

政府采购合同

项目名称：学校消防设备维修及更换项目

项目编号：SNJZ-2025-139

买 方：西安市启智学校

卖 方：陕西仪革安全技术有限公司

招标代理：陕西教育招标有限责任公司

陕西·西安

2025 年 8 月

合同格式

“学校消防设备维修及更换项目”（项目编号：SNJZ-2025-139），由陕西教育招标有限责任公司组织竞争性谈判采购，西安市启智学校（以下简称“买方”）确定陕西仪革安全技术有限公司（以下简称“卖方”）为成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商，于 2025 年 8 月 19 日按下述条款和条件签署本合同。

买方通过竞争性谈判方式采购，并接受了卖方以总金额 大写：肆拾壹万玖仟元整（小写：¥419000.00 元）（以下简称“合同价”）提供其货物及服务。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义의相同。

2. 下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

- (1) 合同通用条款；
- (2) 合同条款附件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 谈判文件；
- (5) 谈判响应文件。

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付货款，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

4. 考虑到卖方将按照本合同向买方提供货物和服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或其他按合同规定应支付的资金。

5. 本合同一式陆份, 其中, 甲方叁份, 乙方贰份, 鉴证方壹份。

甲方名称: 西安市启智学校

乙方名称: 陕西仪革安全技术有限公司

甲方地址: 西安市碑林区

乙方地址: 西安市雁塔区南二环路西段88号

大学南路7号

老三届世纪星大厦24层1幢12401号

电 话: 029-62613336

电 话: 029-88376099

传 真: 029-88376139

传 真: 029-88376139

邮 编: 710065

开户银行: 中国银行西安二环世纪星支行

账 号: 103601768594

甲方代表签字:

乙方代表签字:

甲方盖章:

乙方盖章:

鉴证方名称: 陕西教育招标有限责任公司 (盖章)

鉴证方地址: 西安市太白南路181号西部电子社区A座B区401

电 话: 029-88224929

传 真: 029-88222461

邮 编: 710065



鉴证方名称: 陕西教育招标有限责任公司 (盖章)

鉴证方地址: 西安市太白南路181号西部电子社区A座B区401

电 话: 029-88224929

传 真: 029-88222461

邮 编: 710065

鉴证方名称: 陕西教育招标有限责任公司 (盖章)

鉴证方地址: 西安市太白南路181号西部电子社区A座B区401

电 话: 029-88224929

传 真: 029-88222461

邮 编: 710065

合同条款

1. 定义

本合同下列术语应解释为:

1) “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议,包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

2) “合同价”系指根据合同规定卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。

3) “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切材料、设备、机械、仪表、备件、工具和 / 或其它材料。

4) “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务, 比如包装、运输、保险以及其它的伴随服务, 比如安装、调试、提供技术援助、培训和合同中规定卖方应承担的其它义务。

5) “买方”系指合同中所述购买货物和服务的单位。

6) “卖方”系指合同中所述提供货物和服务的公司或其它实体。

7) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的场地, 其名称在合同中指明。

8) “天”指日历天数。

2. 适用性

2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。

3. 技术规格

3.1 本合同下交付的货物应符合谈判文件技术规格参数与要求所述的标准。如果没有提及适用标准的, 则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准或经过质量管理体系行政部门备案的企业标准。

3.2 除非技术规格中另有规定, 计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

4. 专利权

4.1 卖方应保证, 买方使用该货物或货物的任何一部分时, 免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

5. 质保期

5.1 货物的质保期详见附件。

6. 运输及安装调试

6.1 所有货物必须运输至项目地点,卖方负责所有设备的运输、保险、安装、调试。

7. 货物的验收

7.1 (1) 初验: 设备到货后,由采购人、供应商对设备进行开箱检查,检查内容包括:设备名称、规格型号、配置要求、制造商、原产地等。若设备与合同要求不符,采购人将拒绝接收。(2) 终验:初验合格后,设备由供应商负责安装调试,待安装调试完成试运行满 15 天后,采购人、供应商、招标代理公司共同组织最终验收。(3) 验收依据:合同文本,谈判文件,响应文件,国内相应的标准、规范。

7.2 合同条款第7.1条的规定不能免除卖方在本合同项下的保证义务或其他义务。

8. 伴随服务

8.1 除合同条款中另有规定外,买方只应要求卖方提交所供货物的技术文件。包括相应的每一套设备和仪器的中文的技术文件,例如:产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和 / 或服务指南。这些文件应包装好随同每批货物一起发运。

