

招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称：**2025**年不动产登记平台、不动产机房和不动产数据库及数据同步运维项目

采购项目编号：**SDZC2025-121**

西安市不动产信息档案管理中心

陕西上德招标有限公司共同编制

2025年07月11日

第一章 投标邀请

陕西上德招标有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市不动产信息档案管理中心委托，拟对2025年不动产登记平台、不动产机房和不动产数据库及数据同步运维项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：**SDZC2025-121**

二、采购项目名称：**2025年不动产登记平台、不动产机房和不动产数据库及数据同步运维项目**

三、招标项目简介

2025年不动产登记平台、不动产机房和不动产数据库及数据同步运维项目

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（2025年不动产登记平台运维）：属于专门面向中小企业采购。

采购包2（2025年不动产机房运维）：属于专门面向中小企业采购。

采购包3（2025年不动产数据库及数据同步运维）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明：提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；

2、财务状况报告：财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具合法有效的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函；

3、税收缴纳证明：税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的税收缴纳凭据（增值税、企业所得税至少提供一种，依法免税的供应商应提供相关文件证明）；

4、社会保障资金缴纳证明：社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前六个月内任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

5、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；

6、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）；

7、法定代表人授权委托书：法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人参加招标提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行（式样见投标文件格式）；

8、信用查询：不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商（根据财库

【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“信用中国”网站和中国政府采购网站进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）；

9、控股关系查询：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）。

采购包2：

1、提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明：提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；

2、财务状况报告：财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具合法有效的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函；

3、税收缴纳证明：税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的税收缴纳凭据（增值税、企业所得税至少提供一种，依法免税的供应商应提供相关文件证明）；

4、社会保障资金缴纳证明：社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前六个月内任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

5、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；

6、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）；

7、法定代表人授权委托书：法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人参加招标提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行（式样见投标文件格式）；

8、信用查询：不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“信用中国”网站和中国政府采购网站进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）；

9、控股关系查询：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）。

采购包3：

1、提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明：提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；

2、财务状况报告：财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具合法有效的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函；

3、税收缴纳证明：税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的税收缴纳凭据（增值税、企业所得税至少提供一种，依法免税的供应商应提供相关文件证明）；

4、社会保障资金缴纳证明：社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前六个月内任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

5、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；

6、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供参加政府采购活动前三年内在经营

活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）；

7、法定代表人授权委托书：法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人参加招标提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行（式样见投标文件格式）；

8、信用查询：不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商（根据财库

【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“信用中国”网站和中国政府采购网站进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）；

9、控股关系查询：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标

文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安市不动产信息档案管理中心

地址：未央区凤城八路109号

邮编：710000

联系人：闫伟

联系电话：18161928858

代理机构：陕西上德招标有限公司

地址：陕西省西安市未央区陕西省西安市经开区张家堡转盘东南角正尚国际金融广场1幢1单元10703室

邮编：710000

联系人：鄧龙（8号工位）、张爱君、魏蕾

联系电话：029-86673953、86518381、89299829、89293231转808

采购监督机构：西安市财政局政府采购管理处

联系人：杜新星

联系电话：029-89821846

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,050,000.00元</p> <p>采购包2：1,363,260.00元</p> <p>采购包3：1,359,288.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：综合评分法</p> <p>采购包2：综合评分法</p> <p>采购包3：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>采购包3：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：不缴纳</p> <p>采购包2：不缴纳</p> <p>采购包3：不缴纳</p>
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。

13	招标代理服务费 (实质性要求)	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：服务费收费标准参照原《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格〔2002〕1980号)、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)规定执行。1.开户行名称：陕西上德招标有限公司 2.开 户 行：西安银行股份有限公司文景路支行 3.账 号：7070 1151 0000 0135 22 4.西安银行文景路行号：313791000509 财务部联系方式：029-86673953、029-86518381、029-89299829、029-89293231 转813 备注：供应商在汇款时须注明项目编号+项目简称</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。</p>
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在投标人现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包2：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包3：组织现场踏勘：否</p>
19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标。</p>

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安市不动产信息档案管理中心和陕西上德招标有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安市不动产信息档案管理中心负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西上德招标有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安市不动产信息档案管理中心。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或

者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西上德招标有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选供应商等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所

有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前30分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在

投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

采购包3：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5履约验收方案

采购包1：

详见招标文件

采购包2：

详见招标文件

采购包3：

详见招标文件

2.6.6资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；

（2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；

（3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；

（4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 陕西上德招标有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西上德招标有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西上德招标有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本**1份**；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书**1份**（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件**1份**；
- （四）委托代理人身份证复印件**1份**（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：鄧龙（8号工位）

联系电话：029-86673953、86518381、89299829、89293231

地址：西安市经开区凤城八路正尚国际金融广场A座7层703（张家堡转盘东南角）

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

2025年不动产登记平台、不动产机房和不动产数据库及数据同步运维项目

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,050,000.00
采购包最高限价（元）：1,050,000.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环境 标志产品
1	2025年不动产登记平台运维	1.00	1,050,000.00	项	软件和信息技术服务业	否	否	否	否

采购包2：
采购包预算金额（元）：1,363,260.00
采购包最高限价（元）：1,363,260.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	2025年不动产机房运维	1.00	1,363,260.00	项	软件和信息技术服务业	否	否	否	否

采购包3：
采购包预算金额（元）：1,359,288.00
采购包最高限价（元）：1,359,288.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环 境标志产品
----	------	----	-------------	----------	------	------------	--------------	--------------	----------------

1	2025年不动产数据库及数据同步运维	1.00	1,359,288.00	项	软件和信息 技术服务业	否	否	否	否
---	--------------------	------	--------------	---	----------------	---	---	---	---

3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称: 2025年不动产登记平台运维

序号	参数性质	技术参数与性能指标																		
		<div>一、项目概况</div> <div>西安市不动产登记信息平台自上线以来，得到相关上级部门领导的关注指导与大力支持。目前已经建设了包括不动产登记信息系统、不动产登记档案管理系统、不动产登记信息协同共享系统、不动产登记信息分析系统、不动产登记信息共享服务系统、不动产登记统一接入系统、社会化信息查询服务系统、不动产抵押进银行系统、微信、支付宝结算子系统、不动产短信管理平台、不动产业务效能统计共享系统、不动产征信管理子系统、不动产电子证照应用子系统，满足了群众日常办理需求，但随着不动产登记业务覆盖范围的不断扩大，业务融合不断深化，对系统的稳定运行要求日益提高，同时，日常还有大量需要通过技术干预解决的问题，应用维护工作量非常巨大，系统一旦出现故障，将影响到西安市不动产登记的各项业务工作。为保证系统持续安全、稳定运行，需采购专业化、规范化的第三方技术支持服务，实现对系统运行的实时监测、功能修复和运行维护。</div> <div>二、服务范围</div> <div>服务范围包括西安市不动产登记信息平台所有子系统。</div> <div>西安市西安市不动产登记信息平台系统清单</div> <table><tr><th>序号</th><th>系统名称</th></tr><tr><td>1</td><td>不动产登记信息系统；</td></tr><tr><td>2</td><td>不动产登记档案管理系统；</td></tr><tr><td>3</td><td>不动产登记信息协同共享系统；</td></tr><tr><td>4</td><td>不动产登记信息分析系统；</td></tr><tr><td>5</td><td>不动产登记信息共享服务系统；</td></tr><tr><td>6</td><td>不动产登记统一接入系统；</td></tr><tr><td>7</td><td>社会化信息查询服务系统。</td></tr><tr><td>8</td><td>应用支撑平台</td></tr></table> <div>三、服务内容</div> <div>（1）日常巡检服务</div> <div>定期对应用系统进行所依赖的基础软件、以及各个业务系统进行检查，并分析存在的异常问题。对系统访问异常情况应及时协助排查。</div> <div>（2）报卷问题处理</div> <div>处理在日常报卷审批过程中，办件人员的转件错误、意见填写错误、数据填写错误等问题。</div> <div>（3）业务办理咨询</div>	序号	系统名称	1	不动产登记信息系统；	2	不动产登记档案管理系统；	3	不动产登记信息协同共享系统；	4	不动产登记信息分析系统；	5	不动产登记信息共享服务系统；	6	不动产登记统一接入系统；	7	社会化信息查询服务系统。	8	应用支撑平台
序号	系统名称																			
1	不动产登记信息系统；																			
2	不动产登记档案管理系统；																			
3	不动产登记信息协同共享系统；																			
4	不动产登记信息分析系统；																			
5	不动产登记信息共享服务系统；																			
6	不动产登记统一接入系统；																			
7	社会化信息查询服务系统。																			
8	应用支撑平台																			

提供不动产登记信息平台运行期间的日常使用指导，主要包括解答系统操作人员在使用不动产登记系统平台过程中遇到的各种问题，指导系统操作人员使用不动产登记系统平台各项功能及不动产登记流程等。

（4）系统BUG处理

对系统运行过程中出现的bug问题，按要求及时进行修复和解决。

（5）服务升级测试

按照一月更新一次的频率，提交更新申请，进行内容更新测试。

对于紧急的BUG和需求，提交紧急更新申请，进行内容更新测试并记录备案。

（6）上报数据处理

完成未上报成功的登簿业务数据、登簿日志数据的上报以及上报系统日常监控。

（7）平台系统优化

在正常条件下，进行系统性能优化升级，系统异常问题解决等工作，对现有系统代码版本进行更新维护，保证系统更加平稳高效的运行。

（8）应用系统迁移

提供由于服务器更换、机房调整、网络接入等原因引起的应用系统或数据库重新部署安装服务，并进行数据恢复和备份。

（9）平台接口维护

完成与住建系统接口的日常维护工作，主要包括处理日常工作中，数据无法正常推送问题，以及数据挂接等问题。

完成与自助查询机接口的日常维护工作，包含优化接口查询速度、查询数据的推送等。

四、运维要求

1、运维技术要求

运维人员要熟悉ORACLE、.NET、ARCGIS等技术，熟悉Windows、Linux等常用操作系统、网络知识及信息支撑体系等知识。

2、响应时间要求

中标人需提供7x24小时全时响应服务。对于不能立即解决的问题，应在2小时内向问题提出人反馈处理结果；对于重大紧急事件，应在1小时内及时上报维护负责人，并负责实时跟踪处理过程，及时反馈处理结果。

