

合同编号： XF-2025005

陕西省西安市消防救援支队 服务合同



项目编号：XCZX2025-0073

采购项目：2025 年度政府专职消防队员
入职岗前教育训练采购项目

采购单位：陕西省西安市消防救援支队

供货单位：西安中体实业有限公司

招标代理机构：西安市市级单位政府采购中心

2025 年 7 月 23 日

服务合同

甲方：西安市消防救援支队

乙方：西安中体实业有限公司

西安市消防救援支队（以下简称甲方）陕西省西安市消防救援支队 2025 年度政府专职消防员入职岗前教育训练采购项目（项目编号：XCZX2025-0073 采购）在西安市财政局的监督管理下，由西安市市级单位政府采购中心组织采购，选定西安中体实业有限公司（以下简称乙方）为该项目成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，本着平等自愿、诚实信用的原则，按下述条款和条件签署本合同。

一、合同内容

（一）服务内容及要求：

1、住宿需求。能容纳450人左右的宿舍，每房间设置 4-6人，全天24小时有热水，有空调且宿舍有独立的卫生间和浴室，因专职消防员集中住宿，实行准军事化管理，提供的住宿楼应为独立楼栋。

2、餐饮需求。能容纳450人左右的集体餐厅和做饭操作间，有独立的厨师团队。餐厅环境干净卫生，能够满足多样化的饮食需求，包括但不限于提供素食、清真食品等特殊餐饮选项。做饭操作间设备齐全，配备先进的厨房用具和食材加工设备，确保食品安全和烹饪效率。同时，餐厅区域划分合理，设有取餐区、就餐区和餐具回收区，方便消防员用餐和管理。集体餐厅和做饭操作间均需独立空间，不得有其他培训人员混合使用餐厅或操作间，有厨师团队不少于10人，负责培训期间的餐饮保障。

3、训练需求。拥有一个400米标准田径运动场，该运动场配备了专业的跑道、跳远沙坑、投掷区等设施，为消防队员提供了全面而专业的体能训练环境。室内训练场根据不同的训练需求划分为多个功能区，包括力量训练区、障碍训练区、模拟救援区等，每个区域都配备

了专业的训练器材和设备，以满足技能训练和队列训练的需求。

此外，训练场地的布局和设计充分考虑了天气因素，确保在恶劣天气条件下，消防员依然能在室内进行正常的训练活动。

4、会议需求。能容纳450人左右的会议室（用于开会及集中授课学习）。

该会议室需配备先进的音响系统和投影设备，以确保培训和会议的高效进行。同时，会议室布局应合理，桌椅舒适，满足长时间学习和讨论的需求。

（二）人员要求：

1、项目经理1名：拟派项目经理须在法定退休年龄以内，具有体育类专业领域全日制硕士及以上学历，同时具有高级职称。

2、工作人员2名：拟派工作人员须在法定退休年龄以内，具有全日制本科及以上学历。

3、教练人员6名：拟派教练人员须在法定退休年龄以内，在体育教育、体育训练、体能指导、运动康复、赛事组织等岗位具有相关工作经验，其中至少4人持有高级职称，2人持有中级及以上职称。

二、合同价款

（一）本合同总价款为人民币（大写）壹佰肆拾玖万捌仟玖佰伍拾元整（¥ 1498950.00元）（含税）。

（二）合同总价包括履行合同产生的一切相关费用，和所需缴纳的一切相关税、费，甲方无须另向乙方支付本合同约定之外的其他任何费用。

三、分项报价

序号	费用名称	天数	人数	单价（元/天）	总价（元）
1	授课费	45	7	600	189000.00
2	教学场地设备租用费	45		3595	161775.00
3	住宿费	45	405	63	1148175.00
合计					1498950.00

四、款项结算：

(一)付款方式：合同签订后7个工作日支付合同总价45%（即674527.50元），完成合同约定内容并验收合格后20个工作日内支付合同总价款剩余的55%（即824422.50元）款项。

(二)支付方式：银行转账。

名称：西安中体实业有限公司

开户行：光大银行西安友谊路支行

账号：087856120100302021350

(三)结算方式：乙方在接收进度款前开具相应金额的增值税（含税）发票给甲方，增值税税费比例按国家相关政策法规执行。

(四)甲方应当自收到发票后20个工作日内将资金支付到乙方账户。

(五)由于甲方内部审批、审计或财政预算安排等程序延迟，乙方未及时提供合格有效的等额发票或不可抗力原因等导致乙方收款延迟的，甲方不承担任何违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行本合同义务或向甲方索赔及主张违约金的理由。