8.2 卖方可能被要求提供下列服务中的任一或所有服务,包括“合同条款”与“技术规格与要求”中规定的附加服务(如果有的话):

- 1) 实施或监督所供货物的现场组装和/或试运行;
- 2) 提供货物组装和/或维修所需的工具;
- 3) 为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册;
- 4) 在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理,但前提条件是该服务并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务;

8.3 如果卖方或制造商提供的伴随服务的费用未含在货物的合同价中,双方应事先就其达成协议,但其费用单价不应超过卖方向其他人提供类似服务所收取的现行单价。

8.4 卖方应提供“合同条款”与“技术规格与要求”中规定的所有服务。为履行要求的伴随服务的报价或双方商定的费用应包括在合同价中。

8.5 对于售后服务工作不到位,故意推诿、拖延,造成不良影响的,将报请监督管理机构按有关规定进行处理。

9. 备品备件

9.1 卖方可能被要求提供下列与备品备件有关的材料、通知和资料:

1) 买方从卖方选购备品备件,但前提条件是该选择并不能免除卖方在合同

保证期内所承担的义务;

2) 在备品备件停止生产的情况下,卖方应事先将要停止生产的计划通知买方使买方有足够的时间采购所需的备品备件;

3) 在备品备件停止生产后,如果买方要求,卖方应免费向买方提供备品备件的蓝图、图纸和规格。

9.2 卖方应按“合同条款”与“技术规格与要求”中的规定提供所需的备品备件。

10. 质量保证

10.1 卖方应保证合同项下所供货物是全新的、未使用过的,是最新或目前流行的型号和用一流的工艺生产的,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。所有货物渠道正当,配置合理。卖方进一步保证,合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷,或者没有因卖方的行为或疏忽而产生的缺陷。卖方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物的质量保证期内,卖方对于由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

10.2 根据质量检测部门检测结果或者在保证期内,如果货物的数量、质量或规格与合同不符,或证实货物是有缺陷的,包括潜在的缺陷,买方应尽快以书面形式向卖方提出所发现的缺陷。

10.3 卖方收到通知后应在七(7)天时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

10.4 如果卖方收到通知后在七(7)天时间内没有以合理的速度弥补缺陷,买方可提出索赔,并可采取必要的补救措施,但其风险和费用将由卖方承担,买方根据合同规定对卖方行使的其他权利不受影响。

11. 索赔

11.1 如果卖方对偏差负有责任,而买方在合同条款第10条或合同的其他条

款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内提出了索赔，卖方应按照买方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

1) 卖方同意退货并用合同规定的货币将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为看管和保护环境所需的其它必要费用。

2) 根据货物的偏差情况、损坏程度、以及买方所遭受损失的金额，经买卖双方商定降低货物的价格。

3) 用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和/或设备来更换有缺陷的部分和/或修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和风险并负担买方方受的全部直接损失费用。同时，卖方应按合同条款第10条规定，相应延长所更换货物的质量保证期。

11.2 如果在买方发出索赔通知后三十（30）天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方发出索赔通知后三十（30）天内或买方同意的延长期限内，按照买方同意的上述规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从未付货款中扣回索赔金额。

12. 付款

12.1 合同签订，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。验收合格，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00%。

13. 价格

13.1 卖方在本合同项下提交货物和履行服务的价格按中标通知书的所列值在合同中给出。

14. 变更指令

14.1 买方可以在任何时候书面向卖方发出指令，在本合同的一般范围内变更下述一项或几项：

- 1) 本合同项下提供的货物是专为买方制造时，变更图纸、设计或规格；
- 2) 运输或包装的方法；
- 3) 交货地点；
- 4) 卖方提供的服务。

14.2 如果上述变更使卖方履行合同义务的费用或时间增加或减少，将对合同价或交货时间或两者进行公平的调整，同时相应修改合同。卖方根据本条进行

调整的要求必须在收到买方的变更指令后三十（30）天内提出。

15. 合同修改

15.1 除了合同条款第14条的情况，不应对方合同条款进行任何变更或修改，除非双方同意并签订书面的合同修改书。

16. 转让

16.1 未经买方事先书面同意，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

17. 分包

17.1 对投标文件中没有明确分包的合同，卖方应书面通知买方其在本合同中将分包的全部分包合同，并需经买方同意，但此分包通知并不能解除卖方履行本合同的责任和义务。

18. 卖方履约延误

18.1 卖方应按照合同中规定的交货时间和服务要求按时交货和提供服务。

18.2 在履行合同过程中，如果卖方及其分包人遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知买方。买方在收到卖方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间以及是否收取误期赔偿费。延期应通过修改合同的方式由双方认可。