3、运维方式要求

（1）现场常驻

运维工程师常驻采购人指定办公场所，按照运维范围和内容规定开展日常办公运维、技术咨询与支持、第三方服务配合等方面服务，及时解决系统日常运行过程中出现的各种问题，确保系统正常运行。

（2）电话、邮件、QQ、微信

设定专用服务热线、电子邮件、QQ维护群、微信维护群等多种运维渠道，运维工程师受理问题后，分析问题情况，迅速制定解决方案，采用电话、电子邮件、QQ或微信对用户进行指导和反馈。

（3）远程维护

运维工程师根据用户需求，通过远程登录方式确定用户问题，提供解决问题的办法。

4、运维队伍要求

投标人在中标后需提供至少8名运维人员5x8小时（工作日）驻场服务。运维人员负责

	<p>人要具有丰富的运维管理经验，全面负责项目的管理，带领并指导驻场运维工程师开展用户服务工作，确保运维工作能够满足用户的实际需要。</p> <p>5、服务周期要求</p> <p>不动产登记信息管理平台运维服务外包项目维护周期为一年。</p> <p>6、服务地点要求</p> <p>采购人指定地点。</p> <p>7、预防措施要求</p> <p>定期对被维护的系统及相关环境进行预防性检查，防患于未然。对可能的突发故障事先制定应急预案，确保在出现紧急情况时，将业务系统的中断减至最低，确保业务系统服务的连续性。</p> <p>8、平台培训要求</p> <p>根据用户要求进行系统使用培训，制作系统操作手册和培训教材，并根据业务系统升级改造情况及时修订。</p> <p>五、服务要求</p> <p>服务人数：中标单位服务期间需提供8名工程师作为一线工程师5×8小时（工作日）驻场服务，完成日常维护和故障解决，现场工程师解决不了，中标单位需提供二线工程师协助解决，半小时响应，1小时到场，保证系统的运行稳定。</p> <p>中标单位签订合同同时，需与采购人签订该项目保密协议。根据采购人要求，不得将采购人的保密信息泄露。中标单位需要向采购人提供驻场人员及项目经理在公安机关开具的无犯罪记录的证明文件。</p> <p>中标单位不得对服务业务分包或转包。否则采购人有权终止合同，中标单位要承担由此造成的一切经济损失。</p> <p>中标单位不得在服务期间对项目管理人员进行更换，如遇特殊情况须经采购人同意；采购人发现项目管理人员工作不力时，有权提出更换人员，更换的人员必须及时到场。</p>
--	---

采购包2：
标的名称：2025年不动产机房运维

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概况</p> <p>西安市不动产业务系统，为市本级办事大厅和周边区县、开发区提供房屋类不动产登记、档案查询业务等业务。平台部署于西安市电子政务机房，承载全市不动产登记、查询、抵押登记等业务，市各本级大厅、各区县开发区工作窗口通过电子政务网进行业务办理。为保证数据安全，建有沪灞机房作为备份机房，承载业务系统备份、业务开发、测试业务。不动产业务系统结构复杂，而且业务系统具有数据唯一性，安全级别高，业务压力大，业务不可间断等特点。一旦业务由于某种原因中断、瘫痪或者数据错误所带来的影响，将对广大市民提供的服务和政府的日常工作造成严重的影响，甚至造成不可估量的损失。</p> <p>为了保障软硬件及整套系统的正常工作及全市不动产登记业务的可靠性和连续性，需要有专业技术能力及服务经验的运维服务供应商来承担不动产业务系统基础设施的网络、安全等维护工作，并对云平台、存储、服务器、交换机、杀毒软件、安全设备、UPS空调等相关设备的质保、备件等进行采购。</p>

二、服务范围

服务范围包括不动产政务办机房云平台、不动产产瀘机房、重庆备份机房。

政务办生产机房云平台运维设备清单

(1) 政务内网设备清单

序号	设备名称	型号	单位	数量	质保情况
1	交换机	华为S7706	台	2	已过保
2	存储（云平台存储）	华为5500 V3	台	2	已续保
3	存储（数据库存储）	华为5500 V5	台	2	已续保
4	光纤交换机	华为SNS2248	台	2	已过保
5	光纤交换机	华为SNS2124	台	2	已过保
6	虚拟化服务器	华为RH5885 V3	台	7	已过保
7	控制服务器	华为RH2288 V3	台	3	已过保
8	仲裁服务器	华为RH2288 V3	台	1	已过保
9	仲裁服务器	华为RH1288 V3	台	1	已过保
10	负载均衡	深信服AD-1000-D620-XS	台	2	已过保
11	防火墙	深信服AF-9020	台	2	已过保
12	入侵防御系统	启明星辰NGIPS8000-S-R	台	1	已过保
13	入侵检测系统	启明星辰NT3000-LT-SRP-L	台	1	已过保
14	漏洞扫描系统	启明星辰TJCS-NS-L	台	1	已过保
15	数据库安全审计系统	启明星辰GE1500ER-GL	台	1	已过保
16	堡垒机	启明星辰OSM-3600-S-T	台	1	已过保
17	安全管理平台	启明星辰TSOC-USM-SW	套	1	已过保
18	主机安全加固	优炫RS-CDPS	套	1	已过保
19	云平台系统	华为FusionSphere	套	1	已过保
20	归集数据库服务器	华为RH2288 V3	台	2	已过保
21	核心数据库服务器	浪潮NF8460 M4	台	2	已过保
22	房管交易共享服务器	浪潮NF8465 M4	台	2	已过保
23	房管交易共享服务器	浪潮NF8460 M4	台	2	已过保
24	安全认证网关	格尔SRJ1505	台	1	已过保
25	格尔数字证书认证系统	SZT0901	台	1	已过保
26	潜伏威胁探针系统	STA 100-B2150	台	1	已过保
27	数据库审计系统	闪捷Smart3350-A	台	1	已过保
28	终端安全管理系统	深信服aES	套	1	未过保
29	数据库加密网关	北京数字认证DAPS4000	台	1	未过保
30	文件加密网关	北京数字认证HSM4000	台	1	未过保
31	签名验签服务器	北京数字认证DSVS500	台	1	未过保

32	服务器密码机	北京数字认证HSM4000	台	1	未过保
33	堡垒机	奇安信BH3300-G-10000Z-GM	台	1	未过保
34	终端数据防泄漏	闪捷DLP Server 5000	套	1	未过保
35	服务器	IBM X3650 M4	台	1	已过保

(2) 政务外网设备清单

序号	设备名称	型号	单位	数量	质保情况
1	外网光纤交换机	华为SNS2124	台	2	已续保
2	外网存储	华为5300 V5	台	1	已续保
3	外网微信服务器	DELL PowerEdge R730	台	2	已过保
4	外网数据库服务器	华为 RH5885 V3	台	2	已续保
5	外网数据库服务器	华为 5885H V5	台	2	已续保
6	光纤交换机	Changhong6505	台	2	已续保
7	数据库存储	OceanStor5310 V5	台	2	已续保
8	云平台控制节点服务器	Taishan 200	台	3	已续保
9	云平台计算节点服务器	华为2288H V5	台	6	已续保
10	分布式存储	华为FusionStorage	台	4	已续保
11	安全感知平台	深信服SIP 1000	台	1	已过保
12	潜伏威胁探针系统	深信服STA 100	台	1	已过保
13	云安全服务平台	深信服SdSec 1000	台	1	已过保
14	安全认证网关	格尔SRJ1505	台	1	已过保
15	数据证书认证系统	格尔SZT0901	台	1	已过保
16	应用交付网关	深信服AD 1000	台	2	已过保
17	边界安全网关	深信服AF 2000	台	2	已过保
18	服务器接入交换机	华为S7706	台	2	已续保
19	数据脱敏	闪捷DDM5000	套	1	已过保
20	安全隔离与信息交换系统	启明星辰天清GAP-6000-2650BD	台	1	已过保
21	安全隔离与单向导入系统	天融信FR-82216-RB	台	1	已过保
22	外网房管交易共享服务器	华为 2288H V5	台	1	已过保
23	外网房管交易共享服务器	华为 2288H V3	台	1	已过保
24	数据库防火墙	闪捷 Smart X3350-F	台	2	已过保

25	云平台计算节点服务器	超聚变2288H V5	台	1	已续保
26	分布式存储	AS13000G5	台	3	未过保
27	数据库审计设备	安华金和DAS2000A	台	1	未过保
28	WEB应用防火墙	长亭雷池	套	1	未过保
29	终端数据防泄漏	闪捷DLP Server 5000	套	1	未过保
30	数据库加密网关	格尔KOAL-SBG	台	1	未过保
31	文件加密网关	格尔SBG-19-01	台	1	未过保
32	签名验签服务器	格尔SRJ1312	台	1	未过保
33	时间戳服务器	格尔KOAL-TSA	台	1	未过保
34	服务器密码机	格尔KHSM-SG	台	1	未过保
35	堡垒机	奇安信BH3300-G-10000Z-GM	台	1	未过保
36	云平台系统	HuaweiCloudStack	套	1	已续保
37	终端安全管理系统	深信服aES	套	1	未过保

