目

金额单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	学校操场及相关附属设施维修项目	1799560.62	1630273.85	-169286.77
1.1	土建工程	1799560.62	1630273.85	-169286.77
	合计	1799560.62	1630273.85	-169286.77

编制人：　　审核人：　　审定人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单项工程审核汇总对比表

工程名称：学校操场及相关附属设施维修项目　　金额单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	土建工程	1799560.62	1630273.85	-169286.77
	合计	1799560.62	1630273.85	-169286.77

编制人：　　审核人：　　审定人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项清单对比表

工程名称：学校操场及相关附属设施维修项目-土建工程　　金额单位：元　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
1	01B001	拆除运动场地及外围人造草坪[项目特征] 1. 区域:足球场及外围区域 2. 拆除旧草坪 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	9912	5.68	56300.16	9906.16	5.68	56266.99	-33.17	[调量]
2	01B002	混凝土鼓包区域拆除、维修[项目特征] 1. 区域:足球场及外围区域 [工作内容] 1. 拆除、维修	m2	1280	58.98	75494.4	1280	58.98	75494.4		
3	040203006001	运动场基础铺设沥青[项目特征] 1. 区域:足球场区域 2. 运动场区域整体铣刨、拉毛处理 3. 清理基础、垃圾外运 4. 乳化沥青（喷洒1kg/㎡） 5. 铺设4cm沥青混凝土层（（整场找平、修补坑洼区域） [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m2	8062	59.94	483236.28	8056.16	57.85	466048.86	-17187.42	[调量,调价]
4	01B003	运动场人造草坪[项目特征] 1. 区域:足球场区域 2. 基层清理 3. 人造草坪50mm高 4. 填充石英砂 5. 填充环保颗粒 [工作内容] 1. 基层清理 2. 草坪铺设 3. 石英砂及环保颗粒填充	m2	8062	108.17	872066.54	8056.16	93.13	750270.18	-121796.36	[调量,调价]

编制人：　　审核人：　　审定人：

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项清单对比表

工程名称：学校操场及相关附属设施维修项目-土建工程　　金额单位：元　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
5	01B004	外围休闲人造草坪[项目特征] 1. 区域:外围区域 2. 基层清理 3. 铺设人造草坪25mm高 [工作内容] 1. 基层清理 2. 草坪铺设	m2	1850	55.64	102934	1850	46.18	85433	-17501	[调价]
		合计				1590031.38			1433513.43	-156517.95	

编制人：　　审核人：　　审定人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目审核对比表

工程名称：学校操场及相关附属设施维修项目-土建工程　　金额单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
	措施项目				60941.67			62150.65	1208.98	
一	通用措施				60941.67			62150.65	1208.98	
011801001001	安全文明施工措施费	项	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	49453.81	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	50434.89	981.08	[调基数]
011801004001	冬雨季施工增加费	项	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	1.8	5043.45	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	1.8	5143.5	100.05	[调基数]
011801003001	夜间施工增加费	项	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	2017.38	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	2057.4	40.02	[调基数]
011801002001	二次搬运费	项	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	2661.82	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	2714.63	52.81	[调基数]
011801005001	测量放线定位复测费	项	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	1765.21	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	1800.23	35.02	[调基数]
二	专业措施									
		项	1			1				
	合计				60941.67			62150.65	1208.98	

编制人：　　审核人：　　审定人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目审核对比表

工程名称：学校操场及相关附属设施维修项目
-土建工程

金额单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额	增减说明
	其他项目				
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
	合计				

编制人：　　审核人：　　审定人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App