18.3 除合同条款第21条规定的情况外，除非拖延是根据合同条款第18.2条的规定取得同意而不收取误期赔偿费之外，卖方延误交货，将按合同条款第19条的规定被收取误期赔偿费。

19. 误期赔偿费

19.1 除合同条款第21条规定的情况外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按迟交货物交货价或未提供的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，买方可考虑根据合同条款第20条的规定终止合同。

20. 违约终止合同

20.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，买方可

向卖方发出书面违约通知书，提出终止部分或全部合同；

1) 如果卖方未能在合同规定的期限内或买方根据合同条款第18.2条的规定同意延长的期限内提供部分或全部货物；

2) 如果卖方未能履行合同规定的其它任何义务。

3) 如果买方认为卖方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为。为此目的，定义下述条件：

“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的物品来影响买方在采购过程或合同实施过程中的行为。

“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报或隐瞒事实，损害买方利益的行为。

20.2 如果买方根据上述第20.1条的规定，终止了全部或部分合同，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物或服务，卖方应承担买方因购买类似货物或服务而产生的额外支出。但是，卖方应继续执行合同中未终止的部分。

21. 不可抗力

21.1 签约双方中任何一方由于不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如严重火灾、洪水、台风、地震等。

21.2 受影响一方应在不可抗力事件发生后尽快用书面形式通知对方，并于不可抗力事件发生后十四（14）天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续一百二十天（120）天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

21.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

22. 因破产而终止合同

22.1 如果卖方破产或无清偿能力，买方可在任何时候以书面形式通知卖方，提出终止合同而不给卖方补偿。该合同的终止将不损害或影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

23. 因买方的便利而终止合同

23.1 买方可在任何时候出于自身的便利向卖方发出书面通知全部或部分终止合同,终止通知应明确该终止合同是出于买方的便利,并明确合同终止的程度,以及终止的生效日期。

23.2 对卖方收到终止通知后三十(30)天内已完成并准备装运的货物,买方应按原合同价格和条款予以接收,对于剩下的货物,买方可:

- 1) 仅对部分货物按照原来的合同价格和条款予以接受;或
- 2) 取消对所剩货物的采购,并按双方商定的金额向卖方支付部分完成的货物和服务以及卖方以前已采购的材料和部件的费用。

24. 争议的解决

24.1 因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决。如果协商开始后还不能解决,任何一方均可按中华人民共和国有关法律的规定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

24.2 在诉讼期间,除正在进行诉讼的部分外,本合同其它部分应继续执行。

25. 适用法律

25.1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

26. 通知

26.1 本合同一方给对方通知应用书面形式送到合同条款中规定的对方的地址。传真要经书面确认。

26.2 通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期,两者中以晚的一个日期为准。

27. 税款

27.1 按照中华人民共和国税法 and 有关部门的规定,买方需缴纳的与本合同有关的一切税费均应由买方负担。

27.2 按照中华人民共和国税法 and 有关部门的规定,卖方需缴纳的与本合同有关的一切税费均应由卖方负担。

28. 合同生效

28.1 本合同应在买卖双方共同签字并盖章后生效。

附件 1: 货物清单

序号	货物名称	品牌	规格型号	单位	生产厂家	产地	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	拆除清运原有水箱服务	/	12m ³	项	/	/	1	3500	3500
2	消防水箱及底座 (304 不锈钢)	/	5.0*2.0*2.0	m ³	/	/	20	765	15300
3	改造水箱间消防管道服务	/	DN100	项	/	/	1	800	800
4	水箱保温	河北华美	橡塑+铝皮保温保温	m ³	河北华美	河北	20	108	2160
5	镀锌钢管 (国标)	友发	DN100	米	友发	陕西	258	48	12384
6	闸阀 (国标)	福建冠业	DN100	个	福建冠业	福建	6	230	1380
7	法兰片 (国标)	潍坊欧迈德	DN100	片	潍坊欧迈德	山东	12	28	336
8	卡箍弯头 (国标)	潍坊欧迈德	DN100	个	潍坊欧迈德	山东	26	20	520
9	卡箍 (国标)	潍坊欧迈德	DN100	个	潍坊欧迈德	山东	145	19	2755
10	正三通 (国标)	潍坊欧迈德	DN100	个	潍坊欧迈德	山东	8	28	224
11	管道支架 (国标)	唐山正	L50	kg	唐山正丰	河北	260	5.2	1352