沪灞备份机房运维清单

(1) 机房设备清单

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	过保情况
1	核心交换机	华为S7706	台	3	已过保
2	服务器接入交换机	华为S6720-26Q-SI-24S-AC	台	2	已过保
3	办公汇聚交换机（接入）	华为S5720-28X-SI-24S-AC	台	3	已过保
4	接入交换机	华为S5720-28P-LI-AC	台	9	已过保
5	备份系统	火星舱企业级备份软件	套	2	已过保
6	服务器	华为RH2288 V3	台	5	已过保
7	政务内网互联安全网关	360网神防火墙系统（硬件型号：NSG5000-TG30M-Q）	台	2	已过保
8	互联网办公接入防火墙	360网神防火墙系统（硬件型号：NSG3000-TE15P-Q）	台	1	已过保
9	入侵检测系统	绿盟网络入侵检测系统（硬件型号：NIDSNX3）	台	1	已过保

10	杀毒软件	360天擎终端安全管理系统	套	2	已续保
11	政务外网互联安全网关	深信服AF-1000-L2200-ZL	台	2	未过保
12	存储	浪潮AS5600	台	1	已过保
13	光纤交换机	浪潮FS500	台	1	已过保
14	办公汇聚交换机	H3C S7003E	台	2	已过保
15	服务器管理防火墙	深信服AF-1000-A400	台	1	已过保
16	动环监测服务器	IBM X3650 M4	台	1	已过保
17	潜伏威胁探针系统	STA 100	台	2	已过保
18	内网安全感知平台	SIP 1000	台	1	已过保
19	政务外网互联安全网关	深信服AF-1000-B1600-MH	台	1	未过保
20	食堂网络接入交换机	华为 S5720	台	2	已过保
21	视频监控服务器	浪潮	台	1	已过保
22	身份认证管理平台	深信服 atrust-1000 B1030M	台	1	已过保
23	备份容灾一体机	闪捷DBU3210	台	1	未过保
24	防火墙	深信服AF-1000-L4570	台	1	已过保
25	防火墙	深信服AF-1000-L2200-ZL	台	2	未过保
26	分布式存储	深信服aStor-EDS-G5300	台	3	未过保
27	交换机	信锐S6300G-34Q-EI-16T8X8V	台	2	未过保
28	负载均衡设备	深信服AD-1000-B1800-LV	台	2	未过保

29	服务器	IBM X3650 M4	台	3	已过保
30	数据备份与恢复系统	闪捷	套	1	未过保
31	上网行为管理	深信服AC-1000-L1500-LZ	台	1	未过保
32	安全隔离与信息交换系统	网御星云SIS-3000-AK	台	1	未过保

(2) 机房基础设施清单

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	过保情况
1	UPS主机	英威腾RM150	台	1	已过保
2	服务器区列间空调	英威腾	台	2	已过保
3	网络接入区列间空调	英威腾	台	2	已过保
4	动力环境监控系统	英威腾	套	1	已过保
5	消防系统	海湾	套	1	已过保
6	液晶拼接屏系统	博创	套	1	已过保
7	视频监控系统	海康	套	1	已过保

重庆备份机房运维设备清单

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	过保情况
1	虚拟化服务器	深信服aServer-R-2105	台	1	未过保
2	防火墙	深信服AF-1000-B1510	台	1	未过保
3	异地备份软件	闪捷DBU-SK	套	1	未过保

质保及备件服务

采购质保与备件清单

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	备注
1	存储控制框	华为5500 V3	台	2	原厂Hi-Care标准+同级别整机质保
2	存储硬盘框	华为5500 V3	台	8	原厂Hi-Care标准+同级别整机质保
3	存储控制框	华为5500 V5	台	2	原厂Hi-Care标准+同级别整机质保
4	存储硬盘框	华为5500 V5	台	8	原厂Hi-Care标准+同级别整机质保

5	存储控制框	华为5300 V5	台	1	原厂Hi-Care标准+同级别整机质保
6	存储硬盘框	华为5300 V5	台	1	原厂Hi-Care标准+同级别整机质保
7	存储控制框	华为5310 V5	台	2	原厂高级服务12个月
8	分布式存储	FusionStorage块节点	台	4	原厂高级服务12个月
9	云平台软件	华为FusionSphere	处理器	1 2	IaaS云套件标准版1年软件订阅与保障
10	态势感知平台	深信服SIP1000-B400	套	1	软件升级服务12个月、安全感知系统平台系统特征库升级服务12个月
11	交换机	华为S7706	台	2	原厂高级服务12个月
12	服务器	华为TaiShan 200	台	3	原厂高级服务12个月
13	防火墙	AF-9020	台	2	深信服云智订阅软件12个月
14	防火墙	AF-1000-A400	台	1	深信服云智订阅软件12个月
15	防火墙	AF-2000-B2200-MH	台	2	深信服云智订阅软件12个月
16	潜伏威胁探针	STA 100-B440	台	2	软件升级服务12个月、安全感知系统探针特征库升级服务12个月
17	潜伏威胁探针	STA-100-B2100	台	2	软件升级服务12个月、安全感知系统探针特征库升级服务12个月
18	应用交付网关	AD 1000-B1800	台	2	平台升级服务12个月
19	杀毒软件安全能力更新	网神云锁服务器安全管理系统	点位	50	网神云锁服务器安全管理系统更新服务12个月
20	杀毒软件安全能力更新	网神云锁服务器安全管理系统	点位	10	网神云锁服务器安全管理系统更新服务12个月
21	杀毒软件安全能力更新	360天擎	点位	100	360天擎更新服务12个月

22	杀毒软件安全能力更新	360天擎	点位	500	360天擎更新服务12个月
23	UPS系统	英威腾	套	1	整机维护12个月
24	精密空调	INCR035C	台	2	整机维护12个月
25	精密空调	INCR025C	台	2	整机维护12个月
26	空调滤网更换	INCR035C	个	8	滤网更换2次
27	空调滤网更换	INCR025C	个	8	滤网更换2次
28	加湿罐更换	INCR035C	个	2	加湿罐更换1次
29	加湿罐更换	INCR025C	个	2	加湿罐更换1次
30	七氟丙烷半固体装置	GQQ180	套	2	整机质保维护
31	七氟丙烷半固体装置	GQQ70	套	1	整机质保维护
32	服务器	华为RH5885 V3	台	9	HBA卡、网卡、硬盘、内存、电源模块等质保
33	服务器	华为RH2288 V3	台	6	HBA卡、网卡、硬盘、内存、电源模块等质保
34	服务器	华为RH1288 V3	台	1	硬盘、网卡、内存、电源模块等质保
35	服务器	浪潮NF8460 M4	台	3	HBA卡、网卡、硬盘、内存、电源模块等质保
36	服务器	浪潮NF8465 M4	台	1	HBA卡、网卡、硬盘、内存、电源模块等质保
37	服务器	华为5885H V5	台	2	原厂高级服务12个月
38	服务器	华为2288H V5	台	6	原厂高级服务12个月
39	服务器	超聚变2288H V5	台	1	原厂高级服务12个月
40	服务器	华为2288H V3	台	1	HBA卡、网卡、硬盘、内存、电源模块等质保

4 1	光交	华为SNS2124	台	4	整机质保
4 2	光交	华为SNS2248	台	2	整机质保
4 3	光交	Changhong6505	台	2	整机质保
4 4	负载均衡	深信服AD-1000-D 620-XS	台	2	整机质保
4 5	格尔安全认证 网关	SRJ1505	台	1	整机质保
4 6	格尔数字证书 认证系统	SZT0901	台	1	整机质保
4 7	防火墙	深信服AF-9020	台	2	整机质保
4 8	潜伏威胁探针 系统	STA 100-B2150	台	1	整机质保
4 9	安全感知平台	深信服SIP 1000	台	4	整机质保
5 0	安全感知平台	深信服SIP 1000	台	1	整机质保
5 1	应用交付网关	深信服AD 1000	台	2	整机质保
5 2	防火墙	深信服AF 2000	台	2	整机质保
5 3	防火墙	360网神NSG5000 -TG30M-Q	台	2	整机质保
5 4	身份认证管理 平台	深信服 atrust-100 0 B1030M	台	1	整机质保
5 5	交换机	华为S7706	台	2	整机质保
5 6	光模块	华为80公里光模块	个	1	备件
5 7	HBA卡	浪潮NF8460 M4	个	1	备件
5 8	电源模块	浪潮NF8460 M4	个	2	备件
5 9	HBA卡	浪潮NF8465 M4	个	1	备件
6 0	电源模块	浪潮NF8465 M4	个	2	备件

6 1	交换机	S6720-26Q-SI-24 S-AC	台	1	备件
6 2	交换机	S5720-28X-SI-24 S-AC	台	1	备件
6 3	交换机	H3C S7003E	台	1	备件
6 4	交换机	H3C-S5120V2-28 P-PWR	台	1	备件
6 5	交换机	H3C-S5120V2-52 P-LI	台	1	备件
6 6	光交	华为SNS2124	台	1	备件
6 7	光交	华为SNS2248	台	1	备件
6 8	光交	Changhong6505	台	1	备件

原厂服务采购后需出具原厂证明，授权类服务需在产品页面或官网可查询到相关信息。备件需存放至西安市不动产信息档案管理中心指定地点，在设备发生故障无法排障时第一时间进行更换。