五、服务地点及服务期：

(一)服务地点：西安体育学院（含光校区）。

(二)服务期：45个日历天。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

- 1.甲方负责配合本次项目服务工作；
- 2.甲方应按本合同的约定向乙方支付合同价款；
- 3.甲方根据需要对乙方提供的服务方案进行审核，提供建议及意见，确定最终实施的运营服务方案，以便乙方遵照执行；
- 4.甲方有权对乙方的工作进行监督和考核。

(二)乙方的权利与义务

- 1.乙方的工作人员必须严格遵守甲方的规章制度，以良好的形象和积极的工作态度，按甲方要求开展工作；
- 2.乙方应服从甲方统筹管理并按流程开展工作；
- 3.乙方在服务期间发布的任何涉及有关甲方的相关信息，需经甲方书面确认无误后方可公布。
- 4.乙方应自行承担其工作人员在合同履行期间的安全管理、劳动保护、保险等责任，若乙方人员发生人身损害或财产损失，相关责任及费用由乙方自行承担，甲方不承担任何赔偿或连带责任。

七、服务质量保证

(一) 乙方需派一名项目负责人，直接与甲方沟通，项目负责人接收甲方提出的问题与要求，并及时反馈给工作组，解决在项目实施过程中遇到的问题。

(二) 项目在实施过程中会出现不可预料的需求变更，乙方需积极配合甲方的需求变更，并按照变更后的需求继续进行方案实施。

(三) 乙方需提交所有实施方案流程及说明文档。

(四) 乙方按照标准给甲方提供餐饮服务保障；乙方及时维护操作区域的设施设备及卫生环境，确保甲方的餐饮服务保障高标准。

八、合同争议解决的方式

与本合同有关的或因本合同所产生的一切争执，由甲乙双方友好协商解决，不能解决时向西安仲裁委员会申请仲裁。

九、合同变更

(一) 在乙方提供服务过程中，对于因非乙方原因导致的需变更原合同约定的服务的，乙方应及时通知甲方，并提出变更理由、修正方案及变更清单，经双方协商并签署有关文件（作为合同附件）后实施。

(二) 因甲方的原因变更合同的，甲方应以书面形式通知乙方，并经双方协商一致签署有关变更文件。如因此造成乙方履行合同义务的价格或时间增减，双方将在有关部门审批同意后，对合同价、交货时间进行公平调整。除非甲方书面同意，否则乙方保证不因上述调整的进行影响服务正常进度。

(三) 合同期限内，除不可抗力（即因地震、火灾等自然灾害、战争、罢工、停电、政府和军队行为等）造成双方不能履行本合同，甲乙双方在履行义务的前提下任何一方不得变更或解除合同。一方如需解除或变更合同，应提前10天通知对方。

(四) 无论是按本合同要求，或是根据变更合同提供之服务，乙方都不能免除其应承担的责任。

十、违约责任

(一) 乙方交付、提供的服务不符合招标文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

(二) 乙方未能按本合同规定的时间提供服务的，从逾期之日起每日按本合同总价0.5%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，并要求乙方支付本合同总价的20%作为违约

金，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

（三）乙方应保证餐饮卫生、安全，若因乙方原因导致食品安全事故或食物中毒责任等，乙方应向甲方支付本合同总价 20% 的违约金，同时乙方应退还甲方已支付的全部费用，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（四）乙方应制定科学健康的训练计划，保证甲方人员各项训练的效果，并在训练期间履行安全保障义务；如因乙方训练方式不当或未尽安全保障义务，造成甲方人员伤亡或财产受损的，乙方应当承担侵权责任并承担相应经济赔偿。

（五）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、验收

（一）乙方需无条件配合甲方验收；若存在验收费用，由乙方自行承担。

（二）合同所有内容完成后，由乙方进行自检，合格后，准备验收文件，并书面通知甲方验收。甲方根据采购合同约定，对合同内容进行验收。

（三）验收依据：

1. 本合同及附加文本；
2. 采用公开招标方式，为招标文件、投标文件；
3. 国家相应的标准、规范。

十二、保密条款

（一）甲乙双方均有责任对本合同内容保守秘密，对因协议内容的公开而造成的经济和名誉损失，有责任的一方应该承担法律责任。

（二）乙方在服务过程中必须严格遵守甲方相关规定。

十三、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具有同等的法律效力。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

（以下无正文，为合同签署区）

甲 方：西安市消防救援支队

(盖章)

地址：西安市雁塔区高新区科技七路 10 号

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-86750058

开户银行：

银行账号：

日期：2025 年 7 月 23 日

乙 方：西安中体实业有限公司

(盖章)

地址：西安市碑林区朱雀大街中段 38

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-85250037

开户银行：光大银行西安友谊路支行

银行账号：087856120100302021350

日期：2025 年 7 月 23 日