序号	货物名称	品牌	规格型号	单位	生产厂家	产地	数量	单价(元)	合计(元)
12	管道保温	河北华美	橡塑+铝皮保温	米	河北华美	河北	120	108	12960
13	墙面开洞服务	/	DN150	个	/	/	16	200	3200
14	辅材	/	螺丝、U型卡、燕尾丝、膨胀管、麻丝、生料带、防锈漆等	项	/	/	1	1000	1000
15	系统调试	/	管道打压测试	项	/	/	1	2000	2000
16	地下式水泵接合器(国标)	福建光大	DN150	套	福建光大	福建	2	986	1972
17	闸阀(国标)	福建冠业	DN150	个	福建冠业	福建	2	420	840
18	止回阀(国标)	福建冠业	DN150	个	福建冠业	福建	2	235	470
19	地下式水泵接合器(国标)	福建光大	DN100	套	福建光大	福建	1	742	742
20	闸阀(国标)	福建冠业	DN100	个	福建冠业	福建	1	230	230
21	止回阀(国标)	福建冠业	DN100	个	福建冠业	福建	1	120	120
22	大小头(国标)	潍坊欧迈德	DN150*DN100	个	潍坊欧迈德	山东	4	25	100
23	法兰片(国标)	潍坊欧迈德	DN150	个	潍坊欧迈德	山东	6	35	210

序号	货物名称	品牌	规格型号	单位	生产厂家	产地	数量	单价(元)	合计(元)
24	法兰片(国标)	潍坊欧迈德	DN100	个	潍坊欧迈德	山东	3	28	84
25	卡箍(国标)	潍坊欧迈德	DN150	个	潍坊欧迈德	山东	14	25	350
26	卡箍(国标)	潍坊欧迈德	DN100	个	潍坊欧迈德	山东	7	19	133
27	镀锌钢管(国标)	友发	DN100	米	友发	陕西	10	48	480
28	墙面开洞服务	/	Φ200	个	/	/	3	200	600
29	墙面补洞服务	/	Φ200	个	/	/	3	50	150
30	角铁(国标)	唐山正丰	L50	kg	唐山正丰	河北	40	5.2	208
31	安全出口标识灯	井伦	B型自带电源灯具, 应急时间≥90min	套	井伦	广东	20	25	500
32	单面疏散指示(左)	井伦	B型自带电源灯具, 应急时间≥90min	套	井伦	广东	37	25	925
33	单面疏散指示(右)	井伦	B型自带电源灯具, 应急时间≥90min	套	井伦	广东	48	25	1200
34	单面疏散指示双向	井伦	B型自带电源灯具, 应急时间≥90min	套	井伦	广东	7	30	210
35	双面单向疏散	井伦	B型自带电源灯	套	井伦	广东	19	30	570

序号	货物名称	品牌	规格型号	单位	生产厂家	产地	数量	单价 (元)	合计 (元)
	指示		具, 应急时间 $\geq$ 90min						
36	双面疏散指示 双向	井伦	B 型自带电源灯 具, 应急时间 $\geq$ 90min	套	井伦	广东	1	30	30
37	一面疏散指示 一面楼层指示 (3F) 3 个、 (2F) 3 个、 (4F) 1 个	井伦	B 型自带电源灯 具, 应急时间 $\geq$ 90min	套	井伦	广东	7	30	210
38	楼层指示灯具 1F、2F、3F 各 1 个	井伦	B 型自带电源灯 具, 应急时间 $\geq$ 90min	套	井伦	广东	3	30	90
39	双头应急照明 灯具	井伦	B 型自带电源灯 具, 应急时间 $\geq$ 90min	套	井伦	广东	214	30	6420
40	吸顶应急照明 灯具	井伦	B 型自带电源灯 具, 应急时间 $\geq$ 90min	套	井伦	广东	4	30	120
41	线管	华美长 圣	JDG20	米	华美长圣	广东	2800	3.3	9240
42	电源线	苏通	BVL.5*2	米	苏通	陕西	5400	3.2	17280
43	增加感烟探测 器 (康体楼)	海湾	跟学校原有系统 相匹配	个	海湾	河北	35	40	1400
44	增加感烟探测	海湾	跟学校原有系统	个	海湾	河北	10	40	400