质保产品在运维期间出现软硬件故障时，服务商需立即对设备进行维修或更换，并将处理结果生成故障处理报告，保证不动产业务系统健康平稳运行。

四、服务内容

（一）故障恢复类

1、7×24小时响应支持

服务商的技术支持人员和故障保修热线以及项目经理、项目协调人和一线工程师手机全天候开通，为用户提供7×24小时电话技术支持。支持范围包括产品的功能、配置、安装、调试、客户化以及使用中遇到的各种技术问题的一般性咨询，并随时准备处理各种突发事件。

2、故障解决服务

服务商提供硬件的故障诊断支持服务，在故障发生后，在最短时间判断出故障的原因，然后进行有针对性的维修，可缩短故障修复时间，缩短业务中断时间。

（二）技术服务类

1、管理制度梳理

服务商需与西安市不动产信息档案管理中心沟通，人员入场前针对各系统制定管理计划与管理制度。管理计划分阶段进行优化，在每次定期汇报交流后修改管理计划，形成下一阶段的管理计划，使管理计划与时俱进，更符合系统当前的需求。

2、资产配置建档服务

服务商需向西安市不动产信息档案管理中心提交详细的系统硬件维护服务档案，内容包括有系统配置（包括硬件配置、系统配置、磁盘阵列等）、双方人员信息、系统维护记

录等信息。并根据需方的实际需要，制定详细的服务支持计划，随时更新硬件系统信息。并根据调研设备的运行记录进行评估。

定期巡检

服务商需安排工程师每月对电子政务机房云平台设备、涉密机房现场进行定期的例行巡检和预防性维护，每周对电子政务机房进行硬件运行状态检查。工程师定期对服务范围内的硬件和操作系统、性能进行诊断，分析系统运行情况，查看系统日志，根据结果调整系统参数，使系统始终在良好状态下运行。对可能出现的问题提供科学预测，提供预防整改措施，在授权的情况下必要的预防和补救措施，防患于未然。

（三）专业化服务

1、常规作业服务

服务商为西安市不动产信息档案管理中心提供硬件、机房环境的常规作业服务，包括设备上下架、安装部署、授权操作、策略配置、病毒库、安全规则库升级、数据/配置备份、设备除尘等。

2、网络性能优化服务

根据招标方需求对网络进行系统优化，对网络环境进行配置整理，根据整理结果提出优化建议，并实施配置优化。

3、安全支持服务

结合现网软硬件环境，按需对网络安全做例行巡检、策略优化、规则库升级等工作。

4、保障服务

配合平台开发单位、其他运维单位工作，做好硬件，软件，网络等技术支持及保障服务。

异地备份系统运维

保障现网异地备份系统软硬件的正常运行，保证备份状态正常、备份数据完整，对备份文件定期进行还原验证等。每年不少于4次现场巡检。

6、其他服务

确保该系统正常运行的其他临时性工作。

服务要求

服务期：12个月。

服务人数

服务商服务期间需提供4名工程师作为一线工程师5×8小时（工作日）驻场服务，完成日常维护和故障解决，现场工程师解决不了，服务商需提供二线工程师协助解决，半小时响应，1小时到场，保证系统的运行稳定。服务商签订合同同时，需与采购人签订该项目保密协议。根据采购人要求，不得将采购人的保密信息泄露。服务商需要向采购人提供驻场人员及项目经理在公安机关开具的无犯罪记录的证明文件。

五、考核要求

（一）考核指标

1、服务商的一线驻场必须与招标现场提供驻场工程师的人员信息相符合。

2、合同期内服务商应确保人员稳定，驻场人员应与采购人签订保密协议，服务商及驻场人员不得泄露采购人秘密。

3、服务商保证采购人设备（硬件、软件）系统安全、稳定、高效运行。

	<p>4、服务商对于故障处理应有详细的报告记录，包含故障原因、响应时间、解决方案以及合理建议等。</p> <p>5、服务商在服务期间应履行好职责，提高服务质量，杜绝推诿扯皮、无故怠工，力争达到服务对象零投诉。</p> <p>6、在运维期间，应注重环境卫生，维持现场干净整洁，不得将资产进行外借或转移，保证采购人的资产安全。</p> <p>（二）考核措施</p> <p>服务商在服务期间如违反考核指标中任何一条，根据服务商违反考核指标的条数每次对服务商给予以合同总金额3%/条的处罚（处罚金额总和不超过合同总金额的50%）；同一问题两次违反，经采购人提醒后拒不纠正的，采购人可视情节的严重性提出立即终止</p>
--	--

采购包3：合同。

标的名称：2025年不动产数据库及数据同步运维

序号	参数性质	技术参数与性能指标																																													
		<div><h1>1、项目背景</h1><p>西安市不动产信息档案管理中心承载着保障不动产信息化基础平台安全、高效、稳定运行的责任。在整个不动产业务的运行中，数据是重中之重。是整个不动产业务存在的基石。因此，承载着数据的数据库及相关的数据集群平台就成了保证数据完整、唯一及安全的关键。</p><p>同时我中心承载着与住建系统、数据局的数据共享方面的工作，在打造良好营商环境中，数据同步是信息交换的关键所在，为了确保我中心数据与住建、数据局的数据能够稳定、可靠、高效的同步，并及时为税务部门提供准确的不动产登记数据，数据同步软件运维服务的安全、稳定、可靠十分关键。</p><h2>2、服务范围</h2><p>对西安市不动产生产、测试环境所涉及的数据库进行运行维护，对相关业务所涉及的数据同步服务进行运行维护，确保业务运行平稳高效。</p><h3>数据库运维清单</h3><table><tr><th>序号</th><th>数据库名称</th><th>数据库类型</th><th>节点数</th><th>数量</th></tr><tr><td>1</td><td>内网生产库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>4</td></tr><tr><td>2</td><td>外网生产库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>外网前置库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>2</td></tr><tr><td>4</td><td>外网老总簿数据库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>外网产权系统数据库</td><td>SQL SERVER</td><td>个</td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>外网测试库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>4</td></tr><tr><td>7</td><td>外网数据归集库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>2</td></tr><tr><td>8</td><td>外网支付库</td><td>Oracle</td><td>个</td><td>1</td></tr></table></div>	序号	数据库名称	数据库类型	节点数	数量	1	内网生产库	Oracle	个	4	2	外网生产库	Oracle	个	2	3	外网前置库	Oracle	个	2	4	外网老总簿数据库	Oracle	个	1	5	外网产权系统数据库	SQL SERVER	个	1	6	外网测试库	Oracle	个	4	7	外网数据归集库	Oracle	个	2	8	外网支付库	Oracle	个	1
序号	数据库名称	数据库类型	节点数	数量																																											
1	内网生产库	Oracle	个	4																																											
2	外网生产库	Oracle	个	2																																											
3	外网前置库	Oracle	个	2																																											
4	外网老总簿数据库	Oracle	个	1																																											
5	外网产权系统数据库	SQL SERVER	个	1																																											
6	外网测试库	Oracle	个	4																																											
7	外网数据归集库	Oracle	个	2																																											
8	外网支付库	Oracle	个	1																																											

9	外网权调库	Oracle	个	1
10	服务平台库	Mysql	个	3
11	银行库	Mysql	个	1

数据同步运维清单

序号	数据同步名称	数据同步品牌	节点数	数量
1	核心库源节点	HVR	个	1
2	内网目标节点	HVR	个	1
3	房管源节点	HVR	个	1
4	房管目标节点	HVR	个	1
5	归集目标节点	HVR	个	1
6	前置目标节点	HVR	个	1
7	测试目标节点	HVR	个	1
8	外网权调源节点	HVR	个	1
9	外网权调目标节点	HVR	个	1
10	内网权调源节点	HVR	个	1
11	内网权调目标节点	HVR	个	1

3、运维基本要求

3.1 精通现有数据库的物理及逻辑架构

数据库作为不动产业务流通环节的一部分，同时也是最重要的一部分。数据库不仅是一个软件，也是业务运转的基石。数据库的运行依赖于承载的硬件、同样依赖于外围的各种软件。想要做好数据库的维护工作，就必须精通现有数据库的物理环境架构与逻辑架构，只有对数据库的生产环境有了全面深入的了解，才能更好的分析、维护数据库的日常运行。

3.2 精通数据流通的各个环节

数据库中的数据不仅用于不动产业务，同时涉及到与其他友好单位的数据交换与共享，精通数据交换与共享过程中，数据库扮演的角色与重要性，才能更加快速、准确的处理不同数据库角色产生的不同问题。不但要整体了解数据的流通过程，而且要对数据的具体流通方式及形式有深刻的理解。

3.3 熟悉现有的IT信息基础平台的构架

在维护数据库过程中，不可避免的会遇到各种各样的问题，如何处理这些问题，不仅需要有专业的数据库知识和技能，同样需要对现有的IT信息基础平台的架构有充分的了解。只有了解得越全面、那么判断故障点的时候更加容易。数据库不是孤立的。它是IT信息基础平台不可缺少的一部分。IT信息基础平台是一个整体，一个不可单独分割的整体。

3.4 了解必要的物理硬件知识

物理硬件设备作为数据库的承载平台，硬件设备的故障必然影响及反映在其所承载的操作系统及数据库的运行中。在数据库维护中，遇到的故障有可能来自于硬件故障而导致的数据库运行故障。对必要的物理硬件知识的了解能有效的预防及处理数据库运行中反

映出的硬件故障信息，从而避免因硬件故障导致的数据库中断运行。

3.5 了解业务在数据库中的对应体现

数据库维护过程中，不仅需要维护数据库本身，同样需要维护数据库内部用户的信息，甚至是细化到表级维护，这就需要维护人员对数据中的表及用户有充分的了解，不仅仅是了解表及用户的本身，同样需要了解表及用户在业务中的逻辑体现。

