

西安职业技术学院学院日常运转保障项目（宿舍窗帘、晾衣杆）项目合同

甲方（发包方）：西安职业技术学院

乙方（承包方）：西安亚德润商贸有限公司

依照《民法典》、《建筑法》、《消防法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平的原则，双方针对西安职业技术学院学院日常运转保障项目（宿舍窗帘、晾衣杆）项目施工协商一致，订立本合同如下：

一、工程现场要求：乙方进驻施工现场须服从甲方管理人员的监督，并签订《施工安全协议书》，进驻施工现场后应遵守甲方现场的各项管理制度，施工过程中产生的垃圾及废弃材料，乙方应及时清理至甲方指定位置，保持施工现场清洁，搞好施工现场的消防安全工作，如违反以上规定，严格按甲方相关规章制度进行处罚。

二、工程施工造价及承包内容

序号	产品名称	品牌	规格型号	产地	单位	数量
1	窗帘	威丝棉 661-11	逸安楼（A 栋）窗帘 1. 规格： 3.00 米宽× 2.70 米高 （一间二扇） 2. 数量：168 块	西安	m	504

2	窗帘	威丝棉 661-11	逸静楼(B 栋)窗帘 1. 规格: 2. 75 米宽× 2. 70 米高 (一间二扇) 2. 数量: 400 块	西安	m	1100
3	不锈钢	304	逸安楼(A 栋)晾衣杆 1. 规格: 2. 05 米长 2. 数量: 156 根	浙江	根	156
4	不锈钢	304	逸静楼(B 栋)晾衣杆 1. 规格: 3. 05 米长 2. 数量: 200 根	浙江	根	200
5	LED 吸 顶灯	法迪曼	逸安楼(A 栋)圆形照 明灯 1. 规格: 圆 形直径 300mm, LED 吸顶灯 48 瓦	中山市	套	336
6	LED 吸 顶灯	法迪曼	逸静楼(B 栋)圆形照 明灯 1. 规格: 圆 形直径 300mm, LED 吸顶灯 48 瓦	中山市	套	400

7			原有晾衣杆拆除 1. 逸安楼（A栋）和逸静楼（B栋）原有晾衣杆拆除		根	356
8			原有窗帘拆除 1. 逸安楼（A栋）和逸静楼（B栋）原有窗帘拆除		块	568
9			原有吸顶灯拆除 1. 逸安楼（A栋）和逸静楼（B栋）原有吸顶灯拆除		套	736
10			墙面及顶面恢复 1. 拆除窗帘、灯具等影响墙面及顶面		间	356

2.1 承包方式： 包工包料

三、工程质量要求： 合格

四、工程质量及工期：

实际开工时间以甲方通知为准，确保 15 日内完成。施工方不能按期交工的，每逾期一日应向项目单位支付合同总价款【1%】的违约金，逾期达到【15】日（含）的，发包方有权单方解除合同，并要求承包方承担本合同总额【2%】的违约金，给采购单位造成损失的，应予以赔偿

五、工程施工安全：

乙方严格执行建筑工程安全施工规范，确定专人对施工安全负责，做到安全文明施工，施工中发生的安全事故，其责任与后果均由乙方自行解决，甲方不承担责任。

六、承包方式及工程造价

1、结合现场及按图纸施工，乙方实行包工、包料，包工期、包质量、含税及保修壹年的形式，承接上述系统施工。

2、含税固定总价：小写 116000 元（大写：拾壹万陆千元整）

3、付款方式：合同签订后，乙方管理与施工人员及材料进场开始施工，待施工完毕甲方组织验收合格后支付至合同总价的 100%。

4、质保期：壹年质保期内出现质量问题的，乙方服务响应时间不超过小时，解决问题不超过小时。乙方不履行该质保义务的，甲方有权委托第三方维修，乙方承担由此产生的维修费用，并向甲方承担合同总额的 2 % 的违约责任。

5、本工程所有材料均由乙方自行采购，材料必须符合施工图纸设计要求，（规格、型号、品牌等要求），所进场的材料、产品由甲、乙双方共同见证查验无异议后，方可施工安装。

6、乙方材料、设备进场后，需自行看管。

7、乙方委派吴三玲为本项目经理，负责本合同项下相关权利义务。

七、甲方支付的工程款，优先保证施工人员工资发放，若出现因工资拖欠上访事件，每出现一次承担违约金壹仟元，违约金自工程款中扣除。

八、质量技术要求：

所有的设备或材料(包括所有的配件)以及安装、调试、试运行等均需按照现场需求及设计图纸的功能要求、规范及技术要求完成，并达到使用及合格要求。

九、竣工验收标准和保修服务

1、交付竣工验收条件

必须通过甲方主管部门验收合格，工程完工一次验收达不到合格，乙方所施工范围内内容由乙方整修直至达到合格的验收标准。

2、保修服务

1) 工程质量保修范围和内容：

a、工程质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担施工范围内工程质量保修责任。

b、凡属于乙方原因造成的质量问题或其他缺陷，均属于乙方保修责任范围，其维修费用和因乙方维修造成业主的相关损失，由乙方承担；不属于乙方责任的，双方协商由乙方施工的，乙方应配合检修，费用由责任方承担。

十、相关管理规定

1、质量管理

(1) 乙方施工前，应对施工现场的操作面进行勘测后，方可进行施工。

(2) 在施工过程中，甲方发现产品的品种、型号、规格质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由乙方全部承担。

(3) 乙方必须服从甲方的监督与管理；本工程不允许乙方进行分包或转包。

2、安全文明及配合协调管理

乙方必须服从总包单位和甲方的统一管理，做好安全文明施工管理、成品保护、进度协调，并承担自身施工安全的全部经济责任。

十一、本合同双方签字或盖章后生效，双方严格遵守合同约定，任何一方不得违返合同约定，如一方违约，违约方承担被违约方的一切经济损失。本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成由项目所在地法院依法解决。

十二、此合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人

或代理人：

电话：



乙方（盖章）：

法定代表人

或代理人：

电话：13572078248



开户行：陕西秦农村农村商业银行股份有限公司田慧支行

银行帐号：2701110501201000012306

2025 年 月 日

2025 年 8 月 3 日