序号	货物名称	品牌	规格型号	单位	生产厂家	产地	数量	单价(元)	合计(元)
45	更换楼层显示器(教学楼)	海湾	跟学校原有系统相匹配	个	海湾	河北	6	278	1668
46	增加感烟探测器(食堂)	海湾	跟学校原有系统相匹配	个	海湾	河北	38	40	1520
47	增加感温探测器(食堂)	海湾	跟学校原有系统相匹配	个	海湾	河北	25	40	1000
48	线管	华美长圣	JDG20	米	华美长圣	河北	1800	3.3	5940
49	信号线	苏通	RVS2*1.5	米	苏通	陕西	1800	3.2	5760
50	设备厂家系统调试服务	海湾	联动关系编程	项	海湾	河北	1	1600	1600
51	消防广播	海湾	跟学校原有系统相匹配	台	海湾	河北	17	38	646
52	线管	华美长圣	JDG20	米	华美长圣	广东	830	3.3	2739
53	广播线	苏通	RVP2*1.5	米	苏通	陕西	940	4.5	4230
54	教学楼顶室外爬梯增加防护栏	/	现场定做	项	/	/	1	4000	4000
55	室外连廊喷涂室外膨胀型钢结构防火涂料	金盾	室外非膨胀型耐火极限 2.5h	m ²	金盾	上海	1350	42	56700
56	食堂增加钢制甲级防火门	澳博森	甲级钢制防火门含墙面改动	樘	澳博森	陕西	2	4850	9700

序号	货物名称	品牌	规格型号	单位	生产厂家	产地	数量	单价(元)	合计(元)
57	地下车库入口 处管道保温	河北华美	橡塑保温	米	河北华美	河北	247	28	6916
58	设备安装调试 费	/	包含设施设备安 装、线缆敷设 设、线管水管敷 设、地面开挖回 填、管道架空、吊 顶拆除修复、施工 现场围挡标识、设 备调试测试等全 部过程的人工费 用	/	/	/	1	161426	161426
59	第三方公司消 防技术服务	/	检测、评估	/	/	/	1	50000	50000
总计(元)									¥419000.00
交货时间：合同签订后 30 个日历日内完成安装改造 交货地点：采购人指定地点 质保期：货物的质保期自竣工验收合格之日起 24 个月									

附件 2: 技术指标

1、康体楼与教学楼与宿舍楼钢结构连廊喷淋防火涂料, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

2、康体楼楼梯口增加垂直方向的疏散指示标志灯具, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

3、康体楼内走廊增加应急照明灯具, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

4、康体楼内疏散楼梯间增加疏散指示标志灯具和应急照明灯具, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

5、对教学楼 6 层房间的门窗洞口进行封堵, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

6、宿舍楼内增加应急照明灯具和疏散指示标志灯具, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

7、学校食堂采用天然气, 操作间与用餐区增加防火分隔设施, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

8、地下车库入口处消防管道做保温, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

9、拆除更换教学楼屋面消防水箱, 新水箱有效容积不低于 18 立方米, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

10、消火栓室外管网漏水, 弃用原预埋管网, 重新敷设管网使校园整个消火栓系统有水有压, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

11、更换水泵接合器及相关配件, 使消防喷淋系统有水有压, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

12、对学校教学楼、康体楼、宿舍楼及食堂的疏散指示及应急照明查漏补缺, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

13、对教学楼、康体楼及食堂的火灾自动报警系统查漏补缺, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

14、给教学楼增加消防广播系统接入校园消防报警主机, 满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

15、教学楼楼顶通往消防水箱间的爬梯增加防护措施，满足第三方技术服务公司及住建部门验收要求。

16、报价包含住建部门验收时所需的验收图纸资料打印装订费及专家服务费及其他完成项目所发生的费用。

17、其他要求：

(1) 成交单位要保证通过第三方技术服务公司及住建部门的验收（针对招标文件内容给出的问题）。

(2) 成交单位要缴纳合同金额 5%履约保证金。

(3) 本项目为交钥匙工程，报价一次性包死。

(4) 学校现有火灾自动报警系统采用的是海湾品牌，在施工时时要考虑设
施设备的兼容性。

(5) 第三方公司消防技术服务，由学校聘请第三方消防技术服务公司（陕西菲尔沃消防检测有限公司）对本项目进行消防检测、安全评估及钢结构防火涂料检测，服务费用为固定价格总计 50000 元，最终由成交供应商支付给第三方消防技术服务公司。

18、消防改造清单详见附件 1