4、运维技术要求

4.1 数据库运维技术要求

日常检查：每天进行数据库及操作系统的健康检查，并作出详细记录，每月提交检查的总结报告，缩小计划内停机。

日常监测：持续监测数据库的运行过程中的各种组件指标，发现并排除数据库及应用系统的错误隐患，减少计划外停机。

数据资产梳理：通过技术手段，协助我方梳理数据资产，便于我方根据不同需求对数据资产进行重点防护。

数据库及应用系统性能调优：通过记录、分析操作系统、数据库及应用系统运行时的各项监控数据，分析存在的性能瓶颈，并做出相应的调优的方案，持续监控数据库状态。

数据迁移：在必要时，配合我方做好数据的迁移工作，并提交实施方案，测试方案及应急方案，保证数据库正常运行。

数据安全保障：在维护期内，配合我方调研、分析、实施数据库整体安全方案，并有义务提交数据库的整体安全方案，实施方案等，加强数据安全，评估并分析外界因素的影响。

日志备份：在维护期内，配合我方进行操作系统的日志、数据库集群日志、数据库备份日志、数据库日志等的备份、归集的工作。

日常任务处理：在维护期内，配合我方做好数据库的安全监管工作，针对数据库权限分配、访问开放、配置变更、脚本更新等等任务切实做好核验、执行、记录的工作。保证数据库在最大程度上安全运行，减少安全隐患的产生。

数据维护：在维护期内，配合我方做好登记业务和权调业务办理过程中遇到的数据问题的解决方案的核对、测试及验证工作，配合日常问题的排查工作，积极保障业务办理的顺畅。

数据出入库：在维护期内，配合我方做好各单位（市本级、阎良区、长安区、高陵区、鄂邑区、临潼区、周至县、蓝田县）的矢量数据与属性数据的出入需求的处理，在数据检索、数据质检、数据入库、数据出库方面做好严格把关和记录。积极协调各方在保证数据安全的前提下完成各单位的数据出入需求。

数据分析统计：在维护期内，配合我方完成各单位（市本级、阎良区、长安区、高陵区、鄂邑区、临潼区、周至县、蓝田县）的数据统计任务，包括集体土地所有权登记量、集体土地所有权权调入库量、林权登记量、权调入库量、房地一体权调入库量、房地一体登记量、集体土地所有权权调入库量、集体土地所有权登簿量、房地一体缮证量等。切实做好数据统计的分析、语句编写、执行验证和记录的工作。积极的、快速的完成数据统计任务。

数据治理：在维护期内，配合我方针对登记业务的数据进行分析，并将分析过程遇到的问题及异常情况进行分析、记录并上报给我方。配合我方进行协调、沟通和处理。

数据汇交：在维护期内，配合我方完成各级单位（市本级、阎良区、长安区、高陵区、鄂邑区、临潼区、周至县、蓝田县）的房地一体登记数据汇交、集体土地所有权登记汇交、房地一体权调数据汇交、登记、权调、图形数据全量汇交、增量数据库明细对比、房地一体数据入库错误分析、房地一体数据质检、房屋所有权数据质检、一张图数据质检等工作要求，针对不同需求进行整理和统计，完成数据汇交的统计语句的编写、测试、验证等过程，并将语句进行记录并提交给我方。

月度巡检：在维护期内，配合我方完成对数据库的月度巡检工作、包括但不限于：状态、配置、组件等等，并形成相应的报告。

故障处理：在维护期内，遇到的数据库故障应该根据影响范围和严重程度的故障等级的判定后立即进行处理，2小时内恢复数据库对外服务的能力。再对故障原因进行深入且全面的分析，形成对应的故障处理报告，提交给我方。

每周总结：在维护期内，维护单位需要对每周的运维工作进行总结，形成对应的周报并提交给我方。

文档管理：在维护期内，配合我方完成整个维护期内，数据库运维过程中产生的各种过程性文档及报告的整理和归档。

其他服务：包括但不限于数据库迁移、备份集异机还原验证、数据库优化、新数据库部署、关键业务表健康检查、数据库备份集的离线备份、重大事件或节日保障、应急服务等。

4.2 数据同步运维技术要求

日常检查：每天进行看数据同步的健康检查，并作出记录，每月提交检查的总结报告，缩小计划内停机。

日常监测：持续监测数据同步的运行过程中的各种组件指标，发现并排除数据同步的错误隐患，减少计划外停机。

每月巡检：每月对数据同步的配置进行巡检并做记录。

每月演练：每月对数据同步进行停止，启动的演练，检查是否可以正常启动。

质量保证：数据实时同步、在线刷新、双向同步。

应急切换：源端停止业务，检查数据同步软件是否同步正常，保证目标库和源库是处于实时同步状态；

数据比对：利用现有客户端数据比对工具，对源端与目标端的数据进行比对，验证是否一致。

目标端测试：应用程序维护人员修改数据库连接配置，连接到目标端数据库的临时端口。并修改程序对外访问端口为临时端口，进行内部测试。查看程序是否可以正常运行。

开启反向：开启反向数据同步进程，捕捉目标端产生的数据变化。在适当的时候把捕捉到的反向数据变化，应用到源端数据库。

应用切换：如果内部测试通过，正式对外提供服务，应用程序维护人员修改数据库连接配置和对外访问端口，重启应用程序，使应用程序对外提供访问。

持续监控维护状态：提供可视化管理界面的客户端，要求数据同步的所有操作，包含但不限于配置、监控、日常管理和数据对比等均可以在客户端中完成，达到对数据同步的实时性监控的目的。

数据测试服务：测试项目及测试办法、测试结果，并以月为单位提交相应的报告。

数据传输要求：维护期内，做好数据的安全工作，保证数据传输安全性、完整性、一致

性，做到数据可以回溯，数据必须要有多个版本，做到保存期限长。遇到突发状况时做到数据不丢失，或者少丢失并且尽量减少数据的丢失。

数据比对服务：维护期内，要求数据同步软件维护工程师每星期对同步数据进行一次数据比对，记录对比的具体情况，并以月为单位提交相应的报告。

故障处理：维护期内，要求数据同步软件工程师针对数据同步软件运行过程中出现的报错、中断等等故障应根据影响范围和严重程度的故障等级进行判定后立即进行处理，数据同步软件恢复运行后再对故障原因进行深入分析，形成对应的故障处理分析报告，提交给我方。

其他服务：包括但不限于新增数据同步任务处理、同步配置变更、数据差异的处理、数据同步配置备份、数据同步服务端备份、重大事件或节假日保障、应急服务等。

4.3、数据库灾备运维

数据备份及校验：定期对数据库做备份，并进行备份数据的校验。对备份数据做还原恢复演练，提交相应的报告。

4.4驻场服务

在维护期内，中标单位需提供**7**位工程师驻场。中标单位负有在维护过程中所涉及到的产品及软件的集成责任，无论该产品或软件是由中标单位采购还是我方采购或第三方正在运行的产品，中标单位均需承诺与我方或第三方进行积极的合作。中标单位必须服从我方的统一协调，在系统集成详细方案设计、产品供货、系统集成、技术支持、运行维护等方面要积极与我方协调和配合。

4.5灾难应急服务

当数据库出现灾难性故障时，维护人员必须实施操作系统和数据库的恢复工作，并在必要的情况下，提供应急的硬件设备。以最快的速度恢复数据，保证数据库能够正常提供服务。并提供相应的事件分析报告和实施报告。针对我方重大活动或应急演练，提供技术支持。

4.6技术支持

在维护期内，维护方必须提供不低于两种方式的技术支持，负责解答我方提出的问题，并额外提供多名技术人员的联系方式，无限次电话及邮件支持，必要时到现场响应并及时解决，提供不仅限于数据库方面的技术支持。

服务响应：

运维服务数量及成果报告要求：中标单位开展的的所有的工作必须出具相应的过程性报告，以便于记录服务内容及工作情况，报告格式由中标单位定制并提交给我方确认方可使用，一式两份。运维服务以月度为单位，一年内运维总结不少于**12**次，每次运维报告需我方确认并交由中标单位打印并盖章，作为最终验收及付款依据。

4.7本地化服务要求

要求中标单位提供本地化技术服务，在客户现场必须有足够的技术人员可支援从事上述各种业务系统的维护工作。要求现场人员能够完全满足项目的技术要求，能够熟练地进行系统维护工作。

4.8数据安全要求

中标单位必须同我方签订保密协议，保证在此次项目所涉数据、技术文档等所有资料，中标单位应对其保密，同时保证项目所涉及数据不外泄。除非我方同意，中标单位不得向第三方透露或将其用于本次项目以外的任何用途。本项目完成后，所有资料应交回我

方，中标单位不得私自留存。

4.9保障服务

配合平台开发单位、其他运维单位工作，做好技术支持及保障服务。

4.10、其他服务

确保数据库及数据同步软件正常运行的其他临时性工作。

5、服务要求

5.1、人员要求：

投标人在中标后需提供不低于7名驻场工程师。其中数据库运维服务4人，数据库同步运维服务2人，数据维护、数据出入库、数据汇交和数据质检、数据统计分析等服务1人；其中驻场工程师至少5名同时具备数据库OCP认证证书及HSCE数据同步工程师证书。

5.2、驻场服务标准：

在服务周期内，运维项目内的软件维护过程中所产生的费用，全部由中标单位承担，我方不承担任何费用。

维护：所有运维项目依据我方维护要求，按照每日、每周、季度、半年和年度维护的不同需求进行维护，并向我方提供书面维护报告。

5.3、服务响应时间：

服务商提供7*24小时全天候电话技术支持服务，并随时准备处理各种突发事件，保证恢复系统运行。。

5.4、我方维护人员培训内容和标准：

中标单位根据我方需求安排培训，如产生培训费用由中标单位承担。

5.5、中标单位应具备完善的服务管理能力和专业的服务管理组织机构，对所维护的软硬件平台系统及业务有充分理解，对软硬件支撑平台架构、拓扑、各数据库关系、内外网数据流向等有深刻的认识和理解，根据我方实际情况及现有环境, 制定详细的维护方案，我方按照实际维护情况对中标单位进行季度考核和年度考核，如未达到服务标准将酌情扣除维护费。

5.6、中标单位对于故障处理应有详细的报告记录，包含故障原因、响应时间、解决方案以及合理建议等。同时提供合理优化服务，提出在正常条件下改进系统性能的各项建议，包括系统资源分配与效率改进建议、系统配置规划和性能优化建议、系统故障预测建议等。

6、维保清单

序号	内容	单位	数量	服务期
1	数据库运维及服务	节点	22	12个月；提供不低于7名驻场工程师，其中5名工程师须同时具备数据库OCP认证证书及HSCE数据同步工程师证书。
2	数据同步软件运维服务	节点	11	

--	--	--

3.2.3人员配置要求

- 采购包1：
按服务要求合理配置
- 采购包2：
按服务要求合理配置
- 采购包3：
按服务要求合理配置

3.2.4设施设备配置要求

- 采购包1：
按服务要求合理配置
- 采购包2：
按服务要求合理配置
- 采购包3：
按服务要求合理配置

3.2.5其他要求

- 采购包1：
无
- 采购包2：
无
- 采购包3：
无

3.3商务要求

3.3.1服务期限

- 采购包1：
自合同签订之日起12个月
- 采购包2：
自合同签订之日起12个月
- 采购包3：
自合同签订之日起12个月

3.3.2服务地点

- 采购包1：
西安市不动产信息档案管理中心指定地点
- 采购包2：
西安市不动产信息档案管理中心指定地点
- 采购包3：
西安市不动产信息档案管理中心指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

1、项目验收分合同验收和最终验收（由甲方指定的单位负责组织实施）。合同验收：完成维护后，由使用单位根据合同进行检查，检查合同建设内容完成情况、合同支付情况、合同规定的各类文档资料收集等工作。最终验收：由采购方进行终验，包括项目最终验收申请及批复材料、项目承担单位基本情况、项目概况、项目实施总结报告等资料。合格后签发《终验合格单》。2、验收依据（1）合同文本及合同补充文件（条款）。（2）招标文件。（3）中标人的投标文件。

采购包2:

1、项目验收分合同验收和最终验收（由甲方指定的单位负责组织实施）。合同验收：完成维护后，由使用单位根据合同进行检查，检查合同建设内容完成情况、合同支付情况、合同规定的各类文档资料收集等工作。最终验收：由采购方进行终验，包括项目最终验收申请及批复材料、项目承担单位基本情况、项目概况、项目实施总结报告等资料。合格后签发《终验合格单》。2、验收依据（1）合同文本及合同补充文件（条款）。（2）招标文件。（3）中标人的投标文件。

采购包3:

1、项目验收分合同验收和最终验收（由甲方指定的单位负责组织实施）。合同验收：完成维护后，由使用单位根据合同进行检查，检查合同建设内容完成情况、合同支付情况、合同规定的各类文档资料收集等工作。最终验收：由采购方进行终验，包括项目最终验收申请及批复材料、项目承担单位基本情况、项目概况、项目实施总结报告等资料。合格后签发《终验合格单》。2、验收依据（1）合同文本及合同补充文件（条款）。（2）招标文件。（3）中标人的投标文件。

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

采购包2:

分期付款

采购包3:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包1: 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00%。

采购包1: 付款条件说明：服务期满并验收合格后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包2: 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00%。

采购包2: 付款条件说明：服务期满并验收合格后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包3: 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00%。

采购包3: 付款条件说明：服务期满并验收合格后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

3.3.6违约责任与争议解决的方法

采购包1:

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。2.未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

采购包2:

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。2.未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

采购包3:

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。2.未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

3.5其他要求

成交人在领成交通知书时须提供纸质响应文件正本一份、副本二份用于存档（纸质文件与电子档文件一致）

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。此项审查内容与特定资格条件中的“财务状况报告”为同一审查内容。	资格证明文件.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。此项审查内容与特定资格条件中的“控股关系查询”为同一审查内容。	投标函 资格证明文件.docx

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。此项审查内容与特定资格条件中的“财务状况报告”为同一审查内容。	资格证明文件.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。此项审查内容与特定资格条件中的“控股关系查询”为同一审查内容。	投标函 资格证明文件.docx

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。此项审查内容与特定资格条件中的“财务状况报告”为同一审查内容。	资格证明文件.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。此项审查内容与特定资格条件中的“控股关系查询”为同一审查内容。	投标函 资格证明文件.docx

4.2特殊资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明	提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；	资格证明文件.docx
2	财务状况报告	财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具合法有效的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函；	资格证明文件.docx
3	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的税收缴纳凭据（增值税、企业所得税至少提供一种，依法免税的供应商应提供相关文件证明）；	资格证明文件.docx
4	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前六个月内任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；	资格证明文件.docx
5	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；	资格证明文件.docx

6	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）；	资格证明文件.docx
7	法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人参加招标提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行（式样见投标文件格式）；	资格证明文件.docx
8	信用查询	不得为“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网” http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“信用中国”网站和中国政府采购网站进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）；	资格证明文件.docx
9	控股关系查询	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）。	资格证明文件.docx

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明	提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；	资格证明文件.docx
2	财务状况报告	财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具合法有效的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函；	资格证明文件.docx

3	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的税收缴纳凭据（增值税、企业所得税至少提供一种，依法免税的供应商应提供相关文件证明）；	资格证明文件.docx
4	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前六个月内任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；	资格证明文件.docx
5	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；	资格证明文件.docx
6	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）；	资格证明文件.docx
7	法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人参加招标提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行（式样见投标文件格式）；	资格证明文件.docx
8	信用查询	不得为“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网” http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“信用中国”网站和中国政府采购网站进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）；	资格证明文件.docx
9	控股关系查询	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）。	资格证明文件.docx

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明	提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；	资格证明文件.docx
2	财务状况报告	财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具合法有效的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函；	资格证明文件.docx
3	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的税收缴纳凭据（增值税、企业所得税至少提供一种，依法免税的供应商应提供相关文件证明）；	资格证明文件.docx
4	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前六个月内任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；	资格证明文件.docx
5	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；	资格证明文件.docx
6	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）；	资格证明文件.docx
7	法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人参加招标提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行（式样见投标文件格式）；	资格证明文件.docx

8	信用查询	不得为“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网” http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“信用中国”网站和中国政府采购网站进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）；	资格证明文件.docx
9	控股关系查询	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（根据财库【2019】38号文规定，此项在投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”进行查询，截图留档；如网站无供应商信息的，供应商须提供相关证明资料或书面声明）。	资格证明文件.docx

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

采购包2：综合评分法

采购包3：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单

2	投标文件编制格式	除明确允许供应商可以自行编写的外，投标文件是否按照招标文件给定的格式和要求编制	开标一览表 业绩.docx 中小企业声明函 操作培训.docx 承诺书.docx 质量保证.docx 企业实力.docx 商务条款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表.docx 法定代表人授权书.docx 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx 投标函售后服务.docx 残疾人福利性单位声明函 投标人有必要说明的其他事项.docx 标的清单 投标文件封面 服务方案.docx 监狱企业的证明文件 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
---	----------	---	---

3	投标文件盖章签字	投标文件是否按照招标文件的要求盖章签字	开标一览表 业绩.docx x 中小企业声明函 操作培训.docx 承诺书.docx 质量保证.docx 企业实力.docx 商务条款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表.docx 法定代表人授权书.docx 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx 投标函售后服务.docx 残疾人福利性单位声明函 投标人有必要说明的其他事项.docx 标的清单 投标文件封面 服务方案.docx 监狱企业的证明文件 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
4	选择性报价	针对同一项目不存在提交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价	开标一览表 标的清单
5	最高限价	投标报价未超过最高限价	开标一览表 标的清单
6	投标有效期	投标有效期是否符合招标文件的要求	投标函
7	实质性响应	是否对招标文件商务要求作出明确且实质性响应；是否对招标文件技术要求作出明确响应，对不得偏离的要求未作出实质性响应。	商务条款响应偏离表.docx 服务条款响应偏离表.docx
8	投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。	投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。	投标人有必要说明的其他事项.docx
9	附加条件	投标文件无采购人不能接受的附加条件	投标人有必要说明的其他事项.docx

10	法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形	无法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形	开标一览表 业绩.docx x 中小企业声明函 操作培训.docx 承诺书.docx 质量保证.docx 企业实力.docx 商务条款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表.docx 法定代表人授权书.docx 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx 投标函售后服务.docx 残疾人福利性单位声明函 投标人有必要说明的其他事项.docx 标的清单 投标文件封面 服务方案.docx 监狱企业的证明文件 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
----	-----------------------	------------------------	---

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单

2	投标文件编制格式	除明确允许供应商可以自行编写的外，投标文件是否按照招标文件给定的格式和要求编制	开标一览表 异地备份. .docx 中小企业声明函 承诺书. .docx 商务条 款响应偏离表. .docx 资格证明文件. .docx 服务条款响应偏离表. .docx 法定代表人授权 书. .docx 服务体系. do cx 《拒绝政府采购领 域商业贿赂承诺书》. .docx 投标函 售后服 务. .docx 残疾人福利 性单位声明函 投标人 有必要说明的其他事 项. .docx 标的清单 投 标文件封面 应急措施. .docx 服务方案. .docx 运维方案. .docx 监狱 企业的证明文件 整体 方案. .docx 拟派项目 组人员. .docx 投标人 参与政府采购活动的 承诺函. .docx
---	----------	---	--

3	投标文件盖章签字	投标文件是否按照招标文件的要求盖章签字	开标一览表 异地备份. .docx 中小企业声明函 承诺书. .docx 商务条 款响应偏离表. .docx 资格证明文件. .docx 服务条款响应偏离表. .docx 法定代表人授权 书. .docx 服务体系. do cx 《拒绝政府采购领 域商业贿赂承诺书》. .docx 投标函 售后服 务. .docx 残疾人福利 性单位声明函 投标人 有必要说明的其他事 项. .docx 标的清单 投 标文件封面 应急措施. .docx 服务方案. .docx 运维方案. .docx 监狱 企业的证明文件 整体 方案. .docx 拟派项目 组人员. .docx 投标人 参与政府采购活动的 承诺函. .docx
4	选择性报价	针对同一项目不存在提交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价	开标一览表 标的清单
5	最高限价	投标报价未超过最高限价	开标一览表 标的清单
6	投标有效期	投标有效期是否符合招标文件的要求	投标函
7	实质性响应	是否对招标文件商务要求作出明确且实质性响应；是否对招标文件技术要求作出明确响应，对不得偏离的要求未作出实质性响应。	商务条款响应偏离表. .docx 服务条款响应偏 离表. .docx
8	投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。	投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。	投标人有必要说明的 其他事项. .docx
9	附加条件	投标文件无采购人不能接受的附加条件	投标人有必要说明的 其他事项. .docx

10	法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形	无法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形	开标一览表 异地备份. docx 中小企业声明函 承诺书.docx 商务条 款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表. docx 法定代表人授权 书.docx 服务体系.do cx 《拒绝政府采购领 域商业贿赂承诺书》. docx 投标函 售后服 务.docx 残疾人福利 性单位声明函 投标人 有必要说明的其他事 项.docx 标的清单 投 标文件封面 应急措施. docx 服务方案.docx 运维方案.docx 监狱 企业的证明文件 整体 方案.docx 拟派项目 组人员.docx 投标人 参与政府采购活动的 承诺函.docx
----	-----------------------	------------------------	--

采购包3：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单
2	投标文件编制格式	除明确允许供应商可以自行编写的外，投标文件是否按照招标文件给定的格式和要求编制	开标一览表 业绩.docx 中小企业声明函 承诺书.docx 质量保证.docx 商务条款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表.docx 服务团队.docx 法定代表人授权书.docx 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx 投标函 售后服务.docx 残疾人福利性单位声明函 投标人有必要说明的其他事项.docx 标的清单 投标文件封面 应急措施.docx 服务方案.docx 监狱企业的证明文件 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx

3	投标文件盖章签字	投标文件是否按照招标文件的要求盖章签字	开标一览表 业绩.docx x 中小企业声明函 承诺书.docx 质量保证.docx 商务条款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表.docx 服务团队.docx 法定代表人授权书.docx 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx 投标函 售后服务.docx 残疾人福利性单位声明函 投标人有必要说明的其他事项.docx 标的清单 投标文件封面 应急措施.docx 服务方案.docx 监狱企业的证明文件 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
4	选择性报价	针对同一项目不存在提交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价	开标一览表 标的清单
5	最高限价	投标报价未超过最高限价	开标一览表 标的清单
6	投标有效期	投标有效期是否符合招标文件的要求	开标一览表 标的清单
7	实质性响应	是否对招标文件商务要求作出明确且实质性响应；是否对招标文件技术要求作出明确响应，对不得偏离的要求未作出实质性响应。	商务条款响应偏离表.docx 服务条款响应偏离表.docx
8	投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。	投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。	投标人有必要说明的其他事项.docx
9	附加条件	投标文件无采购人不能接受的附加条件	投标人有必要说明的其他事项.docx

10	法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形	无法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形	开标一览表.业绩.docx x 中小企业声明函 承诺书.docx 质量保证.docx 商务条款响应偏离表.docx 资格证明文件.docx 服务条款响应偏离表.docx 服务团队.docx 法定代表人授权书.docx 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx 投标函 售后服务.docx 残疾人福利性单位声明函 投标人有必要说明的其他事项.docx 标的清单 投标文件封面 应急措施.docx 服务方案.docx 监狱企业的证明文件 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
----	-----------------------	------------------------	--

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包2：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包3：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；

- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

- 一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。
- 二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100
 评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An
 F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；
 A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	服务方案1	根据供应商提供西安市不动产登记系统现状和需求分析报告进行综合评分，方案要求利用现有资源和专业知 识，系统全面地对运行情况进行分析，充分了解不动产登记业务（10分）。①提供不动产登记系统架构详解及架构图--0-4分； ②提供不动产登记系统网络安全保障体系拓扑图--0-2分； ③提供不动产登记相关业务逻辑说明--0-2分； ④提供不动产登记系统架构及技术要求0-2分。	10.0000	主观	服务方案.docx
	服务方案2	根据不动产登记系统现状和需求分析报告，给出既要符合用户现状实际，又要与现有业务规划相适应的建议性的系统运维方案。方案要求结合不动产业务架构、不动产安全架构、信息安全保障体系和不动产业务的独特性给出系统性的、合理性的拓扑图和后期维护方案（10分）。①提供不动产运维管理体系--0-3分； ②提供不动产运维管理规范--0-3分； ③提供不动产登记系统运维服务标准化方案--0-4分。	10.0000	主观	服务方案.docx
	服务方案3	根据供应商提供的实时监测与安全防护运维方案进行综合评分，方案要求结合不动产安全环境现状与自身经验，制定出多层次多维度的不动产安全防护策略（10分）。①提供实时监测与安全防护运维方案--0-4分； ②提供不动产登记信息安全软硬件防护方案--0-2分； ③提供不动产登记信息安全研发机制拓扑图--0-2分； ④提供不动产登记系统系统的运维案例--0-2分。	10.0000	主观	服务方案.docx

详细评审	服务方案4	根据供应商针对本项目提供的整体维护方案进行评分，方案要求明确不动产登记系统现状、自身维护经验、制定出多层次多维度的不动产运维方案（10分）①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施的计6分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计4分；④针对以上要求，有3项欠缺的计1分；⑤未提供本项内容的不计分。	10.0000	主观	服务方案.docx
	服务方案5	根据投标人对西安市不动产登记运维的理解程度，包含目标、任务、运维的意义、运维时间、运维范围等内容进行评分。（10分）①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施的计6分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计4分；④针对以上要求，有3项欠缺的计1分；⑤未提供本项内容的不计分。	10.0000	主观	服务方案.docx
	质量保证	根据日常维护的数据和记录，生成运维巡检日报，周报及月报，提供系统的整体规划和建议。按照要求期限排除故障，制定故障诊断及质量保障措施，制度合理，措施明确。①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计9分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施的计7分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分；④针对以上要求，有3项欠缺的计3分；⑤未提供本项内容的不计分。	9.0000	主观	质量保证.docx

售后服务	<p>供应商须具有良好的服务能力，售后服务方案编制详细（包括但不限于服务人员配备、响应时间、响应程度、解决问题能力、紧急故障处理预案及措施等） ①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分； ②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施的计7分； ③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分； ④针对以上要求，有3项欠缺的计3分； ⑤未提供本项内容的不计分。</p>	10.0000	主观	售后服务.docx
业绩	<p>提供有关不动产相关业务的开发或运维业绩（需在投标文件中提供相关合同以及验收单加盖公章，否则不得分），每出具一份业绩证明材料得2分，满分10分</p>	10.0000	客观	业绩.docx
企业实力1	<p>投标人具有质量管理体系认证证书（业务领域包含网络与计算机系统维护服务）得3分，否则不得分</p>	3.0000	客观	企业实力.docx
企业实力2	<p>投标人具有不动产登记领域相关计算机软件著作权登记证书得1分，最高得2分，否则不得分。</p>	2.0000	客观	企业实力.docx
操作培训	<p>提供针对本项目具体详细的操作培训措施及办法： ①针对本项目有具体的操作培训方案、简单实用的措施实施办法，得6分； ②针对本项目操作培训，只有书面说明，缺少具体培训及措施办法，得3分； ③未提供不得分。</p>	6.0000	主观	操作培训.docx

价格分	价格分	按照财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（即10%）×100	10.0000	客观	开标一览表 标的清单
-----	-----	--	---------	----	---------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包2：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	整体方案	整体方案：对整体项目理解透彻，针对网络资源、计算资源池、存储资源池、云管理平台、信息安全保障体系给出针对性的、合理性的拓扑图、运维方案，方案要求利用现有资源和专业知识，有针对性的对业务运行情况进行合理性分析，既要符合用户现网实际，又要与现有网络、业务规划相适应。①内容详细全面、架构完整、层次清楚、完善可行的计12分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施的计9分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计6分；④针对以上方案要求，有3项欠缺的计3分；⑤未提供本项内容的不计分。	12.0000	主观	整体方案.docx

服务方案	结合不动产业务系统实际运行状况提供内外网建设在网络安全方面的建议、主备部署、防控联动方面管理措施，并要求有针对性的对业务运行情况进行合理性分析，与业务规划相适应。①内容详细全面、架构完整、层次清楚、完善可行的计12分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计9分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计6分；④针对以上方案要求，有3项欠缺的计3分；⑤未提供本项内容的不计分。	12.0000	主观	服务方案.docx
异地备份	异地备份：针对本项目相关业务系统所需的数据备份工作提供技术方案，需详细说明数据备份的整体架构，包括备份频率、存储位置等，对数据完整性、可用性、安全性提出相应的保障措施，对可能的故障和灾难恢复提出对应的恢复策略。 ①内容详细全面、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计7分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分；④针对以上方案要求，有3项欠缺的计3分；⑤未提供本项内容的不计分。	10.0000	主观	异地备份.docx

详细评审	服务体系	<p>服务体系：有完善的运行维护管理体系，有本项目服务实施组织机构。确保系统运行可靠、稳定，确保系统性能充分发挥，提供的标准化服务流程科学、合理、体系完善。</p> <p>①内容详细全面、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分； ②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计7分； ③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分； ④针对以上方案要求，有3项欠缺的计3分； ⑤未提供本项内容的不计分。</p>	10.0000	主观	服务体系.docx
	应急措施	<p>针对本项目业务系统提供有效、可行的业务应急措施，充分考虑业务连续性，满足系统出现应急状况、节假日值守等服务需求，提供整个项目实施过程中的风险防范措施，并有明确的承诺。 ①内容详细全面、架构完整、层次清楚、完善可行的计11分； ②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计8分； ③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分； ④针对以上方案要求，有3项欠缺的计3分； ⑤未提供本项内容的不计分。</p>	11.0000	主观	应急措施.docx

运维方案	<p>针对内外网服务器设备、存储设备、网络设备、安全设备、数据库、虚拟机、应用、服务等方面，基于自身对实时系统监测的理解，从运维工作实际出发，结合用户需要，给出合理性的运维方案；该方案要求对不动产业务理解透彻，对不动产各系统要素进行归类分级，能够从多维度进行数据采集、业务异常监测、关键业务异常报警、故障自动处理等，做到事前预警、事中处理、事后追溯。①内容详细全面、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分；②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计7分；③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分；④针对以上方案要求，有3项欠缺的计3分；⑤未提供本项内容的不计分。</p>	10.0000	主观	运维方案.docx
拟派项目组人员	<p>具有专业化的运维工程师技术队伍（不低于服务方案要求的人数），提供有效技术支持，拟派项目负责人及项目组成人员。①提供人员配置完整、全面，专业齐全，人员工作经验丰富，得10分；②提供人员配置不明确、搭配不合理，专业不齐全，得7分；③提供人员人数未达到招标要求人数、只有概述，缺少具体人员信息，得4分；④未提供不得分。</p>	10.0000	主观	拟派项目组人员.docx

	售后服务	<p>供应商须具有良好的服务能力，售后服务方案编制详细（包括但不限于服务人员配备、响应时间、响应程度、解决问题能力、操作培训措施、紧急故障处理预案及措施等）</p> <p>①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计15分； ②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计12分； ③针对以上方案要求，有2项欠缺的计8分； ④针对以上要求，有3项欠缺的计5分； ⑤针对以上要求，有4项欠缺的计3分； ⑥未提供本项内容的不计分。</p>	15.0000	主观	售后服务.docx
价格分	价格分	<p>按照财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（即10%）×100</p>	10.0000	客观	开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包3:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	服务方案1	在服务范围内按运维工作内容和要求制定运维服务工作的安排方案，服务方案科学、合理、可靠。①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计5分；②方案内容简单，不够具体详细的计3分；③方案内容只有框架或存在重大瑕疵的计1分；④未提供相关内容的不计分。	5.0000	主观	服务方案.docx
	服务方案2	服务内容齐全，服务条款明确，服务体系完备，维护规范合理可行。①服务内容齐全，服务条款明确，服务体系完备，维护规范合理可行的计5分；②服务内容、服务条款、服务体系、维护规范不够具体详细或缺失的计3分；③服务内容、服务条款、服务体系、维护规范只有框架或存在重大瑕疵的计1分；④未提供相关内容的不计分。	5.0000	主观	服务方案.docx
	服务方案3	提供维护过程中不更改或中断现在正在运行的所有相关业务及数据流通环节的保证措施。①具有完善的措施，完全能够保证项目的顺利实施的，计5分；②措施内容有欠缺的或只有书面承诺，缺少具体实施办法的计3分；③措施内容只有框架或存在重大瑕疵的计1分；④未提供相关内容的不计分。	5.0000	主观	服务方案.docx
	服务方案4	提供具体详细的操作培训措施①具有完善的措施，完全能够保证项目的顺利实施的，计5分；②措施内容有欠缺的或只有书面承诺，缺少具体实施办法的计3分；③措施内容只有框架或存在重大瑕疵的计1分④未提供相关内容的不计分。	5.0000	主观	服务方案.docx

详细评审	服务方案5	1、对本项目的背景有充分认知及描述； 2、提供现有的IT信息系统整体物理基础架构图； 3、提供现有的数据库逻辑架构图； 4、提供现有的数据库的物理架构图； 5、提供数据同步整体逻辑架构图的； 以上五个方案投标人每缺少1项扣3分，如已提供方案，每个方案按如下三档进行评分： ①方案合理，内容详细，措施完善，完全满足或优于招标要求，得3分； ②方案只有框架，没有详细说明，措施简略，得2分； ③方案内容有遗漏，得0分。	15.0000	主观	服务方案.docx
	质量保证	建立日常维护制度，按照要求期限排除故障，制定故障诊断及质量保障措施，制度合理，措施明确。 ①具有完善日常维护的制度，符合要求期限排除故障，制定故障诊断及质量保障措施，制度合理，措施明确的计5分； ②制度内容有1项欠缺的或制度保障深度不足的计3分； ③制度有3项及以上欠缺的计1分； ④未提供相关内容的不计分；	5.0000	主观	质量保证.docx
	质量保证2	1、提供数据同步HSCE认证证书，1个计2分，共计6分； 2、提供数据库OCP证书，1个计2分，共计6分； 3、提供有效期内的信息技术服务运行维护服务证书2分； 4、提供国家注册信息安全员CISP证书的计2分； 5、提供智慧运维管理系统著作权证书的计2分。（以上证书不提供的不计分）	18.0000	客观	质量保证.docx

应急措施	提供发生突发事件的应急措施，措施可操作强,有明确具体的承诺。 ①具有完善的措施，完全能够保证项目的顺利实施的，计4分； ②措施内容有欠缺的或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计2分； ③措施内容只有框架或存在重大瑕疵的计1分 ④未提供相关内容的不计分。	4.0000	主观	应急措施.docx
服务团队	具有专业化的运维工程师技术队伍（不低于服务方案要求的人数），提供有效技术支持，拟派项目负责人及项目组成人员。 ①提供人员配置完整、全面，专业齐全，人员工作经验丰富，得10分； ②提供人员配置不明确、搭配不合理，专业不齐全，得7分； ③提供人员人数未达到招标要求人数、只有概述，缺少具体人员信息，得4分； ④未提供不得分。	10.0000	主观	服务团队.docx
业绩	以合同形式提供投标人2020年01月至今同类项目业绩，每提供一个计2分，计满8分为止。	8.0000	客观	业绩.docx
售后服务	供应商须具有良好的本地化服务能力，售后服务方案编制详细（包括但不限于服务人员配备、响应时间、响应程度、解决问题能力、操作培训措施、紧急故障处理预案及措施等） ①内容详细全面、方案设计合理、架构完整、层次清楚、完善可行的计10分； ②针对以上方案要求，有1项欠缺或只有书面承诺，缺少具体措施办法的计7分； ③针对以上方案要求，有2项欠缺的计5分； ④针对以上要求，有3项欠缺的计3分； ⑤未提供本项内容的不计分。	10.0000	主观	售后服务.docx

价格分	价格分	按照财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（即10%）×100	10.0000	客观	开标一览表 标的清单
-----	-----	--	---------	----	---------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。
- 三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- 四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第6章投标文件格式

6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 服务方案.docx

详见附件: 质量保证.docx

详见附件: 售后服务.docx

详见附件: 业绩.docx

详见附件: 企业实力.docx

详见附件: 操作培训.docx

详见附件: 资格证明文件.docx

详见附件: 法定代表人授权书.docx

详见附件: 承诺书.docx

详见附件: 服务条款响应偏离表.docx

详见附件: 商务条款响应偏离表.docx

详见附件: 投标人参与政府采购活动的承诺函.docx

详见附件: 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx

详见附件: 投标人有必要说明的其他事项.docx

采购包2:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 整体方案.docx

详见附件: 服务方案.docx

详见附件: 异地备份.docx

详见附件: 服务体系.docx

详见附件：应急措施.docx
详见附件：运维方案.docx
详见附件：拟派项目组人员.docx
详见附件：售后服务.docx
详见附件：资格证明文件.docx
详见附件：法定代表人授权书.docx
详见附件：承诺书.docx
详见附件：服务条款响应偏离表.docx
详见附件：商务条款响应偏离表.docx
详见附件：投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
详见附件：《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx
详见附件：投标人有必要说明的其他事项.docx

采购包3：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面
详见附件：投标函
详见附件：中小企业声明函
详见附件：残疾人福利性单位声明函
详见附件：监狱企业的证明文件
详见附件：开标一览表
详见附件：标的清单
详见附件：服务方案.docx
详见附件：质量保证.docx
详见附件：应急措施.docx
详见附件：服务团队.docx
详见附件：业绩.docx
详见附件：售后服务.docx
详见附件：资格证明文件.docx
详见附件：法定代表人授权书.docx
详见附件：承诺书.docx
详见附件：服务条款响应偏离表.docx
详见附件：商务条款响应偏离表.docx
详见附件：投标人参与政府采购活动的承诺函.docx
详见附件：《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》.docx
详见附件：投标人有必要说明的其他事项.docx

第7章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同文本.docx

